



Załącznik nr 7 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

3040-7.261.2.2026

Egz. nr.....

UMOWA nr
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Szczecinie w dniu 2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952
Szczecin,

NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

.....,

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”

które to zwane są łącznie w dalszej części Umowy "**Stronami**"

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2) , zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej „ustawa PZP”), na zadanie pn. „**Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, projektu technicznego (wykonawczego) na potrzeby Prokuratury Okręgowej w Szczecinie**”

§1 Przedmiot Umowy

1. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji objętej niniejszą umową obejmuje wykonanie przez Wykonawcę prac i czynności szczegółowo opisanych

i wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), w tym w szczególności:

- 1) Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna (wielobranżowa);
- 2) Wykonanie zestawienia powierzchni wg PFU do powierzchni projektowanej;
- 3) Ekspertyza techniczna;
- 4) Projekt budowlany uwzględniający: projekt architektoniczno – budowlany w oparciu o koncepcję posiadaną przez Zamawiającego, zagospodarowanie terenu;
- 5) Projekt techniczny(wykonawczy) wielobranżowy:
 - a) projekt architektury i konstrukcji, w tym elewacja,
 - b) projekt zagospodarowania terenu z zielenią oraz elementami małej architektury,
 - c) projekt wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej,
 - d) projekt klimatyzacji,
 - e) projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej uwzględniającej instalację odgromową,
 - f) projekt wewnętrznej instalacji c.o i wod-kan, hydrantowej,
 - g) projekt zewnętrznej instalacji elektrycznej
 - h) projekt przyłączy zewnętrznych, wod-kan, elektrycznej (modernizacja/wymiana)
 - i) instalacji fotowoltaicznej i zasilania awaryjnego,
 - j) projekt wewnętrznej instalacji teletechnicznej uwzględniający: sieć strukturalną tj.
 - wykonanie instalacji logicznej komputerowej (LAN), instalacji i sieci
 - telekomunikacyjnej oraz teletechnicznej,
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) i oddymiania (COD), i oddymiania (CO) pożarowej (system różnicowania ciśnień)
 - wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - wykonanie instalacji kontroli dostępu (KD),
 - wykonanie instalacji telewizji przemysłowej monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego otoczenia budynków (CCTV),

- k) projekt architektury wnętrz (z wyposażeniem) i wyposażenia archiwum,
 - l) projekt zewnętrznej instalacji wod-kan,
- 6) Przedmiar robót (wszystkie branże);
 - 7) Kosztorys inwestorski (wszystkie branże);
 - 8) Charakterystyka energetyczna budynku;
 - 9) Bilans cieplny, bilans chłodu i bilans energetyczny;
 - 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 11) Przekazanie kompletu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej formie papierowej w 4 egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku - płyta CD formacie doc; dwg; ath; pdf. w 4 egz.;
 - 12) Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych;
 - 13) Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 14) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę;
 - 15) Pełnienie nadzoru autorskiego;
 - 16) Uczestnictwo(wszystkie branże) w Komisji Techniczno-Ekonomicznym w Prokuraturze Krajowej przy współudziale Zamawiającego.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji elektronicznej (*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz wykonanie aktualnej mapy stanu władania i wypisów z rejestru gruntów. Mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentacje będące w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdujące się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670);
 - 2) wystąpienia z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu. Projektant zobowiązany jest

- do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego;
- 3) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania lub sporządzenie raportu oddziaływania remontu na środowisko (jeżeli wymagają tego przepisy);
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 5) informowania Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu, pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania;
 - 6) dokonywania ustaleń z Zamawiającym w zakresie obejmującym użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego, na własny koszt;
 - 8) uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż w przypadku wymagalności), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), uzgodnień, ekspertyz, odstępstw, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania do uzyskania pozwolenia na budowę związanych z realizacją inwestycji;
 - 9) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz zgłoszenie robot budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami;
 - 10) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmujący także teren zewnętrzny, a w szczególności

- określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcję postępowania na wypadek pożaru, tablice z kierunkami ewakuacji na każdej kondygnacji do zawieszenia, wraz z uwzględnieniem ewakuacji osób z innych budynków i zaprojektowanie, tj. uwzględnienie ewentualnych zmian;
- 11) wykonania wszelkich opracowań geodezyjnych przekazywanych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych i mapy powykonawczej w wersji cyfrowej, jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIP GEO-INFO7.
3. Dodatkowe wymagania do dokumentacji wskazanej w ust. 1 oraz w ust. 2 spoczywające na Wykonawcy:
 - 1) obowiązek uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych;
 - 2) obowiązek uzgodnienia dokumentacji (koncepcji architektonicznej) z Zamawiającym;
 - 3) uczestnictwo w Komisji Techniczno-Ekonomicznej w Prokuraturze Krajowej przy współudziale Zamawiającego.
 4. W ramach niniejszej Umowy – w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz uszczegółowienia lub uzupełnienia wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania Wykonawcy zapytania. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
 5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Umowa, SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące jej integralną część. W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty powinny być czytane w kolejności:
 - 1) Umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) Oferta Wykonawcy

–z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku szczegółowego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pierwszeństwo ma SWZ, o ile strony nie zastrzegły w Umowie inaczej.

Wszystkie wymienione powyżej dokumenty należy uznawać za wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, iż w wyniku stwierdzenia niejasności lub wieloznaczności ich postanowień, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu świadczenia ani zakresu należytej staranności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją projektową, warunkami technicznymi, warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
7. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, w tym materiały znajdujące się w zasobach właściwych instytucji, potrzebne do wykonania opracowania projektowego, w tym m.in. aktualną mapę do celów projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, zezwoleń, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż), zmiany istniejącej lub nowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (w przypadku takiej konieczności) uzgodnień, ekspertyz, decyzji, odstępstw, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Każdy projekt budowlany, wykonawczy, techniczny winien zawierać komplet powyższych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci i komplet uzgodnień międzybranżowych. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
8. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Wykonawca zobowiązuje się w ciągu dwóch lat od dnia odbioru końcowego do ewentualnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (termin na sporządzenie aktualizacji wynosi do 10 dni roboczych od zgłoszenia potrzeby).

9. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski na zasadach określonych w § 6.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, narzędzia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę.

§ 2 Dokumentacja projektowa – kosztorysowa

1. Dokumentację projektową - kosztorysową należy wykonać w wersji drukowanej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) Dokumentację projektową - kosztorysową należy wykonać w wersji drukowanej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) Projekt architektoniczno – budowlany, zagospodarowanie terenu - 4 egz. — (z czego 3 egz. do pozwolenia na budowę),
 - b) Charakterystyka energetyczna budynków - 4 egz.,
 - c) Informacja BIOZ - 4 egz.,
 - d) Projekt techniczny (wykonawczy) branży architektonicznej, wraz z elewacją - 4 egz.,
 - e) Projekt techniczny (wykonawczy) branży konstrukcyjnej - 4 egz.,
 - f) Projekt techniczny (wykonawczy) zagospodarowanie terenu- 4 egz.,
 - g) Projekt techniczny (wykonawczy) zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych – 4 egz.,

- h) Projekt techniczny (wykonawczy) wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych - 4 egz.,
 - i) Projekty techniczne (wykonawczy) instalacji niskoprądowych oddzielnie każdej instalacji - 4 egz.,
 - j) Projekt techniczny technologii i kompleksowego wyposażenia dla całego budynku - 4 egz.,
 - k) Instrukcja bezpieczeństwa p.poż. obiektu i Projekt oznakowania obiektu p.poż. - 4 egz.,
 - l) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,
 - m) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże - 2 egz.,
 - n) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 2 egz.
- 2) Wymagana liczba egzemplarzy elektronicznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 2 egz. na nośniku pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath). Projekt budowlany i projekty techniczne należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i Eterowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem, Powinna składać się z części: graficznej (rysunkowej), opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania - strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wszystkie tabelaryczne zestawienia wyposażenia wraz z zestawieniami materiałowymi dla wszystkich branż w formacie PDF i Excel.
2. Projekt budowlany i projekty techniczne, wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i

literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

3. Dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
4. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
 - 1) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
 - 2) Mapa do celów projektowych w formacie dwg, i karta rejestracyjna,
 - 3) Komplet wielobranżowej dokumentacji projektowej, rysunków w podziale na branże w formacie dwg, pdf,
 - 4) Komplet wielobranżowej dokumentacji projektowej opisów w podziale na branże oraz na etapy w formacie doc lub docx, pdf,
 - 5) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath, pdf,
5. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem, Dokumentacja powinna składać się z części: graficznej (rysunkowej), opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
6. Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania - strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.
7. Wszystkie tabelaryczne zestawienia wyposażenia wraz z zestawieniami materiałowymi dla wszystkich branż należy utworzyć w formacie PDF i Excel.

§ 3 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego;

- 2) współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu dokumentacji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych etapów projektowych.
3. Wykonawca występuje do urzędów, administracji państwowej, samorządowej i osób trzecich, w ramach wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
5. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac wielobranżowej dokumentacji projektowej w celu uzyskania optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i ekonomicznych.
6. Wykonawca zapewnia, że wielobranżowa dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności :
 - 1) zapewnieniu optymalnych rozwiązań i zaspokojenie potrzeb dla Zamawiającego;
 - 2) uwzględnienie wytycznych Prokuratury Krajowej dla projektowanych budynków prokuratur;
 - 3) charakterystyki funkcjonalnej i użytkowej obiektu;
 - 4) charakterystyki energetycznej obiektu;
 - 5) z należyłą wiedzą techniczną i starannością;
 - 6) z zachowaniem należytej staranności i dbałości o ekonomiczne interesy Zamawiającego jako przyszłego użytkownika zadania inwestycyjnego;
 - 7) uzgodniona międzybranżowo.
7. Wykonawca oświadcza, że wielobranżowa dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować

odpowiedzialność w tym również odpowiedzialność finansową Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.

8. Zakres ww. wielobranżowej dokumentacji i jej forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne wchodzące w zakres dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do tej ustawy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę. Należy także opracować kosztorys inwestorski spełniający wymagania o kosztorysie inwestorskim zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie Przedmiotu Umowy, uszczegółowienia i wyjaśnienia dokumentacji projektowej, sporządzania dokumentacji projektowej zamiennej oraz do udziału w naradach na terenie budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
11. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie złożonej w ramach procedury o udzielenie zamówienia publicznego, lub/ i w trakcie realizacji robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową wielobranżowej dokumentacji projektowej –Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej lub w formie elektronicznej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
12. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania, między innymi Wykonawców dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych, uszczegółowienia dokumentacji projektowej zgodnie z prowadzonymi przez Zamawiającego procedurami

postępowania przetargowego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.

13. Wykonawca jest zobowiązany do wymaganego uszczegółowienia dokumentacji projektowej niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na dłuższy termin, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji prac. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.
14. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego na budowie (podczas realizacji zadania), zgłoszone na co najmniej 3 dni przed planowanym spotkaniem.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części prowadzonych robót budowlanych oraz odbiorze końcowym.
16. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
17. Sporządzona dokumentacja projektowa winna być wykonana:
 - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
 - 2) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z jednoczesnym podaniem parametrów (kryteriów oceny równoważności) na podstawie których równoważność będzie oceniana, i Zamawiający wyraził pisemną zgodę, pod rygorem nieważności, na zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
 - 3) za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględnić w kolejności:

- a) europejskie aprobaty techniczne,
- b) wspólne specyfikacje techniczne,
- c) normy międzynarodowe,
- d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- a) Polskie Normy,
- b) polskie aprobaty techniczne,
- c) polskie specyfikacje techniczne.

18. Wykonawca gwarantuje opracowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
19. Wykonawca odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych wynikających z obowiązującego prawa budowlanego i przepisów pochodnych oraz norm technicznych.
20. Przekazany przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i branżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na kompletnie wykonany przedmiot umowy.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wynikłe w czasie realizacji robót budowlanych, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
22. Za błąd lub brak projektowy rozumie się m.in.:

- 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę remontu/robót budowlanych;
 - 2) nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem;
 - 3) niespełnienie obowiązujących norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie;
 - 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi;
 - 5) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami;
 - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.);
 - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót;
 - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
23. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.
24. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 1.000.000 zł (jeden milion złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i dostarczać Zamawiającemu kopię aktualnej polisy OC.
25. W przypadku braku posiadania polisy OC lub braku przedłużenia ważności polisy OC, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia OC na warunkach określonych w ust. 24 na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa w tym zakresie.

§ 4 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie miał zapewniony pełny i nieograniczony dostęp do prac wykonywanych przez Wykonawcę. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu wgląd w wielobranżową dokumentację projektową na każdym etapie prac na żądanie Zamawiającego, wystosowane z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i

zapoznania się z realizacją Umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca obowiązany jest respektować na każdym etapie.

2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ich otrzymania od Wykonawcy;
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
3. Materiały i dokumenty wyjściowe do projektowania Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dostarczy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5 Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (Etap I) w terminie **do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (lecz nie później niż do 30 listopada 2026 r.)**, z tym że przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi w częściach, w następujących terminach:
 - 1) opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę (1 egz.) wraz z kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – w terminie do 4,5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) pozostały zakres przedmiotu zamówienia, tj. m.in.: projekty wykonawcze, techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt zieleni, zagospodarowania terenu, dróg i parkingów, projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz, oraz pozostała dokumentacja wymieniona w Umowie do której wykonania zobowiązany był Wykonawca, w tym również uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 3,5 miesiąca licząc od upływu terminu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, jednak nie dłużej niż do 30 listopada 2026 r.

2. Ustalony terminy, o których mowa ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień wynikających w szczególności z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji, Komisję Techniczno-Ekonomiczną Prokuratury Krajowej lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu musi zawierać uzasadnienie zmiany terminu. Jeśli przesunięcie terminów będzie miało wpływ na końcowy termin wykonania Przedmiotu umowy, wówczas fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony aneksem do Umowy.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego (Etap II) na zlecenie Zamawiającego, w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych do czasu zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej tj. **przez planowany okres realizacji robót budowlanych - 30 miesięcy**. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu sprawowania nadzoru autorskiego w terminie nie dłuższym niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust 11. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie sprawował nadzoru autorskiego, z powodu braku zawiadomienia Zamawiającego, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przysługuje.

§ 6 Nadzór autorski

1. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w Umowie i załącznikach do niej:

- 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanych przez Wykonawcę projektów i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby ze strony Wykonawcy lub inspektora nadzoru;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 4) kwalifikowanie istotnych i nieistotnych zmian wprowadzanych do projektu;
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót;
 - 6) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę remontu/robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
3. Osoba sprawująca nadzór autorski (wskazany dalej skrótem: „NA”) zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane Zamawiającemu nie później, niż w następnym dniu roboczym.
 4. Wykonawca zostanie wezwany do stawienia się celem wykonania nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy, inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy. Częstotliwość wizyt na budowie – min. 1 wizyta na kwartał kalendarzowy, chyba, że Harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa projektanta na budowie.
 5. Niestawienie się projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
 6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych lub wystąpienia przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni, nadzór autorski ulega zawieszeniu na ten okres do czasu wznowienia robót przez wykonawcę robót budowlanych. W

okresie zawieszenia nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego.

7. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu sprawowania nadzoru autorskiego.
8. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający określi datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru autorskiego.
9. Zamawiający dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7, w formie dokumentowej.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w jego imieniu Przedmiot Umowy posiadają należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 pkt 1-2 oraz ust. 6, z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy / odebranej części Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy / odebranej części Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych Przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępniania jej stronom trzecim oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.

5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
- 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line;
 - 5) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 6) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - 7) marketing w kraju i za granicą;
 - 8) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - 9) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie;
 - 10) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji;
 - 11) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych oraz do publicznego udostępniania potencjalnym wykonawcom robót budowlanych w celu przygotowania oferty;

- 12) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny, w tym rozporządzania opracowania dokumentacji projektowej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych) i będzie udostępniana potencjalnym wykonawcom robót budowlanych oraz podmiotom kontrolującym działalność Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 30.000 zł. Przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i / lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, nie zgłasza żadnych uwag i potrzeb uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

13. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4 i 5, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 6.
14. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z niniejszym paragrafem, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 5, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania w sposób zgodny z przepisami prawa przejścia tych praw.

§ 8 Osoby realizujące Umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej Umowy jest / są: tel. mail.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel. mail.
3. Ze strony Wykonawcy dokumentację projektową wykonywać będą osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze wskazaniem przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wykonujące dokumentację projektową będą posiadały niezbędne, wymagane przepisami prawa, aktualne uprawnienia i będą członkami odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel do realizacji niniejszej Umowy gwarantujący pełną i kompleksową realizację Umowy, zgodnie ze wszystkimi przepisami oraz dokumentacją związaną z realizacją przedmiotowej Umowy. Wskazani do realizacji Umowy przez Wykonawcę projektanci muszą posiadać uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
6. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej Umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalności określonej w SWZ, Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.

7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego obowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę stosownie do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzających przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji Umowy wymienionych w Ofercie Wykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
9. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do określonego w SWZ . Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 15 Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących Umowę Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy własnymi siłami* / własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:
 - 1) Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

a)
(zakres prac)	(firma / y podwykonawcy / ców)
b)
(zakres prac)	(firma / y podwykonawcy / ców)
 2. W przypadku zlecenia części Umowy podwykonawcy, Wykonawca Umowy obowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

* (w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

§ 10 Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie i ilości określonej w SWZ oraz niniejszej Umowie.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest Protokół przekazania dokumentacji projektowej (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z Umową, jest kompletny, skoordynowany i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć oraz zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej na dzień przekazania dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi Protokół odbioru dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu. Protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej zostanie sporządzony po zapoznaniu się z wynikami zleconego przez Zamawiającego koreferatu do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Zamawiający zgłosi uwagi lub wady lub usterki do dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia przekazania jemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
7. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.

8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie obowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
9. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie obowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,.
11. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru, w tym Protokół odbioru częściowego / Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy / część Przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7-11 Zamawiający może zgłosić usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, leżały po jego stronie. Termin na usunięcie wad, usterek, wynosi 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na dłuższy termin usunięcia wad, usterek,.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.
14. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 11.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy (Etap I), zgodnie z warunkami Umowy, na łączną kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:
 - 1) 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 - po odebraniu przez Zamawiającego 1 egzemplarza kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z prawami autorskimi, kopii właściwie złożonego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz dokumentem potwierdzającym wszczęcie postępowania administracyjnego przez organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 - po odebraniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych i technicznych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu zieleni, projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, wizualizacji oraz pozostałej dokumentacji, którą miał wykonać Wykonawca zgodnie z umową jak

również po uzyskaniu pozwolenia na budowę wraz z przeniesieniem praw autorskich, co zostało potwierdzone protokołem odbioru końcowego (Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie dokumentacji do 30 dni od przekazania dokumentacji).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie łączne podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
5. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 2. Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez Strony Protokół odbioru częściowego/końcowego.
6. Niezależnie do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego (Etap II), wynosi zł brutto (słownie:).
7. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, następowała będzie kwartalnie, poczynając od miesiąca, następującego po miesiącu w którym wykonawca robót budowlanych rozpoczął roboty budowlane. Kwota wynagrodzenia za nadzór autorski w danym kwartale stanowić będzie 1/10 kwoty wskazanej w ust. 6, przy czym ostatnia część wynagrodzenia za nadzór autorski (płatność końcowa) nie może być mniejsza niż 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po upływie danego kwartału świadczenia usługi.
8. W przypadku niezrealizowania części zakresu Umowy, w tym w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w całości lub w części,

nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, określone w ust. 1, nie będzie uwzględniać kwoty określonej w ust. 6. W przypadku odstąpienia od części umowy na roboty budowlane wykonywane w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową, wynagrodzenie za nadzór autorski będzie należne Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych na moment odstąpienia od umowy.

9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres Przedmiotu umowy.
10. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej Protokołem odbioru częściowego/końcowego.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach, o których mowa w ust. 10.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
15. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe

koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania Umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub co do niewykonanej części, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 120 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności tj. w razie:
 - 1) złożenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 2) niedotrzymania któregokolwiek z terminów realizacji poszczególnych etapów prac projektowych, o których mowa w § 5 ust. 1,
 - 3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy lub przestój w jej realizacji przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 4) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem i Umową uprawnień lub osób niespełniających wymagań określonych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia i Umowie (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
 - 5) przekroczenia limitu kar umownych, określonego w § 13 ust. 4 Umowy (oznaczającego winę po stronie Wykonawcy);

- 6) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w przypadkach określonych w art. 456 ustawy pzp.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych okoliczności;
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
5. Termin odstąpienia liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Odstąpienie od Umowy możliwe jest w okresie 72 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu egzemplarza kompletnego projektu wykonawczego wraz z kosztorysami, przedmiarami, STWiOR i pozostałymi dokumentami, pozwoleniem na budowę, stanowiących etap I, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 w wysokości zł;

- 2) za zwłokę w usunięciu uwag lub wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie uwag lub wad, o których mowa w § 10 ust. 8-10;
- 3) za zwłokę w usunięciu uwag lub wad w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie uwag i wad, o których mowa w § 10 ust. 8-12;
- 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy robót budowlanych w trakcie nadzoru autorskiego w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi;
- 6) za brak stawiennictwa na budowie w trakcie nadzoru autorskiego w wysokości 1.000 zł za każde niestawiennictwo;
- 7) za zwłokę w aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na jej sporządzenie;
- 8) za brak usunięcia uwag lub wad w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
- 9) za brak udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
- 10) za brak aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek;
- 11) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 13 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

- 12) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o której mowa w §11 ust. 1 lub ust. 6.
 4. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie Strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1.
 5. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
 8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 8 roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

§ 14 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem).
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, której okres jest równy okresowi gwarancji tj.: **miesiące licząc** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (włącznie z tym dniem)..

3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie dokumentowej.
8. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.
9. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).
10. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 15 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie terminu i przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy pzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
 - 1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym

odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 40% wartości zamówienia o której mowa w §11 ust. 1;

- 2) zmiany sposobu, lub terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy niż określona w §11 ust. 1;
- 3) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na zmianę okresu realizacji Umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a mają istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji Umowy. Stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie Przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji; Wydłużenie może nastąpić o czas trwania zdarzenia oraz czas niezbędny do wznowienia prac;
- 4) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres opóźnienia organu w wydaniu decyzji, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń;
- 5) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jego elementów, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie. Wydłużenie terminu może nastąpić o czas opóźnienia spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego lub innych podmiotów niezależnych od Wykonawcy;

- 6) zmiany osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób;
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio;
- 8) zmiany zakresu zamówienia (np. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu umowy), nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z pierwotną dokumentacją postępowania, albo poprawą rozwiązań funkcjonalnych, estetycznych, zapewniających trwałość projektowanego obiektu lub optymalizacją skutków ekonomicznych funkcjonowania projektowanego obiektu z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia;
- 9) zmiany zakresu zamówienia (np. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu umowy), nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy, w przypadku zmiany wytycznych do projektowania lub zmiany przepisów prawa lub warunków technicznych, w zakresie niezbędnym do dostosowania jej do nowych przepisów prawa, wytycznych lub warunków technicznych;
- 10) zmiany zakresu zamówienia lub terminu w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych niniejszą umową robót budowlanych z innymi pracami wykonywanymi lub projektowanymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji;
- 11) zmiany zakresu zamówienia lub terminu w przypadku wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy i przez niego niezawinionych mających wpływ na realizację Umowy w zakresie

niezbędnym do zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących, zasad wiedzy technicznej lub konieczności dostosowania dokumentacji do zaistniałych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,

- powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.
- 2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 3. W przypadku zmiany podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy pzp, wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie umowy w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego.
- 4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret drugie ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji, o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret trzecie ustawy pzp, wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
- 6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret czwarte ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
- 7. Z zastrzeżeniem ust. 2, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa

w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 10.

8. Zmiana, o której mowa w ust. 2, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług.
9. Modyfikacja wysokości wynagrodzenia mająca podstawę w zmianach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy pzp, zostanie wprowadzona, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2, wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, w sytuacjach o których mowa powyżej, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 3-6 na wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Niezależnie od ust. 1, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy pzp, Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy, a kolejne nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany,
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych, w tym określonych w formularzu ofertowym;
 - 3) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
 - 4) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i

- usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartości 10%, o której mowa w pkt 2;
- 5) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 - miesięczne określone powyżej w pkt 1, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
 - 6) waloryzacji podlegać będą ceny, w tym ceny ryczałtowe wykazane w ofercie Wykonawcy, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1;
 - 7) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia.
12. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 11 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 11 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z umową.
 13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 i ust. 12, w terminie 10 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania

podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy pzp.

14. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.
15. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w szczególności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości firmy;
 - 4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
16. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
17. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień ustawy pzp, wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone wyłącznie za zgodą Stron. Katalog ten nie stanowi zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na zmianę.

§ 16 Tajemnica Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy.

4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 17 Dane osobowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratora Okręgowa w Szczecinie, ul. Stożława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane

- zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego; w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem

możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.

4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS, Wykonawca.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 14 RODO wobec tych osób lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 14 RODO.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy pzp, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
 - 1) Zamawiający e-mail:.....
 - 2) Wykonawca: e-mail:Zmiana powyższy adresów powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
5. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i wolnych od pracy u Zamawiającego.
7. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Załącznikami do niniejszej umowy jest SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA