



Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa  
tel.: (22) 49 58 100  
wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola



ZP.26.23.2026.AM

Warszawa, dnia 3 kwietnia 2026 r.

### INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bema 70 informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **remont klatki schodowej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku mieszkalnym przy ul. Skwer Wyszyńskiego 7 w Warszawie,**

prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych,

data otwarcia ofert: **06.03.2026 r.,**

wybrano ofertę:

#### oferta nr 2

**TM CONSTRUCTION Tetiana Malovana**

**ul. Ryżowa 66/3**

**02-495 Warszawa**

**NIP 7010688013**

**Cena brutto – 214 500,12 zł**

**Okres gwarancji – 60 miesięcy**

Wybrana oferta jest najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów oceny ofert, przyjętych w przedmiotowym postępowaniu, spełnia wymagania SWZ i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Oferta otrzymała następującą ilość punktów przyznanych według określonych kryteriów oceny ofert:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **80,00 pkt**

- okres gwarancji (znaczenie 20%) – **20,00 pkt**

Punktacja łączna – **100,00 pkt**

W postępowaniu została również poddana ocenie oferta:

**KRK Tomasz Chorąży, ul. Rozłogi 2/101, 01-310 Warszawa, NIP 7352296670**, która otrzymała następującą ilość punktów przyznanych wg określonego kryterium oceny ofert:

- cena brutto (znaczenie 80%) – **60,00 pkt**

- okres gwarancji (znaczenie 20%) – **12,00 pkt**

Punktacja łączna – **72,00 pkt**

Zamawiający informuje, że z postępowania odrzucone zostały oferty firm:

**INPLA INVEST sp. z o.o, ul. Gruntowa 52, 04-906 Warszawa, NIP 9522164219**

**MAXART sp. z o.o, ul. Adama Asnyka 21, 05-075 Warszawa, NIP 9522238975**

**Mad-Tech sp. z o.o., ul. Krasnobrodzka 12/185, 03-214 Warszawa, NIP 5242888888**

**BUD-ZINK ROBERT ZINKIEWICZ, ul. Długa 33/4, 05-270 Marki, NIP 5372200614**

p.o. DYREKTOR  
  
Dorota Grawińska