

**GMINA WIERZCHOSŁAWICE**  
**33-122 Wierzchosławice 550**

Wierzchosławice, dnia 24 marca 2026 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.1.2026

**Wykonawcy**  
uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: „**Remont drogi gminnej numer K202553 w kilometrze od 0+008 do 2+153 w miejscowości Mikołajowice i Łętowice, Gmina Wierzchosławice**”

**Nr ogłoszenia BZP:** 2026/BZP 00152951

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.), udostępnia treści zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami w ramach postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: „**Remont drogi gminnej numer K202553 w kilometrze od 0+008 do 2+153 w miejscowości Mikołajowice i Łętowice, Gmina Wierzchosławice**”:

**Pytanie nr 1:** W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, którego skutkiem jest istotny wzrost cen kluczowych nośników energii, w szczególności paliw, a także asfaltów, jak również obserwowana obecnie wysoka zmienność cen na rynkach surowców i materiałów budowlanych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany terminu składania ofert poprzez jego wydłużenie.

Wskazane powyżej okoliczności mają charakter nadzwyczajny oraz pozostają niezależne od wykonawców, a jednocześnie w sposób bezpośredni wpływają na poziom kosztów realizacji robót budowlanych. Aktualna, dynamiczna sytuacja rynkowa powoduje znaczną niepewność co do dalszego kształtowania się cen podstawowych czynników kosztotwórczych, w tym w szczególności paliw, asfaltów, materiałów budowlanych oraz kosztów pracy.

W konsekwencji powyższego rzetelne przygotowanie ofert w obecnie obowiązującym terminie jest istotnie utrudnione, w szczególności z uwagi na brak

możliwości dokonania realnej i odpowiedzialnej kalkulacji wartości robót objętych zamówieniem. Sytuacja ta może prowadzić do złożenia ofert opartych na istotnie odmiennych założeniach ekonomicznych, co w praktyce utrudni ich obiektywną ocenę i porównanie.

Powyższe okoliczności mogą w konsekwencji wpływać na realizację zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie przedstawionych argumentów oraz o przesunięcie terminu składania ofert o 30 dni, co umożliwi wykonawcom przygotowanie ofert w sposób rzetelny, uwzględniający aktualne uwarunkowania rynkowe, a tym samym przyczyni się do zachowania zasad konkurencyjności postępowania.

**Odp.** Zamawiający po analizie wniosku podtrzymuje stanowisko, że pierwotny termin jest adekwatny do zakresu robót (remont drogi o typowym charakterze). Wykonawca jako profesjonalista (art. 355 § 2 KC) winien szacować ryzyko w oparciu o dostępne dane rynkowe, zwłaszcza że Zamawiający przewidział w § 14 umowy mechanizm waloryzacji wynagrodzenia, który bezpośrednio miarkuje ryzyko wzrostu cen surowców.

Niemniej jednak, mając na uwadze dbałość o najwyższą jakość składanych kalkulacji oraz uwzględniając okres świąteczny, który może wpływać na czas procesowania ofert u dostawców i podwykonawców, Zamawiający częściowo przychylił się do prośby i wydłużył termin składania ofert, aby umożliwić wszystkim zainteresowanym przygotowanie rzetelnych wycen.

**Pytanie nr 2:** W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, skutkującego znacznym wzrostem cen kluczowych nośników energetycznych (paliwo) i asfaltów, i spodziewanych dalszych wzrostów cen wszystkich dóbr **zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ww. okoliczności stanowiące w ocenie Wykonawcy nadzwyczajną zmianę stosunków, będą stanowić podstawę do zmiany (zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy.**

O ile przewidziany w umowie mechanizm waloryzacji uwzględnia zwykle ryzyko zmiany cen – to nadzwyczajne i niezależne od Wykonawcy okoliczności (a za takie uznać należy wzrosty kosztów realizacji Umowy oraz potencjalne zakłócenia łańcuchów dostaw na skutek trwającego konfliktu zbrojnego) stanowić powinny

niezależną podstawę do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy. **Prosimy o wskazanie jakich dowodów będzie oczekiwał Zamawiający w celu wykazania zasadności podwyższenia wynagrodzenia z powodu ww. okoliczności.**

**Odp.** Zamawiający wskazuje, że zasady zmiany wynagrodzenia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, w tym w ramach klauzul waloryzacyjnych. Ewentualna zmiana umowy w trybie art. 455 ustawy Pzp (np. z powodu nieprzewidywalnych okoliczności) jest procesem zindywidualizowanym i może być rozpatrywana wyłącznie na etapie realizacji zamówienia, a nie na etapie składania ofert.

Odnosząc się do prośby o wskazanie dowodów, Zamawiający wyjaśnia, że to na stronie umowy, która składa wniosek o zmianę wynagrodzenia spoczywa obowiązek wykazania zaistnienia przesłanek do zmiany. W przypadku wnioskowania o zmiany na podstawie np. art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemne uzasadnienie i dowody potwierdzające wpływ nadzwyczajnych okoliczności na koszt realizacji tego konkretnego zamówienia. Zamawiający nie definiuje zamkniętego katalogu dowodów, pozostawiając ich dobór profesjonalizmowi Wykonawcy.

Zamawiający podkreśla, że przyjęty w umowie mechanizm waloryzacji oraz zasad zmiany wynagrodzenia ma charakter dwustronny i symetryczny. Oznacza to, że analogicznie do obowiązków spoczywających na Wykonawcy, również w przypadku wystąpienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia (wynikających ze spadku cen rynkowych), to na Zamawiającym spoczywać będzie ciężar dowodowy w zakresie wykazania wpływu tych okoliczności na koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Tym samym proces dostosowania wynagrodzenia do aktualnych realiów rynkowych oparty jest na obiektywnych dowodach przedstawianych przez stronę wnioskującą o zmianę.

**Pytanie nr 3:** W związku z wybuchem w dniu 28 lutego br. konfliktu zbrojnego w rejonie Zatoki Perskiej, skutkującego znacznym wzrostem cen kluczowych nośników energetycznych (paliwo) i asfaltów, i spodziewanych dalszych wzrostów cen wszystkich dóbr, jak również prognozowanymi zaburzeniami w dostępności materiałów i usług **zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ww. okoliczności będą mogły stanowić podstawę do wydłużenia terminu realizacji Umowy.**

W ocenie Wykonawcy aktualna sytuacja zw. z ww. konfliktem zbrojnym skutkować może nie tylko dalszymi wzrostami cen, ale również – w konsekwencji - zakłócenie łańcucha dostaw, co generować będzie problemy z dostępnością towarów. Z racji tego, że jest to okoliczność

nadzwyczajna, pozostająca poza kontrolą Wykonawcy, powinna uzasadniać wydłużenie terminu realizacji w przypadku jeśli będzie uniemożliwiła lub znacząco utrudniała dochowanie terminów umownych. **Prosimy o wskazanie jakich dowodów będzie oczekiwał Zamawiający w celu wykazania zasadności wydłużenia terminów umownych z powodu ww. okoliczności.**

**Odp.** Zamawiający informuje, że ewentualna zmiana terminu realizacji umowy jest możliwa na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy oraz w granicach dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych. Każdy wniosek o przedłużenie terminu będzie rozpatrywany indywidualnie w oparciu o faktyczne opóźnienia, których nie można było uniknąć mimo zachowania należytej staranności.

Katalog sytuacji uprawniających do zmiany terminu realizacji zawiera § 14 ust. 2 pkt 2 projektowanych postanowień umowy. Zgodnie z § 14 ust. 5 Umowy, Wykonawca wnioskujący o zmianę terminu zobowiązany jest dowieść, że konkretne zdarzenie zewnętrzne realnie wstrzymuje lub opóźnia roboty, mimo zastosowania przez niego adekwatnych środków organizacyjnych i technicznych. Zamawiający będzie oczekiwał dokumentów potwierdzających bezpośredni wpływ sytuacji na harmonogram prac (np. oświadczenia producentów o wstrzymaniu dostaw, brak możliwości nabycia materiałów u dystrybutorów itp.). Zamawiający nie definiuje jednak zamkniętego katalogu dowodów, pozostawiając ich dobór profesjonalizmowi Wykonawcy. To Wykonawca, wnioskując o zmianę, zobowiązany jest dowieść, że konkretne zdarzenie (np. przerwanie łańcucha dostaw) realnie wpłynęło na harmonogram prac i że nie miał on możliwości przeciwdziałania tym skutkom.

**Pytanie nr 4:** W związku z planowanym udziałem w przetargu zwracamy się z prośbą o następujące wyjaśnienia dot. dokumentacji przetargowej:

1. Dotyczy wzór umowy §7 ust.7: Wnosimy o zmianę obowiązku do dostarczenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnych wierzytelności.
2. Dotyczy wzór umowy § 8 ust.9: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.
3. Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 3: Wnosimy o skrócenie terminu do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia- zwyczajowo stosowany dla odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, aby niepotrzebnie nie opóźnić wykonania innych robót

4. Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 3 pkt. 5): Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 0,05% wynagrodzenia, która nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.
5. Dotyczy wzór umowy § 12 ust.1 pkt. 4): Prosimy o modyfikację: „Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót (...)”
6. Dotyczy wzór umowy § 18 ust. 3: Wnosimy o zmianę właściwości sądu na sąd polubowny. Rozwiązanie takie posiada wiele zalet, jak m.in. szybkość i efektywność postępowania przy oszczędności kosztów.
7. Dotyczy wzór umowy § 13 ust.1: Prosimy o skrócenie terminu gwarancji i rękojmi w zakresie oznakowania cienkowieńcowego do 12 miesięcy, zaś grubowieńcowego do 36 miesięcy. Wydłużenie gwarancji ponad wskazany okres spowoduje konieczność jego powtórnego wielokrotnego odnawiania/wykonania — co Wykonawca zmuszony jest ująć w ofercie.,
8. Prosimy o udostępnienie Projektu Stałej Organizacji Ruchu.
9. Prosimy o wskazanie zakresu robót jaki należy ująć w pozycji nr 3.2.2 przedmiaru robót.
10. Z uwagi na złożoność tematu oraz okres świąteczny, a także niestabilną sytuację rynkową zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu do składania ofert o minimum 14 dni roboczych. Dodatkowy czas na weryfikację i należyte przygotowanie oferty jest niezbędny.

**Odp. Ad.1.** Zamawiający podtrzymuje zapisy § 7 ust. 7 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Mimo że termin realizacji zamówienia wynosi do 12 miesięcy, Zamawiający, wymaga potwierdzenia rozliczeń z podwykonawcami przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy. Wynika to z dbałości o finanse publiczne oraz potrzeby uniknięcia ryzyka solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

**Ad.2.** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin 14 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo jest zgodny z ustawą Pzp, niezbędnym dla rzetelnej weryfikacji dokumentów pod kątem ochrony interesu Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że 12-miesięczny termin realizacji zamówienia jest wystarczający, aby Wykonawca mógł z odpowiednim

wyprzedzeniem przedłożyć projekty umów podwykonawczych, bez ryzyka opóźnienia robót.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin 5 dni roboczych jest terminem maksymalnym, gwarantującym Zamawiającemu możliwość skutecznej organizacji pracy Inspektora nadzoru. Wyznaczony termin nie wyklucza dokonania odbioru w czasie krótszym (np. w ciągu 3 dni), jeśli tylko będzie to możliwe organizacyjnie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przy 12-miesięcznym terminie realizacji inwestycji, Wykonawca ma pełną możliwość zaplanowania robót z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniającym czas niezbędny na rzetelną weryfikację prac przez Zamawiającego.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 ust. 3 pkt 5 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wysokość kary umownej na poziomie 0,5% ma charakter dyscyplinujący i jest adekwatny do wagi naruszenia obowiązków pracowniczych wynikających z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający podkreśla, że prawidłowe zatrudnienie osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia jest dla niego kluczowe, o czym świadczy również zapis § 12 ust. 2, dający Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z tego obowiązku. Jednocześnie interes finansowy Wykonawcy jest chroniony przez limit łącznej wysokości kar (20% wynagrodzenia brutto), co wyklucza ryzyko poniesienia rażących strat.

Ad. 5. Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu § 12 ust. 1 pkt 4 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego poprzez wskazanie, że prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w sytuacji, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie.

Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 18 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Rozstrzygnięcie sporów przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego gwarantuje pełną transparentność postępowania oraz dwuinstancyjność procesu, co jest kluczowe dla ochrony interesu publicznego i należytej dbałości o finanse Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przy 12-miesięcznym terminie realizacji inwestycji i jasnych zasadach odbiorów, strony mają pełną możliwość polubownego wyjaśniania ewentualnych kwestii spornych na etapie realizacji robót.

Ad. 7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 1 wzoru umowy. Należy podkreślić, że:

- 1) Zamawiający w dokumentacji określił minimalny poziom gwarancji na 36 miesięcy, natomiast wydłużenie tego okresu do 60 miesięcy jest dobrowolną decyzją Wykonawcy podejmowaną w ramach kryteriów oceny ofert. Wykonawca ma pełną swobodę w oszacowaniu ryzyka i kosztów z tym związanych na etapie kalkulacji ceny ofertowej.
- 2) Gwarancja jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy (np. błędy wykonawcze, niewłaściwe materiały). Zamawiający ma świadomość, że naturalne zużycie materiałów wynikające z normalnej eksploatacji drogi oraz ekstremalne zjawiska atmosferyczne nie zawsze obciążają Wykonawcę, co jest weryfikowane każdorazowo w procesie reklamacyjnym.
- 3) Przy 12-miesięcznym terminie realizacji remontu drogi, Zamawiający oczekuje rozwiązań o wysokiej trwałości, które zapewnią bezpieczeństwo użytkowników przez okres trwania gwarancji i rękojmi.

Ad. 8. Zamawiający udostępnia Projekt Stałej Organizacji Ruchu z marca 2021 r. jako dokumentację pomocniczą. Projekt ten został w pełni wdrożony i odzwierciedla obowiązującą organizację ruchu na drodze gminnej nr K 202553 Mikołajowice-Łętowice.

Ad. 9. W ramach poz. 3.2.2 przedmiaru robót - Wprowadzenie docelowej organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia istniejącego oznakowania – poprzez montaż nowych znaków – do obowiązującej stałej organizacji ruchu. Inwestycja nie obejmuje zmiany stałej organizacji ruchu.

Ad. 10. Zamawiający, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Wykonawców, wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert. Nowy termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień 15.04.2026 r.

**Pytanie nr 5:** Czy Gmina posiada zezwolenie na magazynowanie i przetwarzanie odpadów z rozbiórki nawierzchni asfaltowych (zgodnie z ustawą o odpadach)

**Odp.** Zamawiający informuje, iż nie posiada zezwolenia na magazynowanie i przetwarzanie odpadów. Zgodnie z zapisami w Projektowanych postanowieniach umowy, obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 6:** Kto jest właścicielem materiału pozyskanego w wyniku frezowania i rozbiórki drogi

**Odp.** Materiał pozyskany z frezowania i rozbiórki, nie wskazany przez Przedstawiciela Zamawiającego jako materiału do odzysku, staje się własnością Wykonawcy, który jest zobowiązany do jego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) Aa