

.....

INWESTOR:

**GMINA TERESZPOL**  
ul. Długa 234, 23-407 Tereszpol-Zaorenda

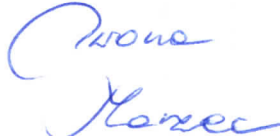
ZADANIE:

**Budowa boiska wielofunkcyjnego  
w m. Tereszpol - Kukietki**

STADIUM:

**MATERIAŁY TECHNICZNE**  
do zgłoszenia robót

ADRES OBIEKTU: m. Tereszpol – Kukietki, Gmina Tereszpol,  
działka ewidencyjna nr 447/10 Obręb Tereszpol - Kukietki

Funkcja	Imię i nazwisko	Data	Podpis
OPRACOWAŁ	inż. Iwona Marzec	Czerwiec 2025r.	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i cel opracowania	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	6
4. Stan projektowany	6
5. Uwagi końcowe	7

## CZEŚĆ RYSUNKOWA:

1. Plan orientacyjny	rys. 1
2. Plan zagospodarowania terenu    skala 1 : 250	rys. 2
3. Boisko wielofunkcyjne – wymiary i kolorystyka skala 1 : 100	rys. 3

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z inwestorem
2. Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000
3. Aktualne przepisy i normy projektowania
4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. wraz z przepisami wykonawczymi
5. Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Inwentaryzacja i pomiary w terenie.

## 2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na wykonanie boiska wielofunkcyjnego (siatkówka i koszykówka) o specjalnej nawierzchni sportowej polipropylenowej, położonego w miejscowości Tereszpol – Kukielki na działce geodezyjnej nr 447/10. Planowane boisko zostanie zlokalizowane przy kompleksie szkolnym i będzie stanowić uzupełnienie już istniejącego placu zabaw.

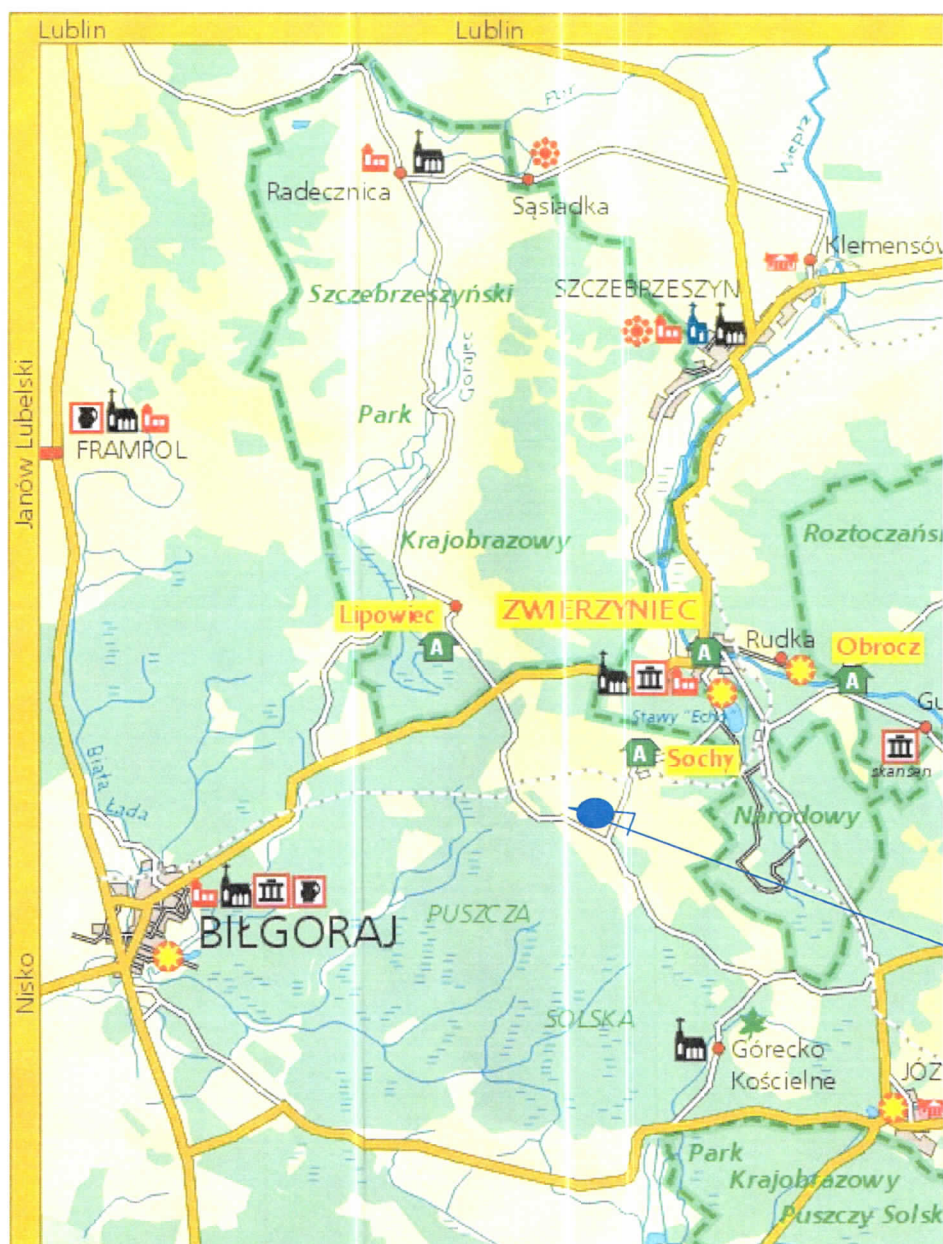
Pozostała planowana infrastruktura (ciągi komunikacyjne, miejsca relaksu oraz zagospodarowanie terenów zielonych poprzez obsadzenie roślinnością) będzie wykonywana w miarę pozyskiwania kolejnych funduszy lub siłami własnymi Inwestora.

Celem całego projektu jest stworzenie miejsca dla mieszkańców w różnym wieku do aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu.

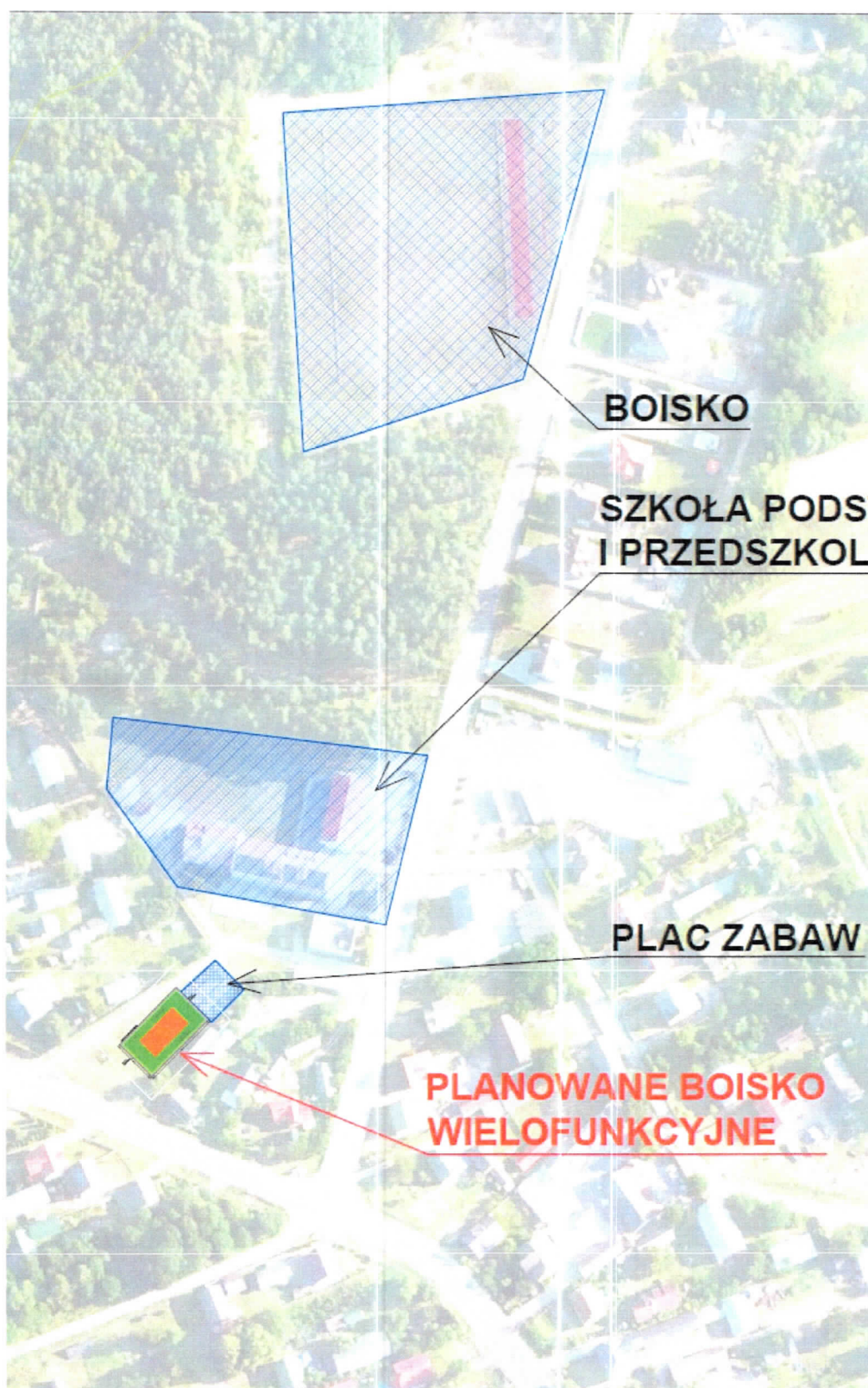
**Projekt ten jest niezwykle istotny i potrzebny na terenie miejscowości Tereszpol – Kukielki. Przede wszystkim dlatego, że w chwili obecnej w najbliższej okolicy nie ma żadnych atrakcji dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych. Brak miejsca do wspólnych zabaw. W samej miejscowości Tereszpol – Kukielki obecnie zamieszkuje ok. 851 osób natomiast na terenie miejscowości Tereszpol-Zygmunt i Szozdy, które bezpośrednio przylegają do**

miejsowości Tereszpol-Kukiełki liczba ludności wynosi łącznie ok. 950 osób. Codziennie można spotkać wiele spacerujących osób (dzieci i młodzieży), którzy nie mają miejsca na wspólne spędzanie wolnego czasu. Powstanie takiego miejsca ma wiele korzyści: stanowi miejsce spotkań mieszkańców w różnym wieku, sprzyja zacieśnianiu relacji sąsiedzkich i otwiera lokalną społeczność na różne inicjatywy, kształtuje prawidłowe postawy społeczne wśród najmłodszych i sprzyja ich rozwojowi, zachęca dzieci i rodziców do atrakcyjnego spędzania wspólnych chwil na świeżym powietrzu, podnosi atrakcyjność miejscowości.

**Gmina Tereszpol jest położona w południowej części województwa lubelskiego, na przepięknych terenach Puszczy Solskiej w otulinie Parku Roztoczańskiego i Natury 2000, aż 75% obszaru gminy stanowią lasy. Jest to wprost wymarzony teren do uprawiania wszelkiego rodzaju sportów – najczystsze powietrze w Europie.**



**LOKALIZACJA  
INWESTYCJI**



**BOISKO**

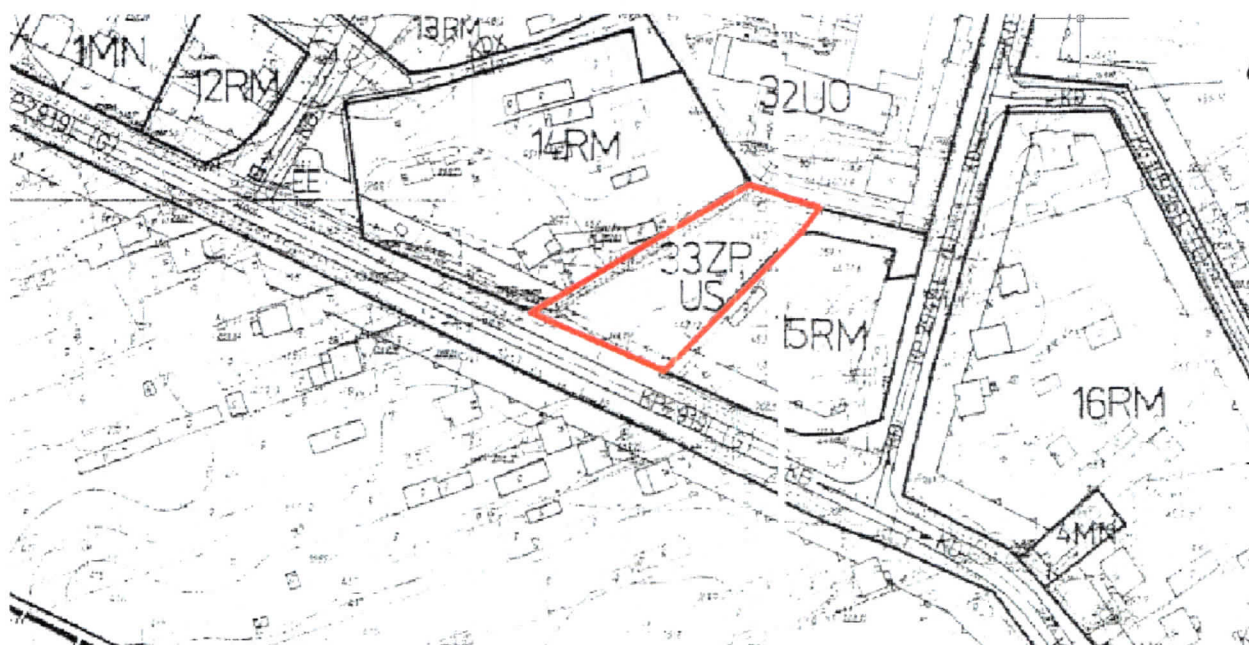
**SZKOŁA PODSTAWOWA  
I PRZEDSZKOLE**

**PLAC ZABAW**

**PLANOWANE BOISKO  
WIELOFUNKCYJNE**

### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tereszpól jest oznaczony symbolem „ZP, US – teren usług sportowych – boisko. Zachowanie stanu istniejącego z możliwością wprowadzenia zieleni rekreacyjnej – urządzonej.”



Planowana inwestycja świetnie wpisuje się w stan istniejący zagospodarowania terenu: teren płaski porośnięty trawą. Bezpośredni dojazd drogą powiatową Nr 2919L o nawierzchni asfaltowej oraz dostępność od strony szkoły podstawowej.

### 4. STAN PROJEKTOWANY

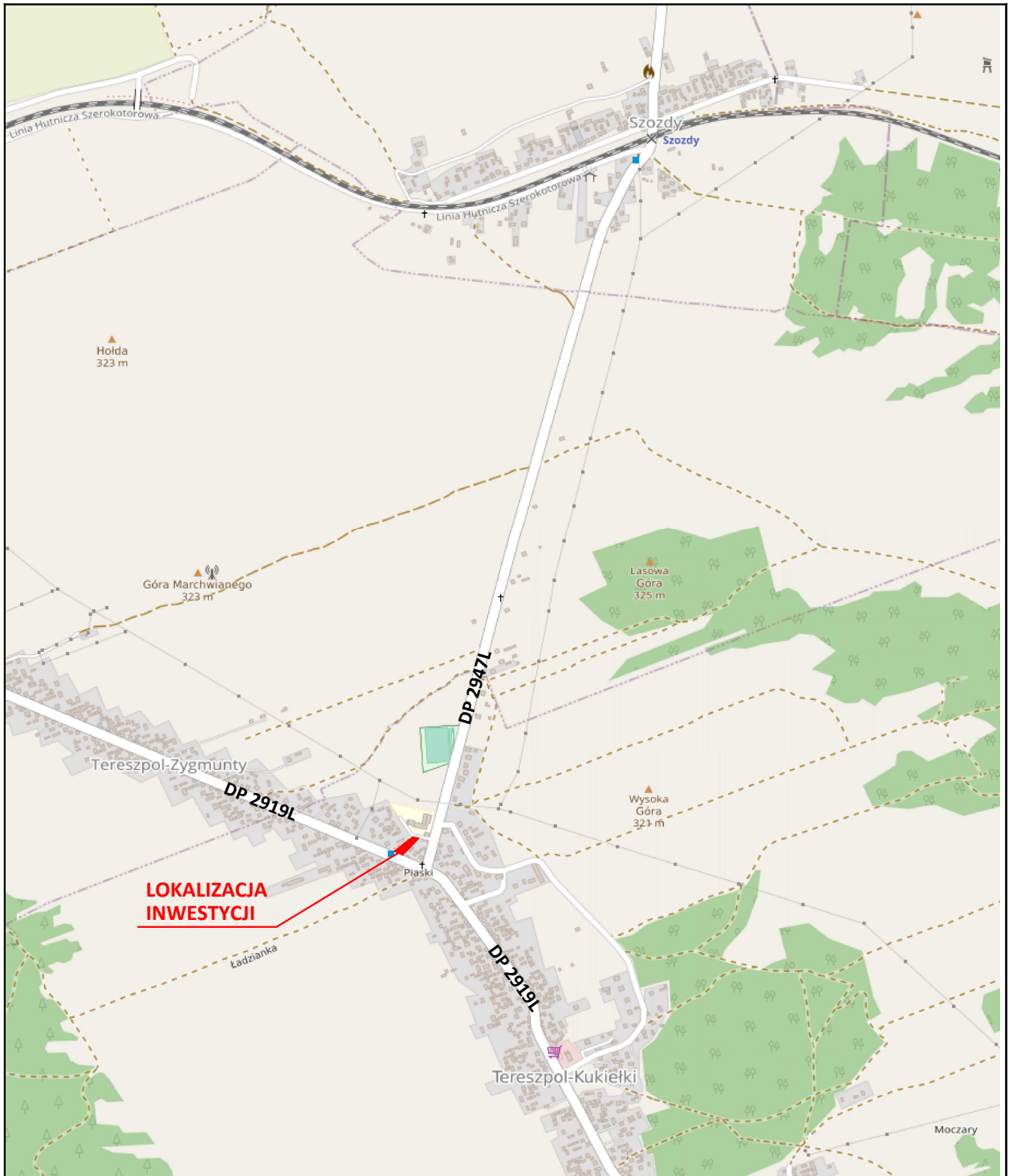
Projekt stanowi uzupełnienie do planów rozbudowy terenu rekreacyjnego, w ramach którego zostaną wybudowane ciągi komunikacyjne w postaci chodników z kostki betonowej. Planuje się również zakup altanki oraz wykonanie boiska wielofunkcyjnego (siatkówka + koszykówka) o specjalnej nawierzchni sportowej polipropylenowej. Planowaną infrastrukturę zaznaczono na planie zagospodarowania przedmiotowego terenu.

## 5. UWAGI KOŃCOWE

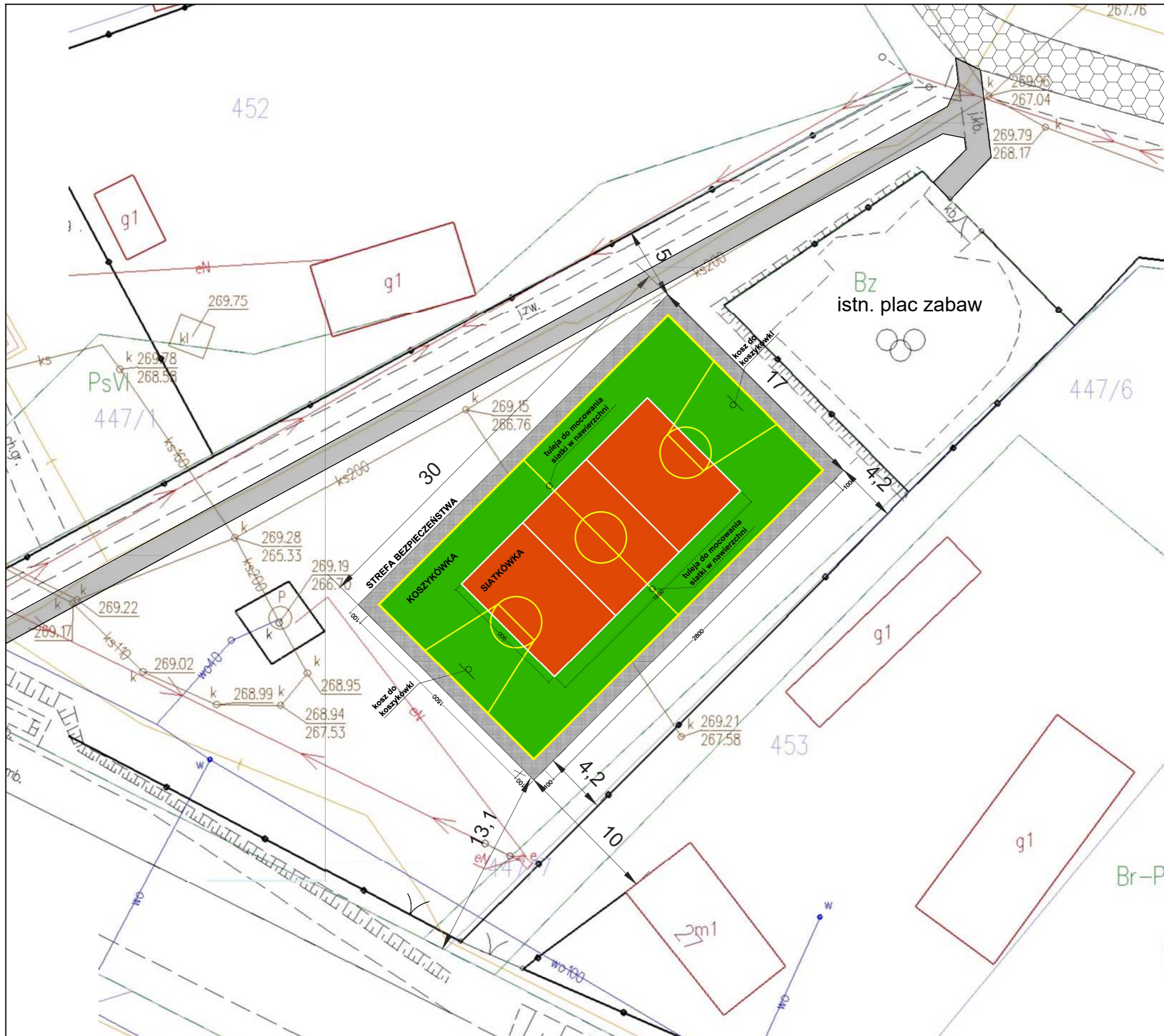
Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem i sztuką budowlaną z materiałów posiadających atest PZH i ITB odnośnie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne na znak zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami. Posadowienie oraz strefy bezpieczeństwa dla urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcjami montażu przekazanymi przez producenta.

Opracowanie:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paweł Kowalski', is written below the text 'Opracowanie:'. The signature is fluid and cursive.

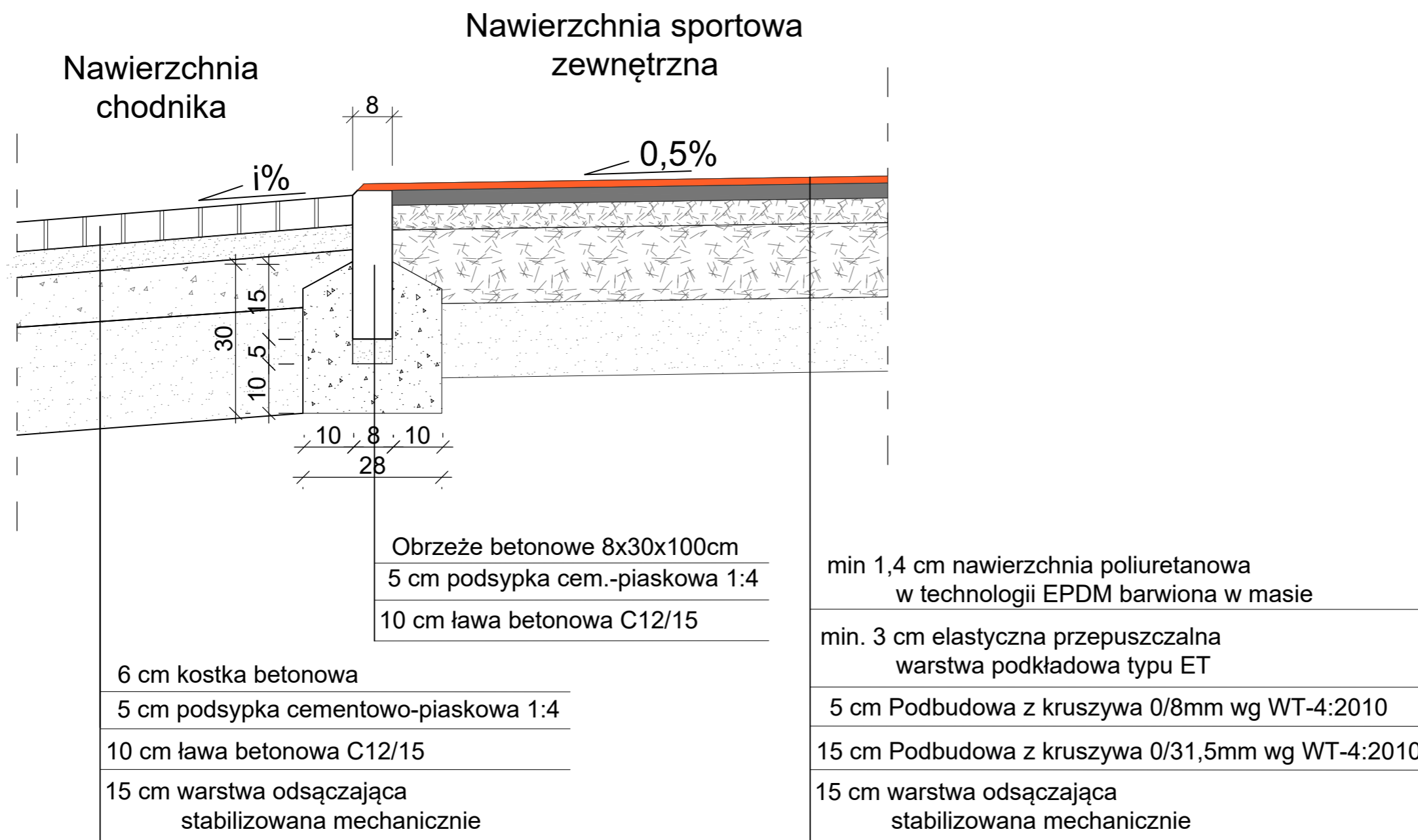


<i>Inwestor</i>	GMINA TERESZPOL ul. Długa 234 23-407 Tereszpól-Zaorenda		
<i>Lokalizacja inwestycji</i>	działka ewid. nr 447/10 obręb Tereszpól - Kukielki, gmina Tereszpól		
<i>NAZWA INWESTYCJI</i>	<b>BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</b>		
<i>Treść rysunku</i>	<b>Plan orientacyjny</b>		
<i>Nr zlecenia</i>	<i>Skala rys.</i>	<i>Branża</i>	<i>Stadium</i>
		Konstrukcyjno -budowlana	<b>MT</b>
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Imię, Nazwisko, Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	
<b>Projektant</b>	inż. Iwona Marzec		
<i>Data opracowania</i>	<b>06/2025</b>	<i>Nr rys.</i>	<b>1</b>



Inwestor	GMINA TERESZPOL ul. Długa 234 23-407 Teresopol-Zaorenda		
Lokalizacja inwestycji	działka ewid. nr 447/10 obręb Teresopol - Kukielki, gmina Teresopol		
NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ</b>		
Treść rysunku	<b>Plan zagospodarowania terenu</b>		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
	1 : 250	Konstrukcyjno -budowlana	<b>MT</b>
Wyszczególnienie	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Projektant	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
	inż. Iwona Marzec		
Data opracowania	06/2025	Nr rys.	<b>2</b>

**PRZEKRÓJ POPRZECZNY**  
(szczegół połączenia chodnika z nawierzchnią sportową)  
skala: 1:10



<i>Inwestor</i>	GMINA TERESZPOL ul. Długa 234 23-407 Tereszpol-Zaorenda		
<i>Lokalizacja inwestycji</i>	działka ewid. nr 447/10 obręb Tereszpol - Kukielki, gmina Tereszpol		
<i>NAZWA INWESTYCJI</i>	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ		
<i>Treść rysunku</i>	PRZEKRÓJ POPRZECZNY - BOISKO WIELOFUNKCYJNE		
<i>Nr zlecenia</i>	<i>Skala rys.</i>	<i>Branża</i>	<i>Stadium</i>
	1 : 10	Konstrukcyjno -budowlana	<b>MT</b>
<i>Wyszczególnienie</i>	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i> <small>branża: drogową</small>	inż. Iwona Marzec		
<i>Data opracowania</i>	<b>06/2025</b>	<i>Nr rys.</i>	<b>3</b>