

IR-I.271.2.1.2026

Janów, dnia 19 lutego 2026 r.

Uczestnicy postępowania

Dot.: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Lgoczance”

Zamawiający **Miasto i Gmina Janów** informuje, iż do w/w postępowania wpłynęły następujące zapytania:

Pyt.: 1

W związku z zapisami dokumentacji projektowej przewidującymi wykonanie dodatkowego docieplenia elewacji na istniejącym ociepleniu oraz obowiązkiem wykonania inwentaryzacji istniejącego systemu ociepleń, odkrywek i oceny technicznej przed przystąpieniem do robót, prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że zaprojektowane rozwiązanie technologiczne zostało przyjęte jako docelowe, a inwentaryzacja i odkrywki mają na celu jedynie potwierdzenie możliwości jego realizacji, a nie przeniesienie odpowiedzialności projektowej na Wykonawcę?
2. Jakie działania przewiduje Zamawiający w przypadku, gdy inwentaryzacja lub odkrywki wykażą rozbieżności stanu faktycznego z dokumentacją projektową lub brak możliwości wykonania docieplenia zgodnie z projektem?
3. Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę technologii lub zakresu robót oraz zawarcie aneksu do umowy, w tym korektę wynagrodzenia ryczałtowego i terminu realizacji?

Odp.: 1

Zamawiający wyjaśnia, że w związku ze zgłoszonymi przez Wykonawcę wątpliwościami odstępuje się od obowiązku wykonania inwentaryzacji istniejącego układu (systemu) ociepleń oraz podłoża, a zaprojektowane rozwiązanie technologiczne zostaje przyjęte jako rozwiązanie docelowe.

Mając jednak na uwadze bezpieczeństwo realizacji inwestycji, w wycenie oferty należy przyjąć wykonanie dodatkowego kołkowania całego istniejącego na budynku systemu ociepleniowego.

Zakres wymaganych prac obejmuje:

- zastosowanie kołków do styropianu z rdzeniem stalowym ocynkowanym,
- wykonanie kołkowania w ilości 4 kołki/m² powierzchni ocieplenia,
- zwiększenie ilości kołków w strefach narożnych do 8 kołków/m².

Dopiero po wykonaniu ponownego kołkowania istniejącej warstwy ocieplenia dopuszcza się przystąpienie do montażu nowej warstwy docieplenia zgodnie z dokumentacją projektową.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i są wiążące dla wszystkich Wykonawców przy sporządzaniu ofert i realizacji zamówienia. Przyjęty charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz termin realizacji pozostają bez zmian.

Pyt.: 2

Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej rozebrania i utylizacji starego docieplenia z wełny mineralnej na poddaszu.

Odp.: 2

W wycenie należy uwzględnić rozebranie i utylizację starego ocieplenia z wełny mineralnej. Rozliczenie niniejszego zamówienia przyjęto jako ryczałtowe, w związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, które zostało określone w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Wszystkie dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać łącznie.

Pyt.: 3

Brak informacji rysunkowej i opisowej dotyczącej poz. kosztorysowej 50 tj. Dostawa i montaż - Pomost technicznych na poddaszu /parametry wg projektu/

Odp.: 3

Szczegółowy opis pomostu na poddaszu zamieszczono na stronie 17 opracowania projektowego pkt. V. Technologia wykonania ocieplenia stropodachu.

Edward Moskalik
Burmistrz Miasta i Gminy Janów
/podpisano elektronicznie/