

Zamówienie jest finansowane w ramach Inwestycji B3.4.1. „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast” ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności „KPO”.

Znak postępowania: ZP.271.2.2026.MW

Załącznik nr 8 do SWZ - Wzór umowy

Umowa nr BIN.272.____.2026.IB

zawarta w dniu 2026 roku

pomiędzy:

Gminą Stąporków z siedzibą: 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

NIP: 658-18-72-086, REGON:291009900, reprezentowaną przez:

Burmistrza Stąporkowa – Jarosława Młodawskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stąporków - Wojciecha Dudzica

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
zarejestrowaną/ym w

NIP:..... REGON:

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwani dalej „STRONAMI” lub każdy z osobna „STRONĄ”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Stąporkowie przy ul. Górnej oraz częściowo przy ul. Prusa i Koneckiej**”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

1. Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
2. Przedmiot umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, których wykonanie uzależnia osiągnięcie celu Umowy;
3. Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
4. Pzp – ustawa z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.);
5. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418 ze zm.);
6. Wada – cecha zmniejszająca wartość Przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z Dokumentacją;
7. Usterka – Wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość Przedmiotu umowy, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
8. SWZ – specyfikacja warunków zamówienia, załączniki do niej oraz jej wyjaśnienia upublicznione w trakcie przeprowadzania Postępowania, mająca zastosowanie do niniejszej Umowy;
9. Przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana przez Zamawiającego, wyznaczona w celu bieżącego wykonywania umowy;
10. OPZ – opis przedmiotu zamówienia;
11. HRF – harmonogram rzeczowo-finansowy;
12. Użytkownik – ZGKiM w Stąporkowie;
13. Użyte w treści umowy określenie „roboty” oznacza nie tylko roboty budowlane w znaczeniu ścisłym, ale i wszelkie prace związane lub stanowiące element przedmiotu umowy lub zmierzające do jego wykonania;

14. Forma pisemna („pisemnie”) – złożenie oświadczenia, informacji lub zgłoszenia w formie umożliwiającej zapoznanie się z jego treścią i utrwalenie jej, w szczególności w formie: dokumentu opatrzonego podpisem własnoręcznym, dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym lub wiadomości e-mail przesłanej na adres/adresy wskazane w umowie.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami (do granic posesji) w Stąporkowie przy ul. Górnej, ul. Koneckiej i ul. Prusa wraz z pompownią ścieków P7 w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa kanalizacji sanitarnej w Stąporkowie przy ul. Górnej oraz częściowo przy ul. Prusa i ul. Koneckiej”**.
2. Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PVC-U SDR 34; SN8; kl. S; Dz200x5,9 o łącznej długości 2 628,30m z wydłużonym kielichem i uszczelką gumową zabezpieczoną pierścieniem stabilizującym z tworzywa,
 - b) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PVC-U SDR 34; SN8; kl. S; Dz160x4,7 o łącznej długości 155,60 m,
 - c) budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z PEHD100 SDR17 PN10 Dz90x5,4 o łącznej długości 17,10 m,
 - d) budowę studzienek kanalizacyjnych (rewizyjnych, przyłączeniowych, rozprężnych) - 102 szt.,
 - e) budowę pompowni ścieków P7 wraz z przyłączem energetycznym do zasilania pompowni ścieków, z szafą zasilająco-sterowniczą oraz zagospodarowaniem terenu, w tym: utwardzeniem nawierzchni, wykonaniem ogrodzenia placu pompowni, zjazdu i drogi dojazdowej.
3. Roboty zostaną wykonane według załączonej do postępowania o zamówienie publicznej dokumentacji technicznej tj.: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), SWZ wraz z załącznikami oraz oferty Wykonawcy.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu umowy;
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych lub utrzymanie ich na założonym poziomie;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 12 ust. 3 pkt 4) lit. b) niniejszej umowy. Minimalną wartość Przedmiotu umowy ustala się na 85% wartości zamówienia.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, nie wymagają zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jednakże dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, zmianę powodującą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu robót (zlecenia wykonania robót dodatkowych) w przypadku stwierdzenia wad projektowych i wystąpienia w związku z ich ujawnieniem konieczności wykonania robót dodatkowych lub w przypadku ujawnienia się robót nieprzewidzianych w projekcie a koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych lub wynikających z uzasadnionych potrzeb użytkownika sieci/Zamawiającego.
11. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie po podjęciu wiedzy o zaistnieniu takiej okoliczności.
12. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego

umowę w tym zakresie. Podstawą podpisania aneksu będzie protokół konieczności podpisany przez Strony umowy i przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

13. Wykonawca sporządzi HRF i przedłoży go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy wraz z kosztorysem ofertowym.
14. Zamawiający zatwierdzi HRF w terminie do 7 dni lub prześle do niego swoje uwagi.
15. Wykonawca, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni roboczych, nowy, aktualny HRF, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych w HRF na dany okres, Zamawiający przewiduje kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 9.
16. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ oraz w poniższej umowie, Wykonawca opracuje w terminie 5 dni roboczych, nowy, aktualny HRF, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
17. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi za pomocą materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.

§ 3. WSPÓŁPRACA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno - organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także personelem z odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 3, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploataowania Przedmiotu umowy.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 1., tel., e-mail
 2., tel., e-mail
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
7. Osoby wskazane w ust. 6 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
8. Zmiana osób (w tym dodanie kolejnych osób) wymienionych w ust. 6 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowej osoby do kontaktu.
9. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa, SWZ, w szczególności OPZ (stanowiący integralną część umowy - Załącznik nr 1).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) przekazanie placu budowy (na wniosek Wykonawcy) oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do realizacji umowy będących w posiadaniu Zamawiającego (dokumentacja projektowa, dziennik budowy);

- 2) wyznaczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 3) organizowanie porad, spotkań, w tym spotkań roboczych, dotyczących realizacji Przedmiotu umowy;
- 4) ustalenie terminów odbioru Przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania Przedmiotu umowy;
- 5) zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru;
- 6) przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 7) przeprowadzenie przeglądów opisanych dalej w niniejszej umowie;
- 8) w okresie gwarancji i rękojmi wzywaniu Wykonawcy do usuwania wad i usterek Przedmiotu umowy;
- 9) terminowe regulowanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie;
- 10) terminowe zatwierdzanie umów o podwykonawstwo.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie placu budowy w terminie: **do 21 dni od daty podpisania umowy.**
2. Termin realizacji Przedmiotu umowy: **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Za termin realizacji Przedmiotu umowy uznaje się wykonanie wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy i pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 5.

§ 6. ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady - zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu Przedmiotu umowy i rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca załącza wszystkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowego wykonania etapu Przedmiotu umowy w tym:
 - 1) kopię kompletnego i uzupełnionego dziennika budowy,
 - 2) monitoring wykonanej sieci (pendrive lub CD), wykonany w obecności Użytkownika lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokumenty:
 - szkice z tyczenia inwestycji,
 - szkic z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego (jeśli mieści się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - protokół z rozruchu pompowni (jeśli mieści się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - protokoły pomiarów rezystancji izolacji i rezystancji uziemienia dla pompowni (jeśli mieszczą się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - DTR pompowni (jeśli mieści się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - protokoły odbioru gestorów kolidujących sieci (jeśli mieszczą się w zakresie przedmiotu odbioru),
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - protokoły z prób szczelności,
 - ustalenia technologiczne,
 - protokoły badań i prób instalacji.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu Przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
6. W ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający

- wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę, o ile operat powykonawczy zostanie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy. Procedura odbioru odbywa się w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po stronie Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i Kierownika budowy po stronie Wykonawcy.
 8. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza wszystkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) dziennik budowy - kompletny i uzupełniony - potwierdzający gotowość do odbioru wpisem Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru;
 - 2) monitoring wykonanej sieci (pendrive lub CD), wykonany w obecności Użytkownika lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) operat powykonawczy (2 egz.), który musi zawierać:
 - szkice z tytułu inwestycji,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Nadzór Autorski (w przypadku, gdy miały miejsce zmiany w dokumentacji projektowej),
 - oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski oraz że teren budowy został uporządkowany – 2 egz.,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej – 3 egz., na dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu wystarczające jest oświadczenie geodety o złożeniu mapy do ośrodka dokumentacji PODGiK w Końskich wraz z 1 egz. złożonej mapy,
 - protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego,
 - protokoły odbioru gestorów kolidujących sieci,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - protokoły z prób szczelności,
 - ustalenia technologiczne (jeśli miały miejsce),
 - protokoły badań,
 - atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi,
 - wszelkie inne uzgodnienia/zezwoleń/zgłoszenia uzyskane w toku prowadzonej inwestycji.
 9. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych, gdy stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub odebrać roboty wpisując usterki do treści protokołu i wyznaczyć termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi.
 11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 12. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
 13. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze Przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.
 14. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;

- 2) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
- 3) w przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac lub też wystawi wykonawcy stosowną notę obciążeniową.

§ 7. WYNAGRODZENIE I JEGO WALORYZACJA

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:
kwota brutto: zł (słownie:.....),
w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:.....),
kwota netto: zł (słownie:.....).
2. Zamawiający dopuszcza 2 płatności częściowe i 1 płatność końcową.
3. Wartość faktur częściowych (2 faktury częściowe) będzie realizowana do 70 % wartości zamówienia.
4. Wartość faktury końcowej będzie nie mniejsza niż 40 % wartości zamówienia.
5. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót potwierdzone podpisanym protokołem odbioru częściowego przez przedstawicieli Stron.
6. Faktury częściowe i faktura końcowa muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w HRF.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy, takie jak: ryzyko Wykonawcy, koszty związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszty ich dostawy, zapewnienie warunków bhp i ppoż., koszty dotyczące zabezpieczenia terenu w przypadku wstrzymania budowy, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w zakresie opisanym w SWZ oraz w pozostałych dokumentach postępowania (m.in. w OPZ). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z materiałami opisującymi przedmiot umowy i zweryfikował jego kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, o których mowa w § 6 ust. 8.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze oraz po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 35 dni kalendarzowych.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
13. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
14. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres prac objętych umową, jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 14-19. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni.
16. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia, z ograniczeniem wynikającym z ust. 14 powyżej.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/o dalsze podwykonawstwo, a tylko w szczególności należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy, bez odsetek należnych z tytułu niedotrzymania terminu płatności. Płatność będzie poprzedzona wezwaniem Wykonawcy do dokonania zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
20. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 19-20, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
22. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 8, 9 oraz 14, nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
23. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
24. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie wskazany na fakturze, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
25. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem złożenia.
26. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum Wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
27. Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu wyłącznie ustrukturyzowane faktury elektroniczne z użyciem KSeF w następujący sposób:
Nabywca (Podmiot 2):
Gmina Stąporków, ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, NIP: 658-18-72-086,
wskazując przy tym, że Gmina Stąporków jest jednostką samorządu terytorialnego;
Podmiot 3:
Urząd Miejski w Stąporkowie, ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, NIP: 658-14-40-085.
28. Zmiana sposobu wystawiania faktur nie wymaga aneksowania Umowy.
29. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
30. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 32 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10,0 % (obniżenie wynagrodzenia).
31. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 2-miesięcznych, począwszy od terminu wskazanego w ust. 30, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 33 lub 34.
32. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 10,0 %.
33. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 32, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemnie Zamawiającemu uzasadniony wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę

wynagrodzenia zawierający co najmniej: wykazanie poziomu wzrostu cen materiałów lub kosztów, przedstawienie zmiany wynagrodzenia, zawierające m.in. wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

34. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 32, osiągnie wartość poniżej minus 10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 33.
35. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
36. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli Przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
37. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
38. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca obowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, a której Przedmiotem są roboty budowlane, na min. 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę Projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 5, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z Projektem umowy, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 6.

8. Umowa, o której mowa w niniejszym paragrafie, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację treści umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 5-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo.

§ 9. RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy) od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupelnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte są w Załączniku nr 13 do SWZ.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z HRF, bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i zachodzi prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła go ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu (art. 635 w zw. z art. 656 kodeksu cywilnego). W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń, lub niezapewniających prawidłowego wykonania lub eksploatacji Przedmiotu umowy;

- 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w HRF przekraczająca 21 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego odstąpienia do umowy zgodnie z ust 2).
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, o ile konkretne postanowienie umowy nie stanowi odmiennie.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca powinien wstrzymać i zabezpieczyć na swój koszt niezakończone prace oraz plac budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego (w terminie 14 dni od odstąpienia), w którym określi stan realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy. W protokole tym wskaże m.in. stan zaawansowania robót, zakres robót pozostałych do realizacji, kwotę do rozliczenia, i dołączy do niego niezbędne dokumenty t.j. uzupełnione i kompletne dzienniki budowy, protokoły dokonywanych prób i odbiorów, karty materiałowe, szkice inwentaryzacji powykonawczej, poświadczenia zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom, monitoring wykonanej sieci do dnia odstąpienia).
8. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski protokołu, o którym mowa w ust. 7.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający: dokona odbioru prac wykonanych do daty odstąpienia, protokolarnie przejmie teren budowy od Wykonawcy oraz zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie (pomniejszone o ewentualne kary).
10. W przypadku braku sporządzenia i nie przekazania protokołu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do jego dostarczenia, wyznaczając termin dodatkowy.
11. W przypadku nie dostarczenia protokołu w terminie dodatkowym, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zleci jego wykonanie innemu podmiotowi, a kosztem za jego Wykonanie obciąży Wykonawcę.
12. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu braku zmiany na wezwanie Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeśli termin zapłaty był dłuższy niż wymagany w § 7 ust. 15) – 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
 - 5) z tytułu dopuszczenia do wykonania Przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca – w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy;
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy;

- 8) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2, jednak nie więcej niż 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy;
 - 9) za zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych w HRF na dany okres, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia przewidzianego za dany zakres prac (etap), za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą stwierdzoną wadę /usterkę;
 - 11) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niemających zatwierdzenia od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do użycia na budowie lub niezapewniających prawidłowe wykonanie lub eksploataowanie Przedmiotu umowy – w wysokości 5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy;
 - 12) za każdorazowy brak udziału przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniu/naradzie technicznej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - 13) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem umowy opisane w rozdziale III pkt 12 SWZ na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1), w wysokości w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (osobę);
 - 14) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa § 13 ust. 1 pkt 3) Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 15) za niestawienie się kierownika budowy na wezwanie Zamawiającego we wskazane miejsce, bez uzasadnionej przyczyny – 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 16) za niestawienie się kierownika robót na wezwanie Zamawiającego we wskazane miejsce, bez uzasadnionej przyczyny – 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek,
 - 17) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy za każdy przypadek naruszenia – jeśli obowiązek nie jest obwarowany terminem jego wykonania,
 - b) 0,1% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku - o ile inne postanowienia Umowy nie przewidują innej sankcji dla Wykonawcy z tego tytułu,
 - 18) w przypadku sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 7, w sposób niekompletny – w wysokości 0,5% ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub też na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od jej doręczenia Wykonawcy.
 3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu, przy czym łączna wysokość egzekwowanych kar nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu umowy; kara ta nie przysługuje, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 Pzp;
 - 2) nieuzasadnioną zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w przekazaniu placu budowy, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):

- 1) sposobu realizacji Przedmiotu umowy lub jego części, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, pod warunkiem że zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie zachodzi konieczność zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy (roboty zaniechane) w przypadku opisanym w § 2 ust. 7 oraz w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego,
 - d) zmniejszenie zakresu Przedmiotu umowy nie przekracza 15% wartości zamówienia.
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy;
 - d) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. występujących nieprzerwanie lub uporczywie przez okres co najmniej 3 dni kalendarzowych, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób lub sprawdzeń, lub dokonywanie odbiorów;
 - f) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - g) w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji objętej Przedmiotem umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - h) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - i) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - j) w przypadku, gdy wystąpi odmowa wydania lub opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - k) w przypadku innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, w tym właścicieli działek, na których terenach prace mają być prowadzone, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem Przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy.
- 4) zmiany wynagrodzenia w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT/wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę/zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne/zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie albo obniżenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany - o których mowa powyżej mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy,

- b) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót, o którym mowa w ust. 3 pkt 2). Sposób obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia robót zaniechanych będzie następujący:
- w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w HRF, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z HRF) od ogólnej wartości Przedmiotu zamówienia,
 - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w HRF, obliczenie wartości zaniechanych robót nastąpi na podstawie kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
- c) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych. Wyliczenie wartości robót dodatkowych nastąpi w oparciu o poniższe założenia:
- ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę (z uwzględnieniem aktualizacji cennika),
 - w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, wartość ich zostanie wyliczona w oparciu o poniższe założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- d) zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, w tym właścicieli działek, na których terenach prace mają być prowadzone, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem Przedmiotu umowy,
- e) zmiany o których mowa w ust. 3 pkt 4) lit. b), c) i d) niniejszego paragrafu nie mogą spowodować zmiany ogólnego charakteru umowy.
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
- 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
- 8) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
- 1) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego ograniczającego normalny sposób funkcjonowania państwa,
 - 2) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia ograniczeń normalnego funkcjonowania jednej ze stron umowy, związanych z występowaniem, zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz

- wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
- 3) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - 4) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego.
5. Powyższe zmiany wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 13. PERSONEL WYKONAWCY

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy, w zakresie czynności określonych w SWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 13);
 - 2) Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do bieżącej aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotowej umowy, o którym mowa w rozdziale III pkt 12 SWZ. Zaktualizowany wykaz należy przekazać niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 3) każdorazowo - na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się okazać Zamawiającemu oryginały oraz jednocześnie przedłożyć kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy / umów powinna zostać poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Wykonawcę oraz podwykonawcę, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności art. 4 pkt 5 RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy lub jego aktualizacji, o których mowa w pkt 3), lub kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 11 ust. 1 pkt 14;
 - 5) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SWZ;
 - 6) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w Rozdziale III pkt 12 ppkt 12.3. SWZ czynności:
 - a) możliwość żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - b) możliwość żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
 - c) możliwość przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez: Kierownika Budowy i kierownika robót elektrycznych - osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Obowiązki Kierownika Budowy, wynikają wprost z przepisów Prawa Budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje Kierownik Budowy w wykonaniu niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania Kierownika Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu umowy osoby wskazane w formularzu „Wykaz osób” do SWZ. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy,

musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ. W przypadku zmiany Kierownika Budowy na innego niż wskazany w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, za którego Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w Kryterium oceny ofert – „Doświadczenie kierownika budowy”, nowy Kierownik Budowy musi spełniać nie tylko warunki udziału, ale również musi mieć doświadczenie nie mniejsze niż ten wskazany w postępowaniu.
5. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie powołał się na zasoby podmiotu trzeciego, to wskazane osoby w formularzu „Wykaz osób” do SWZ muszą stanowić jego zasób.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 3, nie później niż 14 dni przed planowanym wykorzystaniem do realizacji robót którejkolwiek osoby.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 6, dokona pisemnej akceptacji wniosku Wykonawcy o zmianę personelu lub wniosek odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia danej kandydatury ze względów na opinie własną o danym kandydacie na podstawie informacji innych niż przekazane przez Wykonawcę, w szczególności zebranych opinii z zakresu realizacji innych inwestycji przez daną osobę.
9. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy bądź innego członka personelu - za wyjątkiem przerwy związanej z wystąpieniem warunków siły wyższej - będzie traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu umowy innych osób, niż wskazane w formularzu „Wykaz osób” do SWZ, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I POLISA OC

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 tj. na kwotę zł (słownie:) zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gwarancji lub rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zostanie ono wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu jego wykonania.
5. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – data podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie którego Zamawiający dokonał odbioru Przedmiotu umowy, a 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający zwalnia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
7. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową OC działalności gospodarczej na kwotę min. 1 000 000,00 zł obowiązującą minimum od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji i doręczy jej kopię najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie Umowy. W przypadku przedstawienia polisy z okresem obowiązywania krótszym niż okres zawartej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały okres realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie o którym mowa w § 5 ust. 2, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 5 ust. 2 lub aneksu do Umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić niezwłocznie po jego pozyskaniu.

§ 15. PRZETWARZANIE DANYCH

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miejski w Stąporkowie (ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków tel. (41) 374 11 22).
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
 - 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawie o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 5 lat.
 - 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
 - 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
 - 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
 - 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
 - 9) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj: usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:
- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miejski w Stąporkowie (ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków tel. (41) 374 11 22).
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
 - 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy tj. gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. e RODO) w związku z Umową.
 - 4) Administrator przetwarza Państwa dane osobowe t.j. imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail, adres siedziby pracodawcy.
 - 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 5 lat.
 - 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
 - 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, o którym mowa w art. 21 RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Państwa dane osobowe zostały pozyskane od pracodawcy.
- 10) Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w rodzaju: imię, nazwisko, PESEL, w celach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a)* lub art. 9 ust. 2 lit. a)* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1).

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że nie naliczy kar wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy, jeśli Zamawiający nie naliczył ich Wykonawcy.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – OPZ,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawca