

OŚiZP.271.3.2026

WYKONAWCY

*Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zamówienia pn.: **Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Huta, gmina Cekcyn.***

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

I Zestaw pytań z dnia 26.03.2026 r.

Pytanie 1:

W związku z przyjętą technologią wykonania prac metodą przewiertów sterowanych oraz zapisem w specyfikacji dotyczącym rur bez drutu lokalizacyjnego, prosimy o potwierdzenie, czy poniższy zapis pozostaje aktualny:

„Oznakowanie i lokalizacja:

Nad przewodem, w odległości ok. 0,30 m, należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką przewodzącą lub prowadzić przewód lokalizacyjny Cu. Wyprowadzenia należy wykonać do skrzynek zasuw/hydrantów oraz skrzynek kontrolnych.”

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zapis dotyczący oznakowania i lokalizacji przewodu pozostaje aktualny i obowiązujący. Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia taśmy lokalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką przewodzącą lub zastosowania przewodu lokalizacyjnego Cu, prowadzonego wzdłuż całej trasy przewodu, z wyprowadzeniami do skrzynek zasuw, hydrantów oraz skrzynek kontrolnych.

Pytanie 2:

Czy Inwestor dopuszcza wykonanie profili podłużnych wykonanego wodociągu na potrzeby odbioru powykonawczego na podstawie wcześniej wykonanych pomiarów głębokości i lokalizacji, z ich ręcznym wprowadzeniem do programu?

Dokumentacja ta zostanie potwierdzona przez Wykonawcę.

Odpowiedź na Pytanie 2:

Zamawiający dopuszcza sporządzenie profili podłużnych wykonanego wodociągu na potrzeby dokumentacji powykonawczej na podstawie zarejestrowanych w trakcie przewiertu danych (głębokość, azymut, odległość) uzupełnionych o pomiary geodezyjne w punktach charakterystycznych.

Wprowadzenie danych do programu może być realizowane ręcznie, pod warunkiem że dokumentacja zostanie podpisana przez kierownika budowy oraz potwierdzona przez uprawnionego geodetę w zakresie zgodności z pomiarami terenowymi. Profile muszą zawierać co najmniej: rzędne terenu, rzędne osi przewodu, głębokości przykrycia w punktach charakterystycznych oraz lokalizację armatury.

II Zestaw pytań z dnia 26.03.2026 r.

Pytanie 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź na Pytanie 1:

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Trasa sieci wodociągowej przebiega w pasach dróg gminnych i dróg wewnętrznych, a zastosowana technologia przewiertu sterowanego HDD eliminuje konieczność usuwania drzew. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianej kolizji z drzewostanem Zamawiający podejmie stosowne działania administracyjne we własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź na Pytanie 2:

Opłaty administracyjne z tytułu zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca i winien uwzględnić je w cenie oferty. Podstawę do naliczenia opłat stanowi decyzja Wójta Gminy Cekcyn nr UD.7211.58.2025 z dnia 08.09.2025 r., zezwalająca na umieszczenie sieci wodociągowej rozdzielczej w pasie dróg gminnych. Stawki opłat określa zarządca dróg, Gmina Cekcyn. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia ich wysokości na etapie przygotowania oferty.

Pytanie 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź na Pytanie 3:

Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania umocnienia wykopów punktowych (komory startowe i odbiorcze przewiertów HDD oraz wykopy pod węzły i armaturę) przy zastosowaniu szalunków systemowych lub wyprasek, zapewniających bezpieczne wykonanie robót zgodnie z normą PN-B-10736:1999 oraz przepisami BHP. Wybór konkretnej metody należy do Wykonawcy i powinien uwzględniać warunki gruntowe określone w dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 4:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w tym prawomocnym pozwoleniem na budowę nr BD.6740.1.91.2025 Starosty Tucholskiego, decyzją lokalizacyjną Wójta Gminy Cekcyn nr GG.6733.37.2024 oraz decyzją zezwalającą na zajęcie pasa drogowego nr UD.7211.58.2025. Dokumenty zachowują ważność na okres realizacji zadania. Ewentualne skutki braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 5:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcom w ramach postępowania jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny warunków realizacji zamówienia. Na dokumentację składają się: projekt budowlany, przedmiar robót, STWiORB oraz dokumentacja geotechniczna. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 6:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź na Pytanie 6:

Trasa inwestycji będzie przebiegała w drogach gminnych. Jedna z działek, tj. 1804, obręb ewidencyjny Cekcyn, jest własnością prywatną.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź na Pytanie 7:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu objętego inwestycją, co zostało potwierdzone decyzją Wójta Gminy Cekcyn zezwalającą na zajęcie pasa drogowego oraz oświadczeniami właścicieli nieruchomości złożonymi w toku postępowania administracyjnego. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.“, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź na Pytanie 8:

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wyłącznie roboty ujęte w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których konieczność wykonania wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania. W przypadku konieczności wykonania takich robót Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia dodatkowego, ustalonego zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na Pytanie 9:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych, których przebudowa okaże się konieczna do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia dodatkowego, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. Okoliczność taka wymaga niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i udokumentowania w dzienniku budowy.

Pytanie 10:

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź na Pytanie 10:

Z uwagi na zastosowanie technologii przewiertu sterowanego HDD Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni wyłącznie w miejscach wykonywania komór wiertniczych (starty i odbiory przewiertów) oraz wykopów punktowych pod węzły i armaturę — tj. jedynie w śladzie wykopu. Odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi nie jest wymagane, o ile nie nastąpi jej uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Odpowiedź na Pytanie 11:

Trasa inwestycji przebiega wyłącznie w pasach dróg gminnych i dróg wewnętrznych gminnych, nie obejmuje dróg powiatowych ani wojewódzkich. Szczegółowe warunki odtworzenia nawierzchni określa decyzja Wójta Gminy Cerkyn nr UD.7211.58.2025 z dnia 08.09.2025 r., będąca integralną częścią projektu budowlanego.

Pytanie 12:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź na Pytanie 12:

Dokumentacja geotechniczna wskazuje, że w dniu badań (marzec 2025 r.) nie stwierdzono wody gruntowej do głębokości 3,0 m. Nie wyklucza się jednak okresowego gromadzenia się wody opadowej na stropie gruntów spoistych. Wykonawca zobowiązany jest do skalkulowania w cenie oferty ewentualnego odwodnienia wykopów punktowych (komory HDD, wykopy pod węzły i armaturę) stosownie do warunków atmosferycznych w trakcie realizacji robót. Zamawiający nie przewiduje odwodnienia jako odrębnej pozycji rozliczeniowej - należy ją wycenić w ofercie.

Pytanie 13:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź na Pytanie 13:

Wymiana gruntu została uwzględniona w pozycjach 2, 24, 43 i 58 przedmiaru robót.

Pytanie 14:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź na Pytanie 14:

Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Jednocześnie informujemy, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej zamieszczone są informacje dotyczące budżetu gminy na rok bieżący. Zamawiający informuje, że zadanie nie jest dofinansowane ze środków zewnętrznych.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 15:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź na Pytanie 16:

Zamawiający potwierdza dopuszczenie wykonania przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100-RC dwuwarstwowych SDR17 PN10. W związku ze stosowaniem technologii HDD Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni utwardzonej wyłącznie w miejscach komór wiertniczych oraz wykopów punktowych, nie na całej szerokości drogi/chodnika.

Pytanie 17

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź na Pytanie 17:

Trasa inwestycji przebiega wyłącznie w pasach dróg gminnych i dróg wewnętrznych gminnych, nie obejmuje dróg powiatowych ani wojewódzkich. Szczegółowe warunki odtworzenia nawierzchni określa decyzja Wójta Gminy Cekcyn nr UD.7211.58.2025 z dnia 08.09.2025 r., będąca integralną częścią projektu budowlanego.

Pytanie 18:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź na Pytanie 18:

Zgodnie z dokumentacją projektową planowana inwestycja położona jest poza obszarem objętym ochroną archeologiczną i konserwatorską. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, jednak nie wyklucza to przypadkowego odkrycia przedmiotów o charakterze zabytkowym w trakcie robót ziemnych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wstrzymania robót i powiadomienia właściwych służb, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków. Koszty ewentualnego nadzoru archeologicznego, jeśli okaże się konieczny, nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź na Pytanie 19:

Zamawiający potwierdza, że załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy. Podstawą do obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa i STWiORB.

Pytanie 20:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (pliki *.dwg) w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź na Pytanie 20:

Zamawiający nie dysponuje mapami w wersji elektronicznej (pliki *.dwg).

Pytanie 21:

Czy przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie przyłączy wodociągowych do nieruchomości? Jeśli tak, to prosimy o podanie sposobu zakończenia przyłączy.

Odpowiedź na Pytanie 21:

Przedmiotowe zamówienie nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych do nieruchomości. Zakres inwestycji ogranicza się do budowy sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z armaturą i hydrantami nadziemnymi, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 22:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym kresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 09.04.2026 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na Pytanie 22:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na 10.04.2026 r. do godz. 11:00.

III Zestaw pytań z dnia 26.03.2026 r.**Pytanie 1:**

Proszę o informację z jakiego powodu zamawiający odrzuca metodę zgrzewania elektrooporowego. W niektórych przypadkach w celu poprawnego wykonania połączenia rur niezbędne jest wykonanie połączenia metodą zgrzewania elektrooporowego. Naszym zdaniem zakaz stosowania zgrzewania metodą elektrooporową jest bezpodstawny i uniemożliwia prawidłowe wykonanie zadania.

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zamawiający potwierdza, że zapis wykluczający stosowanie muf elektrooporowych pozostaje w mocy. Wszystkie połączenia rur na trasie przewiertu należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego, w sztangach lub balotach o długości zgodnej z możliwościami technicznymi placu montażowego. W przypadku łączenia końcówek rurociągów w wykopach punktowych (komorach startowych i odbiorczych przewiertów HDD) oraz przy montażu armatury, gdzie wykonanie zgrzewu doczołowego jest technicznie niemożliwe lub nieuzasadnione, Zamawiający dopuszcza połączenie poprzez montaż tulei kołnierzowych PE z zastosowaniem kształtek żeliwnych kołnierzowych. Połączenia tego typu muszą być zgodne z PN-EN 1092-2, a uszczelki wykonane z gumy EPDM dopuszczanej do kontaktu z wodą pitną.

I Zestaw pytań z dnia 27.03.2026 r.**Pytanie 1:**

Projekt budowlany:

- na stronie 10 projektu jest zapis, że prace należy prowadzić poza okresem 1 kwietnia – 15 sierpnia. Proszę o wyjaśnienie.
- brak schematów węzłów wodociągowych W21 i W22, proszę o uzupełnienie.
- nieaktualne uzgodnienie z firmą FIBEE IV sp. z o. o. Wysokogotowo, proszę o udostępnienie aktualnego uzgodnienia

Odpowiedź na Pytanie 1:

- Zapis na stronie 10 projektu budowlanego dotyczący prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków (1 kwietnia – 15 sierpnia) wynika z lokalizacji inwestycji na terenie obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zamawiający wyjaśnia, że zastosowanie technologii przewiertu sterowanego HDD jako metody dominującej znacząco ogranicza ingerencję w środowisko naturalne i minimalizuje oddziaływanie na siedliska przyrodnicze. Ponadto w ramach realizacji zadania nie jest planowana wycinka drzew i krzewów, stąd Zamawiający dopuszcza realizację robót w w/w okresie.
- Zamawiający potwierdza, że schematy węzłów wodociągowych W21 i W22 zostały pominięte na rysunku nr 11 dokumentacji projektowej, z uwagi na fakt, że stanowią one trójniki PEHD, które należy uwzględnić w wycenie.

- Zamawiający informuje, że wystąpił o aktualizację uzgodnienia z formą FIBEE IV sp. z o.o. Załączone uzgodnienie było ważne w momencie uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 2:

Proszę o wskazanie miejsca do wywozu ziemi (odpadu) na odległość do 1 km oraz o potwierdzenie, że koszty składowania we wskazanym miejscu będzie ponosił Zamawiający; jeżeli koszty ma ponosić Wykonawca proszę o przekazanie o wysokości tych kosztów.

Odpowiedź na Pytanie 2:

Zamawiający informuje, że urobek z wykopów punktowych stanowi odpad i musi być zagospodarowany zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Zamawiający nie wskazuje konkretnego miejsca składowania. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego zorganizowania miejsca zagospodarowania urobku i uwzględnienia związanych z tym kosztów w cenie oferty, w tym kosztów transportu i składowania lub utylizacji. Koszty te nie będą pokrywane przez Zamawiającego.

Pytanie 3:

Czy istnieje konieczność wycinki drzew lub krzewów; jeżeli tak, to proszę o potwierdzenie że koszty poniesie Zamawiający.

Odpowiedź na Pytanie 3:

Zamawiający potwierdza, że w ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Zastosowanie technologii HDD eliminuje konieczność usuwania drzewostanu. W przypadku nieprzewidzianego wystąpienia kolizji z drzewostanem wszelkie koszty związane z wycinką, w tym opłaty administracyjne, ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie 4:

Decyzja Wójta Gminy Cekcyn znak UD.7211.58.2025 z 8.09.2025 r. zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym sieci wodociągowej; proszę o wyjaśnienie pkt 4 i 6 decyzji i potwierdzenie, że te warunki dotyczą Zamawiającego a nie Wykonawcę; proszę o wyjaśnienie pkt 9 – czy został już wybrany Wykonawca inwestycji drogowej (dane) oraz zakres budowy drogi kolidujący z budową sieci wodociągowej. Z zapisów SWZ wynika jedynie, że należy w pierwszej kolejności wykonać sieć na wskazanych działkach ewidencyjnych. Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie zna zakresu objętego projektem budowy drogi a także etapami jej wykonania. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli dojdzie do rozebrania części wybudowanej drogi dla potrzeb robót sieciowych Zamawiający uzna je jako roboty dodatkowe. Ponadto Zamawiający wymaga przygotowania organizacji ruchu drogowego na czas budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy na czas prowadzenia robót w sytuacji, gdy teren budowy został przekazany innemu Wykonawcy branży drogowej – proszę o doprecyzowanie zakresu opracowania tymczasowej organizacji ruchu. Ponadto w pkt 9 decyzji jest zapis zezwalający na lokalizację sieci wodociągowej pod warunkiem uzyskania zgody od wykonawcy inwestycji drogowej na przeniesienie warunków gwarancji i rękojmi, jeżeli takowa zostanie zakończona przed wykonaniem sieci. Zamawiający przerzuca na wykonawcę uzyskanie zgody podmiotu trzeciego, który nie jest znany w momencie składania oferty. Taki zapis w decyzji uniemożliwia złożenie rzetelnie skalkulowanej oferty wykonawca nie wie, na jakich zasadach podmiot trzeci zgodzi się lub nie na przeniesienie warunków gwarancji. Jeżeli podmiot trzeci nie zgodzi się na przeniesienie warunków gwarancji lub postawi warunki nie do przyjęcia to Wykonawca sieci nie będzie w stanie zrealizować zamówienia. Przerzucenie na Wykonawcę sieci ryzyka związanego z działaniami podmiotów trzecich bez określenia ram warunków i zasad przeniesienia gwarancji powoduje, że Wykonawca sieci nie jest w stanie rzetelnie przygotować oferty. Proszę o załączenie warunków przeniesienia gwarancji i rękojmi od podmiotu trzeciego lub zmianę decyzji Wójta Gminy Cekcyn w tym zakresie.

Odpowiedź na Pytanie 4:

Zamawiający wyjaśnia poszczególne punkty decyzji:

Punkt 4 i 6 decyzji dotyczą obowiązków Zamawiającego jako Inwestora, nie Wykonawcy robót. Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów budowy lub przebudowy istniejących urządzeń

w pasie drogowym związanych z lokalizacją sieci wodociągowej oraz do ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich.

Punkt 9 decyzji. Zamawiający informuje, że na dzień udzielania odpowiedzi inwestycja drogowa w pasie dróg gminnych objętych niniejszym postępowaniem nie została jeszcze udzielona żadnemu wykonawcy prac.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne gdy znajdzie konieczność ich przebudowania Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na Pytanie 5:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych, których przebudowa okaże się konieczna, Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia dodatkowego, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. Okoliczność ta wymaga niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i udokumentowania w dzienniku budowy.

Pytanie 6:

Zgodnie z zapisami STWiORB nad przewodami sieciowymi należy umieścić taśmę z wkładką przewodzącą lub przewód lokalizacyjny Cu. Przy narzuconej technologii budowy metodą bezwykopową jest to bardzo problematyczne; projekt budowlany i przedmiar robót nie przewidują montażu w/w urządzeń. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma potrzeby umieszczania taśm z wkładką lub przewodu lokalizacyjnego lub podanie ilości w przedmiarze robót. Ponadto proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał zastosowania wiertnicy HDD o parametrach umożliwiających rejestrację trajektorii HDD, raport dla każdej sekcji z lokalizatora oraz prowadzenie dziennika zgrzewów z wydrukami z lokalizatora.

Odpowiedź na Pytanie 6:

Zamawiający potwierdza obowiązek ułożenia taśmy lokalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką przewodzącą lub zastosowania przewodu lokalizacyjnego Cu wzdłuż całej trasy rurociągu, zgodnie z zapisami STWiORB. Zamawiający przyjmuje uwagę dotyczącą braku tej pozycji w przedmiarze robót. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszt oznakowania lokalizacyjnego w cenie oferty jako element niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, mimo jego pominięcia w przedmiarze. Przedmiar ma bowiem charakter pomocniczy.

Zamawiający dopuszcza sporządzenie profili podłużnych wykonanego wodociągu na potrzeby dokumentacji powykonawczej na podstawie zarejestrowanych w trakcie przewiertu danych (głębokość, azymut, odległość) uzupełnionych o pomiary geodezyjne w punktach charakterystycznych.

Wprowadzenie danych do programu może być realizowane ręcznie, pod warunkiem że dokumentacja zostanie podpisana przez kierownika budowy oraz potwierdzona przez uprawnionego geodetę w zakresie zgodności z pomiarami terenowymi. Profile muszą zawierać co najmniej: rzędne terenu, rzędne osi przewodu, głębokości przykrycia w punktach charakterystycznych oraz lokalizację armatury.

II Zestaw pytań z dnia 27.03.2026 r.

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ.

W przedmiarze robót w robotach montażowych dla części 4 brakuje pozycji – Połączenie metodą zgrzewania czołowego rur PE d=90 mm. Czy doliczyć tą pozycję do przedmiaru ?

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zamawiający potwierdza, że w przedmiarze robót w części 4 (odcinek od węzła W6 do W14, W15, W16, W17, W18, W19, W20, W21, W22 oraz węzła W7 do HP) w robotach montażowych brakuje pozycji dotyczącej połączeń metodą zgrzewania czołowego rur PE o średnicy 90 mm. Jest to pominięcie w przedmiarze. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny oferty. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy,

a Wykonawca zobowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty koszt wszystkich połączeń zgrzewanych doczołowo, również dla rur PE90 w części 4, niezależnie od ich pominięcia w przedmiarze. Liczbę złączy należy ustalić samodzielnie na podstawie projektu budowlanego, przyjmując długość pojedynczej sztangi rury nie krótszą niż 12 m lub rurociągu w balotach.

III Zestaw pytań z dnia 27.03.2026 r.

Pytanie 1:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie zadania metodą przewiertu sterowanego z zastosowaniem rur wzmocnionych dwuwarstwowych typu RC. Zastosowane rury muszą spełniać normy PN-EN 12201-2+A1:2022-12 / PN-EN 12201-2:2024-4, a kształtki normę PN-EN 12201-3+A1:2013-05 / PN-EN 12201-3:2024-04.

Jednocześnie przypomina się, że zgodnie z dokumentacją projektową bezwzględnie nie dopuszcza się łączenia rurociągu za pomocą muf elektrooporowych. Wszystkie połączenia należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego.

Prosimy o weryfikację oraz wskazanie w jaki sposób wykonawca przy założeniu wykonania całości zadania metodą przewiertu sterowanego ma łączyć rury w wykopie metodą doczołową? Uważamy, że zapis wykluczający użycie muf elektrooporowych jest omyłką pisarską. Prosimy o potwierdzenie możliwości zgrzewania metodą doczołowa rur w sztangach po 12m. Prosimy również o potwierdzenie, że łączenie rur w komorach po przewiertach metodą elektrooporową jest dopuszczalne.

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zamawiający potwierdza, że zapis wykluczający stosowanie muf elektrooporowych pozostaje w mocy i nie stanowi omyłki pisarskiej. Wszystkie połączenia rur na trasie przewiertu należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego, w sztangach lub balotach o długości zgodnej z możliwościami technicznymi placu montażowego. W przypadku łączenia końcówek rurociągów w wykopach punktowych (komorach startowych i odbiorczych przewiertów HDD) oraz przy montażu armatury, gdzie wykonanie zgrzewu doczołowego jest technicznie niemożliwe lub nieuzasadnione, Zamawiający dopuszcza połączenie poprzez montaż tulei kołnierzowych PE z zastosowaniem kształtek żeliwnych kołnierzowych. Połączenia tego typu muszą być zgodne z PN-EN 1092-2, a uszczelki wykonane z gumy EPDM dopuszczonej do kontaktu z wodą pitną. Stosowanie muf elektrooporowych jako elementów łączących na trasie rurociągu pozostaje niedopuszczalne.

Zestaw pytań z dnia 31.03.2026 r.

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ.

W przedmiarze robót brakuje węzła W19, W21, W22, W23. Czy doliczyć te pozycje do przedmiaru ?

Brakuje także schematów węzłów wodociagowych dla W21, W22, W23.

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zamawiający informuje, że węzły wodociagowe W19, W21, W22 oraz W23 stanowią trójniki PEHD, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie oferty.

KM/-