



MG-G.272.1.1.2026

Projektowane postanowienia umowy

Część 1

zawarta w dniu w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie pomiędzy **Gminą Skawina** z siedzibą: ul. Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP 679-10-23-301 reprezentowaną przez:

Pana mgr Norberta Rzepisko – Burmistrza Miasta i Gminy Skawina przy kontrasygnacie Pani mgr Elżbiety Klaja – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”

a
reprezentowaną/nym przez

.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nr **ZP.271.9.MG.2026** na „**Świadczenie usług geodezyjnych dla Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie w 2026 r. – Część 1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości, sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości, wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej, sporządzenie mapy z przebiegiem drogi ogólnodostępnej**”.

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej usługi geodezyjnej:

1.1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości:

a. podział nieruchomości na dwie działki:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

b. wydzielenie kolejnej działki:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

1.2. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.):

a. podział nieruchomości na dwie działki:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

b. wydzielenie kolejnej działki:

Wartość netto:



Słownie wartość netto:

1.3. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej:

a. pierwsze dwa punkty:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

b. każdy następny punkt z trwałą stabilizacją punktów granicznych:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

c. każdy następny punkt bez stabilizacji punktów granicznych:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

1.4. Sporządzenie mapy do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych w skali 1:1000 (albo większej) przedstawiającej przebieg drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r., o której mowa w art. 4 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) – dla jednej drogi ogólnodostępnej:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

1.5. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pod drogę lub pod poszerzenie istniejącej drogi:

a. za pierwszą działkę podlegającą podziałowi

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

b. za każdą następną działkę podlegającą podziałowi:

Wartość netto:

Słownie wartość netto:

§ 2

1. Termin realizacji umowy: sukcesywnie na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego w okresie: od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2026 r.**
2. Zamawiający dopuszcza przekazanie jednostkowego zlecenia, w jednym z następujących sposobów: odbiór osobisty przez Wykonawcę lub pełnomocnika, listownie na adres Wykonawcy, pocztą elektroniczną (e-mail), poprzez platformę teleinformatyczną ePUAP, o której mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.) lub na adres do e-Doręczeń wpisany do bazy adresów elektronicznych (BAE), o której mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 3). W przypadku, gdy zlecenie zostanie przekazane pocztą elektroniczną (e-mail) za datę odbioru zlecenia uważa się datę wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza wzajemne przekazywanie korespondencji innej niż przekazanie dokumentacji sporządzonej z wykonania usług geodezyjnych określonych w § 1 ust. 1, w jednym z następujących



sposobów: odbiór osobisty przez Wykonawcę lub pełnomocnika, złożenie w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie, listownie, poprzez platformę teleinformatyczną ePUAP, o której mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.) lub na adres do e-Doręczeń wpisany do bazy adresów elektronicznych (BAE), o której mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 3).

4. Wykonawca wyraża zgodę na określone w § 2 ust. 2, 3 sposoby korespondencji.
5. Wykonawca będzie realizował zlecenia na wykonanie usługi, o której mowa w § 1 Umowy w terminie:
 - 5.1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości - **do 30 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia, jeżeli sporządzenie wstępnego projektu podziału nie wymaga uzgodnienia nowo projektowanych granic w terenie.
 - 5.2. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości - **do 60 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia, jeżeli sporządzenie wstępnego projektu podziału wymaga uzgodnienia nowo projektowanych granic w terenie.
 - 5.3. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **do 90 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia.
 - 5.4. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej - **do 50 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia.
 - 5.5. Ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi ogólnodostępnej - **do 70 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia.
 - 5.6. Sporządzenie mapy do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych w skali 1:1000 (albo większej) przedstawiającej przebieg drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r., o której mowa w art. 4 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) – **do 90 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia.
 - 5.7. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pod drogę lub pod poszerzenie istniejącej drogi - **do 90 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia.
6. W terminie określonym w ust. 5.1 oraz 5.2 należy złożyć z wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.1. dokumentację w postaci papierowej w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.
7. W terminie określonym w ust. 5.3 należy złożyć operat techniczny z wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.2., przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.
8. W terminie określonym w ust. 5.4, 5.5 należy złożyć z wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.3. w postaci papierowej protokoły oraz szkice, sporządzone w trakcie wykonywania prac geodezyjnych w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.
9. W terminie określonym w ust. 5.6 należy złożyć dokumentację geodezyjną z wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.4., przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.
10. W terminie określonym w ust. 5.7 należy złożyć operat techniczny z wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1.5., przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie iloczynu cen jednostkowych netto przedstawionych w ofercie i ilości faktycznie wykonanych usług.



2. W przypadku, gdy w dniu złożenia oferty Wykonawca jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT do ceny ustalonej w sposób określony w ust. 1 Wykonawca doliczy podatek VAT.
3. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru podatników VAT czynnych otrzyma wynagrodzenie ustalone w sposób określony w ust. 1.
4. W przypadku, gdy w dniu złożenia oferty Wykonawca nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT otrzyma wynagrodzenie ustalone w sposób określony w ust. 1.
5. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy Wykonawca zostanie wpisany do rejestru podatników VAT czynnych otrzyma wynagrodzenie ustalone w sposób określony w ust. 1, które będzie zawierało należny podatek VAT.
6. Maksymalna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po uwzględnieniu ust. 2, 3, 4, 5 nie może przekroczyć kwoty (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*):

Wartość netto:

Podatek VAT:

Wartość brutto:

Słownie wartość brutto:

7. Minimalna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po uwzględnieniu ust. 2, 3, 4, 5 nie może być niższa niż 30 % wartości brutto określonej w ust. 6.
8. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną usługę rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Podstawą do wystawienia faktury określonej w ust. 8 będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający realizację zlecenia.
10. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, po uwzględnieniu ust. 2, 3, 4, 5 będzie realizowana sukcesywnie za poszczególne zlecenia jednostkowe i nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego. Szczegóły wymogów dotyczące wystawiania faktur zapisano w punkcie 11.
11. Wystawianie i doręczanie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur
 - a. Faktury wystawiane w ramach umowy powinny posiadać następujące dane identyfikacyjne odbiorcy:
 - i. **Nazwa nabywcy : Gmina Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1**
 - ii. **NIP nabywcy : 679 10 23 301**
 - iii. **Nazwa odbiorcy: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie**
 - iv. **Numer NIP Odbiorcy: 944 22 53 530**
 - b. Wykonawca zamieszcza na fakturze ustrukturyzowanej w polu "pozostałe informacje" dodatkowy opis, ułatwiający identyfikację faktury przez Zamawiającego – nazwa wydziału i referatu oraz nr umowy.
 - c. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
 - d. W przypadku gdy wystawcą faktury jest **Wykonawca (Sprzedawca)**, zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
 - e. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
 - f. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.



- g. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
 - h. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Skawina lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
 - i. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca przedłoży w terminie do dnia 05 grudnia 2026 r. zestawienie niezakończonych zleceń wraz z ich wartością, które zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia 29 grudnia 2026 r. oraz zestawienie niezakończonych prac, które nie mogą zostać zakończone w bieżącym roku ze wskazaniem przyczyn o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością oraz wedle najlepszej wiedzy i doświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, nie później niż w terminie tygodnia od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu zlecenia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia, za każdy dzień zwłoki wykraczający poza termin wyznaczony przez Zamawiającego w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia, za każdy dzień zwłoki wykraczający poza termin określony w § 4 ust. 2,
 - 5) za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6,
 - 6) w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego w § 10 ust. 1 – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6.
2. Zamawiający potrąca kary umowne z faktur wystawionych przez Wykonawcę po dacie zaistniałych okoliczności uzasadniających ich naliczenie. O naliczeniu kar umownych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. W przypadku gdy wysokość kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, 4 jest mniejsza niż 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 0/100) każdorazowo nalicza się karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 0/100).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6.



7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od niezastosowania się Wykonawcy do drugiego zgłoszenia.
4. W razie zwłoki Wykonawcy w realizacji zlecenia powyżej 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 21 dni od daty stwierdzenia przedmiotowej zwłoki.
5. Uprawnienie określone w ust. 4 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca przyjmie zlecenie otrzymane od Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym jego wykonanie w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - b. gdy nastąpi zmiana terminu jednostkowego zlecenia, z przyczyn określonych w ust. 2 i nowy termin wykonania jednostkowego zlecenia upływa po terminie realizacji umowy, który został określony w § 2 ust. 1,
 - c. trwającej weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac geodezyjnych lub jej opóźnień,
 - d. gdy Wykonawca zostanie zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia wad w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - e. wystąpienia niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Zamawiający przewiduje zmianę terminów wykonania zleceń w przypadku:
 - a. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy, a w szczególności w przypadku braku możliwości doręczenia Stronom zawiadomienia/wezwania do stawienia się na gruncie (działce),
 - b. konieczności uzyskania opinii lub zgody organów administracji lub innych podmiotów bądź właścicieli nieruchomości podlegających podziałowi,
 - c. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
 - e. wystąpienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy w weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac



- geodezyjnych, poza ustawowe terminy weryfikacji określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- f. wystąpienia niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
3. Termin wykonania umowy/zlecenia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy/zlecenia, jednak nie dłużej niż o czas trwania okoliczności go zmieniających.
 4. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych dłuższym terminem realizacji umowy/zlecenia.
 5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy - według polityki kadrowej Wykonawcy.
 6. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a. zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - b. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - c. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
 - d. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- jeżeli zmiany w pkt. c oraz d będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 10. W przypadku zmian określonych w ust. 6 pkt d Strony przewidują możliwość zmiany wysokości cen jednostkowych, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. umowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. w przypadku, gdy poziom zmiany (wzrost lub obniżenie) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 10% w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (na dzień złożenia oferty),
 - b. nie wcześniej niż po upływie minimum 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - c. w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - d. na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - e. w oparciu o dokładne wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia oraz pisemne uzasadnienie, że wzrost lub zmniejszenie cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt wykonania zamówienia z dokumentami/dowodami potwierdzającymi ten wpływ,
 - f. ustalenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.),
 - g. zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 3 miesiące,



- h. maksymalnie o 5% w stosunku do pierwotnej wysokości cen jednostkowych, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. umowy, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy,
- i. jednocześnie nastąpi zmiana wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do wykonanej usługi geodezyjnej, o której mowa w § 1 Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności: utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji oraz w zakresie obrotu oryginałem, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9 (jeśli dotyczy)

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców robót*:

1.
2.

**niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin protokolarnego odbioru przez wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie może być późniejszy od terminu protokołu odbioru robót pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3



8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 do ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 10

1. Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w wykonywaniu zamówienia, tj. pracownicy wykonujący usługi objęte zakresem zamówienia zatrudnione były przez wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
Wyjątek stanowią osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz prowadzące indywidualną działalność gospodarczą (tzw. samozatrudnienie).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz



rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie **kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy**.
 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wydziałem merytorycznym w sprawach obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest Wydział Mienia i Geodezji.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



.....

.....

.....