

PYTANIA I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektu technicznego (wykonawczego) na potrzeby Prokuratury Okręgowej w Szczecinie”

I. ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI:

1. Zamawiający - Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, postępując zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

SWZ, zapis Rozdział XIII przewiduje 3 kryteria oceny ofert: cena 60%, okres gwarancji i rękojmi 20% i wysokość kary umownej 10% - razem 90%. Czy nie nastąpiła pomyłka?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający omyłkowo wskazał w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” – wagę 20%, zamiast 30%. Zamawiający dokona stosownej modyfikacji w w/w zakresie.

Pytanie nr 2:

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ): strona 1 - sanitariaty nie spełniają przepisów bhp: Jakich przepisów to dotyczy? Czy dotyczy to przepisów wynikających z warunków technicznych (Dz.U. 2022 poz. 1225 z póź.zm) np. wielkości kabin i szerokości drzwi, czy też np. dotyczy to niewłaściwej ilości oczek, pisuarów ew. natrysków czy wynikających z ogólnych przepisów BHP (Dz.U.2003.169.1650) w stosunku do ilości pracowników przebywających w budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. Jeżeli sanitariaty nie spełniają warunków zgodnie z obowiązującymi przepisami należy je dostosować do obowiązujących przepisów, norm itp.

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 1 pkt 1 należy wykonać „*Inwentaryzację budowlano-instalacyjną (wielobranżową)*”;
- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 8 „*uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż w przypadku wymagalności), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), **uzgodnień, ekspertyz, odstępstw**, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania do uzyskania pozwolenia na budowę związanych z realizacją inwestycji*”.
- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 1 pkt 5 ppkt. f należy wykonać „*projekt wewnętrznej instalacji c.o i wod-kan, hydrantowej*”

Pytanie nr 3:

Czy Inwestor dysponuje badaniami geotechnicznymi?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi.

Pytanie nr 4:

Czy wykonywano kiedykolwiek projekt termomodernizacji budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wykonywał projekt termomodernizacji budynku. Projekt zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy do ewentualnego wglądu i wykorzystania. Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ.

Pytanie nr 5:

Czy drzwi do jakichkolwiek pomieszczeń powinny spełniać podwyższone wymagania akustyczne, uniemożliwiające słyszalność dźwięków z pomieszczenia z zewnątrz (z korytarza)?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Należy zaprojektować w pomieszczeniach biurowych stolarkę drzwiową o podwyższonych wymaganych akustycznych, uniemożliwiających słyszalność dźwięków z pomieszczenia z zewnątrz (z korytarza).

Pytanie nr 6:

Czy wentylacja grawitacyjna powinna być zachowana?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zakres prac projektowych został wskazany zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ. Jeżeli istniejąca wentylacja grawitacyjna spełnia wymagania wg obowiązujących przepisów powinna być zachowana.

Pytanie nr 7:

Czy ochrona danych i sprzętu wymagałaby wprowadzenia instalacji uziomu?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. w tym należy uwzględnić ochronę danych i sprzętu.

Pytanie nr 8:

Czy należy dokonać pełnej wymiany oświetlenia wewnątrz?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. w tym należy uwzględnić pełną wymianę oświetlenia wewnątrz.

Pytanie nr 9:

Czy w budynku nie występuje wentylacja mechaniczna bytowa ani pożarowa (oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych, zapobieganie zadymieniu klatek schodowych)?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. należy zaprojektować oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych, zapobieganie zadymieniu klatek schodowych.

Pytanie nr 10:

Czy zamawiający posiada ekspertyzę pożarową i ewentualne odstępstwa KW PSP?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy pożarowej oraz odstępstw KW PSP.

Pytanie nr 11:

Na podstawie § 247. WT [Rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych] ust.1 w budynku wysokim ZLIII należy zapewnić oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych. Jest to osobna instalacja wentylacji w stosunku do wentylacji bytowej. Wydaje się, że ona również powinna być przedmiotem oferty?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. Należy zaprojektować oddymianie poziomych dróg ewakuacyjnych, w tym zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 1 pkt 5 ppkt j między innymi „**wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) i oddymiania (COD), i oddymiania (CO) pożarowej (system różnicowania ciśnień)**”

Pytanie nr 12:

Czy przedmiotem oferty ma być również zabezpieczenie wody na cele pożarowe (instalacja hydrantowa + zbiorniki)?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. należy zaprojektować zabezpieczenie wody na cele pożarowe (instalacja hydrantowa + zbiorniki), w tym zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 1 pkt 5 ppkt f „**projekt wewnętrznej instalacji c.o i wod-kan, hydrantowej**”

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający ma badania dotyczące wydajności hydrantów zewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie posiada badań dotyczących wydajności hydrantów zewnętrznych.

Pytanie nr 14:

Prosimy o skonkretyzowanie wymagań co do fotowoltaiki (prawdopodobnie ze względu na umiejscowienie urządzeń wentylacji na dachach może nie być na nią miejsca)?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zganie z SWZ i możliwościami posadowienia fotowoltaiki projektant zaproponuje umiejscowienie paneli fotowoltaicznych.

Pytanie nr 15:

Prosimy o skonkretyzowanie wymagań co do zasilania awaryjnego (druga linia zasilająca?, agregat prądotwórczy?, ups - jakiej mocy i dla jakich urządzeń?)

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje zasilania awaryjnego należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm itp. Projektant po wykonaniu bilansu dobierze odpowiednią moc urządzeń dla drugiej linii zasilającej, agregatu prądotwórczego, ups itp.

Pytanie nr 16:

Prosimy o skonkretyzowanie kategorii instalacji i innych szczegółowych wymogów użytkownika.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 4 „uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego”;
- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 5 „informowania Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania”;

Pytanie nr 17:

Prosimy o podanie nośności stropu archiwum w budynku niskim. Czy będzie zachodziła konieczność wzmocnienia go?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 1 pkt 1 należy wykonać „Inwentaryzację budowlano-instalacyjną (wielobranżową)”;
- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 2 pkt 8 „uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż w przypadku wymagalności), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), **uzgodnień, ekspertyz, odstępstw**, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania do uzyskania pozwolenia na budowę związanych z realizacją inwestycji”.
- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 1pkt 5 ppkt. a należy wykonać „projekt architektury i konstrukcji, w tym elewacja”.

W związku z powyższym zgodnie z SWZ w zakresie przedmiotu umowy projektant ocenia czy będzie zachodziła konieczność wzmocnienia stropu

archiwum w budynku niskim. Jeżeli konstrukcja będzie wymagała wzmocnienia to należy ją wykonać w ramach przedmiotu umowy.

Pytanie nr 18:

Czy w zakresie oferty należy uwzględnić również uzupełnienie sieci hydrantów zewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 1 pkt 1 należy wykonać „*Inwentaryzację budowlano-instalacyjną (wielobranżową)*”;

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 1 pkt 5 ppkt. h należy wykonać „*projekt przyłączy zewnętrznych, wod-kan, elektrycznej (modernizacja/wymiana)*”

W związku z powyższym zgodnie z SWZ w zakresie przedmiotu umowy projektant ocenia czy będzie zachodziła konieczność wymiany bądź zaprojektowania sieci hydrantów zewnętrznych, w ofercie należy uwzględnić powyższe.

Pytanie nr 19:

Czy obiekt jest w obszarze ochrony konserwatorskiej? Z jakiego powodu wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Budynek jest w strefie konserwatorskiej, wymagane jest uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 20:

Uczestnictwo (wszystkie branże) w Komisji Techniczno-Ekonomicznym w Prokuraturze Krajowej przy współdziałaniu Zamawiającego - czy można przewidzieć ilość takich spotkań?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zgodnie z SWZ 7 § 1 ust 3 pkt wymagane jest Uczestnictwo (wszystkie branże) w Komisji Techniczno-Ekonomicznym w Prokuraturze Krajowej przy

współdziale Zamawiającego lub w siedzibie Zamawiającego. Zazwyczaj jest to jedno spotkanie, jednakże nie wyklucza się więcej spotkań (max 3 spotkania).

Pytanie nr 21:

Dobudowana klatka schodowa nie posiada wyjścia na zewnątrz budynku, a na podstawie §256 ust.5 (Wyjście z klatki schodowej, o której mowa w ust. 2, powinno prowadzić na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.) powinna. Wydaje się, że powyższy wymóg jest bardzo łatwy do spełnienia. Czy są jakieś powody dla których tego nie zrobiono?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zakres prac projektowych został wskazany zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ. Jeżeli „Dobudowana klatka schodowa” nie spełnia wymagania wg obowiązujących przepisów należy doprowadzić ją do zgodności z przepisami.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający nie rozważał może powiększenia powierzchni zabudowy w strefie wejścia?

Proponowany hol przypomina rozmiarami przedsionek, a nie hol. Jest bardzo mały i może być wyjątkowo niefunkcjonalny. Ewentualni wezwani lub klienci nie mają gdzie poczekać. Wydaje się że nieuniknione może być wrażenie tłoku przy wejściu. 9 kondygnacjom prokuratorów nie odpowiada w tym przypadku skala wejścia.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 4 „uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego”;

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 5 „informowania Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej

eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania”;

Pytanie nr 23:

Przedstawiona w koncepcji wentylacja grawitacyjna po pierwsze może być nie efektywna, a po drugie może nie spełniać zaleceń dotyczących efektywności energetycznej w budynkach wymiaru sprawiedliwości. Wyżej Zamawiający wskazuje wykonanie projektu wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej, zważywszy że zgodnie z WT (w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nie stosuje się wentylacji grawitacyjnej) jedno wyklucza drugie jakie rozwiązanie wskazane jest do zaprojektowania?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 4 *„uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego”;*
- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 5 *„informowania Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania”;*

Pytanie nr 24:

Poprosimy o podanie parametrów węzła c.o.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

W załączeniu załącznik nr 1 do zamówienia na dostawę ciepła.

Pytanie nr 25:

W związku z oczekiwaną efektywnością energetyczną będzie koniecznością zastosowanie alternatywnych źródeł energii. Przewidywane zajęcie powierzchni dachów na urządzenia wentylacji może utrudnić zastosowanie fotowoltaik i czy

Zamawiający rozważał może zastosowanie głębinowych pomp ciepła pod parkingiem?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zganie z SWZ i możliwościami posadowienia fotowoltaiki projektant zaproponuje umiejscowienie paneli fotowoltaicznych. Zamawiający nie rozważał zastosowania głębinowych pomp ciepła pod parkingiem.

Pytanie nr 26:

Czy Miasto Szczecin narzuca Inwestorom jakiś program partycypacji np. w drogach publicznych? Czy w przypadku poniższej Inwestycji może się coś takiego wydarzyć np. w formie partycypacji rzeczowej w formie projektu wskazanej przez Miasto infrastruktury drogowej?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 8 „uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż w przypadku wymagalności), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), **uzgodnień, ekspertyz, odstępstw**, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania do uzyskania pozwolenia na budowę związanych z realizacją inwestycji”.

- zgodnie z SWZ w zał. 7 § 1 ust 2 pkt 9 „uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami”.

Powyższe do uzyskania przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy.

Pytanie nr 27:

Czy na terenie Inwestycji obowiązuje MPZP lub czy została wydana Decyzja Lokalizacyjna Inwestycji Celu Publicznego?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 2 pkt 8 „uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż w przypadku wymagalności), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), **uzgodnień, ekspertyz, odstępstw**, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania do uzyskania pozwolenia na budowę związanych z realizacją inwestycji”.

- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 2 pkt 9 „uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami”.

Powyższe do uzyskania przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy.

Pytanie nr 28:

Czy taki dokument planistyczny należy uzyskać?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 2 pkt 8 „uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż w przypadku wymagalności), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), **uzgodnień, ekspertyz, odstępstw**, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania do uzyskania pozwolenia na budowę związanych z realizacją inwestycji”.

- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 2 pkt 9 „uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami”.

Powyższe do uzyskania przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy.

Pytanie nr 29:

Czy Miasto Szczecin prowadzi jakiś program retencji wód deszczowych i czy z tego powodu wymagane są dodatkowe uzgodnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie posiada wiedzy w sprawie program retencji wód deszczowych w mieście Szczecin. Zakres prac projektowych zgodnie z SWZ zał. nr 6 do SWZ oraz zał. nr 7 do SWZ instalacje należy zaprojektować wedle obowiązujących przepisów, norm, wytycznych itp. w tym między innymi:

- zgodnie z SWZ w zał. 7 §1 ust 2 pkt 2 „wystąpienia z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu. Projektant zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego”. Na tej podstawie zapewne Wykonawca otrzyma niezbędną informację w zakresie przyłączy, oraz retencji wód deszczowych.

Pytanie nr 30:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu rozdz.VI pkt1.9) SWZ oraz rozdz. XVI pkt.7 SWZ. Czego dotyczą opisywane rozwiązania równoważne?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Powyższe zapisy są standardowe, wynikające z przepisów określonych art. 99 ustawy PZP, a ich zastosowanie występuje w przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP. W takich sytuacjach dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez zamawiającego.

Pytanie nr 31:

Przewidziany w umowie zakres prac przewiduje wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej, uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do mediów, decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach oraz wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zmiany istniejącej lub nowej decyzji o warunkach zabudowy i opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem uzgodnień i odstępstw od warunków technicznych. Po sporządzeniu bilansów mediów przed uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (DOLICP) należy wystąpić do gestorów sieci o warunki przyłączenia, po złożeniu wniosku gestorzy mają 30 dni na odpowiedź, uzyskane warunki należy dołączyć do wniosku o DOLICP, na którą czeka się około 3 miesiące /organ sam uzgadnia ją z Konserwatorem Zabytków, czego nie wlicza się do tego terminu/, razem z uzyskaniem ostateczności sama procedura administracyjna trwa około 4 miesiące.

Sumując powyższe szacunki złożenie projektu budowlanego w terminie 4,5 miesiąca od daty podpisania umowy jest niemożliwe.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Terminy realizacji zamówienia i ewentualne ich zmiany określa § 5 załącznika nr 7 do SWZ (projektowane postanowienia umowy).

Pytanie nr 32:

Odnosnie zapisu §1 ust.2 pkt.11) – czy wykonanie mapy powykonawczej nie powinno być zlecone wykonawcy robót budowlanych? Wg prawa budowlanego projekt powykonawczy sporządza kierownik budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający dokona stosownej modyfikacji w w/w zakresie.

Pytanie nr 33:

Odnosnie zapisu §3 ust.22 pkt.7) – kto i na jakiej podstawie będzie oceniał, czy projektant podał dostatecznie dokładną informację dotyczącą technologii wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zgodnie z SWZ płatnikiem jest Zamawiający, który odbiera i ocenia przedmiot umowy.

II. ZMIANY TREŚCI SWZ:

2. Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) w następującym zakresie:

1) w **Rozdziale XIII SWZ - pkt 1 ppkt 2** otrzymuje brzmienie:

„okres gwarancji i rękojmi – waga kryterium 30%

Punkty zostaną przyznane w zależności od zaoferowanego przez wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 13 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, w następujący sposób:

okres gwarancji i rękojmi w ofercie ocenianej

----- x 100 pkt x 30 %

najdłuższy ofertowy okres gwarancji i rękojmi

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu oferty okres gwarancji i rękojmi w miesiącach.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem). Maksymalny okres gwarancji i rękojmi – 65 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem).

Jeżeli wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi na okres krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Jeżeli wykonawca zaproponuje termin gwarancji i rękojmi na okres dłuższy niż 65 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie przyjęty okres 65-miesięczny, czyli maksymalny zgodny z żądaniem i możliwościami zamawiającego, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji i rękojmi zgodny z oświadczeniem wykonawcy.

W przypadku niewypełnienia lub nieprawidłowego wypełnienia formularza oferty w powyższym zakresie zamawiający uzna, że wykonawca oferuje okres gwarancji i rękojmi w minimalnym wymiarze określonym w SWZ, tj. 60 miesięcy.

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 30 pkt.”

2) w **Załącznik nr 7 do SWZ (projektowane postanowienia umowy):**

a) **§ 1 ust. 1 pkt 13)** otrzymuje brzmienie:

„13) Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków”;

b) **§ 1 ust. 2 pkt 11)** otrzymuje brzmienie:

„11) zatwierdzenia wszelkich opracowań geodezyjnych przekazywanych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych i mapy powykonawczej w wersji cyfrowej, jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIP GEO-INFO7.”

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SWZ. Pozostałe zapisy SWZ zostają niezmienione