



MG-G.272.1.1.2026

## Projektowane postanowienia umowy

### Część 7

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Miasta i Gminy w Skawinie pomiędzy **Gminą Skawina** z siedzibą: ul. Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP 679-10-23-301 reprezentowaną przez: Pana mgr Norberta Rzepisko – Burmistrza Miasta i Gminy Skawina przy kontrasygnacie Pani mgr Elżbiety Klaja – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym” a ..... reprezentowaną/nym przez ..... zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) nr **ZP.271.9.MG.2026** na „**Świadczenie usług geodezyjnych dla Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie w 2026 r. – Część 7. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego dróg ogólnodostępnych w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)**”.

### § 1

1. W ramach niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących usług geodezyjnych:

1.1. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1975 w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722):

**Wartość netto:**

**Słownie wartość netto:**

1.2. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1315 w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722):

**Wartość netto:**

**Słownie wartość netto:**



- 1.3. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2383 w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722):

**Wartość netto:**

**Słownie wartość netto:**

- 1.4. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej w obrębie Wielkie Drogi, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4039 od drogi powiatowej 1939K oraz 4038 (na odcinku utwardzonym do wysokości końca działki 2503) w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722):

**Wartość netto:**

**Słownie wartość netto:**

## § 2

1. Termin realizacji Umowy (sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) wynosi do **pięciu miesięcy** od dnia jej podpisania, tj. do dnia .....
2. W terminie określonym w ust. 1 należy złożyć dokumentację geodezyjno-prawną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany powyższego terminu, w okolicznościach wskazanych w § 7 umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości, zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1.1. za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.1 w kwocie ..... zł netto (słownie:.....)
  - 1.2. za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.2 w kwocie ..... zł netto (słownie:.....)
  - 1.3. za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.3 w kwocie ..... zł netto (słownie:.....)
  - 1.4. za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.4 w kwocie ..... zł netto (słownie:.....)
2. W przypadku, gdy w dniu złożenia oferty Wykonawca jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT do ceny określonej w ust. 1 Wykonawca doliczy podatek VAT.
3. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru podatników VAT czynnych otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1.
4. W przypadku, gdy w dniu złożenia oferty Wykonawca nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1.



5. W przypadku, gdy w trakcie trwania umowy Wykonawca zostanie wpisany do rejestru podatników VAT czynnych otrzyma wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1, które będzie zawierało należny podatek VAT.
6. Maksymalna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po uwzględnieniu ust. 2, 3, 4, 5 nie może przekroczyć kwoty (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*):
  - Wartość netto:
  - Podatek VAT:
  - Wartość brutto:**
  - Słownie wartość brutto:**
7. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną usługę rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Podstawą do wystawienia faktury określonej w ust. 7 będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający realizację zlecenia (weryfikacja kompletności dokumentacji).
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, po uwzględnieniu ust. 2, 3, 4, 5 będzie realizowana sukcesywnie za poszczególne zlecenia jednostkowe i nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego. Szczegóły wymogów dotyczące wystawiania faktur zapisano w punkcie 10.
10. Wystawianie i doręczanie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur
  - 10.1. Faktury wystawiane w ramach umowy powinny posiadać następujące dane identyfikacyjne odbiorcy :
    - Nazwa nabywcy : Gmina Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1**
    - NIP nabywcy : 679 10 23 301**
    - Nazwa odbiorcy: Urząd Miasta i Gminy w Skawinie**
    - Numer NIP Odbiorcy: 944 22 53 530**
  - 10.2. Wykonawca zamieszcza na fakturze ustrukturyzowanej w polu "pozostałe informacje" dodatkowy opis, ułatwiający identyfikację faktury przez Zamawiającego – nazwa wydziału i referatu oraz nr umowy.
  - 10.3. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
  - 10.4. W przypadku gdy wystawcą faktury jest **Wykonawca (Sprzedawca)**, zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
  - 10.5. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
  - 10.6. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
  - 10.7. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
  - 10.8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Skawina lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
  - 10.9. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



12. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, określonego w ust. 1 oddzielnie dla każdej usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1.1, pkt 1.2, pkt 1.3, pkt 1.4.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością oraz wedle najlepszej wiedzy i doświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, nie później niż w terminie tygodnia od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady w zamawianej dokumentacji geodezyjno-prawnej wskazane przez Starostę Krakowskiego w toku postępowania administracyjnego, prowadzonego w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości przez gminę w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722), nie później niż w terminie do 60 dni od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego oraz składać wszelkie wymagane przez organ informacje i wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez organ lub Zamawiającego.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy w usunięciu wad, o których mowa w ust. 3, pomimo dwukrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń Starosty Krakowskiego co do sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi oraz obciążenie kosztami Wykonawcy.

#### § 5

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6,
  - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto odpowiedniej usługi wskazanej w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykraczający poza termin wyznaczony przez Zamawiającego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto odpowiedniej usługi wskazanej w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykraczający poza termin określony w § 4 ust. 2,
  - 5) za niedochowanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6,
  - 6) w przypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego w § 10 ust. 1 – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6.
2. Zamawiający potrąca kary umowne z faktur wystawionych przez Wykonawcę po dacie zaistniałych okoliczności uzasadniających ich naliczanie. O naliczeniu kar umownych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. W przypadku gdy wysokość kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3, 4 jest mniejsza niż 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 0/100) każdorazowo nalicza się karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 0/100).
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6.



7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od niezastosowania się Wykonawcy do drugiego zgłoszenia.
4. W razie zwłoki Wykonawcy w realizacji umowy powyżej 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 21 dni od daty stwierdzenia przedmiotowej zwłoki.
5. Uprawnienie określone w ust. 4 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 w przypadku:
  - a. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zadania, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy, a w szczególności w przypadku braku możliwości doręczenia Stronom zawiadomienia/wezwania do stawienia się na gruncie (działce),
  - b. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
  - c. wystąpienia opóźnień niezależnych od Wykonawcy w weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, poza ustawowe terminy weryfikacji określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
  - d. wystąpienia niezawinionych przez Strony przyczyn spowodowanych przez siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
2. Termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia umowy, jednak nie dłużej niż o czas trwania okoliczności go zmieniających.
3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych dłuższym terminem realizacji umowy.
4. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy - według polityki kadrowej Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a. zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,



- b. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
- c. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
- d. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, stosownie do art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

- jeżeli zmiany w pkt. c oraz d będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt d Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 6 umowy, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a. w przypadku, gdy poziom zmiany (wzrost lub obniżenie) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 10% w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (na dzień złożenia oferty),
  - b. nie wcześniej niż po upływie minimum 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - c. w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
  - d. na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - e. w oparciu o dokładne wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia oraz pisemne uzasadnienie, że wzrost lub zmniejszenie cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt wykonania zamówienia z dokumentami/dowodami potwierdzającymi ten wpływ,
  - f. ustalenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1749 z późn. zm.),
  - g. zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 3 miesiące,
  - h. maksymalnie o 5% w stosunku do pierwotnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 6 umowy, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy,
  - i. jednocześnie nastąpi zmiana wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są usługi,
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 8

Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do wykonanej usługi geodezyjnej, o której mowa w § 1 Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności: utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji oraz w zakresie obrotu oryginałem, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 9

(jeśli dotyczy)

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców robót\*:

1. ....



2. ....

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin protokolarnego odbioru przez wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie może być późniejszy od terminu protokołu odbioru robót pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 do ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

## § 10

1. Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w wykonywaniu zamówienia, tj. pracownicy wykonujący usługi objęte zakresem zamówienia zatrudnione były przez wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.  
Wyjątek stanowią osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz prowadzące indywidualną działalność gospodarczą (tzw. samozatrudnienie).



2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie **kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy**.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 6. Niezłożenie



przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wydziałem merytorycznym w sprawach obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy jest Wydział Mienia i Geodezji.

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**WYKONAWCA**

.....