

Wykonawcy

W prowadzonym postępowaniu przetargowym na „**Modernizacja budynku siedziby Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przy ul. ks. W. Osińskiego 12/13 w Olsztynie** Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r poz. 1320 ze zm.), zwana dalej PZP, udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

W rozdziale 25 pkt 1 SWZ widnieje zapis o obowiązku odbycia wizji lokalnej zaś w rozdziale 26 pkt 4 tyko się ją zaleca. Proszę o ostateczne zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź:

Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe.

Pytanie 2

W § 4 wzoru umowy jest mowa o harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz o warunkach płatności zgodnie z § 16 umowy. Jednakże w § 16 umowy jest tylko mowa o fakturze końcowej jako rozliczeniu. Prosimy o wyjaśnienie czy przewidziane faktury przejściowe (jeżeli tak z jaką częstotliwością?) czy tylko faktura końcowa?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje tylko jedną płatność na zakończenie realizacji zamówienia.

Pytanie 3

Prosimy o udzielenie informacji czy wymiana parapetów okiennych okien piwnicznych jest objęta zakresem robót, a jeżeli tak to czy mają być one wykonane na wzór istniejących?

Odpowiedź:

W związku z dociepleniem ścian piwnicznych, wymiana parapetów ZEWNĘTRZNYCH jest niezbędna i objęta jest zakresem robót. Nowe parapety zewnętrzne należy wykonać na wzór istniejących z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.75 mm, kolor ciemny szary (RAL 7046 lub zbliżony). Parapet powinien wystawać 5cm poza lico wykończonej docieplonej ściany.

Pytanie 4

Czy z racji wykonania nowych warstw izolacyjnych stropodachu bez ich klejenia przewiduje się jakiś inny sposób kotwienia do istniejącego stropu, przeciwdziałający odrywaniu pokrycia przez wiatr?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć kołkowanie wg wytycznych producenta wybranego systemu docieplenia.

Pytanie 5

Po wykonaniu izolacji termicznej ścian fundamentowych oraz nowego cokołu będzie on wystawał poza lico fasady budynku.

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić obróbkę blacharską na docieplonym cokole.

Pytanie 6

Czy przewiduje się wykonanie obróbek blacharskich na powstałym uskoku elewacji?

Odpowiedź:

Górze wystającego cokołu należy zabezpieczyć obróbką blacharską ze spadkiem w kierunku od elewacji. Nową obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.75 mm, kolor ciemny szary (RAL 7046 lub zbliżony). Obróbka powinna wystawać 5cm poza lico wykończonej docieplonej ściany.

Pytanie 7

Po wykonaniu warstwy termoizolacyjnej stropodachu góra istniejących ścian attykowych znajdzie się niżej niż pokrycie dachu.

Odpowiedź:

Podwyższenie attyk ścian szczytowych zostało uwzględnione.

Pytanie 8

Czy przewiduje się podwyższenie ścian attyk, a jeżeli tak to o jaką wysokość i w jakiej technologii?

Odpowiedź:

Podwyższenie attyk ścian szczytowych zostało uwzględnione. Poziom góry attyki min. 30cm powyżej projektowanego docieplenia.

Proponujemy wykonać nadłanie istn. attyki po rozebraniu warstw obróbki blacharskiej.

Na oczyszczonej powierzchni istn. attyki wykonać wieniec żelbetowej min. 50cm i szer. 24 cm. Zbrojenie wieńca 2# 12 dołem i górą. Strzemiona #6 co 25 cm.

Pytanie 9

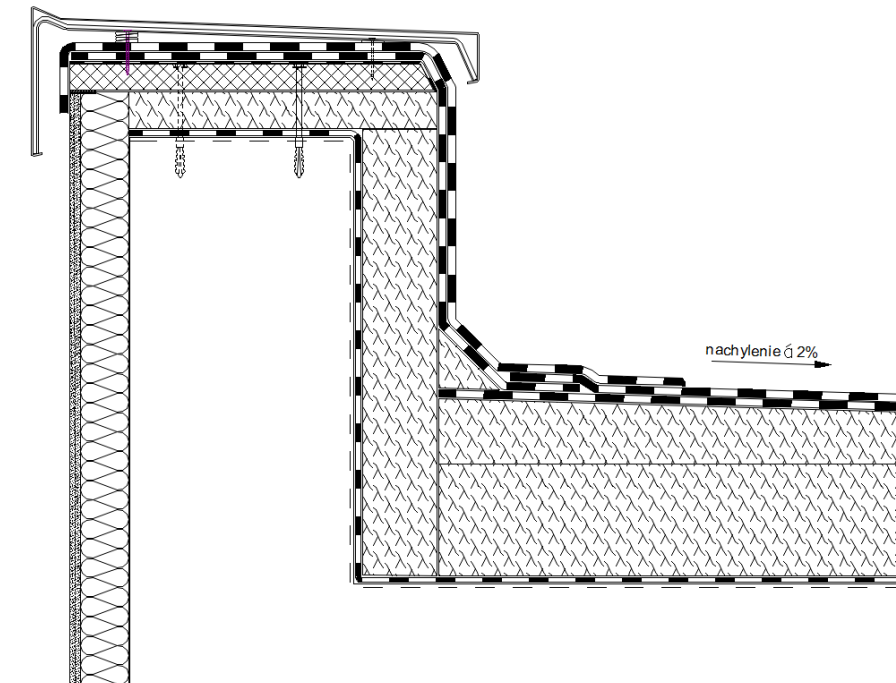
Prosimy również o informację czy po ewentualnym podwyższeniu ścian szczytowych budynku należy wykonać odtworzenie elewacji podwyższonego pasma?

Odpowiedź:

Po dociepleniu stropodachu nadmurowanie attyk jest niezbędne.

Powierzchnie ścian nadmurowanych, od strony zewnętrznej należy wykończyć styropianem fasadowym gr. dopasowanej do grubości istniejącego docieplenia. Od strony stropodachu wykonać docieplenie gr. 15cm.

Wykończenie elewacji w postaci cienkowarstwowego tynk na siatce o strukturze jak tynk istniejący.



Pytanie 10.

Prosimy o jednoznaczne określenie warstw izolacji ściany fundamentowej objętej zakresem robót w kolejności ich montażu. Prośba umotywowana jest rozbieżnością pomiędzy częścią rysunkową projektu a przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Warstwy wykonać wg poniższego opisu.

S.0

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA PONIŻEJ TERENU

(warstwy od zewnątrz):

- ZAGĘSZCZONY GRUNT
- PROJ. WARSTWA OCHRONNA, NP. GEOMEMBRANA
- PROJ. HYDROIZOLACJA PIONOWA ŚCIANY
- PROJ. STYROPIAN EKSTRUDOWANY FREZOWANY XPS GR. 15 cm, WSPÓŁL.U ≤ 0,038 W/mK, PRZYKLAJANY ZAPRAWĄ KLEJĄCĄ. ŚCIANY OCIEPILIĆ NA CAŁĄ WYSOKOŚĆ COKOŁU POWYŻEJ TERENU ORAZ MIN. 1,0m PONIŻEJ PRZYLEGŁEGO TERENU
- PROJ. 2 WARSTWY SIATKI 145g/m²
- PROJ. WARSTWA ZBROJĄCA
- PROJ. ZAPRAWA KLEJĄCA

WARSTWY
PROJEKTOWANE

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - DO ROZBIÓRKI

ZAPRAWA KLEJOWA NA SIATCE - DO ROZBIÓRKI

STYROPIAN FUNDAMENTOWY - DO ROZBIÓRKI

ŚCIANA FUNDAMENTOWA Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ gr. 37 cm

TYNK WEWNĘTRZNY (ISTN.)

WARSTWY
PROJ.

- PROJ. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1,5cm KAT.III

Pytanie 11

Prosimy o określenie głębokości wykonania prac izolacyjnych ścian fundamentowych. Część rysunkowa projektu zakłada wykonanie izolacji do głębokości wierzchu ław fundamentowych, natomiast opis warstw przegrody wskazuje na prowadzenie prac do głębokości 1m poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź:

Roboty izolacyjne wykonać do poziomu ław fundamentowych zgodnie z częścią rysunkową.

Pytanie 12.

Prosimy o określenie grubości opaski betonowej wzdłuż ściany podłużnej i szczytowej oraz czy ma ona zostać rozebrana i w jaki sposób ma zostać odtworzona.

Odpowiedź:

Opaskę wokół budynku wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie z podsypki piaskowo - cementowej gr. 5cm, z krawężnikiem 8x30cm.

Pytanie 13

Prosimy o odpowiedź na pytanie czy przed przystąpieniem do robót pokrywcznych stropodachu przewiduje się oczyszczenie powierzchni istniejącej papy środkami przeciwko mchom?

Odpowiedź:

Tak.

W trybie art. 286 ust 1 w związku z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej PZP dokonuje następujących zmian:

1. Pkt 1 ust. 13 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:
"1. Wykonawca zgodnie z art. 307 ust. 1 PZP związany jest ofertą 30 dni, tj. do dnia 09 kwietnia 2026r."
2. Ust. 15 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:

15. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert;

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w **podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy**. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
- 2) Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą⁶.
- 3) Sposób złożenia oferty, opisany został <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2022/07/Oferty-5.2.1a.pdf>
- 4) **Oferty należy złożyć do 11.03.2026r. do godziny 12:00.**
- 5) Otwarcie ofert nastąpi w dniu do **11.03.2026r o godziny 12:05**
- 6) Otwarcie ofert następuje przez Platformę: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego dla Zamawiającego po upływie terminu na otwarcie ofert. .
- 7) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach.

- 8) W przypadku awarii Platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 9) Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Powyższa zmiana prowadzi do zmiany ogłoszenia w Biuletynie zamówień publicznych. Zmiany dokonano w dniu 05 marca 2026.