

Umowa Nr/GM/ 2026

Zawarta w dniu**2026r.** w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku Pl. Wolności 39, REGON – 230821693, NIP 6161008487,

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk - **Andrzeja Jasińskiego**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**

a

..... **zam. w prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:**

..... na podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP zwanym w treści

umowy "**Wykonawcą**"

albo

..... z siedzibą w, ul,-, akta rejestrowe prowadzi:

..... pod numerem KRS, NIP, zwanym w treści "**Wykonawcą**",

reprezentowana przez: (zgodnie z aktualnym na dzień zawarcia Umowy wydrukiem

z e-KRS, stanowiącym Załącznik do Umowy),

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego dla zadania pn.: **E-usługi publiczne w Gminach: Gryfów Śląski, Lubomierz i Mirsk, Część 2: Modernizacja infrastruktury niezbędnej do świadczenia usług cyfrowych w jednostkach podległych Gminy Mirsk** w trybie podstawowym, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), w związku z pozyskaniem przez Zamawiającego z **Funduszu Europejskiego na Rozwój Cyfrowy 2021-2027, Priorytet nr 6: „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska”, Działania nr 6.1. – „Rozwój lokalny- strategię ZIT”, projekt pn. „E-usługi publiczne w Gminach: Gryfów Śląski, Lubomierz i Mirsk” o numerze: FEDS.06.01- IZ.00-0026/25** w zakresie określonym niniejszą Umową - została zawarta Umowa następującej treści:

§ 2**Zakres wykonania Umowy**

Zakres przeprowadzonych przez Wykonawcę u Zamawiającego robót obejmuje modernizację infrastruktury niezbędnej do świadczenia usług cyfrowych w jednostkach podległych Gminy Mirsk zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i ustaleniami podczas wizji lokalnej. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do Umowy.

§ 3**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i umiejętności do wykonania czynności, będących przedmiotem niniejszej Umowy, określonych w § 2 Umowy oraz zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem zasad należytej staranności i profesjonalizmu, wynikających z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posłużył się przy wykonywaniu Umowy, jak za własne działania czy zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że wyznaczeni przez niego pracownicy do realizacji niniejszej Umowy posiada wymagane doświadczenie zawodowe.

§ 4**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do niezbędnych pomieszczeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do przeprowadzenia robót budowlanych, przy czym prace te będą prowadzone wyłącznie w godzinach pracy jednostek Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie, osobiście lub za pośrednictwem wyznaczonego pracownika, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, żądanych przez Wykonawcę informacji, niezbędnych do wykonania Umowy, w szczególności do przekazania Wykonawcy zestawienia sprzętu, działającego w infrastrukturze informatycznej, wchodzącego w zakres zlecenia (m.in. nazwa, lokalizacja, typ) oraz

zestawienia obiektów i pomieszczeń. Informacje o rodzajach sprzętu oraz ich lokalizacji są informacjami poufnymi.

3. Brak przedłożenia w/w informacji skutkować może niewykonaniem usługi w tym zakresie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku powstania obiektywnych przeszkód po stronie Zamawiającego w wykonaniu przedmiotu Umowy, związanych z aktualnie wprowadzanymi ograniczeniami czy obostrzeniami na terenie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym niezwłocznie, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany w Umowie. Okres czasowej przeszkody w wykonaniu Umowy powstały po stronie Zamawiającego powoduje przesunięcie terminu realizacji Umowy o liczbę dni, w trakcie których Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że w przypadku awarii sprzętu komputerowego lub oprogramowania, w trakcie trwania usługi, Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności, o ile awaria nie była spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia **zakończenie całości robót nastąpi do 31 lipca 2026r.**
2. W terminie 7 od zakończenia całości robót Zamawiający dokona odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia do odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót musi nastąpić w formie pisemnej skierowanej do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie na piśmie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń, dotyczących realizacji umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, wg zasad określonych Umową.
7. Zamawiający dokona odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy, sporządzając w tym celu protokół odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron). W dniu odbioru Wykonawca wyda Zamawiającemu na jego żądanie wszelkie atesty, certyfikaty (w tym CE), a także świadectwa dopuszczenia do budownictwa użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów (w języku polskim), a protokoły potwierdzające prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych odcinków instalacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, w tym jego niestawiennictwa w dniu odbioru, Zamawiający zaznaczy tę okoliczność w treści protokołu odbioru, a następnie dokona jednostronnego odbioru, zaś tak sporządzony protokołów jest wiążący dla Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, w tym braki ilościowe, brak ciągłości instalacji, użycie materiałów nieodpowiednich, bądź używanych lub wady prawne, w tym brak wymaganych dokumentów, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wady nie nadającej się do usunięcia (trwałej):

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, a następnie dokonując zapłaty wynagrodzenia umownego w obniżonej wysokości, która to kwota zwalnia Zamawiającego z zobowiązania wobec Wykonawcy;

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, w tym Wykonawca nie przedłożył dokumentów przewidzianych Umową przy odbiorze, Zamawiający wedle wyboru albo może odstąpić od umowy (w całości lub części) albo odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy (w całości lub części) po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, a po jego bezskutecznym upływie – zlecić wykonanie umowy (w części lub całości) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),

2) jeżeli wady lub braki nadają się do usunięcia:

a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, jeśli wady te wpływają na możliwość prawidłowego rozpoczęcia użytkowania przedmiotu umowy; w takim przypadku Zamawiający określa

w protokole przyczynę odmowy odbioru przedmiotu umowy i termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni od dnia odmowy odbioru

lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując 20 % wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, którą to kwotę (nieoprocentowaną) Zamawiający zwróci w terminie 14 dni od dnia usunięcia wad. W przypadku odmowy usunięcia wad lub bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia – Zamawiający usunie wady przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaliczając na poczet ceny nabycia kwotę zatrzymanego wynagrodzenia, a w przypadku gdy kwota ta nie pokryje w całości wydatków na ten cen – wezwanie Wykonawcę do zwrotu w terminie 7 dni pozostałej części wydatków.

9. Do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, przedmiot umowy nie jest uznany za wykonany.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonane roboty określone w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu wynosi:
.....**zł** słownie: **brutto**.
Powyższa kwota zawiera podatek VAT w kwocie: **zł** słownie:
..... **zł**.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca – jeśli będzie objęty takim obowiązkiem – winien wystawić fakturę VAT jako fakturę ustrukturyzowaną w Krajowym Systemie e-Faktur prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zaś o jej wystawieniu (umieszczeniu w Krajowym Systemie e-Faktur) Wykonawca dodatkowo zawiadomi drogą elektroniczną Zamawiającego (na adres mail wskazany w Umowie).

4. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury VAT nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, na zasadach podzielonej płatności. W treści każdej z faktur VAT Wykonawca poda swój rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Podanie przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż ujawniony w wykazie podatników VAT nie jest wiążące dla Zamawiającego, zaś zapłata dokonana na rachunek bankowy z wykazu zwalnia w całości Zamawiającego z zobowiązania.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT (w sposób określony Umową) jest popisanie protokołu odbioru końcowego przez Strony, potwierdzającego prawidłowość wykonania przedmiotu umowy
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie całości zobowiązań objętych Umową. Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie będzie ponadto przysługiwać żadne dodatkowe wynagrodzenie chyba, że strony postanowią inaczej. Rozszerzenie zakresu Umowy i wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie może zbyć, w tym obciążyć wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

Poufność i zabezpieczenie danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji otrzymanych pośrednio lub bezpośrednio w trakcie przeprowadzania robót i po ich zakończeniu, w tym za ujawnienie informacji w zakresie bezpieczeństwa systemu informatycznego Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za ujawnienie tych informacji przez swoich pracowników i osoby którymi się posługuje przy wykonaniu Umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób w odpowiedzi na zapytania

Wykonawcy w trakcie realizacji zadania i jest bezterminowe o ile informacje te nie stanowią informacji ogólnodostępnych.

4. Wykonawca oświadcza, iż w razie konieczności przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaną robotą budowlaną zastosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa tych danych, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”.
5. Zamawiający, jako Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo dokonania kontroli, z minimum 14-dniowym uprzedzeniem, czy środki, zastosowane przez Wykonawcę jako podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają wymogi ustawowe, a Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje, niezbędne do wykazania spełnienia w/w obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień, stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy nie może powierzać przetwarzania danych osobowych w jakiegokolwiek formie i zakresie stronom trzecim bez zgody i upoważnienia Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących przetwarzania danych osobowych, mają zastosowania przepisy Rozporządzenia.

§ 8

Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp w okresie wykonywania usług, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia

26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimum 2 osoby gwarantującej prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
 - 1) przez podwykonawców –
 - 2) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni o dnia wezwania. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 9 pkt 1d niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
21. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 10

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Gwarancji i rękojmi na dostarczony i odebrany Przedmiot Umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i jest udzielana na 60 miesięcy. Z tą samą chwilą rozpoczyna bieg okres rękojmi, która jest nie może zakończyć się wcześniej niż Gwarancja.

3. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy następować będzie telefonicznie, bądź mailowo na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.
4. Strony ustalają, że w ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania naprawy w terminie dni od dnia zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym wyżej terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunięcie wady nastąpi w terminie dodatkowym uzgodnionym przez Strony nie dłuższym niż dni licząc od dnia zgłoszenia, a jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
6. Usunięcie wad i usterek zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru. Gwarancja zostanie przedłużona o czas naprawy.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i/lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Usunięcie wad i usterek będzie następowało w miejscach instalacji. W przypadku konieczności usunięcia wady w innym miejscu niż miejsce użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do odbioru przedmiotu umowy dotkniętego wadą z miejsca jego użytkowania, a po usunięciu wady do jego dostarczenia w miejscu użytkowania.
9. Wszystkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi, w tym czynności gwarancyjne, usunięcie wad lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy oraz koszty transportu „od” i „do” Zamawiającego ponosi wyłącznie Wykonawca.
10. W przypadku ponownego zgłoszenia wady tej samej części przedmiotu umowy, przedmiot w tej części uznaje się za wadliwą w sposób trwały, a Wykonawca dokona (na własny koszt i ryzyko) wymiany tej części przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad przedmiotu umowy.

12. Utrata roszczeń Zamawiającego z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu Gwarancji lub rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny w ciągu kolejnych 3 dni od dnia jej zawarcia lub przerwał prowadzenie prac i ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu terminu przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca naruszył inne istotne postanowienia niniejszej Umowy, jeśli pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego z określeniem terminu 7 dni Wykonawca w tym terminie nie zaniecha naruszeń lub nie usunie skutków naruszeń.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia współpracy przy wykonywaniu Umowy, pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
3. Prawo Strony uprawnionej do odstąpienia od umowy (w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2) może być wykonane w ciągu 21 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego drugiej Stronie do zmiany sposobu wykonywania umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane na adres Strony przesyłką poleconą, a dla zachowania terminu do odstąpienia i skuteczności złożonego oświadczenia przyjmuje się pierwszy dzień, w którym Strona miała możliwość zapoznania się z przesyłką poleconą, niezależnie od dnia, w którym przesyłkę poleconą odebrała.

§ 12**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wartości umowy netto, określonej w §6 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia wynikającego z §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień, lecz nie więcej niż 20% łącznie tego wynagrodzenia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wady – stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości % wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
 - d) za naruszenie obowiązku wynikającego z §8 ust. 1 – 500 zł za każdy ujawniony przypadek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 2.000,00- zł netto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12**Postanowienia końcowe**

1. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego (z zastrzeżeniem, że osoby te są uprawnione do podpisania protokołu odbioru, lecz nie są uprawnione do zmiany warunków lub rozwiązania Umowy, ani złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy):

- a) Jan Zaliwski, Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk, tel. 75 64 70 442, e-mail:
sekretarz@mirsk.pl
- b) Jarosław Lewandowski, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Mirsku, tel. 75 78 34 467, e-mail: dyrektor_zgkim@mirsk.pl
- c) Alicja Jaszczyszyn, Inspektor ds. ochrony danych osobowych i zamówień
publicznych Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, tel. 75 62 22 169, e-mail:
rodo@mirsk.pl

2) Ze strony Wykonawcy:

- a) Imię i nazwisko :..... Tel.....e-mail:

2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe Zamawiający.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
- 1) SWZ z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.