

UMOWA Nr

zawarta w dniu..... 2026 r. w Krupskim Młynie,
pomiędzy Gminą Krupski Młyn, 42-693 Krupski Młyn ul. Krasickiego 9,
zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Mariusza Gołębiowskiego

a.....
z siedzibą przy ul (KRS nr lub wpis
do CEiDG, NIP:....., Regon:.....)

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez
negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 r. Nr 1320 ze zm.) , dalej zwanej „ustawą PZP”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Krupskim Młynie, na działce o numerze ewidencyjnym 118/11”**.
2. Zakres umowy określony został w SWZ, pozwoleniu na budowę, przedmiarze robót i objemie w szczególności:
 - a/ przygotowanie gruntu pod kolumbarium,
 - b/ wykonanie robót obejmujących budowę jednego modułu kolumbarium z 48 niszami na urny, lampionem i flakonem ze stali nierdzewnej przy każdej niszy, w konstrukcji żelbetowej wykończonych płytami granitowymi, w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową i decyzję o pozwoleniu na budowę, po uprzednim geodezyjnym wyznaczeniu w terenie,
 - c/ utwardzenie terenu wokół kolumbarium płytami betonowymi,
 - d/ wykonanie nasadzeń zieleni i instalacji elementów małej architektury,
 - e/ sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
 - f/ wykonanie prac przygotowawczych i końcowych obejmujących zgodne z obowiązującymi przepisami przygotowanie placu budowy oraz doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu po zakończeniu prac oraz prac utrzymaniowych terenu budowy a także innych prac niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Roboty objęte zamówieniem, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca winien wykonać zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa Architektonicznego Studia Projektowego ZREMBUD stanowiącą załącznik do SWZ oraz pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 25/26 wydana przez Starostę Tarnogórskiego 42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5 a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości, co do przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentację projektową,
 - 2) umowę;
 - 3) ofertę Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jest świadomy warunków w jakich roboty te będą prowadzone oraz rozważył inne okoliczności, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy a zawierając umowę stwierdził, iż warunki terenowe, a także posiadane przez niego zaplecze techniczne i osobowe czyni możliwym terminowe wykonanie zadania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, w terminach wskazanych w uzgodnionym harmonogramie oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą bądź w przypadku zgłoszenia takiego wniosku na każde zgłoszone żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji postanowień umowy będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji umowy.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie zmiany materiałów na materiały o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zadania.
10. Kolorystyka kamienia elewacyjnego kolumbarium, oceniona w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę próbki, które będą tożsame z wyglądem kamienia do zabudowy na bryle kolumbarium, a także dobór ławek, gatunków roślinności do nasadzenia podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed ich zabudowaniem. W przypadku nie dochowania tego obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany usunąć niezgodnione elementy w zakresie wskazanym jednostronnie przez Zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie.
13. Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób możliwie nie utrudniający korzystanie z nieruchomości, na której realizowane będzie zadanie, a w przypadku możliwie krótkiego wyłączenia z możliwości korzystania, zawiadomić o tym Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dnia r.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem opracowanym przez Wykonawcę, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii.
4. Wykonawca ma prawo aktualizować harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, jednak winien on zapewnić terminowość realizacji zadania.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- 3) dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź wnieść uwagi do tych czynności w trakcie ich wykonywania
- 4) dokonać odbioru końcowego i sporządzić protokół odbiorowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
- 5) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy harmonogram prac, określający co najmniej czasokres: prac polegających na robotach wstępnych w tym przygotowania placu budowy, prac budowlanych dotyczących modułu kolumbarium, prac nasadzenia zieleni, prac instalacji małej architektury,
 - 2) opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu, jeśli będzie wymagana,

- 3) zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
- 4) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego co do przedkładanych dokumentów, naniesienia niezbędnych poprawek w terminie 7 dni od przekazania uwag lub pisemnego ustosunkowania się uzasadniającego brak możliwości uwzględnienia uwag Zamawiającego;
- 5) dokonywać bieżących ustaleń z Zamawiającym,
- 6) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogiem art.21a ustawy Prawo Budowlane, wykonać inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
- 7) zapewnić obsługę geodezyjną budowy,
- 8) zawiadamiać Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym (dot. dni roboczych). W przypadku nie dochowania tego obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany dokonać ponownego odkrycia tych robót celem skutecznego odbioru;
- 9) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp. w tym zachowując szczególną dbałość o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
 - a) Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 poz.583 t.j.),
 - b) Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- 10) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 11) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz organizować i utrzymać zaplecze budowy, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 poz. 45) w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.
- 12) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- 13) zawiadomić Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru o zakończeniu robót celem odbioru końcowego, który będzie przeprowadzony w ciągu 5 dni od zawiadomienia; obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w odbiorach w czasie realizacji inwestycji,
- 14) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania i odbiorze końcowym prac;
- 15) wykonać wszystkie ciężące na Wykonawcy obowiązki, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i z innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określone w dokumentacji technicznej i SWZ,
- 16) przeprowadzić wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ,
- 17) podjąć wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy, w tym przed zniszczeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy oraz za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót,
- 18) prowadzić i dokumentować roboty zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ, a w szczególności: opracować i dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, zatrudnić kierownika budowy

posiadającego stosowne uprawnienia wynikające z prawa budowlanego, prowadzić szczegółowe zapisy w dzienniku budowy; prowadzić dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,

- 19) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem, bez opóźnień.

§ 5

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonaniem zadania, do których Zamawiający zalicza roboty polegające na przygotowaniu gruntu pod płytę fundamentową do odpowiedniej nośności, zabudowę płyty fundamentowej oraz zabudowę kompletnego modułu kolumbarium.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający, niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymagania określone w ust. 1- 4 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 d). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.

§ 6

1. W przypadku powierzenia części zadania Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. W tym celu Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a gdy jest to niemożliwe – Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót. Zamawiający winien zostać zapoznany z umową o podwykonawstwo poprzez doręczenie jej uwierzytelnionej kopii.
2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu o zapłatę w trybie art. 647(1) k. c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem.

§ 7

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie: zł brutto**
(..... netto + % VAT).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny przez Wykonawcę nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ § 1 ustawy Kodeks cywilny.
4. Zamawiający oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy posiada środki na zapłatę wynagrodzenia. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, sporządzony zostanie aneks do umowy uwzględniający zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i odbiorze prac bez uwag. Za dzień zapłaty

uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Począwszy od dnia powstania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony zobowiązane są do stosowania zasad określonych poniżej:
 - 1) Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur powinny zawierać następujące dane:

Nabywca/Podmiot2 (w KSeF)

Gmina Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-693 Krupski Młyn
NIP 6452511021

Odbiorca/Podmiot3 (w KSeF)

Urząd Gminy Krupski Młyn
ul. Krasickiego 9
42-693 Krupski Młyn
NIP 6451002263

Rola: Jst

- 2) Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania tj. fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur z zastrzeżeniem ppkt. 3).
 - 3) W przypadku faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, określonych w stosownych komunikatach ministra właściwego do spraw finansów publicznych, poza Krajowym Systemem e-Faktur, Strony uzgadniają, iż będą one doręczane e -mailem na adres poczty faktury@krupskimlyn.pl.
9. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.
2. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem budowy Wykonawcy i składowiskiem materiałów oraz koszty zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach :
 - a) wynagrodzenia,
 - b) terminu wykonania zamówienia,
 - c) sposobu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia

w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:
 - a) działania siły wyższej, klęski żywiołowej
 - b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
 - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności wskazanej w ust. 4 celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub nowszej technologii robót, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 10

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót będzie Inspektor Nadzoru w osobie
natomiast Wykonawcę reprezentuje

§ 11

1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie robót budowlanych i dostaw Wykonawcy oraz za szkody spowodowane w tym mieniu, jak też za szkody na terenie budowy od protokolarnego jego przejęcia do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, z którym to dniem odpowiedzialność przechodzi na Zamawiającego.
2. Jeżeli do dnia odbioru końcowego robót roboty budowlane lub dostawy zostaną uszkodzone lub utracone, Wykonawca niezależnie od przyczyny uszkodzenia lub utraty na swój koszt dokona ich naprawy lub usunie powstałą szkodę w sposób zapewniający uzyskanie zgodności i jakości robót budowlanych z wymaganiami umowy.

§ 12

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich skierowanych przeciw Zamawiającemu związanych z takimi szkodami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wyrównania i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za te szkody. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, umożliwiające przejęcie odpowiedzialności za szkodę w pełnej wysokości.
2. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków bezpośrednio lub pośrednio związanych z wykonywaniem robót, powstałych w wyniku uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a także utraty lub uszkodzenia majątku.

§ 13

1. W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z terminem rozpoczęcia lub zakończenia prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zakończyć ją w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu termin 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

1. W razie niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - 0,5 % wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust.2,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad — 0,5 % wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad, w tym wad z tytułu rękojmi,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - d) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 5 ust. 1. w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - e) za każde inne naruszenie w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest niezależne od ewentualnej szkody poniesionej przez

Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieprzekazania placu budowy w terminie wskazanym § 3 pkt.1) za każdy następny dzień zwłoki w wys. 0,3% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 15

1. Wykonawca wstrzyma na żądanie Zamawiającego wykonanie robót budowlanych na czas i w zakresie, jaki Zamawiający uzna za konieczny oraz odpowiednio zabezpieczy na ten czas roboty budowlane i teren budowy, w szczególności w sytuacji wystąpienia ceremonii pogrzebowej na terenie cmentarza.
2. Wykonawca wstrzyma wykonywanie robót budowlanych jeśli:
 - 1) zachodzi konieczność z powodu złych warunków atmosferycznych,
 - 2) zachodzi konieczność ze względu na nieprawidłowe wykonywanie robót budowlanych,
 - 3) zachodzi konieczność ze względu na bezpieczeństwo robót budowlanych.

§ 16

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj..... zł , w
(forma zabezpieczenia) na pełny okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady,
W ramach zabezpieczenia 70 %, tj. zł, jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia 30 %, tj. zł przeznaczona jest na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych,
 - 3) roszczeń odszkodowawczych,
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
3. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe) z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
4. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź lub ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub w terminie określonym w ust. 4 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony (wg własnego wyboru) do:
 - 1) zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie, albo
 - 2) potrącenia odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:
 - 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego zakończenie robót,
 - 30 % zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17
Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie
 - zgodności z niniejszą umową i dokumentacją techniczną,
 - zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi oraz za ich usunięcie.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane na okres lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca w okresie rękojmi jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w robotach budowlanych, ujawnionych w w/w okresie, w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania do ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.3 Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 18

Wykonawca zapewnia odpowiednią trwałość elementów kolumbarium, w związku z czym udziela letniej (nie mniej niż 10 lat) gwarancji na elementy konstrukcyjne oraz okładziny kolumbarium w postaci płyt granitowych, natomiast na pozostałe elementy w tym żywotność nasadzonej zieleni gwarancja wynosi 5 lat.

Na potwierdzenie gwarancji Wykonawca przedstawi dokument gwarancyjny według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 19

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności, wymaga pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
3. W sprawach spornych bądź nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. Na wypadek sporu między stronami właściwym miejscowo do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :