



# URZĄD MIASTA LIMANOWA

34-600 LIMANOWA, ul. Jana Pawła II 9, tel. 18/ 337-20-54

Nasz znak: SZP.271.1.1.5.2026

Limanowa, dnia: 20 lutego 2026 r.

Zamawiający:

**Miasto Limanowa**  
**ul. Jana Pawła II 9**  
**34-600 Limanowa**

## Wykonawcy ubiegający się

### o udzielenie zamówienia publicznego

na modernizację kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Zygmunta Augusta w Limanowej -  
wszyscy -

**Sprawa:** wyjaśnienia treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320; zwana dalej: ustawą Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej **treść zapytań do treści SWZ**, które wpłynęły do Zamawiającego **wraz z wyjaśnieniami** oraz podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 ustawy Pzp **dokонуje zmian treści SWZ:**

#### **Pytanie 15:**

Proszę o sprecyzowanie zakresu prac do wykonania jako remontu piłkochwyków oraz ogrodzenia:

- a) proszę o potwierdzenie, że w piłkochwykach należy wykorzystać istniejące słupy do ponownego montażu bez ich malowania itp.
- b) proszę o podanie wymiaru siatek piłkochwyków.
- c) czy w ogrodzeniu przewidziano furtki lub bramy? Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów.
- d) proszę o wskazanie wysokości, wymiarów i lokalizacji piłkochwyków oraz ogrodzenia, na załączniku graficznym podano inne wysokości niż w opisie i przedmiarze
- e) proszę o udostępnienie: Części rysunkowej - Rys. 1. Rysunek zagospodarowania terenu str. 9 - wymienione w opisie, załączony na końcu opisu rysunek dotyczy innego postępowania

f) proszę o uzupełnienie załączonego przedmiaru o poprawne pozycje dotyczące powyższych robót, załączony przedmiar nie jest spójny z opisem remontu boiska, załączniku graficznym.

**Odpowiedź:**

- a) Odpowiedź na pytanie nr 13 z dnia 20.02.2026 r.,
- b) Odpowiedź na pytanie nr 13 z dnia 20.02.2026 r.,
- c) W ogrodzeniu znajdują się furtki i bramy – należy wymienić poszycie (w postaci paneli ogrodzeniowych zgrzewanych typu 2d, średnica drutów 8/6/8 w kolorze zielonym). Układ ogrodzenia znajduje się na rys.1 zagospodarowania terenu. 4 furtki szer. 1,2m h=2,2, 2 bramy szer. 2,6m h=3,2m,
- d) Wysokość ogrodzenia wynosi 4,0m – zarówno na rys. 1 jak w przedmiarze podano taką wysokość,
- e) Załączony rysunek odnosi się do przedmiotowego postępowania,
- f) Przedmiar jest spójny z rysunkiem – należy zwrócić uwagę na współczynnik krotności  
– 2

**Pytanie 16:**

Prosimy o wskazanie koloru RAL nawierzchni poliuretanowej.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia przepuszczalna poliuretanowa – boisko. Proponowany kolor: ceglasty - RAL 3016.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania zadania.

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do przeprowadzenia remontu.

**Pytanie 19:**

Czy renowacja obejmuje również naprawy w warstwie ET (nawierzchnia poliuretanowa)?  
Jaka jest ich powierzchnia.

**Odpowiedź:**

Tak, powierzchnia taka sama jak nawierzchni PU – 608m<sup>2</sup>.

**Pytanie 20:**

Prosimy o wskazanie grubości nawierzchni poliuretanowej jaką należy rozebrać.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć grubość 37cm.

**Pytanie 21:**

Ze względu na dużą ilość niejasności prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 02.03.2026 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający częściowo uwzględni wniosek wykonawcy oraz działając na podstawie art. 284 ust. 3 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320; zwana dalej: ustawą Pzp), w związku nieudzieleniem wyjaśnień w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający oraz dokonuje zmiany treści SWZ:

W Rozdziale 6 ust. 8, 9 i 12 otrzymują brzmienie:

„8. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w sposób określony w ust. 1, w terminie do dnia 25 lutego 2026r. do godz. 9:30

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 lutego 2026r., godz. 10:00, na platformie e-Zamówienia.

12. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. W związku z powyższym Wykonawca związany jest złożoną ofertą do dnia 26 marca 2026 r.”

**Pytanie 22:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dokonuje następujących zmian treści SWZ, w zakresie wymagań dotyczących nawierzchni poliuretanowej:

Wymagania dotyczące nawierzchni poliuretanowej:

- Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość, a tam gdzie będzie użytkowana w obuwiu z kolcami powinna wynosić min. 13 mm
- Powinna posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz jednolity kolor
- Warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z warstwą elastyczną

- Nie należy zwiększać grubości warstwy górnej. Całość musi być przepuszczalna dla wody. To jest naturalna cecha nawierzchni
  - Powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) zaleca się, aby były liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie)
- Wymagane parametry dotyczące nawierzchni poliuretanowej:
- Grubość całkowita nawierzchni – min. 13 mm
  - Wytrzymałość na rozciąganie – min. 0,56 MPa
  - Wydłużenie w chwili zerwania – min. 45 %
  - Współczynnik tarcia – min. 0,50
  - Odkształcenie pionowe w temp. 23°C - 1,8 - 2,3 mm
  - Amortyzacja - redukcja siły w temp. 23°C min. 37%
- Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinny być nie większe niż opisane poniżej: (wartości w mg/l)
  - DOC - po 24 godzinach < 40
  - ołów (Pb) < 0,001
  - kadm (Cd) < 0,0002
  - chrom (Cr) < 0,001
  - chrom VI (CrVI) < 0,008
  - rtęć (Hg) < 0,001
  - cynk (Zn) < 0.5
  - cyna (Sn) < 0,02.

Zwracamy uwagę na 2 kwestie.

- 1) Wymagane parametry nawierzchni są określone wg wytycznych WA (World Athletics) więc na potwierdzenie konieczne jest przedstawienie wyników badań na zgodność z wytycznymi WA.
- 2) Przedstawione wymagania zawartości związków chemicznych są niezgodne z aktualną normą to określającą tj. DIN 18035-6:2021-08.

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy DIN 18035-6:2021-08.

Parametr	Wartość wzorcowa wg DIN 18035-6:2021-08
24 h Eluat wg RAL 943/DIN 18035-6:2021	
<b>DOC</b> – fotometria	maks. 50 mg/l
<b>Ołów (Pb)</b> DIN EN ISO 15586 Eç:2004-02	maks. 25 µg/l
<b>Kadm (Cd)</b> DIN EN ISO 15586 E4:2004-02	maks. 5 µg/l
<b>Chrom (Cr)</b> DIN EN ISO 15586 E4:2004-02	maks. 50 µg/l
<b>Chrom VI (CrVI)</b> DIN 38405 D40 2007-02	maks. 0,008 mg/l
<b>Rtęć (Hg)</b> DIN EN ISO 12846 E-12:2012-08	maks. 1 µg/l
<b>Cynk (Zn)</b> DIN 38406 E8:2004-10	maks. 0,50 mg/l
<b>Cyna (Sn)</b> m.in. DIN 38406 E 62:2005-02	maks. 0,04 mg/l

Parametr	Parametr
Analiza ciał stałych	Analiza ciał stałych
Ekstrakcja EOX DIN 38414 S-17:2017-01	Ekstrakcja EOX DIN 38414 S-17:2017-01
Ftalany (łącznie 6 kombinacji) DIN 18035-6:2021-08	Ftalany (łącznie 6 kombinacji) DIN 18035-6:2021-08
Ftalany, pojedynczo DIBP DIN 18035-6:2021-08	Ftalany, pojedynczo DIBP DIN 18035-6:2021-08
Ftalany, pojedynczo DBP DIN 18035-6:2021-08	Ftalany, pojedynczo DBP DIN 18035-6:2021-08
Ftalany, pojedynczo DEHP DIN 18035-6:2021-08	Ftalany, pojedynczo DEHP DIN 18035-6:2021-08
Ftalany, pojedynczo BBP DIN 18035-6:2021-08	Ftalany, pojedynczo BBP DIN 18035-6:2021-08
Zmieszane nonaftalany GC-MS*	Zmieszane nonaftalany GC-MS*
Zmieszane decyftalany GC-MS*	Zmieszane decyftalany GC-MS*
Chloroparafina (SCCP) Ekstrakcja i wychwycenie toluenu metodą GC-ECD	Chloroparafina (SCCP) Ekstrakcja i wychwycenie toluenu metodą GC-ECD
Chloroparafina (MCCP) Ekstrakcja i wychwycenie toluenu metodą GC-ECD	Chloroparafina (MCCP) Ekstrakcja i wychwycenie toluenu metodą GC-ECD

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to rekomendujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu

<https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespol-certyfikacji>

Powyższe potwierdzi, że nasze argumenty są obiektywne i właściwe.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie wady tj. o zmianę wymagań w zakresie zawartości związków chemicznych na zgodne z aktualną normą DIN 18035-6:2021-08.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinny być nie większe niż opisane poniżej: (wartości w mg/l)

- DOC - po 24 godzinach < 50mg/l
- ołów (Pb) < 25ug/l
- kadm (Cd) < 5mg/l
- chrom (Cr) < 50ug/l
- chrom VI (CrVI) < 0,008mg/l
- rtęć (Hg) < 1ug/l
- cynk (Zn) < 0.5mg/l
- cyna (Sn) < 0,04mg/l

**Pytanie 23:**

Zwracamy uwagę na wadę dokumentacji w zakresie opisu systemu nawierzchni PU – brak niezbędnej warstwy stabilizującej typu ET (mieszanina żwirku kw., granulatu gumowego i lepiszcza PU) pod nawierzchnią PU.

Wnosimy o stosowne uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

W ramach inwestycji należy rozebrać istniejącą warstwę ET i wykonać nową kompletną konstrukcję wraz z warstwą ET.

**Pytanie 24:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający udostępni informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Pytanie 25:**

Umowa (§ 2 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

**Pytanie 26:**

Umowa (§ 6 ust. 8) podaje: „8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

**Pytanie 27:**

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót (Załącznik Nr 1 do SWZ) – z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień i dokonanych zmian, przy czym podstawowymi dokumentami służącymi Wykonawcom do wyceny i realizacji zamówienia jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna

wykonania i odbioru robót. Załączony przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą. Elementy robót nie ujęte w przedmiarze robót lub niewycenione, a wynikające wprost z załączonej do SWZ dokumentacji Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

**Pytanie 28:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie nr 17.

**Pytanie 29:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie nr 18.

**Pytanie 30:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót zapisanymi w formacie programu kosztorysowego ath.

**Pytanie 31:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

W ramach strefy znajduje się wyłącznie instalacja elektryczna oświetleniowa.

**Pytanie 32:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

**Pytanie 33:**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016). Jest to niezbędne ponieważ kolor nawierzchni PU ma istotny wpływ na jej cenę.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie nr 16.

**Pytanie 34:**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulatu ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

Pod trawą nie ma podkładu elastycznego, długość włókien ok. 40mm, zasyp z granulatu gumowego + piasek – zawartość należy określić na podstawie własnego doświadczenia.

**Pytanie 35:**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia typu natryskowego.

**Pytanie 36:**

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

**Odpowiedź:**



**Podpis elektroniczny**

Z up. Burmistrza Miasta

Agnieszka Dominik

Główny Specjalista

Otrzymują:

1/ <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

– strona internetowa prowadzonego postępowania

2/ a/a