



MG-G.272.1.1.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości, sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości, wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej, sporządzenie mapy z przebiegiem drogi ogólnodostępnej

Zakres części 1 obejmuje nw. prace geodezyjne:

1. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości – opis zadania:

- podział nieruchomości na dwie działki (każda działka podlegająca podziałowi wchodząca w skład nieruchomości liczona oddzielnie) – szacunkowa ilość **18**
- wydzielenie kolejnej działki – szacunkowa ilość **2**
- wstępny projekt podziału nieruchomości należy opracować:
 - na podkładzie mapy zasadniczej w ilości dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu dla każdego właściciela dzielonej nieruchomości.
 - na podkładzie mapy ewidencyjnej w ilości jeden egzemplarz dla Zamawiającego
- wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 97 ust. 1a, pkt 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), opracowane przez geodetę uprawnionego
- termin wykonania do 30 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia, jeżeli sporządzenie wstępnego projektu podziału **nie wymaga** uzgodnienia nowo projektowanych granic w terenie
- termin wykonania do 60 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia, jeżeli sporządzenie wstępnego projektu podziału **wymaga** uzgodnienia nowo projektowanych granic w terenie.

2. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – opis zadania:

- podział nieruchomości na dwie działki (każda działka podlegająca podziałowi wchodząca w skład nieruchomości liczona oddzielnie) – szacunkowa ilość **18**
- wydzielenie kolejnej działki – szacunkowa ilość **2**
- dostarczenie dla każdej dzielonej nieruchomości trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- dla każdej nieruchomości należy sporządzić odrębną mapę z projektem podziału nieruchomości, chyba że przedmiot zlecenia będzie uzasadniał sporządzenie dla kilku nieruchomości jednej mapy z projektem podziału i zostanie to uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 97 ust. 1a, pkt 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), opracowane przez geodetę uprawnionego
- Wykonawca dostarczy dokumenty sporządzone przez geodetę, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- zakres prac obejmuje również wykonanie podziału nieruchomości w celu nabycia przez Gminę Skawina z mocy prawa części nieruchomości należącej do Skarbu Państwa



- termin wykonania do 90 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia
- 3. Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działki ewidencyjnej – opis zadania:**
- pierwsze dwa punkty – szacunkowa ilość **20** zleceń
za pierwsze dwa punkty graniczne, w pierwszej kolejności będą uznane punkty graniczne z trwałą stabilizacją
 - każdy następny punkt z trwałą stabilizacją punktów granicznych – szacunkowa ilość **15** punktów
 - każdy następny punkt bez stabilizacji punktów granicznych – szacunkowa ilość **45** punktów
 - przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego znaku trwałego wraz z podcentrem (znak podziemny), a w przypadku nawierzchni utwardzonej pręta metalowego z kołnierzem plastikowym
 - trwałe element zagospodarowania terenu uznany za punkt graniczny rozliczany będzie jako punkt bez stabilizacji
 - zakres zadania obejmuje również ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722), tj. na dzień 13.09.2023 r. przy udziale zarządcy drogi ogólnodostępnej i właścicieli przyległych nieruchomości.
Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.
 - termin wykonania do 50 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia
 - w przypadku ustalenia przebiegu granicy pasa drogowego drogi ogólnodostępnej termin wykonania do 70 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia
- 4. Sporządzenie mapy do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych w skali 1:1000 (albo większej) przedstawiającej przebieg drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r., o której mowa w art. 4 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) – opis zadania:**
- w ramach zadania należy sporządzić protokół ustalenia przebiegu granic pasa drogowego drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13.09.2023 r. przy udziale zarządcy drogi ogólnodostępnej, bez zawiadamiania właścicieli przyległych nieruchomości, w przypadku gdy istnieją dokumenty potwierdzające, że granica ewidencyjna pokrywająca się z pasem drogowym została już ustalona w obecności właścicieli nieruchomości.
W przypadku, gdy konieczne będzie ustalenie granicy pasa drogowego w obecności właścicieli nieruchomości przyległych, po uzgodnieniu z Zamawiającym zadanie może być rozszerzone o czynności opisane w pkt 3.
Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.
 - W ramach zadania należy wskazać właściciela nieruchomości na dzień 13 września 2023 r. oraz według stanu aktualnego – należy wykonać badania ksiąg wieczystych lub przedłożyć inne dokumenty stwierdzające prawo własności do nieruchomości.
 - na przedmiotowej mapie należy przedstawić ustalone granice pasa drogowego (na podkładzie mapy ewidencyjnej oraz podkładzie mapy zasadniczej)



- na ww. mapę należy nanieść powiązane z drogą ogólnodostępną istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (należy uwzględnić przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, a w szczególności instalacje odprowadzające wody opadowe z drogi) oraz istotne dla przedmiotu opracowania szczegóły terenowe (miedzy innymi: zasięg utwardzenia, krawężniki, mostki, rowy przydrożne, skarpy, oświetlenie drogowe, znaki drogowe itp.).

Tytuł mapy:

„Mapa do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych”

z adnotacją:

„Ustalenie przebiegu granic pasa drogowego drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r. w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722).”

- szacunkowa ilość map do sporządzenia: **3** zlecenia
- w ramach zadania należy dostarczyć 5 egzemplarzy mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- termin wykonania do **90 dni** od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

5. Sporządzenie operatu technicznego podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pod drogę lub pod poszerzenie istniejącej drogi – opis zadania:

- podział nieruchomości pod drogę lub pod poszerzenie istniejącej drogi – szacunkowa ilość **3**
- podział kolejnej nieruchomości pod drogę lub pod poszerzenie istniejącej drogi – szacunkowa ilość **10**
- dostarczenie dla każdej dzielonej nieruchomości trzech egzemplarzy mapy z projektem podziału, uwierzytelnionej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- dla każdej nieruchomości należy sporządzić odrębną mapę z projektem podziału nieruchomości, chyba że przedmiot zlecenia będzie uzasadniał sporządzenie dla kilku nieruchomości jednej mapy z projektem podziału i zostanie to uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 97 ust. 1a, pkt 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), opracowane przez geodetę uprawnionego
- Wykonawca dostarczy dokumenty sporządzone przez geodetę, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- termin wykonania do 90 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

Podane przez Zamawiającego ilości usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.



W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem danego zlecenia, które są wymagane przez przepisy prawa oraz wytyczne Starostwa Powiatowego w Krakowie przy wykonaniu prac geodezyjnych, tzn. gdy do wykonania projektu podziału niezbędne jest ustalenie przebiegu granic lub wykonanie innych czynności to nie będą one wpływały na zwiększenie kwoty końcowej zlecenia.

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 1 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej wstępnego projektu podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 97 ust. 1a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz dokumentów opracowanych przez geodetę, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 2 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej w szczególności dokumenty, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz dokumentów opracowanych przez geodetę, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 3 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej protokołów oraz szkiców, sporządzonych w trakcie wykonywania prac geodezyjnych.

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 4 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej w szczególności mapę do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych przedstawiającą przebieg drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r., protokół ustalenia przebiegu granic pasa drogowego drogi ogólnodostępnej, wskazanie właścicieli nieruchomości na dzień 13 września 2023 r. oraz według stanu aktualnego.

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 5 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej w szczególności dokumenty, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz dokumentów opracowanych przez geodetę, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 1 rozumie się złożenie dokumentacji w postaci papierowej w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 2 rozumie się złożenie operatu technicznego w postaci papierowej, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.



Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 3 rozumie się złożenie w postaci papierowej protokołów oraz szkiców, sporządzonych w trakcie wykonywania prac geodezyjnych w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 4 rozumie się złożenie dokumentacji geodezyjnej w postaci papierowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 5 rozumie się złożenie operatu technicznego w postaci papierowej, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 21 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

Część 2. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, badanie ksiąg wieczystych, rozdzielanie nieruchomości o odmiennym stanie prawnym, sporządzenie mapy do zasiedzenia, sporządzenie mapy do celów prawnych.

Zakres części 2 obejmuje nw. prace geodezyjne:

- 1. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych (równoważników)** w celu doprowadzenia do zgodności danych ewidencyjnych z księgą wieczystą – dokument upoważniający do założenia księgi wieczystej oraz dokonywania wpisów w istniejących księgach wieczystych:
 - opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Skawina, z podaniem podstawy prawnej nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub Gminę Skawina
 - opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości, które mają stanowić przedmiot nabycia przez Gminę Skawina lub Skarb Państwa
 - działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym jednym Lwh lub jedną księgą wieczystą – szacunkowa ilość **30**
 - każda następna księga wieczysta lub Lwh, w przypadku gdy działka jest równoważna parcelom katastralnym objętym więcej niż jedną księgą wieczystą lub Lwh – szacunkowa ilość **35**
 - uwierzytelnienie 3 egzemplarzy równoważnika w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 - termin wykonania do 70 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia
- 2. Badanie ksiąg wieczystych celem ustalenia byłych właścicieli nieruchomości:**
 - badanie jednej księgi wieczystej lub jednego Lwh – szacunkowa ilość **15**
 - termin wykonania do 30 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia
- 3. Podział nieruchomości celem wydzielenia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej:**
 - wydzielenie z działki ewidencyjnej dwóch nieruchomości – szacunkowa ilość **10**
 - wydzielenie każdej następnej nieruchomości – szacunkowa ilość **15**
 - sporządzenie mapy do celów prawnych
 - sporządzenie wykazów synchronizacyjnych
 - uwierzytelnienie 3 egzemplarzy mapy do celów prawnych oraz 3 egzemplarzy równoważnika w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 - termin wykonania do 90 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia



4. Sporządzenie mapy do zasiedzenia (mapy gruntów objętych wnioskiem w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności na skutek zasiedzenia) – szacunkowa ilość **1**

- obejmuje sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, jeżeli ich sporządzenie będzie konieczne
- uwierzytelnienie 3 egzemplarzy mapy do celów prawnych oraz 3 egzemplarzy wykazu synchronizacyjnego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- termin wykonania do 90 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

5. Sporządzenie mapy do celów prawnych:

- mapy do ustalenia służebności gruntowej i/lub służebności przesyłu
 - jedna nieruchomości obciążona - szacunkowa ilość **5**
 - kolejna nieruchomości obciążona – szacunkowa ilość **3**
 - w ramach zlecenia należy rozliczyć powierzchnię projektowanej służebności oraz ustalić księgi wieczyste
 - termin wykonania do 30 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia
- porównanie mapy katastralnej (archiwalnej) z mapą ewidencyjną (archiwalną, obowiązującą) – szacunkowa ilość **1**
 - termin wykonania do 30 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

Podane przez Zamawiającego ilości usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem danego zlecenia, które są wymagane przez przepisy prawa oraz wytyczne Starostwa Powiatowego w Krakowie przy wykonaniu prac geodezyjnych.

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 1 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Jeśli w trakcie opracowania wykonawca stwierdzi, że niezbędne jest wykonanie rozdzielania ciał hipotecznych, wstrzymuje się z ukończeniem prac, przekazując Zamawiającemu pisemną informację. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie kontynuował zlecenia poprzez sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, wykonane w ramach zlecenia czynności zostaną zaliczone jako wykonanie zlecenia według punktu 2 lub zostaną zaliczone do wykonania zlecenia według punktu 3.

Za wykonanie usługi wymienionej w punkcie 2 rozumie się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w postaci papierowej lub elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym geodety uprawnionego.

Za wykonanie usługi wymienionej w punkcie 3 rozumie się przekazanie Zamawiającemu pozytywnego protokołu weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzającego przyjęcie operatu technicznego (dokumentacji geodezyjno-prawnej) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



Za wykonanie usługi wymienionej w punkcie 4 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 5 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej mapy do celów prawnych.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 1, 4 rozumie się złożenie operatu technicznego w postaci papierowej, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 2 rozumie się złożenie dokumentacji w postaci papierowej w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie lub przesłanie dokumentacji w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym geodety uprawnionego na adres elektronicznej skrzynki Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 3 rozumie się złożenie protokołu weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzającego przyjęcie operatu technicznego (dokumentacji geodezyjno-prawnej) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 5 rozumie się złożenie dokumentacji w postaci papierowej w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 21 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

Część 3. Wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek drogowych, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych (aktualizacja użytków gruntowych).

Zakres części 3 obejmuje nw. prace geodezyjne:

1. Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych oraz ustalenie przebiegu granic działek drogowych – opis zadania:

- pierwsze dwa punkty – szacunkowa ilość **20** zleceń za pierwsze dwa punkty graniczne, w pierwszej kolejności będą uznane punkty graniczne z trwałą stabilizacją
- każdy następny punkt z trwałą stabilizacją punktów granicznych – szacunkowa ilość **80** punktów
- każdy następny punkt bez stabilizacji punktów granicznych – szacunkowa ilość **110** punktów
- przez stabilizację punktów granicznych należy rozumieć czynności techniczne i prawne polegające na umieszczeniu betonowego znaku trwałego wraz z podcentrem (znak podziemny), a w przypadku nawierzchni utwardzonej pręta metalowego z kołnierzem plastikowym
- trwały element zagospodarowania terenu uznany za punkt graniczny rozliczany będzie jako punkt bez stabilizacji
- termin wykonania do 50 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

2. Sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych, w celu aktualizacji użytków gruntowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków:



- sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych dla jednej działki lub mapy z wykazem zmian danych ewidencyjnych - szacunkowa ilość **15**
- termin wykonania do 50 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

Podane przez Zamawiającego ilości usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem danego zlecenia, które są wymagane przez przepisy prawa oraz wytyczne Starostwa Powiatowego w Krakowie przy wykonaniu prac geodezyjnych.

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 1 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej protokołów oraz szkiców, sporządzonych w trakcie wykonywania prac geodezyjnych.

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 2 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 1 rozumie się złożenie w postaci papierowej protokołów oraz szkiców, sporządzonych w trakcie wykonywania prac geodezyjnych w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 2 rozumie się złożenie operatu technicznego w postaci papierowej, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 21 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

Część 4. Tyczenie obiektów budowlanych oraz zasięgu inwestycji

Zakres części 4 obejmuje:

1. Tyczenie obiektów budowlanych

- szacunkowa ilość obiektów 3
- szacunkowa ilość punktów do wytyczenia – **35**
- sporządzenie szkicu tyczenia
- dokonanie wpisu do dziennika budowy
- termin wykonania do 14 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

Zakres usługi obejmuje wytyczenie obiektów budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego z wpisem do dziennika budowy oraz sporządzeniem szkicu tyczenia.

2. Tyczenie zasięgu inwestycji

- wstępne tyczenie zasięgu projektu inwestycji liniowych – szacunkowa ilość **60** punktów



- sporządzenie szkicu tyczenia oraz wykazu współrzędnych
- termin wykonania do 21 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia

Podane przez Zamawiającego ilości usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne, o których mowa w art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 1 rozumie się dokonanie wpisu w dzienniku budowy oraz przekazanie Zamawiającemu szkicu tyczenia w postaci papierowej.

Za wykonaną usługę wymienioną w punkcie 2 rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej szkicu tyczenia oraz wykazu współrzędnych wytyczonych punktów.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 1 rozumie się dokonanie wpisu w dzienniku budowy oraz złożenie w postaci papierowej szkicu tyczenia w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Poprzez termin wykonania usługi wymienionej w punkcie 2 rozumie się złożenie w postaci papierowej szkicu tyczenia oraz wykazu współrzędnych w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 14 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

Część 5. Wykonanie rozgraniczeń nieruchomości

Zakres części 5 obejmuje nw. prace geodezyjne:

1. Wykonanie rozgraniczeń nieruchomości w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.):
 - a) podjęcie czynności rozgraniczenia nieruchomości objętych jednym wnioskiem o rozgraniczenie nieruchomości – szacunkowa ilość **5**
Przez podjęcie czynności rozgraniczenia nieruchomości rozumie się m.in. zgłoszenie pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji, analizę dokumentów, sporządzenie operatu technicznego.
 - b) szacunkowa ilość granic/części granic nieruchomości objętych jednym wnioskiem o rozgraniczenie nieruchomości – **2**
Za granicę uważa się przebieg na całej długości pomiędzy działkami wraz z punktami stycznymi.
Przez część granicy rozumie się odcinek wskazany na wniosku wraz z punktami pośrednimi oraz punktami stycznymi.
2. Sporządzenie mapy z rozgraniczenia nieruchomości - w ilości 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania rozgraniczeniowego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia opinii dotyczącej wskazania wysokości udziału poszczególnych stron postępowania rozgraniczeniowego w kosztach opisanych w pkt 1a wraz z uzasadnieniem.
Przy określaniu wysokości udziału Wykonawca może uwzględnić m.in. długość granicy objętej postępowaniem, nakład pracy potrzebny do ustalenia przedmiotowej granicy, czas



poświęcony na analizę informacji zawartych w dokumentach uzyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znajdujących się w księgach wieczystych, a także w dokumentacji uzyskanej od strony.

4. Termin wykonania do 90 dni od dnia przyjęcia jednostkowego zlecenia.

Podane przez Zamawiającego ilości usług są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Ilość zleceń zależna będzie od ilości wszczętych postępowań w sprawie rozgraniczenia nieruchomości, w tym przewiduje się ich brak.

Kalkulacja usługi będzie odbywała się następująco:

$$\text{Koszt zlecenia jednostkowego} = C_p + (n \cdot C_g)$$

gdzie:

C_p - koszt podjęcia czynności rozgraniczenia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1a

C_g - koszt ustalenia w trybie rozgraniczenia nieruchomości jednej granicy, o którym mowa w pkt 1b

n - ilość granic/części granic objęta jednostkowym zleceniem

przez nieruchomość należy rozumieć wg definicji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Za wykonanie usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wskazanie wysokości udziału poszczególnych stron postępowania rozgraniczeniowego w kosztach opisanych w pkt 1a wraz z uzasadnieniem.

Dokumentację rozgraniczenia nieruchomości należy przedłożyć w postaci papierowej.

Poprzez termin wykonania usługi rozumie się złożenie w postaci papierowej dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie lub przesłanie dokumentacji w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym geodety uprawnionego na adres elektronicznej skrzynki Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie, przed złożeniem do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w celu sprawdzenia poprawności sporządzenia dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości, w szczególności dokonania czynności, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 21 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z dokumentacją rozgraniczeniową przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Część 6. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy



wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Zakres usługi obejmuje:

- a) sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego części drogi gminnej nr 601175K położonej na działce nr 1570 w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Zakres usługi obejmuje nw. prace geodezyjne:

1. Badanie ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
2. Badanie ksiąg wieczystych według stanu aktualnego, na dzień badania księgi wieczystej.
3. Ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. przy udziale zarządcy drogi publicznej i właścicieli nieruchomości.
W terenie należy sporządzić protokół ustalenia przebiegu granic pasa drogowego drogi gminnej według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.
Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2.
4. Ustalone granice pasa drogowego należy przedstawić na podkładzie mapy ewidencyjnej oraz podkładzie mapy zasadniczej.
Należy sporządzić mapę do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych, oddzielną dla każdej nieruchomości – po 3 egz. dla każdej nieruchomości.

Tytuł mapy:

„Mapa do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych”

z adnotacją:

„Ustalenie przebiegu granic pasa drogowego drogi gminnej według stanu na dzień 31.12.1998 r. w związku z art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).”

5. W przypadku stwierdzenia zajęcia części nieruchomości pod drogę publiczną należy sporządzić projekt podziału nieruchomości. Granicą podziału nieruchomości jest ustalony przebieg granicy pasa drogowego drogi publicznej na dzień 31.12.1998 r.

W takiej sytuacji należy wykonać:

- a) **mapę z projektem podziału nieruchomości**, oddzielną dla każdej nieruchomości – po 3 egz. dla każdej nieruchomości

Na mapach z projektem podziału nieruchomości należy umieścić klauzule:

„Projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).”

„Granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na 31 grudnia 1998 r.”

- b) **mapę do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych** - po 3 egz. dla każdej nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości należy nanieść na mapę ewidencyjną i zasadniczą z ustalonym przebiegiem pasa drogowego.



Tytuł mapy:

„Mapa do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych”
z adnotacją

„Ustalenie przebiegu granic pasa drogowego drogi gminnej według stanu na dzień 31.12.1998 r. w związku z art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)”

c) zbiorczą mapę z projektem podziału nieruchomości - 3 egz.

6. W każdym przypadku, gdy w księdze wieczystej lub innym dokumencie potwierdzającym własność (np. aktach własności ziemi, umowach, postanowieniach sądowych) ujawniona jest nieruchomość o nieobowiązującym oznaczeniu należy sporządzić odpowiedni **wykaz synchronizacyjny** – po 3 egz. dla każdej nieruchomości.
7. W każdym przypadku, gdy w księdze wieczystej nieuwzględnione zostały parcele lub części parcel objętych innymi dokumentami potwierdzającymi własność (np. aktami własności ziemi, umowami, postanowieniami sądowymi), a zajętych pod drogę publiczną 31 grudnia 1998 r. co zostało wykazane w operacie regulacji pasa drogowego należy wykonać dokumentację w celu przywrócenia parceli lub jej części w księgach wieczystych – po 3 egz. dla każdej nieruchomości.
8. W przypadku, gdy w skład działki drogowej wchodzi odrębne nieruchomości należy sporządzić dokumentację podziału nieruchomości celem wydzielenia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej (drogowej) – po 3 egz. mapy do celów prawnych.
9. Termin wykonania **do 5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
Przy planowaniu harmonogramu wykonania zlecenia należy wziąć pod uwagę konsultację w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim na co najmniej 30 dni przed końcem upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem danego zlecenia, które są wymagane przez przepisy prawa oraz wytyczne Starostwa Powiatowego przy wykonaniu prac geodezyjnych oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, przy wydawaniu decyzji administracyjnych potwierdzających nabycie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, które w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiły własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały zajęte pod drogi publiczne, w tym udział w ewentualnych konsultacjach z ww. Urzędami.

W cenie oferty należy również uwzględnić ewentualne koszty usunięcia wad dokumentacji geodezyjno-prawnej, wskazanych przez Wojewodę Małopolskiego w toku postępowania administracyjnego, prowadzonego w sprawie nabycia z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, które w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiły własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały zajęte pod drogi publiczne.

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego



i kartograficznego, niezbędnej do prowadzenia postępowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), obejmującej w szczególności:

- mapy do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych
- mapy z projektem podziału nieruchomości, jeśli ich sporządzenie było konieczne
- protokoły ustalenia przebiegu granic pasa drogowego drogi oraz szkice polowe
- wykazy synchronizacyjne, jeśli ich sporządzenie było konieczne
- dokumentację w celu przywrócenia parceli lub jej części w księgach wieczystych, jeśli jej sporządzenie było konieczne
- badanie ksiąg wieczystych aktualne oraz na dzień 31.12.1998 r.
- informacje z ewidencji gruntów i budynków (opisowe i kartograficzne), opracowane na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy geodezyjnej

W przypadku, gdy konieczne będzie sporządzenie dokumentacji podziału nieruchomości celem wydzielenia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej (drogowej) **za wykonanie usługi** rozumie się przekazanie Zamawiającemu pozytywnego protokołu weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzającego przyjęcie operatu technicznego (dokumentacji geodezyjno-prawnej) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Poprzez termin wykonania usługi rozumie się złożenie w postaci papierowej dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

W przypadku, gdy konieczne będzie sporządzenie dokumentacji podziału nieruchomości celem wydzielenia odrębnych nieruchomości, wchodzących w skład działki ewidencyjnej (drogowej) **poprzez termin wykonania usługi** rozumie się złożenie protokołu weryfikacji dokonywanej przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przekazanych przez Wykonawcę wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, potwierdzającego przyjęcie operatu technicznego (dokumentacji geodezyjno-prawnej) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 21 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

Część 7. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego dróg ogólnodostępnych w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722).

Zakres usługi obejmuje:

- a) sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej **w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1975** w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o



- szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)
- b) sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej **w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1315** w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)
- c) sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej **w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2383** w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)
- d) sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do regulacji stanu prawnego drogi ogólnodostępnej położonej **w obrębie Wola Radziszowska, gm. Skawina, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4039 od drogi powiatowej 1939K oraz 4038 (na odcinku utwardzonym do wysokości końca działki 2503)** w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)

Zakres usługi obejmuje nw. prace geodezyjne:

1. Wskazanie właściciela nieruchomości **na dzień 13 września 2023 r. oraz według stanu aktualnego** – należy wykonać badania ksiąg wieczystych lub przedłożyć inne dokumenty stwierdzające prawo własności do nieruchomości.
2. **Ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi ogólnodostępnej** według stanu na dzień wejścia w życie ww. ustawy, tj. na dzień 13.09.2023 r. przy udziale zarządcy drogi ogólnodostępnej i właścicieli przyległych nieruchomości.
W terenie należy sporządzić protokół ustalenia przebiegu granic pasa drogowego drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13.09.2023 r.
Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1.
3. **Sporządzenie mapy do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych w skali 1:1000 (albo większej)** przedstawiającej przebieg drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r., o której mowa w art. 4 ust. 5 pkt 1 ww. ustawy (wymienione powinny być wszystkie działki zajęte pod drogę ogólnodostępną)

Na ww. mapie należy przedstawić ustalone granice pasa drogowego (na podkładzie mapy ewidencyjnej oraz podkładzie mapy zasadniczej).

Mapa powinna zawierać w swej treści:

- podział działki drogowej wyodrębniający z niej poszczególne nieruchomości katastralne
- oraz projektowane podziały działek sąsiednich, w przypadku stwierdzenia zajęcia części sąsiednich nieruchomości pod drogę ogólnodostępną.

Na mapę należy nanieść powiązane z drogą ogólnodostępną istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (należy uwzględnić przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, a w szczególności instalacje odprowadzające wody opadowe z drogi) oraz istotne dla przedmiotu opracowania szczegóły terenowe (miedzy innymi: zasięg utwardzenia, krawężniki, mostki, rowy przydrożne, skarpy, oświetlenie drogowe, znaki drogowe itp.).



Tytuł mapy:

„Mapa do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych”

z adnotacją:

„Ustalenie przebiegu granic pasa drogowego drogi ogólnodostępnej według stanu na dzień 13 września 2023 r. w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722).”

W opisie mapy należy w formie tabelarycznej przedstawić synchronizację działek ze stanem katastralnym.

Należy sporządzić **zbiorczą** mapę do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych, obejmującą działkę drogową z wyodrębnionymi nieruchomościami katastralnymi oraz projekty podziału przyległych nieruchomości – 5 egz. mapy

4. W przypadku stwierdzenia zajęcia części nieruchomości pod drogę ogólnodostępną należy sporządzić mapy z projektem podziału nieruchomości. Granicą podziału nieruchomości jest ustalony przebieg granicy pasa drogowego drogi ogólnodostępnej na dzień 13.09.2023 r.

W takiej sytuacji należy wykonać:

- a) **mapę z projektem podziału nieruchomości**, sporządzoną zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oddzielną dla każdej nieruchomości – po 5 egz. dla każdej nieruchomości

Na mapach z projektem podziału nieruchomości należy umieścić klauzule:

„Projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722).”

„Granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę ogólnodostępną na 13 września 2023 r.”

Jeżeli część działki sąsiedniej zajęta pod drogę ogólnodostępną jest złożona z więcej niż jednej nieruchomości katastralnej, to należy wyodrębnić je w działkach zajętych pod drogę ogólnodostępną.

- b) **zbiorczą mapę z projektem podziału nieruchomości** – na podkładzie mapy ewidencyjnej - 5 egz.

5. W każdym przypadku, gdy w księdze wieczystej lub innym dokumencie potwierdzającym własność (np. aktach własności ziemi, umowach, postanowieniach sądowych) ujawniona jest nieruchomość o nieobowiązującym oznaczeniu należy sporządzić odpowiedni **wykaz synchronizacyjny** – po 3 egz. dla każdej nieruchomości.



- Wykaz może być ujęty w treści mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w pkt 4a.
6. W każdym przypadku, gdy w pierwotnej księdze wieczystej nieuwzględnione zostały parcele lub części parcel objętych innymi dokumentami potwierdzającymi własność (np. aktami własności ziemi, umowami, postanowieniami sądowymi), a zajętych pod drogę ogólnodostępną 13 września 2023 r. co zostało wykazane w operacie regulacji pasa drogowego należy wykonać dokumentację w celu przywrócenia parceli lub jej części w księgach wieczystych – po 3 egz. dla każdej nieruchomości.
 7. W związku z zapisem w pkt 5 do celów wydania decyzji w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722) **należy dokonać podziału działki drogowej**, wydzielając odrębne nieruchomości (parcele) wchodzące w jej skład - 5 egz. mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w pkt 4a (mapy należy sporządzić w przypadkach, gdy po analizie dokumentów będzie to konieczne)
 8. Termin wykonania **do 5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie czynności techniczne i prawne związane z wykonaniem danego zlecenia, które są wymagane przez przepisy prawa oraz wytyczne Starostwa Powiatowego przy wykonaniu prac geodezyjnych.

W cenie oferty należy również uwzględnić ewentualne koszty usunięcia wad dokumentacji geodezyjno-prawnej, wskazanych przez Starostę Krakowskiego w toku postępowania administracyjnego, prowadzonego w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości przez gminę w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722).

Usługa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe z zakresu 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

Za wykonaną usługę rozumie się przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, niezbędnej do prowadzenia postępowania w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722), obejmującej w szczególności:

- mapy do celów prawnych dla potrzeb postępowań administracyjnych, o których mowa w pkt. 3
- mapy z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. 4, jeśli ich sporządzenie było konieczne
- protokoły ustalenia przebiegu granic pasa drogowego drogi ogólnodostępnej oraz szkice polowe
- wykazy synchronizacyjne, jeśli ich sporządzenie było konieczne
- dokumentację w celu przywrócenia parceli lub jej części w księgach wieczystych, jeśli jej sporządzenie było konieczne
- wskazanie właścicieli nieruchomości aktualne oraz na dzień 13.09.2023 r., badanie ksiąg wieczystych aktualne oraz na dzień 13.09.2023 r.
- informacje z ewidencji gruntów i budynków (opisowe i kartograficzne), opracowane na podstawie danych otrzymanych do zgłoszenia pracy geodezyjnej



Poprzez termin wykonania usługi rozumie się złożenie w postaci papierowej dokumentacji geodezyjno-prawnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płacone przez Zamawiającego przelewem na konto w terminie do 21 dni licząc od dnia przedłożenia faktury oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

**PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC PASA DROGOWEGO DROGI OGÓLNODESTĘPNEJ
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW JAKO DZIAŁKA NR
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 13 WRZEŚNIA 2023 R.**

**dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę ogólnodostępną w trybie
ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1722).**

Ustalenie przebiegu granic
w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości
w trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)

Województwo:
Powiat:
Jednostka ewidencyjna:
Obręb ewidencyjny:

Lp.	Numery działek ewidencyjnych	Właściciele gruntów (władający gruntami)	Data ustalenia przebiegu granic	Sposób ustalenia przebiegu granic i sposób stabilizacji lub markowania punktów granicznych	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica pomiędzy pasem drogowym a działkami wymienionymi w kolumnie 2, została ustalona w naszej obecności i do jej przebiegu, przedstawionego na szkicu nr, stanowiącym załącznik do protokołu, nie zgłaszamy żadnych zastrzeżeń.</i>	Inne oświadczenia zainteresowanych stron ¹	Adnotacje, uwagi? ² geodety i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8

¹ Przebieg pasa drogowego według stanu na 13 września 2023 r. nie uległ/uległ zmianie do daty ustalenia jego przebiegu, elementy pasa drogowego znajdującej się na ustalonym odcinku 13 września 2023 r. (jezdnia, chodnik, pobocze, torowisko tramwajowe, ścieżka rowerowa, zatoka postojowa, parking, nasyp, zielen izolacyjna, odwodnienie drogi, oświetlenie drogi, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi, skrajnia).
² Działka poza pasem drogowym, działka w całości w pasie drogowym, działka w części zajęta pod pas drogowy.

**PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC PASA DROGOWEGO DROGI¹
WEDŁUG STANU NA 31 GRUDNIA 1998 R.**

dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Ustalenie przebiegu granic
w związku z art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Województwo:

Powiat:

Jednostka ewidencyjna:

Obręb ewidencyjny:

Lp.	Numery działek ewidencyjnych	Właściciele gruntów (władający gruntami)	Data ustalenia przebiegu granic	Sposób ustalenia przebiegu granic i sposób stabilizacji lub markowania punktów granicznych	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica pomiędzy pasem drogowym a działkami wymienionymi w kolumnie 2. została ustalona w naszej obecności i do jej przebiegu, przedstawionym załącznik do protokołu, stanowiącym załącznik do protokołu, nie zgłaszamy żadnych zastrzeżeń.</i>	Inne oświadczenia zainteresowanych stron ²	Adnotacje, uwagi ³ geodety i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8

¹ Podać kategorię drogi (krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna), nazwę, relację, numer.

² Przebieg pasa drogowego według stanu na 31 grudnia 1998 r. nie uległ/uległ zmianie do daty ustalenia jego przebiegu, elementy pasa drogowego znajdującego się na ustalonym odcinku 31 grudnia 1998 r. (jezdnia, chodnik, pobocze, torowisko tramwajowe, ścieżka rowerowa, zatoka postojowa, parking, nasyp, zieleni izolacyjna, odwodnienie drogi, oświetlenie drogi, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi, skrajnia).

³ Działka poza pasem drogowym, działka w całości w pasie drogowym, działka w części zajęta pod pas drogowy.