

Wykonawcy

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na „**Modernizacja budynku siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy ul. ks. W. Osińskiego 12/13 w Olsztynie** Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r poz. 1320 ze zm.), zwana dalej PZP, udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o precyzyjne określenie zakresu prac, ponieważ Zamawiający w SWZ pkt. 5 Opis przedmiotu zamówienia wyszczególnia 11 punktów pisząc że między innymi wyszczególnione roboty składają się na przedmiot zamówienia. Przedmiary są elementem pomocniczym natomiast dokumentacja projektowa przedstawia dużo szerszy zakres prac. Na tej podstawie nie jest możliwe wytypowania prac na które należy złożyć ofertę

Odpowiedź:

Zamawiający w ust. 5.2 specyfikacji warunków zamówienia wyraźnie wskazał, iż dokumentacja projektowa opiewa na szerszy zakres prac.

Pytanie 2

Czy w zakres prac wchodzi jedynie wykonanie konstrukcji pod klapę oddymiającą czy też montaż klapy? Czy w ofercie należy uwzględnić również inne prace związane z oddymianiem?

Odpowiedź

Należy uwzględnić montaż klapy bez podłączenia do zasilania

Pytanie 3

Czy zakres prac obejmuje jedynie wymianę instalacji odgromowej znajdującej się na dachu czy należy uwzględnić wymianę całej instalacji odgromowej tzn. pionów oraz wymianę instalacji w gruncie?

Odpowiedź:

Przewiduje się kompletną wymianę instalacji odgromowej tj. instalacji uziemiającej, zwodów pionowych i poziomych na dachu oraz zwodów odprowadzających

Pytanie 4

Czy należy uwzględnić w ofercie jedynie montaż hybrydowej przepompowni ścieków czy należy również wykonać nową studnię ?

Odpowiedź:

Należy wykonać nową studnię, zgodnie z projektem br. Konstrukcyjnej.

Pytanie 5

Czy opaski wokół budynku po ich rozebraniu należy wykonać betonowe czy z kostki brukowej?

Odpowiedź:

Opaskę wokół budynku wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie z podsypki piaskowo - cementowej gr. 5cm, z krawężnikiem 8x30cm.

Pytanie 6

Czy po odkopaniu ścian fundamentowych w celu wykonania izolacji należy zasypać wykop gruntem rodzimym czy może należy uwzględnić wywóz gruntu rodzimego i dostawę pospółki?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wywóz gruntu rodzimego i dostawę pospółki.

Pytanie 7

Czy wejścia do budynku należy rozebrać i po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych wykonać na nowo?

Odpowiedź:

Należy rozebrać schody prowadzące do piwnicy, od szczytu budynku , wykonać hydroizolację poniżej schodów aż fundamentów, następnie odtworzyć schody wraz wykończeniem.

Pytanie 8

Czy w ofercie należy uwzględnić zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót zewnętrznych?

Odpowiedź:

Wszelkie koszty dodatkowe związane z relacją zamówieniu, w tym koszty zajęcia pasa drogowego – jeżeli będzie wymagane, pokrywa wykonawca.

Pytanie 9

SWZ pkt. 5 mówi wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją deszczową w celu podłączenia do kanalizacji deszczowej. Proszę o informację czy należy uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego czy będzie to w gestii zamawiającego. Czy projekt organizacji ruchu należy uwzględnić w ofercie czy będzie on w gestii zamawiającego?

Odpowiedź:

Wszelkie koszty dodatkowe związane z relacją zamówieniu pokrywa wykonawca.

Pytanie 10

Czy kominy na dachu należy wyposażyć w kratki ?

Odpowiedź:

Tak, kratkę stalowa ocynkowana

Pytanie 11

Czy skucie zawilgoconych tynków w piwnicy oraz wykonanie nowych wchodzi w zakres prac?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z opisem 4.2a Projektu technicznego

Pytanie 12

Proszę również o wskazanie rodzaju materiału który należy użyć do wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych

Odpowiedź:

Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych wykonać w postaci emulsji szybkoschnącej bezrozpuszczalnikowej, dwuskładnikowej hydroizolacji bitumicznej typu ciężkiego o wysokiej elastyczności i niskim skurczu

Pytanie 13

Czy po rozebraniu chodników należy odbudować je z materiałów z rozbiórki czy z nowych materiałów?

Odpowiedź:

Jeśli materiały z rozbiórki spełnią wymogi określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót można będzie je wykorzystać do odbudowy chodników.

Pytanie 14

W związku z koniecznością rozbudowy systemu oddymiania proszę o przesłanie projektu powykonawczego istniejącego systemu oddymiania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje powyższą dokumentacją, Obecny stan instalacji systemu oddymiania istnieje w budynku od chwili zakupu nieruchomości przez Zamawiającego.

Pytanie 15

Proszę o podanie modelu i specyfikacji centrali oddymiania jeżeli dokumenty wymienione w pytaniu 1 nie będą dawały jednoznacznej odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje powyższymi danymi.

Pytanie 16

Czy wymiary klapy oddymiającej wynikają z obliczeń projektowych i są uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw p.poż?

Odpowiedź:

Tak . Wymiary klapy zostały obliczone i zostały uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż..

Pytanie 17

W związku z koniecznością rozbudowy systemu wykrywania pożaru proszę o przesłanie projektu powykonawczego istniejącego systemu wykrywania pożaru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje powyższą dokumentacją, Obecny stan systemu wykrywania pożaru istnieje w budynku od chwili zakupu nieruchomości przez Zamawiającego.

Pytanie 18

Czy w ramach punktu z SWZ "11) montaż hybrydowej przepompowni ścieków" Zamawiający potwierdza, że w zakres etapu I wchodzi wykonanie komory dla pompy na podstawie rysunków konstrukcyjnych oraz wykonanie kłapy? Proszę o przedstawienie z jakiego materiału należy wykonać klapę pokrywcą. Brak wyszczególnienia może wprowadzić wykonawców w błąd i nie oszacowanie koniecznego zakresu/kosztu do oferty.

Odpowiedź:

Właz systemowy o konstrukcji stalowej z siłownikami gazowymi. Zdjęcie poglądowe poniżej.



Pytanie 19

Prosimy o sprecyzowanie rozbieżności odnośnie konstrukcji wsparcia kłapy oddymiającej. Na rzucie rysunku występuje inny kształtownik niż w szczególe konstrukcyjnym prosba o weryfikację.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć HEA 180 L=2920mm jak na rzucie. Szczegół dotyczy nadproża.

Pytanie 20

Czy w zakresie zadania jest doprowadzenie zasilania oraz "opięcie" kłapy oddymiającej? Jeśli tak proszę o dostarczyć. Należy uwzględnić montaż kłapy bez podłączenia do zasilania schematów zasilania.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić montaż kłapy bez podłączenia do zasilania