



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

Nr sprawy: SG.271.4.2026

Dynów, 2026.03.16

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (ODPOWIEŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZADANE PYTANIA WYKONAWCÓW)

Gmina Miejska w Dynowie informuje, iż w dniach od 12.03.2026 r. do 16.03. 2026 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych poniżej podano treść zapytań i odpowiedzi bez ujawniania źródła.

#### **Pytanie nr 1:**

*„Prosimy o udostępnienie zaktualizowanych przedmiarów w wersji edytowalnej.”*

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie udostępnił przedmiarów w wersji edytowalnej.

#### **Pytanie nr 2:**

*„W załączniku pomocniczym nr 4 do przedmiaru z dnia 05.03.2026 występują rozbieżności w numeracji elementów (np. element 3.1 oraz pozycje dot. tego elementu 3.1.1–3.1.2, które należy ująć w przedmiarze robót nie występują w załączniku nr 3). Prosimy o aktualizację i ujednoczenie numeracji zgodnie z docelowym przedmiarem robót, tak aby nie było wątpliwości, które pozycje należy wycenić, a które pominąć lub zamienić.”*

#### **Odpowiedź 2:**

W załączniku pomocniczym nr 4 z dn. 5.03.2026 r. omyłkowo wskazano pozycje 3.1.1. oraz 3.1.2., które w załączniku nr 3 z dn. 5.03.2026 r. występują pod numerami 2.1.1. oraz 2.1.2. Załącznik nr 4 ma jedynie charakter pomocniczy, w związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zmian w przekazanej dokumentacji.

Przedmiar robót ujednoczono i przekazano w formie całościowej.

#### **Pytanie nr 3:**

*„W nawiązaniu do pytania nr 1 z dnia 05.03.2026 prosimy o udostępnienie rysunku PW-K\_22 zawierającego zestawienie stali oraz przekrój dla POZ. B1.5., ponieważ w pliku nr „5.Załączniki do wyjaśnień treści SWZ” nie został zamieszczony ten rysunek.”*

#### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający uzupełnia wskazany rysunek PW-K\_22, plik o nazwie: 2. 2026.02.24 PW-K\_22.



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

### **Pytanie nr 4:**

„Proszę o weryfikację ilość ścian monolitycznych wskazanych w przedmiarze. Ilość wskazana w przedmiarze wynosi 2285m<sup>2</sup>, natomiast sumując ściany monolityczne budynku, windy oraz ścian oporowych wychodzi ~2890m<sup>2</sup>”

### **Odpowiedź 4:**

Weryfikacja obmiaru nie wykazała wskazanej przed Oferenta różnicy. Wartości podane w ujednoliconym przedmiarze robót udostępnionym dn. 16.03.2026 r. należy traktować jako ostateczne.

### **Pytanie nr 5:**

„Prosimy o udostępnienie przedmiarów z wprowadzonymi wszystkimi zmianami. Pozwoli to na sprawdzenie w celu uniknięcia błędów. Dla przykładu - udostępniony przez Zamawiającego załącznik pomocniczy do przedmiaru z dnia 05.03.2026 zawiera błędne odniesienia do numerów pozycji.”

### **Odpowiedź 5:**

Przedmiar robót ujednolicono i przekazano w formie całościowej.

### **Pytanie nr 6:**

„Prosimy o weryfikację obliczeniową pozycji 4.66.”

### **Odpowiedź 6:**

Pozycja 4.66 została zweryfikowana. Przedmiar robót ujednolicono i przekazano w formie całościowej.

### **Pytanie nr 7:**

„W załączniku pomocniczym do przedmiaru z 09.03.2026 nie podano informacji o konieczności usunięcia pozycji 4.77.4, którą zastępuje pozycja 1.14.5.”

### **Odpowiedź 7:**

Przedmiar robót ujednolicono i przekazano w formie całościowej.

### **Pytanie nr 8:**

„W związku z dalszymi błędami w przedmiarach robót, które według SWZ są podstawą do sporządzenia kosztorysów ofertowych, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 25.03.2026.”

### **Odpowiedź 8:**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 20.03.2026 r.

### **Pytanie nr 9:**

„Prosimy o wyjaśnienie informacji: "Wykonawca na własny koszt wykona dodatkowe badania geologiczne (odwierty) w celu sprawdzenia zgodności warstw gruntowych (pod



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

całością budynku) z warstwami wymienionymi w dokumentacji geologicznej zawartej w projekcie budowlanym wymienionym w pkt.1.1 ppkt.2. oraz wykona stosowne obudowy wykopów, stabilizację skarpy, odwodnienie skarpy, ścianki szczelne, pale itp. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt opracować projekt warsztatowy w/w robót i uzyskać akceptację inspektora nadzoru." Ze względu na formułę przetargu ZBUDUJ a nie PROJEKTUJ-ZBUDUJ wnosimy o zamieszczenie projektów technicznych wykonania: obudowy wykopów, stabilizacji skarpy, odwodnienia skarpy, ścianek szczelnych, pali oraz zaktualizowanie przedmiarów o te roboty i dopiero na tej podstawie oferent będzie w stanie wycenić zarówno wartość robót jak i projektów warsztatowych w/w robót. Jeżeli geologia jest na tym etapie niezgodna z założeniami to sugeruje, że Zamawiający nie dokonał należytej oceny warunków posadowienia i próbuje przerzucić odpowiedzialność na oferenta- przypominam jest to formuła ZBUDUJ a nie PROJEKTUJ- ZBUDUJ. Jeżeli powyższe założenia mają zostać zachowane to prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności w badaniach geologicznych wszystkie wymienione wyżej roboty będą traktowane jako DODATKOWE i dodatkowo rozliczone."

### **Odpowiedź 9:**

Informacja zawarta w dokumentacji projektowej: „Wykonawca na własny koszt wykona dodatkowe badania geologiczne (odwierty)...” - oznacza kontrolne badania gruntu w ramach nadzoru geologicznego budowy i jest to działanie standardowe przy realizacji skomplikowanych robót fundamentowych. Dalsze uwagi dotyczą organizacji placu budowy (m.in. w zakresie wykonania obudowy wykopu, stabilizacji skarpy czy odwodnienia), którą opracowuje wykonawca prac w zależności od wybranej przez siebie technologii robót, harmonogramu prac, schematu organizacji placu budowy itp. Jest oczywiste, że Wykonawca w takim wypadku sam opracowuje projekt organizacji placu budowy i obudowy wykopów. Uwagi zawarte w Projekcie budowlanym są jedynie przypomnieniem o obowiązkach Wykonawcy, a nie jest to motywowane innymi czynnikami zasugerowanymi przez pytającego. W związku z powyższym Oferent powinien skosztorysować wymienione prace wraz ze sporządzeniem odpowiednich projektów.

### **Pytanie nr 10:**

„Prosimy o usunięcie z kosztorysu branży budowlanej pozycji dotyczącej systemu odprowadzania wód opadowych z powierzchni stropodachu za pomocą podciśnieniowych systemów odwadniania dachu z wpięciem do kanalizacji burzowej, która została ujęta w zaktualizowanym przedmiarze wod-kan.”

### **Odpowiedź 10:**

Przedmiar robót ujednolicono i przekazano w formie całościowej.



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

### **Pytanie nr 11:**

„Prosimy o załączenie kompletnego, czytelnego przedmiaru - uwzględniającego wszelkie zmiany.”

### **Odpowiedź 11:**

Przedmiar robót ujednolicono i przekazano w formie całościowej.

### **Pytanie nr 12:**

„Proszę o przedstawienie specyfikacji/karty doborowej przepompowni wód drenażowych niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania instalacji.”

### **Odpowiedź 12:**

Dane dotyczące przepompowni wód drenażowych:

Studnia DN1200 z kręgów betonowych  $H_c = 6,20$  m z pompą zatapialną z czujnikiem pływakowym o wydajności  $3 \text{ m}^3/\text{h}$  i wys. podnoszenia 8 m sł.w.  $P_{el} = 1,0 \text{ kW}$  1x230V. Pompa posadowiona na dnie studni. Na przewodzie doprowadzającym wody drenażowe zamontowany zawór zwrotny DN110. Na przewodzie tłocznym zamontować zawór zwrotny DN32 oraz zawór odcinający DN32.

### **Pytanie nr 13:**

„Proszę o potwierdzenie, że zbiornik retencyjny kanalizacji deszczowej o poj.  $10 \text{ m}^3$  nie jest przewidziany do realizacji w procedowanym etapie I.”

### **Odpowiedź 13:**

Zbiornik na wody opadowe nie jest objęty przedmiotem zamówienia – zgodnie z odpowiedzią nr 4 udzieloną w dniu 06.03.2026 r.

### **Pytanie nr 14:**

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie profili kanalizacji deszczowej z uwagi na zwiększenie zakresu wykonania sieci kanalizacji deszczowej.”

### **Odpowiedź 14:**

Zamawiający udostępnia dokumentację projektową branży sanitarnej w zakresie rysunków:

- ZT-IS-05 Profil podłużny przyłącza instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami
- ZT-IS-06 Szczegół studzienek kanalizacyjnych

Z rysunków należy wykonać odcinki zaznaczone zgodnie z planem sytuacyjnym.

### **Pytanie nr 15:**

„Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie opisu technicznego PZT z uwagi na konieczność wykonania przebudowy fragmentu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.”



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

### **Odpowiedź 15:**

Zamawiający udostępnia dokumentację projektową branży sanitarnej w zakresie opisu technicznego (Projekt techniczny- wykonawczy – zewnętrzne instalacje sanitarne) – plik: 2026.03.16 OT\_WODA,KS,KD,DRENAŻ.

### **Pytanie nr 16:**

*„Proszę o doprecyzowanie odcinka PD-SD16, gdyż z uwagi na projektowaną przepompownię wód drenazowych odcinek powinien być wykonany jako tłoczny.”*

### **Odpowiedź 16:**

Odcinek PD-SD16 jest kanałem grawitacyjnym. Rozprężenie przewodu tłoczego odbywa się poprzez zmianę średnicy z fi40 na fi200 na wyjściu ze studni.

### **Pytanie nr 17:**

*„Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przykanalików kanalizacji deszczowej do rur spustowych i odwodnienie wycieraczek nie jest przewidziane do realizacji w procedowanym etapie I.”*

### **Odpowiedź 17:**

Wykonanie przykanalików kanalizacji deszczowej do rur spustowych wchodzi w zakres etapu I Inwestycji. Wykonanie podejść kanalizacyjnych do wycieraczek nie wchodzi w zakres etapu I realizacji.

### **Pytanie nr 18:**

*„Proszę o potwierdzenie, że sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz wody nie są przewidziane do realizacji w procedowanym etapie.”*

### **Odpowiedź 18:**

Wykonanie zewnętrznej instalacji sanitarnej wraz z przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej nie jest przewidziane w I etapie Inwestycji.

### **Pytanie nr 19:**

*„Z uwagi na zwiększenie zakresu wykonania kanalizacji deszczowej wraz z wpięciem do istniejącej sieci proszę o udostępnienie WT.”*

### **Odpowiedź 19:**

Warunki techniczne zostały przedstawione na str. 8-9 opisu technicznego branży sanitarnej (plik o nazwie: 3. 2026.03.16 OT-WODA,KS,KD,DRENAŻ).

### **Pytanie nr 20:**

*„Proszę o doprecyzowanie średnicy studni z regulatorem przepływu na kanalizacji deszczowej. Przedmiar zakłada fi1200 a legenda PZT-IS-01 zakłada fi1500.”*



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I

### Odpowiedź 20:

Należy wykonać studnię DN1500.

### Pytanie nr 21:

„Proszę o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 25.03.2026 r.”

### Odpowiedź 21:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 20.03.2026 r.

### Pytanie nr 22:

„Prosimy o informację czy w wycenie należy ująć przepompownię wód drenarskich. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie szczegółowej specyfikacji.”

### Odpowiedź 22:

Tak, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie studni wód drenarskich.

Dane dotyczące przepompowni wód drenażowych:

Studnia DN1200 z kręgów betonowych  $H_c = 6,20$  m z pompą zatapialną z czujnikiem pływakowym o wydajności  $3 \text{ m}^3/\text{h}$  i wys. podnoszenia 8 m sł.w.  $P_{el} = 1,0 \text{ kW}$  1x230V. Pompa posadowiona na dnie studni. Na przewodzie doprowadzającym wody drenażowe zamontowany zawór zwrotny DN110. Na przewodzie tłocznym zamontować zawór zwrotny DN32 oraz zawór odcinający DN32.

\* W celu umożliwienia Państwu uwzględnienia powyższych zmian w treści przygotowywanych ofert **termin składania ofert ulega przedłużeniu i upływa dnia 20 marca 2026 r. o godz. 10:00**

\* ~~Zważywszy, że uwzględnienie powyższych zmian w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, dotychczasowy termin składania ofert **pozostaje bez zmian.**~~

Z poważaniem:  
**BURMISTRZ MIASTA**

.....*Zygmunt Frańczak*.....

(podpis kierownika Zamawiającego)