



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Nr sprawy: SG. 271.4.2026

Dynów, 2026.03.06

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZADANE PYTANIA WYKONAWCÓW)

Gmina Miejska w Dynowie informuje, iż w dniach od 19.02.2026 r. do 05.03.2026 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Zgodnie z art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych poniżej podano treść zapytań i odpowiedzi bez ujawniania źródła.

Pytanie 1:

„Proszę o udostępnienie poprawnego rysunku PW-K_22, brakuje zestawienia stali oraz przekroju POZ. B1.5

Proszę o udostępnienie rysunku zbrojenia dla pozycji z przedmiaru 4.79 Konstrukcje żelbetowe – osłona wejścia do MDS. W przedmiarze jest opisane jako K-77 ale ten rysunek dotyczy muru oporowego”.

Odpowiedź 1:

W załączeniu uzupełnia się rysunek PW-K_22 uwzględniający zestawienie stali oraz przekrój POZ. B1.5.

Uzupełnienie zestawienia stali dołączono również do odpowiedzi na pytanie nr 21 udzielonych w dniu 20.02.2026 r.

W przedmiarze błędnie wskazano odniesienie do części rysunkowej projektu branży konstrukcyjnej. Osłona wejścia do MDS została przedstawiona na rys. K-41 (lewy dolny róg rysunku).

Pytanie 2:

„Prosimy o uzupełnienie opisu przegród pionowych o przegrodę SW 1.5, która nie została opisana w przekazanej dokumentacji.”

Odpowiedź 2:

Przegroda pionowa SW 1.5 stanowi murowaną część ścian opisanych w zestawieniu przegród pionowych jako SW 2.3a oraz SW 2.3b. Struktura tych ścian została podana poniżej:



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

SW 1.5 (wykończenie okładziną drewnianą):

- 1,5 / 2,0 cm tynk cementowo-wapienny / okładzina ścienna
- **24,0 cm** ściana murowana z bloczków silikatowych
- ok. 11,5 cm pustka powietrzna
- 7,5 cm podkonstrukcja z profili stalowych CW/UW 75 mm / izolacja akustyczna – wełna mineralna
- 2x1,25 cm płyta gipsowo-kartonowa
- 5,0 cm podkonstrukcja okładziny – kantówki 50x50 mm
- 2,5 cm łąty 25x50 mm
- 2,0 cm deska impregnowana i lakierowana (wg wytycznych projektu architektury wewnątrz)

SW 1.5 (wykończenie okładziną akustyczną):

- 1,5 / 2,0 cm tynk cementowo-wapienny / okładzina ścienna
- **24,0 cm** ściana murowana z bloczków silikatowych
- ok. 11,5 cm pustka powietrzna
- 7,5 cm podkonstrukcja z profili stalowych CW/UW 75 mm / izolacja akustyczna – wełna mineralna
- 2x1,25 cm płyta gipsowo-kartonowa
- 5,0 cm akustyczna okładzina ścienna

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację stanu surowego zamkniętego, w związku z czym ściana oznaczona jako SW 1.5 zostanie wykonana wyłącznie w postaci murowanej z bloczków silikatowych gr. 24,0 cm.

Opis wykończenia ściany w dokumentacji projektowej podano porządkowo a jego realizacja będzie ujęta w II etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 3:

„Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w konstrukcji ścian pomiędzy projektem architektonicznym a projektem konstrukcyjnym. Zgodnie z projektem architektonicznym ilość ścian murowanych jest około dwukrotnie większa niż ilość wynikająca z załączonego przedmiaru.”

Odpowiedź 3:

Zweryfikowano wartości obmiaru i w załączeniu uzupełnia się skorygowany przedmiar robót z dnia 27.02.2026 r.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Należy dokonać korekty załączonego pierwotnie przedmiaru robót w zakresie jak niżej:

- 1) **pozycję nr 7.1.1** w rozdziale 7 przedmiaru robót (obmiar: 1 044,44 m²), **należy zastąpić pozycją nr 3.1.1** uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 (obmiar: 2 483,41 m²),
- 2) **pozycję nr 7.2.1** w rozdziale 7 przedmiaru robót (obmiar: 627,11 m²), **należy zastąpić pozycją nr 3.2.1** uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 (obmiar: 815,48 m²),
- 3) **pozycję nr 7.2.2** w rozdziale 7 przedmiaru robót (obmiar: 37,20 m), **należy zastąpić pozycją nr 3.2.2** uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 (obmiar: 46,60 m).

Pozostałe pozycje zamieszczone w rozdziale 7 pierwotnego przedmiaru robót pozostają bez zmian.

Pytanie 4:

„Zamawiający w zakresie Zamówienia zaznaczył konieczność wykonania opaski drenarskiej całego budynku zgodnie z rysunkiem nr. ZT-IS-11 wraz z włączeniem do studni SD16. Zwracamy uwagę Zamawiającemu, że wykonany drenaż opaskowy będzie cały czas pracował zgodnie ze swoim przeznaczeniem, a brak odpływu może skutkować częstym zamulaniem drenażu oraz ryzykiem, że w wyniku przepelnienia wodą opadową drenaż nie spełni założonych przez Zamawiającego oczekiwań, czyli nie będzie odprowadzał wody, gdyż pozostała część kanalizacji deszczowej jest wyłączona z zakresu wykonania. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że nie należy wykonywać kanalizacji deszczowej”.

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wykonanie instalacji oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, w celu odprowadzenia wód z drenażu (bez części odwadniającej tereny utwardzone).

W załączeniu uzupełniony przedmiar robót oraz rysunek PZT obejmujący zakres, który należy wykonać w ramach I etapu realizacji robót.

Jednocześnie informuje się, że wykonanie zbiornika na wody opadowe nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Załączniki do odpowiedzi na pytanie nr 4:

- 1) Rys. ZT-IS-01 PLAN SYTUACYJNY_KANALIZACJA DESZCZOWA
- 2) PR_PZT_STAN SUROWY ZAMKNIĘTY_kanalizacja deszczowa.

Pytanie 5:

„Z uwagi na odwołanie się w przedmiarze robót budowlanych w pozycji 1.2.1 do projektu budowlanego prosimy o udostępnienie w/w projektu.”



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Odpowiedź 5:

Pozycja 1.2.1 przedmiaru robót odnosi się do dokumentacji geologicznej. Wskazane opracowanie stanowi zarówno część projektu budowlanego jak i Projektu technicznego, który został udostępniony w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź dotycząca miejsca udostępnienia dokumentacji geologicznej, została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 30 – wyjaśnienia treści SWZ z dnia 20.02.2026 r.

Pytanie 6:

„Dotyczy podłogi na gruncie. W przedmiarze uwzględniono wyłącznie powierzchnie kondygnacji poziomu -1.

Czy należy uwzględnić wykonanie podłogi na gruncie w poziomie 0?”

Odpowiedź 6:

Tak, należy uwzględnić również wykonanie podłogi na gruncie w poziomie 0.

Zamawiający uzupełnia przedmiar robót w tym zakresie.

Należy dokonać korekty pierwotnego przedmiaru robót poprzez **usunięcie Rozdziału 5 PODŁOGA NA GRUNCIE** i zastąpić go **Rozdziałem 2 PODŁOGA NA GRUNCIE** uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r., tj.

- Element 2.1 – poz. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3
- Element 2.2 – poz. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7
- Element 2.3 – poz. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7

Pytanie 7:

„Według SWZ pkt IV. Opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania należy wykonać „podłogi na gruncie – podkłady i warstwy izolacyjne”. W przedmiarze jest wyłącznie płyta betonowa gr. 12 cm. Czy w zakres zamówienia wchodzi wszystkie warstwy podłogi na gruncie zgodnie z dokumentacją projektową? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowych obejmujących warstwy izolacyjne lub o jego uzupełnienie. Jeżeli nie, prosimy o wskazanie, które konkretnie warstwy należy przyjąć do wyceny w ramach niniejszego postępowania.”

Odpowiedź 7:

Podłogi na gruncie powinny być wykonane do warstwy izolacji przeciwwodnej włącznie, z kolei stropy międzykondygnacyjne wyłącznie w postaci płyt żelbetowych.

Pozostałe warstwy posadzki (izolacje termiczne, akustyczne, warstwy rozdzielające, wylewki oraz wykończenie) nie są objęte zakresem Etapu I robót budowlanych.

Zamawiający uzupełnia przedmiar robót w powyższym zakresie.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Należy dokonać korekty pierwotnego przedmiaru robót poprzez **usunięcie Rozdziału 5 PODŁOGA NA GRUNCIE** i **zastąpić go Rozdziałem 2 PODŁOGA NA GRUNCIE uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r.**, tj.

- Element 2.1 – poz. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3
- Element 2.2 – poz. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7
- Element 2.3 – poz. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7

Pytanie nr 8:

„W przedmiarze robót nie uwzględniono rdzenia W.R1.1A, który został przedstawiony na rysunku K01 oraz stropu ST2.3, znajdującego się na rysunku K_05. Prosimy o potwierdzenie, że elementy te należy wykonać i o zaktualizowanie przedmiaru w tym zakresie.”

Odpowiedź 8: ok

Zamawiający potwierdza, iż wskazane wyżej elementy tj. rdzeń W.R1.1A oraz strop ST2.3 należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający uzupełnia przedmiar robót w zakresie rdzenia W.R1.1A – **Element 1.4, 1.5 uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r.**

Natomiast element **stropu ST2.3** został ujęty w pierwotnym przedmiarze robót – **pozycja 4.57 i 4.58.**

Ponadto strop ST2.3 znajdujący się na rysunku K_05 został szczegółowo przedstawiony na rysunku K_25.

Pytanie nr 9:

„Zwracam się o weryfikację przedmiaru robót na drenaż opaskowy. Zwracam się o wyjaśnienie, z czego wynikają ilości: podsypki piaskiem (10 m³), obsypki żwirem (35 m³) oraz owinięcia geowłókniną (440 m²), skoro w opisie przedmiotu zamówienia nie ma profilu ani przekroju drenażu opaskowego”

Odpowiedź 9:

Przedmiar robót dotyczący drenażu opaskowego został zweryfikowany – usunięto zdublowane pozycje. Obliczenia dla wskazanych pozycji przedmiarowych opierają się na długości obwodu projektowanego budynku, wzdłuż którego przebiegać będzie drenaż.

Przyjęto standardowy sposób wykonania drenażu z podsypką piaskową gr. 15 cm oraz obsypką żwirową gr. 25 cm z owinięciem geowłókniną.

Poniżej schemat obliczeniowy:

- długość drenażu – ok. 220 m



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

- podsypka piaskowa – $220 \text{ m} \times 0,15 \text{ m} \times 0,30 \text{ m} = 10 \text{ m}^3$, gdzie 0,30 m to średnia szerokość warstwy piaskowej
- obsypka żwirowa – $220 \text{ m} \times 0,25 \text{ m} \times \text{ok. } 0,65 \text{ m} = 35 \text{ m}^3$, gdzie 0,65 m to średnia szerokość warstwy żwirowej
- geowłóknina – $220 \text{ m} \times \text{ok. } 2 \text{ m} = 440 \text{ m}^2$, gdzie 2 m to obwód systemu drenażowego (piasek, żwir, rura drenarska) z odpowiednim nakładem.

Pytanie nr 10:

„Proszę o informację czy dostawa i montaż drabin na dachu wchodzi w zakres zamówienia?”

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu drabin na dachu.

Pytanie nr 11:

„Czy wpusty dachowe mają być podgrzewane ?”

Odpowiedź 11:

Zamawiający potwierdza, że wpusty dachowe – zarówno odwodnienia podstawowego jak i awaryjne, zaprojektowano jako podgrzewane.

Pytanie nr 12:

„Czy dostawa i montaż żaluzji technicznych wchodzi w zakres?”

Odpowiedź 12:

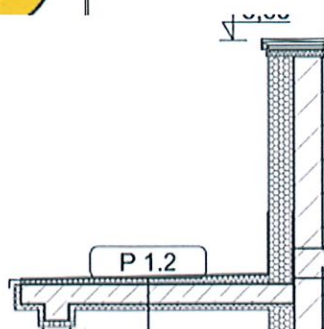
Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu żaluzji technicznych.

Pytanie nr 13:

„Czy wykończenie attyki wewnętrznych ponad papą tynkiem silikonowym wchodzi z zakres zamówienia? W celu prawidłowego wykonania izolacji stropu podcienia warstwy wykończeniowe powinny zostać wyprowadzone i zaciągnięte na warstwę styropianu elewacyjnego. Zgodnie z opisem zakresu zamówienia wykonanie docieplenia elewacji (styropianu) nie jest objęte niniejszym postępowaniem. Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać izolację podcienia oznaczoną w dokumentacji jako P.1.2”.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I



Odpowiedź 13:

Zamawiający potwierdza, że wykończenie atyki oraz wykonanie izolacji podcienia oznaczonej w dokumentacji jako P.1.2 wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 14:

„Zwracamy uwagę na rozbieżność pomiędzy przekrojem B–B branży architektonicznej, gdzie podcień od spodu przedstawiony jest jako docieplony, a zestawieniem warstw dla przegrody P 1.2, gdzie wskazano wyłącznie tynk silikonowy bez warstwy izolacji termicznej. Prosimy o wyjaśnienie powyższej rozbieżności oraz wskazanie rozwiązania właściwego do przyjęcia w wycenie i realizacji.”

Odpowiedź 14:

Zamawiający wyjaśnia, że w zestawieniu warstw dla przegrody P 1.2, omyłkowo wskazano wyłącznie tynk silikonowy bez warstwy izolacji termicznej podcienia.

Strop P 1.2 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową jak przedstawiono na rysunku A-2.04 Przekrój D-D, tj. z uwzględnieniem obustronnej termoizolacji – zarówno od spodu jak i od góry w następującym układzie warstw:

- | | |
|--|--------------|
| • papa termozgrzewalna | min. 0,38 cm |
| • papa podkładowa mocowana mechanicznie | min. 0,26 cm |
| • termoizolacja – płyty styropianowe ze spadkiem | min. 5,0 cm |
| • papa paroizolacyjna | ok. 0,30 cm |
| • preparat gruntujący | |
| • żelbetowa płyta stropowa | 16,0 cm |
| • termoizolacja – płyty z wełny mineralnej | 5,0 cm |
| • cienkowarstwowy tynk silikonowy | - |

Warstwy wykończeniowe zlokalizowane poniżej płyty żelbetowej należy również wykonać w I etapie robót budowlanych.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Pytanie nr 15:

„W przypadku potwierdzenia konieczności wykonania docieplenia podcienia, prosimy o jednoznaczne określenie:

- grubości izolacji,
- rodzaju materiału termoizolacyjnego,
- technologii wykończenia,
- oraz potwierdzenie, czy zakres ten wchodzi w przedmiot niniejszego zamówienia.”

Odpowiedź 15:

Odpowiedź na pytanie została udzielona w pytaniu nr 13 i 14.

Pytanie nr 16:

„W związku z zakresem zamówienia obejmującym wykonanie stanu surowego zamkniętego wraz z warstwami stropodachu oraz ociepleniem attyk, zwracamy uwagę, iż zgodnie z dokumentacją projektową jedna z attyk ma zostać wykończona blachą analogiczną jak pokrycie dachowe. Jednocześnie ta sama blacha przewidziana jest jako materiał wykończeniowy elewacji, której wykonanie nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem i planowane jest w odrębnym etapie realizacji. Informujemy, że realizacja części okładziny z blachy w obecnym etapie, a pozostałej części w terminie późniejszym, może skutkować wystąpieniem różnic kolorystycznych wynikających z różnych partii produkcyjnych materiału, a także z naturalnego procesu starzenia i oddziaływania warunków atmosferycznych. W związku z powyższym wnosimy o: Potwierdzenie, że Zamawiający jest świadomy ryzyka powstania różnic kolorystycznych pomiędzy elementami wykonanymi w różnych etapach realizacji oraz że ewentualne rozbieżności w odcieniu nie będą stanowiły podstawy do roszczeń wobec Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia lub zmiany zakresu zamówienia.”

Odpowiedź 16:

Zamawiający wyjaśnia, że pokrycie dachowe oraz wykończenie attyki z blach należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 17:

„W związku z ujawnionymi w dokumentacji projektowej rozbieżnościami oraz koniecznością uzyskania jednoznacznych wyjaśnień dotyczących zakresu robót zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert. Obecny termin nie pozwala na rzetelne przeanalizowanie otrzymanych wyjaśnień oraz ich uwzględnienie w kalkulacji ceny ofertowej. W celu przygotowania kompletnej i porównywalnej oferty, obejmującej prawidłowo określony zakres rzeczowy, nie zbędne jest zapewnienie dodatkowego czasu na analizę dokumentacji oraz ewentualne aktualizacje wyceny. W związku z powyższym wnosimy o przesunięcie terminu



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

składania ofert o co naj mniej kilka 7 dni roboczych od dnia publikacji odpowiedzi na pytania Wykonawców”

Odpowiedź 17:

Zamawiający przychyła się do wniosku i wydłuża termin składania ofert do dnia 18.03.2026 r.

Pytanie nr 18:

„Dla przekroju A-A od strony zachodniej (ul. Podgórska) mamy głębokość wykopu ponad 7,5 metra. Przy tej głębokości wykonanie zabezpieczenia wspornikowo jest niemożliwe. Konieczne jest wykonanie kotwienia na kilkanaście metrów, co oznacza wejście w działki sąsiednie. Czy zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie i czy jest na to zgoda właścicieli działek sąsiednich?”

Odpowiedź 18:

Zgodnie z dokumentacją projektową (opis techniczny branży konstrukcyjnej str. 11), sposób zabezpieczenia wykopu i zbocza opracowuje w formie projektu wykonawca prac fundamentowych. Nie dopuszcza się zastosowania rozwiązań technologicznych, których zakres wykracza poza obszar terenu inwestycji.

Pytanie nr 19:

„Po analizie dokumentacji i dodatkowych dokumentów pragniemy zwrócić uwagę na liczne błędy w przesłanym przedmiarze pomocniczym. Koniecznym jest dokładne policzenie wszystkich elementów, czyli stworzenie nowego przedmiaru zgodnego z projektem. Poniżej wymieniamy kilka błędów na jakie należy zwrócić uwagę:

1. Błędne wyliczenia dla ścian żelbetowych – różnica ponad 300 m³.
2. Błędne (powtarzające się) lub brakujące wyliczenia dla ścian gr. 24 cm w poziomie -1 i 0.
3. Ściany działowe murowane gr. 12 cm – brak przedmiarów dla piętra i antresoli.
4. Ściany murowane kominów – brak przedmiarów.
5. Wykończenie kominów nad stropodachem – brak przedmiarów.
6. Fasada aluminiowa FA1 – brak przedmiarów.
7. Izolacja ścian attyk – błędne wyliczenia.
8. Izolacja + elewacja ściany nad podcieniem P1.2 – brak przedmiarów.
9. Izolacja pomiędzy krokiewkami na stropie żelbetowym (warstwa D 1.2) – brak przedmiarów.
10. Słupy i strop (od spodu) podcienia policzone z wykończeniem tynkiem (to nie jest zakres stanu surowego).
11. Łączniki termiczne stropu podcienia – brak przedmiarów.

Prosimy również o wyjaśnienie dwóch kwestii:



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

- 1) Czy w ramach stanu surowego należy wykonać odwodnienie dachu jako system podciśnieniowy z wpięciem w kanalizację? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji.
- 2) Żelbetowa płyta pod sceną – prosimy o doprecyzowanie sposobu wykonania warstw posadzkowych PG 2.2 (przestrzeń zamknięta ścianami i stropem) – obszar zostanie zamknięty z deskowaniem traconym.

Biorąc pod uwagę wszystko co opisaliśmy powyżej wnosimy o przedłużeniu terminu składania ofert o 14 dni, do dnia 10.03.2026 r.”

Odpowiedź 19:

Zamawiający wyjaśnia, że dokonuje się korekty pierwotnego przedmiaru robót poprzez:

- 1) usunięcie elementu 4.8 Konstrukcje żelbetowe – ściany żelbetowe poz. W.Sc-5;..... K-38) i zastąpienie go Rozdziałem 1 ROBOTY ŻELBETOWE (Element 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 oraz 1.6) uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r.,
- 2) korektę załączonego przedmiaru robót (zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3):
 - pozycję nr 7.1.1 w rozdziale 7 pierwotnego przedmiaru robót (obmiar: 1 044,44 m²), należy zastąpić pozycją nr 3.1.1 uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r. (obmiar: 2 483,41 m²),
 - pozycję nr 7.2.1 w rozdziale 7 pierwotnego przedmiaru robót (obmiar: 627,11 m²), należy zastąpić pozycją nr 3.2.1 uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r. (obmiar: 815,48 m²),
 - pozycję nr 7.2.2 w rozdziale 7 pierwotnego przedmiaru robót (obmiar: 37,20 m), należy zastąpić pozycją nr 3.2.2 uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r. (obmiar: 46,60 m).

Pozostałe pozycje zamieszczone w rozdziale 7 pierwotnego przedmiaru robót pozostają bez zmian.

- 3) uzupełnienie przedmiaru robót o nowe pozycje wskazane w uzupełnionym przedmiarze robót z dnia 27.02.2026 r.:
 - Element 4.6 Kominy i postumenty pod elementy instalacyjne – roboty murowe (poz. 4.6.1 – 4.6.3),
 - Element 4.7 Kominy i postumenty ponad dachem – roboty wykończeniowe SO 1.2 (poz. 4.7.1 – 4.7.3),
- 4) usunięcie Rozdziału 8 ROBOTY ELEWACYJNE (Element 8.1 – 8.4) i zastąpienie go Rozdziałem 4 ROBOTY ELEWACYJNE (Element 4.1. – 4.7) uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r.,
- 5) uzupełnienie przedmiaru robót o nowe pozycje wskazane w uzupełnionym przedmiarze robót z dnia 27.02.2026 r. – Rozdział 5 Konstrukcja drewniana dachu wraz z pokryciem.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że:



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

- w dokumentacji błędnie wskazano konieczność zastosowania łączników termicznych,
- w ramach I etapu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać odwodnienie połaci dachowych, w tym montaż systemu odprowadzenia wód opadowych za pomocą systemów podciśnieniowych z wpięciem w kanalizację wraz z wykonaniem odcinka kanalizacji deszczowej zgodnie z uzupełnionym przedmiarem robót, w zakresie branży sanitarnej oraz wyciągiem z dokumentacji projektowej (rys. PZT kanalizacja deszczowa).
- ze względów technologicznych I etap inwestycji obejmuje wykonanie w całości posadzek w obrębie podscenia oraz strefy pod widownią (ozn. PG 2.1 oraz PG 2.2).

Pytanie nr 20:

„W związku z odpowiedzią na pytanie 1 oraz 40 zwracam się prośbą o uzupełnienie przedmiaru o ściany fundamentowe których nie ujęto w przedmiarze.”

Odpowiedź 20:

Zamawiający dołącza uzupełniony przedmiar robót z dnia 27.02.2026 r. o dodatkowe pozycje w zakresie ścian fundamentowych:

- Element 1.2 Ściany fundamentowe - monolityczne betonowe rys. K-11
- Element 1.3 Konstrukcje żelbetowe – ściany żelbetowe w osi A.B; A.I; K.A
- Element 1.6 Konstrukcje żelbetowe – belki żelbetowe poz. W.W0.1 (rys. K-11)

Pytanie nr 21:

„W załączonym przedmiarze robót budowlanych ujęto pozycję pn. „System odprowadzania wód opadowych z powierzchni stropodachu za pomocą podciśnieniowych systemów odwadniania dachu z wpięciem do kanalizacji burzowej” (poz. 325, 332). Prosimy o informację, czy system odwodnienia dachu podlega wycenieniu. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.”

Odpowiedź 21:

Wykonanie systemu odwodnienia połaci dachowych, w tym montaż systemu odprowadzenia wód opadowych za pomocą systemów podciśnieniowych, obejmuje roboty budowlane etapu I. Dokumentacja projektowa dotycząca systemu odwodnienia połaci dachowych zawarta jest na rysunkach:

- branża sanitarne:
 - WK-01 Rzut fundamentów – instalacje podposadzkowe
 - WK-02 Rzut poziomym -1 – instalacje wod-kan
 - WK-03 Rzut poziomym 0 – instalacje wod-kan
 - WK-04 Rzut poziomym +1 – instalacje wod-kan
 - WK-05 Rzut antresoli – instalacje wod-kan
 - WK-06 Schemat podciśnieniowej instalacji odwodnienia dachu cz. 1
 - WK-07 Schemat podciśnieniowej instalacji odwodnienia dachu cz. 2



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

- WK-08 Schemat podciśnieniowej instalacji awaryjnej odwodnienia dachu cz. 1
 - WK-09 Schemat podciśnieniowej instalacji awaryjnej odwodnienia dachu cz. 2
 - branża architektoniczna:
 - A-6.01 Detal wpustu dachowego
 - branża elektryczna:
 - PT_IE-14 Instalacja gniazd i siłowa (w zakresie zasilania podgrzewania wpustów)
 - PT_IE-15 Instalacja gniazd i siłowa (w zakresie zasilania podgrzewania wpustów)
- W załączeniu uzupełniony przedmiar robót obejmujący wykonanie instalacji odwodnienia połaci dachowych w systemie podciśnieniowym.

Pytanie nr 22:

„Czy Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania do wykonania instalacji uziemiającej budynku bednarki pomiedziowanej i cynowanej o symbolu StCuSn”

Odpowiedź 22:

Tak – instalację uziemiającą budynku należy wykonać z zastosowaniem bednarki pomiedziowanej i cynowanej o symbolu StCuSn.

Pytanie nr 23:

„Czy w zakres pierwszego etapu wchodzi wykonanie instalacji odgromowej na dachu”

Odpowiedź 23:

Nie – instalacja odgromowa na dachu nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 24:

„Proszę o sprostowanie rozbieżności w ilości stali zbrojeniowej występujących pomiędzy zestawieniem stali a przedmiarem. Przykładowo rysunek K60 Projektu wykonawczego konstrukcji zbrojenie górne płyty fundamentowej, na rysunku wskazano zbrojenie podstawowe w płycie określone jako $\phi 16$ co 20 cm natomiast w zestawieniu pręty o tej średnicy nie występują w dostatecznej ilości. Proszę o skorygowanie zestawienia stali oraz pozycji przedmiarowych”

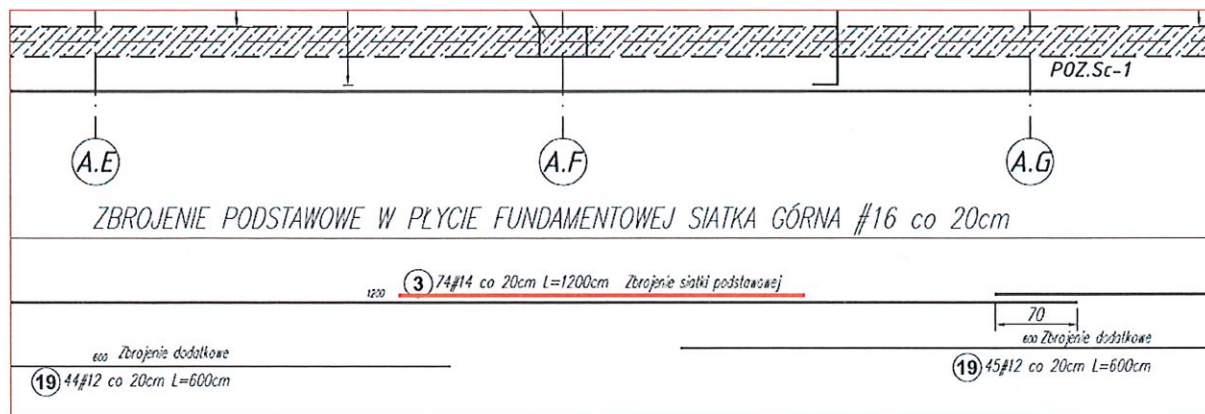
Odpowiedź 24:

Na rysunku omyłkowo wskazano wartość #16 jako zbrojenie siatki górnej. Należy zauważyć, iż informacja ta podana jest wyłącznie w ogólnym opisie pozycji, natomiast poprawna wartość, tj. #14, występuje zarówno w zestawieniu stali, jak i na szczegółowych rysunkach zbrojenia znajdujących się poniżej przytoczonego w pytaniu fragmentu.

W załączeniu skorygowany rysunek.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I



Pytanie nr 25:

„Proszę o wydłużenie terminu na złożenie oferty o 10 dni w związku z koniecznością doboru optymalnego rozwiązania zabezpieczenia ścian wykopu. Konieczności wykonania zabezpieczenia jest podyktowana znaczną głębokością wykopu przekraczającą 3,0 m a w najgłębszym miejscu około 7,5 m. W celu przygotowania optymalnego rozwiązania oraz koniecznością wykonania dodatkowych badań podłoża gruntowego (badania załączone do dokumentacji obejmują zakres do 8m) wnosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty o kolejne 10 dni”

Odpowiedź 25:

Zamawiający przychyliła się do wniosku i wydłużyła termin składania ofert do dnia 18.03.2026 r.

Pytanie nr 26:

„Czy zakres robót I etapu obejmuje wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych i ścian piwnic – w opisie SWZ wskazano tylko hydroizolację.”

Odpowiedź 26:

Zakres I etapu robót obejmuje wykonanie zarówno hydroizolacji jak i izolacji termicznej ścian fundamentowych oraz piwnic, zgodnie z pozycją 12.2 Przedmiaru robót.

Pytanie nr 27:

„Czy zakres I etapu obejmuje wykonanie zasypek budynku.”



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Odpowiedź 27:

Tak – zakres I etapu robót obejmuje wykonanie zasypek budynku. Odpowiednie obmiary ujęto w pozycjach przedmiarowych tj.: 1.1.8, 1.1.9 oraz 1.1.10 wraz z korektą załączoną w uzupełnionym przedmiarze robót z dnia 05.03.2026 r.

Pytanie nr 28:

„Prosimy o potwierdzenie, że w części budynku posadowionej na płycie fundamentowej zakres robót I etapu nie obejmuje wykonania warstw posadzkowych na płycie fundamentowej.”

Odpowiedź 28:

Z uwagi na niedoprecyzowanie pytania (Oferent nie wskazał, jakie warstwy posadzkowe ma na myśli) poniżej podano elementy, które należy wykonać w I etapie inwestycji, a dotyczące fragmentu posadowionego na płycie fundamentowej, tj. ozn. PG 3.1a oraz PG 3.1b:

- 12,0 cm betonowa płyta podłogowa C16/20
- ok. 30,0 cm podsypka z zagęszczonej pospółki
- min. 0,4 cm izolacja przeciwwilgociowa – papa termozgrzewalna
- 55,0 cm żelbetowa płyta fundamentowa
- 0,04 cm warstwa rozdzielająca - 2x folia PE
- 10,0 cm podkład z chudego betonu C8/10

Obmiar dotyczący powyższych pozycji podano w przedmiarze robót, poz.: 2.1, 3.1, 4.1, 4.2, a także w jego aktualizacjach, poz.: 2.1 oraz 3.1.1. (uzupełniony przedmiar robót z dnia 05.03.2026 r.).

Pytanie nr 29:

„Prosimy o informację które warstwy posadzki na gruncie należy wykonać w ramach I etapu w części budynku posadowionej na ławach fundamentowych.”

Odpowiedź 29:

W ramach I etapu realizacji Inwestycji wykonać należy następujące warstwy podłóg na gruncie:

- min. 0,4 cm izolacja przeciwwodna – papa termozgrzewalna
- 12,0 cm betonowa płyta podłogowa C16/20
- min. 30,0 cm podsypka z zagęszczonej pospółki

UWAGA!!! Wyjątek stanowią posadzki zlokalizowane w strefie audytorium, tj. ozn. PG 2.1 oraz PG 2.2, które należy wykonać wraz z wylewką cementową, tj. z uwzględnieniem następujących warstw:



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

- 6,5 cm wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym lub siatką stalową
- 0,02 cm warstwa rozdzielająca – folia PE
- 12,0 cm termoizolacja – polistyren ekstrudowany

Pytanie nr 30:

„Czy Zamawiający przewiduje wycinkę drzew? Czy Zamawiający dysponuje ewentualną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew? Wykonywanie zabezpieczenia wykopu dość blisko istniejącego drzewostanu może naszym zdaniem doprowadzić do uszkodzenia korzeni i obumarcia drzew.”

Odpowiedź 30:

Zgodnie z dokumentacją projektową (część opisowa projektu zagospodarowania terenu, rozdz. 3.15 Układ zieleni i elementy małej architektury) wskazano: „W ramach opisywanego przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji zieleni wysokiej znajdującej się w obrębie działki. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy ją zabezpieczyć, a prace w bezpośrednim pobliżu prowadzić w sposób gwarantujący jej nieuszkodzenie.

W związku z powyższym Zamawiający nie występował o zgodę na wycinkę wspomnianych drzew.

Pytanie nr 31:

„Proszę o konkretne doprecyzowanie zakresu wykonania drenażu opaskowego.

SWZ w pkt. IV ppkt. 12) zakłada wykonanie drenażu opaskowego (w zakresie niezbędnym do wykonania w ramach etapu I), przedmiar robót DRENAŻ OPASKOWY – STAN SUROWY ZAMKNIĘTY zakłada jedynie częściowe wykonanie zakresu, natomiast dla prawidłowego funkcjonowania należy wykonać pełny zakres odprowadzenia wód do KD. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.”

Odpowiedź 31:

Nawiązując do wcześniejszych odpowiedzi przedmiar robót oraz dokumentacja projektowana zostały zaktualizowane o zakres obejmujący wykonanie instalacji oraz przyłącza kanalizacji deszczowej.

W załączeniu do odpowiedzi:

- 1) Rys. ZT-IS-01 PLAN SYTUACYJNY_KANALIZACJA DESZCZOWA
- 2) PR_PZT_STAN SUROWY ZAMKNIĘTY_kanalizacja deszczowa.



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Pytanie nr 32:

„Proszę o konkretne doprecyzowanie wykonania zakresu KD w obszarze odwodnienia budynku (płuwia, rynny, rury spustowe). System podciśnieniowy, który z uwagi na wykończenie warstw pokrycia dachu należy wykonać w etapie I, zgodnie z dokumentacją zakończony jest poza budynkiem bez odprowadzenia wód opadowych do KD poniżej poziomu terenu. Podobnie odwodnienie dachów w systemie ukrytym pod elewacją. Proszę o uszczegółowienie wykonania oraz uzupełnienie dokumentacji.”

Odpowiedź 32:

Przedmiar robót oraz dokumentacja projektowana zostały zaktualizowane o zakres obejmujący wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych, w tym w oparciu o system podciśnieniowy.

Dokumentację uzupełniono o rysunek A-6.04 *Detal okapu*, na którym przedstawiono sposób wykonania odwodnienia połaci dachowych segmentu południowego.

Pytanie nr 33:

„Prosimy o informację czy wykonawca do wyceny powinien przyjąć odwodnienie wykopów.”

Odpowiedź 33:

Zgodnie z udostępnioną dokumentacją geologiczną zaleca się, aby roboty ziemne wykonywać w okresie bezdeszczowym i zabezpieczyć je przed napływem wody, nie dopuszczając do zawodnienia wykopów, ponieważ zalegające w podłożu grunty mogą się upłynnić, uplastyczyć w kontakcie z wodą. Biorąc pod uwagę powyższe Wykonawca robót powinien uwzględnić ewentualną konieczność odwodnienia wykopów.

Pytanie nr 34:

„Pozycje przedmiarowe branży budowlanej dotyczące ocieplenia attyk zawierają również zapis o wykonaniu wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego. Prosimy o potwierdzenie czy wykonanie tynkowania attyk wchodzi w zakres Wykonawcy i należy je uwzględnić w wycenie.”

Odpowiedź 34:

Tak – attyki należy wykończyć we wskazanym zakresie wraz z tynkowaniem (tj. od strony wewnętrznej, przylegającej do stropodachów, a w przypadku attyki części audytoryjnej obustronnie).

Pytanie nr 35:

„Prosimy o doprecyzowanie, jaką izolację przeciwwilgociową należy przyjąć dla ścian oporowych?”



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Odpowiedź 35:

Isolację ścian oporowych należy wykonać zgodnie z opisem podanym w dokumentacji projektowej, tj. rys. PZT-03 *Przekroje i rozwinięcia murów oporowych*. Jako izolację przewidziano w tym wypadku warstwę masy bitumicznej (dwuskładnikowej, w postaci komponentu płynnego oraz proszkowego) nakładanej na zagruntowane przy użyciu jednoskładnikowego preparatu – emulsji bitumicznej – podłoże.

Pytanie nr 36:

„Na dachu dwuspadowym na rysunku A-1.06 branży architektonicznej zaprojektowano śniegołapy. W związku z tym, że w przedmiarze budowlanym ujęto jedynie lawy kominiarskie, prosimy o potwierdzenie, czy śniegołapy również wchodzą w zakres Wykonawcy, a jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednią pozycję do ich wyceny.”

Odpowiedź 36:

Przedmiar robót został uzupełniony o wskazane pozycje tj. poz. 2.1.2 uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 05.03.2026 r.

Pytanie nr 37:

„Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót elewacyjnych należy wykonać wyłącznie ocieplenie attyk od strony wewnętrznej oraz ocieplenie attyk zewnętrznych sali widowiskowej. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ocieplenia strony zewnętrznej w osiach C.1, C.A, C.G, B.A oraz B.B nie wchodzi w zakres wyceny.”

Odpowiedź 37:

Tak.

Pytanie nr 38:

„W przedmiarze robót brakuje pozycji dla murów na poziomie 1 o grubości 25 cm i 12 cm. Prosimy o uzupełnienie oraz aktualizacje przedmiaru.”

Odpowiedź 38:

Przedmiar robót został uzupełniony o wskazane pozycje tj. poz. 3.1 oraz 3.2 uzupełnionego przedmiaru robót z dnia 27.02.2026 r.

Pytanie nr 39:

„W związku z pojawiającymi się wątpliwościami i uwagami oraz oczekiwaniem na odpowiedzi zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 20.03.2026 r. – dodatkowo



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

czas po zamieszczeniu odpowiedzi umożliwi przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty uwzględniającej odpowiedzi i uwagi Zamawiającego.”

Odpowiedź 39:

Zamawiający przychyła się do wniosku i wydłuża termin składania ofert do dnia 18.03.2026 r.

- * W celu umożliwienia Państwu uwzględnienia powyższych zmian w treści przygotowywanych ofert **termin składania ofert ulega przedłużeniu i upływa dnia 18 marca 2026 r. o godz. 10:00**
- * ~~Zważywszy, że uwzględnienie powyższych zmian w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, dotychczasowy termin składania ofert **pozostaje bez zmian.**~~

Z poważaniem:

BURMISTRZ MIASTA



Zygmunt Frańczak

(podpis kierownika Zamawiającego)