

Gmina Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13  
87 – 410 Kowalewo Pomorskie

ZP.271.2.2.2026

### Informacja

Dotyczy postępowania pod nazwą: **Przebudowa elementów konstrukcyjno – budowlanych w budynku Dziennego Domu Pobytu w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Prace naprawcze budynku Dziennego Domu Pobytu przy Placu Wolności 1A w Kowalewie Pomorskim”.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: **2026/BZP 00112320/01** z dnia 16.02.2026r.

### Zmiana treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu

Zgodnie z art. 286 ust. 1 i art 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej Pzp, Zamawiający informuje, że zmianie ulega **termin składania ofert, termin związania ofertą i termin otwarcia ofert oraz opis kryteriów oceny ofert.**

#### 1. Zmiana nr 1 - XXXI. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

**Było:** 1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia nie później niż do dnia **05.03.2026r., do godziny 10:00.**

**Jest:** 1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia nie później niż do dnia **11.03.2026r., do godziny 10:00.**

#### 2. Zmiana nr 2 – XXXII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

**Było:** Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXXI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **03.04.2026r.**

**Jest:** Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXXI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **09.04.2026r.**

#### 3. Zmiana nr 3 – XXXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT, CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT

**Było:** 1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **05.03.2026r., o godzinie 11:00.**

**Jest:** 1. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **11.03.2026r., o godzinie 11:00.**

#### 4. Zmiana nr 4 – XXXVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

**Było:**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt):

2.1 Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych na podstawie kryterium a) i b).

Każda oferta może uzyskać za dane kryterium określoną liczbę punktów przy zastosowaniu wzorów:

a ) **Cena brutto oferty (C)** = najniższa cena ofertowa brutto/cena brutto oferty badanej x 60 pkt

W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

b ) **Okres gwarancji (G):**

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane przez Zamawiającego w skali punktowej od 0 do 40. 40 punktów odpowiada 40 % wadze tego kryterium (1 pkt = 1% wagi).

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

- 1) wynoszący 36 miesięcy – otrzyma 0 punktów
- 2) wynoszący 42 miesiące – otrzyma 10 punktów
- 3) wynoszący 48 miesięcy – otrzyma 20 punktów
- 4) wynoszący 54 miesiące – otrzyma 30 punktów
- 5) wynoszący 60 miesięcy – otrzyma 40 punktów.

**Uwaga:** Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

W przypadku niepodania przez Wykonawcę okresu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający zsumuje punkty uzyskane przez Wykonawcę w kryterium a) i b).

Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów:

$$O = C + G$$

gdzie:

**O = ogólna liczba punktów oferty**

**C = liczba punktów w kryterium cena**

**G = liczba punktów w kryterium okres gwarancji**

**Jest:**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 (100 % = 100 pkt):

2.1 Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych na podstawie kryterium a) i b).

Każda oferta może uzyskać za dane kryterium określoną liczbę punktów przy zastosowaniu wzorów:

a ) **Cena brutto oferty (C)** = najniższa cena ofertowa brutto/cena brutto oferty badanej x 60 pkt

W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

b ) **Okres gwarancji (G):**

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane przez Zamawiającego w skali punktowej od 0 do 40. 40 punktów odpowiada 40 % wadze tego kryterium (1 pkt = 1% wagi).

**Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:**

**1) wynoszący 60 miesięcy – otrzyma 0 punktów**

**2) wynoszący 72 miesiące – otrzyma 20 punktów**

**3) wynoszący 84 miesiące – otrzyma 40 punktów.**

**Uwaga: Okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy.**

W przypadku niepodania przez Wykonawcę okresu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający zsumuje punkty uzyskane przez Wykonawcę w kryterium a) i b).

Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów:

$$O = C + G$$

gdzie:

**O = ogólna liczba punktów oferty**

**C = liczba punktów w kryterium cena**

**G = liczba punktów w kryterium okres gwarancji**

W związku ze zmianą Specyfikacji Warunków Zamówienia w powyższym zakresie, zmianie ulega:

- załącznik nr 1 do SWZ Formularz ofertowy.

**Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.**

*z up. BURMISTRZA*

*/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Salatowska  
Zastępca Burmistrza*