

### Wzór Umowy

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Nadleśnictwem Legnica z siedzibą w Legnicy („Zamawiający”)

ul. Pawicka 4;

59-220 Legnica

NIP 6910205469, REGON 931023977

reprezentowanym przez:

p. Jana Bacię – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału  
zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
 („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;  
REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_ reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Bieżące utrzymanie dróg leśnych oraz dojazdów pożarowych na terenie Nadleśnictwa Legnica w 2026 r.”. przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.- „PZP”), uwzględniając uprawnienie z art. 308 ust. 3 PZP, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### **§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowlane pn.: „Bieżące utrzymanie dróg leśnych oraz dojazdów pożarowych na terenie Nadleśnictwa Legnica w 2026 r.”. („Przedmiot Umowy”) opisane szczegółowo w SWZ wraz załącznikami, które stanowi załącznik do niniejszej umowy jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji i Rękojmi za Wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy zlokalizowany jest na terenie Nadleśnictwa Legnica oraz szczegółowo opisany, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
  - (1) Umowie,
  - (2) SWZ (wraz z załącznikami: STWiOR, Dokumentacją Projektową/Mapami, Przedmiarem robót)
  - (3) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania

rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z Dokumentacji Zamówienia.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się z terenem realizacji i zapoznał się z dokumentacją zamówienia w zakresie, jaki uznał za wystarczającą. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu prac analogicznych do opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), a ich zakres rzeczowy obejmować będzie utrzymanie dróg leśnych oraz dojazdów pożarowych na terenie Nadleśnictwa Legnica. Wartość tych zamówień została uwzględniona w szacowaniu wartości zamówienia podstawowego i może wynosić do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te będą udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzeniu odrębnych negocjacji z Wykonawcą.

## **§ 2. WSPÓLDZIAŁANIE STRON**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy. Komunikacja będzie odbywać się w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w § 19 Umowy, co Strony uznają za wiążące i skuteczne.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia dla terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwiększenia liczby personelu lub sprzętu, a Wykonawca zobowiązany jest żądanie to spełnić w terminie 7 dni bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy/Robót posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności drogowej i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu (lub przesłania kopii w formie elektronicznej) dokumentów potwierdzających te uprawnienia oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy. Nieprzedłożenie dokumentów w terminie określonym powyżej traktowane będzie jako zwłoka z winy Wykonawcy w przejęciu Terenu Budowy
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją robót tj. operatorzy sprzętu będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

## **§ 3. TEREN BUDOWY**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Teren Budowy”) w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy nastąpi protokołarnie.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
4. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenie Budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
6. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Terenu Budowy.
7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na Terenie Budowy. Koszty zorganizowania zaplecza budowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Terenie Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej, to każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji lub sieci, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę drzewostanu przyległego do miejsca robót oraz drzew znajdujących się w skrajni drogi; zabrania się ich uszkodzenia, w tym obijania pni (kory), niszczenia systemów korzeniowych oraz koron. Wykonawca odpowiada również za nienaruszalność punktów osnowy geodezyjnej, słupków granicznych, znaków podziału powierzchniowego lasu (w tym słupków oddziałowych) oraz wszelkich instalacji, dróg leśnych, rowów odwadniających, przepustów, wodociągów, gazociągów, linii energetycznych i teletechnicznych. W przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt przywróci stan należyty, naprawi infrastrukturę lub pokryje koszty szkód leśnych oraz wykona nasadzenia zastępcze zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i przepisami o ochronie przyrody.
10. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.
11. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Terenem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót na drogach leśnych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom korzystającym z lasu. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu pozwolenia. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją

propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.

#### **§ 4. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA ORAZ DOKUMENTACJA TWORZONA W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że przekazał Wykonawcy Dokumentację Zamówienia przed zawarciem Umowy.
2. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją zamówienia i nie stwierdza w niej nieprawidłowości uniemożliwiających złożenie oferty. Jeżeli w toku prac okaże się to niezbędne (np. przy budowie przepustów, zjazdów lub obiektów inżynierskich), Wykonawca w ramach Wynagrodzenia sporządzi dodatkową dokumentację warsztatową, montażową lub wykonawczą.
3. Jeżeli w wyniku działań Wykonawcy powstaną opracowania stanowiące utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim (np. rysunki zamienne, opisy techniczne), Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych utworów z chwilą ich przekazania.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 4, następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką (w tym druk i zapis cyfrowy);
  - b. wprowadzanie do pamięci komputera i sieci komputerowych;
  - c. wykorzystanie do celów realizacji, eksploatacji, remontów oraz przyszłej przebudowy drogi;
  - d. udostępnianie organom administracji publicznej oraz jednostkom kontrolnym.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (np. dokonywanie zmian w dokumentacji przez inne podmioty na zlecenie Nadleśnictwa).
6. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona przez niego dokumentacja oraz wykonane roboty nie naruszają praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnej ochrony Zamawiającego i pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów i odszkodowań.

#### **§ 5. TERMINY**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do dnia **30.06.2026 r.**
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu oraz poprawienia jakości świadczeń).
3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy”).
4. Jeśli Wykonawca:

- a. wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę,
  - b. w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,
  - c. mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni roboczych) nie zmienił sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy na zgodny z Umową,
- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”).
5. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego.
  6. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.

## **§ 6. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
  - (1) wprowadzenia Wykonawcy na Teren Budowy,
  - (2) wskazania Wykonawcy powierzchni do składowania urządzeń i materiałów,
  - (3) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
  - (4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - (1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - (2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia,
  - (3) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osób, wobec których Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 2 ust. 7.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy wydawane są w formie pisemnej (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wpisu do dziennika budowy). W sytuacjach nagłych Zamawiający dopuszcza możliwość wydania polecenia

ustnego, które musi zostać potwierdzone w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 3 dni roboczych. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia otrzymania takiego polecenia

5. Zamawiający ma prawo pobrać próbki dostarczonego przez Wykonawcę kruszywa w celu ich zbadania w przypadku podejrzenia niezgodności z warunkami umowy i STWiOR. Próbkę mogą zostać skierowane do badania przez wybrane przez Zamawiającego laboratorium. Koszty wykonania badań kruszywa ponosi Zamawiający. W przypadku, gdy badania wykazą niezgodność kruszywa z wymaganiami STWiOR lub Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów tych badań Zamawiającemu oraz do wymiany materiału na własny koszt.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakościowej dostarczonego przez Wykonawcę materiału, Zamawiający ma prawo odesłać transport kruszywa bez ponoszenia dodatkowych kosztów lub roszczeń ze strony Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania ilości dostarczanego kruszywa poprzez weryfikację kart drogowych, kwitów wagowych lub pomiar na Terenie Budowy przed wbudowaniem.

## **§ 7. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - (1) wykonanie i oddanie robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa,
  - (2) dla każdej dostawy kruszywa przedstawić kwit wagowy lub inny dokument potwierdzający ilość i jakość dostarczonego kruszywa oraz uzyskać potwierdzenie właściwego miejscowo leśniczego dotyczące ilości dostarczonego surowca i miejsca jego wbudowania,
  - (3) nie dopuszcza się realizacji dostaw materiału poza dniami roboczymi (od poniedziałku do piątku) oraz w godzinach innych niż między 7:00 a 15:00, chyba, że Zamawiający wymaga inaczej,
  - (4) protokolarne przejście Terenu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 Umowy,
  - (5) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla przedstawiciela Zamawiającego i innych osób wizytujących Teren Budowy,
  - (6) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy,
  - (7) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy,
  - (8) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,
  - (9) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
  - (10) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń,
  - (11) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego,
  - (12) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających

- zakryciu,
- (13) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,
  - (14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji,
  - (15) uzyskanie ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie,
  - (16) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - (17) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy,
  - (18) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - (19) zachowania czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy,
  - (20) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu prac,
  - (21) zachowania czystości dróg publicznych,
  - (22) zapewnienie ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
  - (23) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - (24) sporządzenia dokumentacji powykonawczej
  - (25) Wykonawca urządzi zaplecze budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ochrony środowiska, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonując Przedmiot Umowy, jeżeli będzie to konieczne Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
  3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wykonana ekspertyzy, monitoring, a w razie potrzeby dokona usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny oraz sposób wykorzystania sprzętu i urządzeń użytych do realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zabezpieczenia sprzętu, aby nie powodował on zanieczyszczenia środowiska leśnego (w szczególności wycieków płynów eksploatacyjnych) oraz nie stwarzał zagrożenia pożarowego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w sprzęcie Wykonawcy, w tym za jego kradzież lub uszkodzenie na terenie Lasów Państwowych.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na Teren budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje

materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

6. Realizacja zleceń będzie potwierdzana przez leśniczego lub podleśniczego przyjmującego zlecenie na drodze leśnej, poprzez podpis na dokumencie WZ.

### **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty, tj.: ..... brutto („Wynagrodzenie”): ..... zł netto i..... zł podatku Vat
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych oraz Zabezpieczenia kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego w kosztorysie powykonawczym, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Ofertowym. W przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego zamówienia Strony dokonają zmiany Umowy w formie aneksu zgodni z art. 455 ustawy Pzp.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.

### **§ 9. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po całkowitym zakończeniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, nawet jeśli wskazuje on wady nieistotne z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z kosztorysem powykonawczym i kompletną dokumentacją powykonawczą.
3. Jakakolwiek zapłata nie nastąpi jednak wcześniej niż przed obustronnym podpisaniem protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad istotnych do czasu usunięcia tych wad.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy. Przy zapłacie Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności.
5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru

końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

- (1) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą,
- (2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych Podwykonawców faktur,
- (3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
11. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. Powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności wymagalne z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
13. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10. ODBIORY**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia ich odbioru. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Zamawiający dokona odbioru w terminie

- 1 dnia roboczego od zgłoszenia.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
  4. Wykonawca powinien zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wymagane postanowieniami Umowy.
  5. Wykonawca przedłoży do odbioru kompletne dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy):
    - (1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
    - (2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - (3) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, deklaracja właściwości,
    - (4) wszelkie wymagane badania zgodnie z STWiOR,
    - (5) dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach – jeśli były jakieś zmiany w stosunku do dokumentacji zamówienia,
    - (6) rozliczenie finansowe i rzeczowe robót,
    - (7) do wglądu faktury do zastosowanych materiałów, do których przedstawił deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
    - (8) komplet kwitów wagowych i atestów dla kruszywa wbudowanego w drogę, potwierdzonych przez właściwego leśniczego.
  6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
    - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego na zasadach określonych w § 5 ust. 4-6 Umowy,albo
      - (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
    - (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
    - (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - albo
  - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy lub wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

### **§ 11. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Umowy o podwykonawstwo zawierane pomiędzy (i) Wykonawcą, a Podwykonawcami, (ii) Podwykonawcami, a podwykonawcami dalszymi, jak również pomiędzy (iii) podwykonawcami dalszymi których przedmiotem będą roboty budowlane będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w Dokumentach Zamówienia, w szczególności postanowień ust. 7 i 8 poniżej,
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
  - c. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 21 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w powyższym terminie poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie,

odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi po zakończeniu całości zleconych mu prac, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - c) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
  - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - e) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
  - d) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
  - g) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z Zabezpieczenia.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z Dokumentów Zamówienia.
18. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach o danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
19. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

20. Brak zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
21. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 6, stanowią oświadczenia woli Zamawiającego wywołujące skutki określone w art. 647(1) § 1 Kodeksu cywilnego i zdejmują z Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

## **§ 12. PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych (jeżeli są wymagane), celem ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osób personelu wyznaczonego do realizacji Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadać uprawnienia nie gorsze niż wymagane w Dokumentach Zamówienia i przepisach prawa. Zmiana ta wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu.
4. W zakresie, w jakim Zamawiający określił wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące czynności wskazane w § 2 ust. 7 Umowy (tj. operatorzy sprzętu) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Wykonanie tego zobowiązania może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w odniesieniu do osób wskazanych w § 2 ust. 7 Umowy, następujące dokumenty:
  - (1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - (2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - (3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,
  - (4) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu go przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,

- zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lecz zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 5 w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 pocztytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
7. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

### § 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach (z uwzględnieniem §8 pkt. 2 umowy):
  - (1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - (2) za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - (3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
  - (4) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - (5) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10000,00 zł za każdy przypadek,
  - (6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - (7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek,
  - (8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10000,00 zł za każdy przypadek,
  - (9) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - (10) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia osoby wskazanej w § 2 ust. 7 na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5.
  - (11) za każde uszkodzenie lub zniszczenie drzewa lub krzewu (w tym obicie kory pnia, uszkodzenie systemu korzeniowego lub korony) powstałe w trakcie realizacji robót – w wysokości 2 000,00 zł za każde drzewo/krzew,
  - (12) za brak zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wystąpienia naruszenia.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 20 % Wynagrodzenia.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie Uproszczonego Kosztorysu Ofertowego,
- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

#### **§ 14. UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Ubezpieczenie musi obejmować szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, w tym szkody w środowisku, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przedkłada dokument potwierdzający posiadanie Ubezpieczenia OC (kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki) na wezwanie Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z wymaganiami SWZ. Ponadto, najpóźniej w dniu wydania Terenu Budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał aktualnego dokumentu ubezpieczenia. Brak posiadania ważnej polisy stanowi podstawę do odmowy przekazania Terenu Budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar za zwłokę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia (nową polisę) nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku braku przedłożenia dokumentu, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie Terenu Budowy lub nakazać przerwanie robót, a okres ten będzie traktowany jako zwłoka z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym również za pokrycie szkód w zakresie nieobjętym ubezpieczeniem (np. z tytułu franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego).

#### **§ 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 4 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w myśl art. 453 ust. 2 i 3 Pzp:
  - 70% zabezpieczenia zwraca się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane. 30% zabezpieczenia pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwraca się nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument ten musi być bezwarunkowy, nieodwoławalny i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego.

**§ 16. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji.
5. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
6. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
8. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Usunięcie wady nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni, chyba że ze względów technologicznych (np. mróz, ulewy) Strony ustalą termin dłuższy.
9. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
11. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

**§ 17. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
  - (1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego,
  - (2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
  - (3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
  - (4) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 14 w terminie wskazanym w Umowie,
  - (5) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie,
  - (6) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,

- (7) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - (8) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego,
  - (9) Wykonawca w sposób istotny i nienależyty wykonuje zobowiązania umowne, i nie usunął naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, nie później jednak niż do dnia 30.09.2026 r.
  3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
  5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
    - (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
    - (2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - (3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - (4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Terenu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt pod rygorem usunięcia sprzętu przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.
  7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
  8. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

## **§ 18. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na podstawie art 455 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - (1) w zakresie zmiany Terminu Wykonania, stosownie do przypadku:
    - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania Terenu Budowy oraz

- obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
- b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
  - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
  - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
  - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
  - h) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
  - i) w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
    - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
- (2) dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- (3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione,
  - d) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych

- niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- e) wystąpienia na Terenie Budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
  - f) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej,
- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentacji zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- (4) dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
  - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
  - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) zmiany kosztów realizacji Umowy na zasadach i w terminach określonych w § 18a.
2. W odniesieniu do zwiększenia Wynagrodzenia w następstwie zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt (4) ustalenie zwiększenia nastąpi na podstawie szczegółowej kalkulacji kosztorysowej Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż zastosowanie do zmiany Umowy znajdzie wycena przedstawiająca najniższą wartość nowej stawki lub ceny. Ustalenie zmienionej kwoty wynagrodzenia zostanie przedstawione w formie Kosztorysu. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa Wykonawcy, o której mowa powyżej zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową. Ceny jednostkowe dla robót dodatkowych lub zamiennych będą przyjmowane w pierwszej kolejności z Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy, a w przypadku ich braku – na podstawie średnich cen rynkowych (np. Sekocenbud) z kwartału poprzedzającego zmianę.
3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
- (a) zakres proponowanej zmiany;
  - (b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
  - (c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
  - (d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 PZP.

6. Zamawiający informuje, iż przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, na zasadach określonych w SWZ.

#### **§ 18a. ZASADY WALORYZACJI WYNAGRODZENIA**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zmiany Wynagrodzenia będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).
3. Waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Warunkiem uruchomienia mechanizmu waloryzacji jest zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, o więcej niż 5% (próg waloryzacji) w stosunku do poziomu cen z miesiąca otwarcia ofert.
5. Zmiana Wynagrodzenia odbywać się będzie według następujących zasad:
  - a. waloryzacji podlega wyłącznie część Wynagrodzenia za roboty jeszcze niewykonane w dacie złożenia wniosku;
  - b. kwota waloryzacji będzie obliczana jako iloczyn wartości robót niewykonanych oraz różnicy pomiędzy faktyczną zmianą wskaźnika GUS a progiem 5%;
  - c. maksymalna łączna wartość zmiany Wynagrodzenia w wyniku waloryzacji (limit) nie może przekroczyć  $\pm 10\%$  Wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
6. Wniosek o waloryzację wraz z uzasadnieniem i szczegółowym wyliczeniem kwoty może złożyć każda ze Stron w terminie 14 dni od publikacji właściwego komunikatu GUS. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 21 dni od jego otrzymania.
7. W przypadku zmiany Wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu, Strony zawrą aneks do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp).

#### **§ 19. POROZUMIEWANIE SIĘ**

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest: p. Sylwester Kucharzak, adres email: sylwester.kucharzak@wroclaw.lasy.gov.pl.
5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest: p. ...., adres email: .....

#### **§ 20. KONSORCJUM**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z

- wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
  3. Konsorcjanci potwierdzają, że:
    - (1) pełnomocnikiem uprawnionym do reprezentowania ich przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy jest: [.....], zgodnie z dokumentem przedłożonym przed zawarciem Umowy.
    - (2) podmiotem uprawnionym do wystawienia faktury końcowej oraz odebrania zapłaty Wynagrodzenia jest: [.....]
      - do czasu wykonania jednego lub obu ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
  4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
  5. W okresie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
  6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

#### **§ 21. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia, spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony

zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.

7. Załączniki do Umowy stanowią:
  - (1) SWZ wraz z załącznikami (w tym STWiOR i Przedmiar),
  - (2) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym,
  - (3) Polisa OC Wykonawcy,
  - (4) Dokumenty potwierdzające wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
8. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności

**Zamawiający**

**Wykonawca**