



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr 9 do SWZ

WZÓR UMOWY Nr

Numer umowy/.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data)

w (miejsce)

pomiędzy:

Zamawiającym:

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez:

-

-

zwany dalej Zamawiającym

a

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy):

-

-

zwany dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) na realizację inwestycji pn.: „**Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I**” - z dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z dnia 2025-11-28 Nr Edycja8/2023/5671/PolskiLad pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa Centrum Kultury w Dynowie – etap I**” - **Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja8/2023/5671/PolskiLad.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:
 - 1)specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3)dokumentacja projektowa,
 - 4)oferta Wykonawcy.
3. **Dokumenty określone w ust. 2 pkt 1) do 4) stanowią załącznik nr 1 do umowy, który jest integralną częścią umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
6. **Przedmiot zamówienia obejmuje mniejszy zakres robót, niż opisany w załączonej dokumentacji projektowej – przedmiot zamówienia obejmuje stan surowy zamknięty wraz z wykonaniem murów oporowych, drenażu opaskowego, uziemienia budynku oraz wykonanie instalacji podposadzkowej wod. – kan. – w zakresie niezbędnym do wykonania w ramach etap I – zgodnie z zakresem rzeczowym.**

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przed rozpoczęciem Robót:

- a) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania i innych dla potrzeb budowy,
- b) wyгородzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
- c) sporządzenie – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazanie 1 egzemplarza planu „bioz” Zamawiającemu,

2) w trakcie trwania Robót:

- a) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- b) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawy z dnia 04.12.2012 r. o odpadach w szczególności zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - d) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
 - e) prowadzenie robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia;
 - f) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
 - g) natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie nawierzchni przyległego terenu, trawników, chodników zniszczonych podczas wykonywania prac, uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - h) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - i) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wyroby powinny być dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. L. 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - j) ponoszenie odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - l) jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, uzyskanie stosownych zgód ich właścicieli, uzgodnienie zakresu i terminów korzystania z nich oraz pokrycie wszystkich związanych z tym kosztów.
 - m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - n) prowadzenie dziennika budowy,
 - o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - q) umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w Roboty, a w szczególności wstępu na Plac Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

materiałów i instalacji dostarczanych na Plac Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach;

- r) wykonywanie wszelkich czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
 - s) zabezpieczenie dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzeń przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg a także zabezpieczy Roboty przed negatywnymi skutkami warunków atmosferycznych.
 - t) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót, a także dla należytego użytkowania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, terenu sąsiadującego i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót, a także urządzeń. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień.
- 3) Do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
- a) uzyskanie zgody na zajęcie znajdujących się na Terenie Budowy lub okalających Teren Budowy pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód; Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w pasach drogowych ściśle według warunków określonych w zgodach na ich zajęcie oraz zgodnie z przepisami prawa;
 - b) opracowanie projektu organizacji ruchu zapewniającego należyte wykonywanie Robót, uzgodnienie organizacji ruchu z właściwym organem oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania Robót;
 - c) w przypadku konieczności dokonania aktualizacji i zmian w projekcie czasowej organizacji ruchu - opracowanie projektu zamiennego i jego zastosowanie;
 - d) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
 - e) uzyskanie wymaganych zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość instalacji przyłączy do sieci zewnętrznych i ich eksploatacji;
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a) zapewnienie na potrzeby wykonywania przedmiotu umowy dostępu do energii elektrycznej na Terenie Budowy w ilościach niezbędnych do wykonania Robót oraz do wykonania niezbędnych prób, rozruchów itp., wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego Terenu Budowy oraz zawarcie we własnym imieniu i na własny rachunek umowy na dostarczanie energii elektrycznej z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - b) zapewnienie na potrzeby wykonywania przedmiotu umowy dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprrowadzenie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych oraz dostępu do instalacji elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- c) doprowadzenie wody oraz usunięcie ścieków z Terenu Budowy, terenu sąsiadującego i innych terenów. Obowiązek ten dotyczy dostarczenia wody na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
 - d) dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie;
 - e) zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów. Jeżeli odpowiednie miejsce na ustanowienie zaplecza znajdować się będzie na terenie innym niż Terenie Budowy, Wykonawca poniesie także w całości koszty związane z zajęciem nieruchomości na potrzeby zaplecza,
 - f) koordynacja nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
 - g) aktualizacja i przedłużenie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy uzgodnień z właścicielami sieci oraz organami administracji publicznej i z Zamawiającym;
 - h) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania, w zgłoszeniu Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie;
 - i) bieżąca inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna wykonanych Robót;
 - j) zapewnienie wykonania montażu maszyn i urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta – jeśli dotyczy.
 - k) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
 - l) wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy, jeżeli będą konieczne, zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
2. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, określonych zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi.
 3. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie poddać się kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności co do jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów / urządzeń, a także jakości wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wymagane przez niego dokumenty potwierdzające jakość stosowanych materiałów / urządzeń. Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z przedstawicielem Zamawiającego wskaże Wykonawcy, które materiały / urządzenia będą wymagały każdorazowo jego zatwierdzenia przed zastosowaniem. Użycie materiałów/urządzeń bez wymaganej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w zdaniu poprzednim oraz Materiałów/urządzeń niespełniających warunków określonych w ust.1 pkt 2 lit.h nie będą dopuszczone do wbudowania w trakcie trwania robót. Zamawiający



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ma prawo żądania od Wykonawcy dostarczenia dokumentu WZ potwierdzającego zakup materiałów i urządzeń, które wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
 - 2) przekazanie terenu budowy,
 - 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie i pokrycie kosztów Nadzoru Autorskiego,
 - 5) przystąpienie do Odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 7) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 8) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwymi organami w celu pozyskania niezbędnych opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych.
 - 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 10) organizowanie narad koordynacyjnych zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin zakończenia robót ustala się **na 14 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**
2. Za dzień zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie do 21 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu: , e-mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 6

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na PLN brutto (słownie złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

Warunki płatności

Zamawiający informuje, że przedmiot umowy jest współfinansowany z rządowego programu Polski Ład.

W trakcie umowy Wykonawca zobowiązany będzie do takiej realizacji przedmiotu umowy aby nie stało to w sprzeczności z zasadami finansowania i dofinansowania z programu Polski Ład i nie powodowało utrudnień w uzyskaniu dofinansowania i zapewnienia płynności finansowej dla zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z środków własnych Zamawiającego w pierwszej kolejności, a następnie w transzach pochodzących ze środków finansowych Polskiego Ładu

1. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, na podstawie faktur częściowych.
2. **Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, nastąpi w trzech transzach zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym:**
 - pierwsza i druga transza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji :
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 10% kwoty wynagrodzenia,
 - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia,
 - c) trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia kwoty, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
3. Faktury częściowe będą wystawiane za roboty wykonane i odebrane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i na podstawie protokołu odbioru robót częściowych sporządzonego przez kierownika budowy/robót, sprawdzonego przez inspektorów nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, podpisanego przez inspektorów nadzoru, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu realizacji całości inwestycji po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
5. Dowody te mogą być złożone w kopii Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu zamówienia. Dowodami zapłaty tego wynagrodzenia są łącznie: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy wystawione najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Płatność częściowa i końcowa zostanie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 9 oraz w § 8 ust. 6 pkt. 1-6 umowy 30-dniowy termin zapłaty liczony będzie po dostarczeniu ostatniego z wymaganych dokumentów.
8. Zasady dokonywania rozliczeń częściowych i końcowego:
 - 1) Do wniosku o odbiór częściowy i końcowy Wykonawca przedstawia potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
 - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4) będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wskaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 6 na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikający z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia takich dowodów zapłaty.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust.1, może być zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, czyli przypadku:
 - 1) urzędowej zmiany podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany określone w pkt 1-4 niniejszego ustępu będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy
- 5) zmiany cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15%. Wysokość zmiany wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie wysokości zmiany cen materiałów lub kosztów ustalonych na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość zmian nie może być większa od 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki VAT naliczana będzie nowa stawka.
11. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 10 pkt 2 wartość całkowitego wynagrodzenia brutto wskazana w § 6 ust. 1, ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę.
12. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 10 pkt 3 wartość całkowitego wynagrodzenia brutto wskazana w § 6 ust. 1, może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on dodatkowo zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Wykonawcy.
13. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 10 pkt 2-5 będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wskazujące, iż zmiana/zmiany wskazana/wskazane w ust. 10 pkt. 2-5 wpływa/wpływają na koszty wykonania zamówienia, wraz ze szczegółowym sposobem wyliczenia całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz załączeniem dokumentów potwierdzających okoliczności wskazanych we wniosku.
14. Jeżeli Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 10 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć stosowny aneks do umowy, który będzie obowiązywał od dnia wejścia w życie tych zmian.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

15. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacja) będzie wykazanie przez daną stronę umowy w złożonym wniosku, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
16. Wniosek o którym mowa w ust. 13 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin zmiany wynagrodzenia) oraz po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez Prezesa GUS obwieszczenia w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż co 4 miesiące. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 ust.5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe- zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z siedmiodniowym (7) wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór częściowy będzie dokonany po zakończeniu danej części robót-wykonania poszczególnych elementów robót, wynikających z przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego i służy wyłącznie do fakturowania. Do odbioru częściowego będą miały odpowiednio zastosowanie zasady określające odbiór końcowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
5. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone:



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

a) przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego i wpisem ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy potwierdzającym osiągnięcie gotowości do odbioru.

Niewypelnienie postanowień z litery a) j.w. stanowi bezpodstawność zgłoszenia i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne (Zamawiający nie rozpocznie procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę

6. Faktury częściowe będą wystawiane za roboty wykonane i odebrane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i na podstawie protokołu odbioru robót częściowych sporządzonego przez kierownika budowy/robót, sprawdzonego przez inspektorów nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Niedołączenie któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 6 umowy będzie traktowane jako niezrealizowanie umowy w terminie określonym w § 2 umowy.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości zł (słownie: złotych) – tj. 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni pod upływem okresu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia albo do wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wzrostu wynagrodzenia, będącego podstawą do naliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia uzupełnienia kwoty zabezpieczenia najpóźniej w terminie do 14 dni od daty zawarcia aneksu do umowy albo do wpłacenia w tym terminie różnicy w kwocie zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w przedstawieniu do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 16, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 17 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.,
 - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,01%, wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wady lub usterki,
 - 6) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania Terenu Budowy lub niepodpisania protokołu Przekazania Terenu Budowy w terminie określonym w umowie – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie oryginału ubezpieczenia



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zgodnie z Umową lub braku zdeponowania u Zamawiającego kopii ubezpieczenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub nieprzedstawienia dokumentów potwierdzający zapłatę składek – w wysokości 0,01% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

8) za każdorazowy przypadek:

- a) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
- c) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo,
- d) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,
- e) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo,
- f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku ustalenia terminu dłuższego niż 30 dni;

- w wysokości 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w 6 ust. 1 Umowy,

- 9) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w §16 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 600,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 16 ust.1 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).
- 10) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;

2. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
4. Kary umowne w pierwszej kolejności potrącone będą z bieżących należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne, którymi zostanie obciążony Wykonawca, osiągną 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami § 17.
6. Częściowe odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
7. Z zastrzeżeniem postanowienia ust.4 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w KC.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

9. W przypadku nie usunięcia wad w terminie lub nie przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w okolicznościami.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności oraz określa warunki tych zmian:
 - 1) w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w §6 ust 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 2) w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 4 Umowy.
 - 3) możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt a-k termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności tj.:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, działanie siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywanie odbioru.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - e) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania:
 - przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę,



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - f) zmiany będące następstwem działania organów administracji,
 - g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez /lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie wykonywania prac budowlanych,
 - h) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, które uniemożliwią wykonywanie prac,
 - i) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia robót zamiennych,
 - j) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,
 - k) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.
- 2. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

4. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
5. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 4 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
6. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy).
8. Zmiany kierownika budowy/robót są dopuszczalne jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 9. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
 10. nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 11. jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
12. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
13. Pozostałe zmiany
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.),
 - 2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 4) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5) zmiana w zakresie podwykonawstwa, możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże że nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
14. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
 - 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności.
15. Dopuszczalne są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, wszystkie osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie.
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Obowiązek ten dotyczy także Podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1 czynności.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
 8. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ppkt. 1) zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca nie może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy .
 - 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma stanowić



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w szczególności:

- a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,
- b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 11 umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

2) Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:
- 3) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/y/ych Podwykonawc/y/ów:
- 4) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/y/ych Podwykonawc/y/ów:
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.
8. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, Dalszemu podwykonawcy – Podwykonawca.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 14.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność,
 - 2) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
15. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 15, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6, ust. 1, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

Upewnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **miesiące** liczony od daty odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres **miesiące** liczony od daty odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

4. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone przez Strony Umowy w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż ... zł (kwota równa minimum kwocie oferty brutto),
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 16

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Program naprawczy.

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na terenie budowy będących przedmiotem Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym kwartale rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego kwartału kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. *(jeżeli dotyczy)* oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust 1 .
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 2) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - 3) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót;



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie kwartalnym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust.1, w ciągu 14 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.8, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia Harmonogramu Zamawiającemu uwzględniającego ww. uwagi i zgodnego z Umową.
10. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
12. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
13. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
14. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego .
15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
16. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.
17. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w ust.16, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego uwzględniającego ww. uwagi i zgodnego z Umową.
 18. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu umowy lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
 19. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Programu naprawczego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 20. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 21. Zamawiający zatwierdzi Program naprawczy, o którym mowa w ust. 18., w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Programu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
 22. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Programu naprawczego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego programu naprawczego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 23. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Programu naprawczego.
 24. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w w/w terminie lub gdy przedłożony Program naprawczy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Programu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu przedłożenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia Programu uwzględniającego ww. uwagi i zgodnego z Umową przez Zamawiającego.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

25. Wykonawca ma prawo powoływania się na Program naprawczy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
26. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
27. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 26, Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Poza wyżej wskazanymi wypadkami oraz innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego, poniżej, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 14 dni od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 3) zwłoka w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 30 dni,
 - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy,
 - 5) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych,
 - 6) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął Robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia Robót,
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a niedotyczące przedmiotu Umowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a. Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt XII ppkt 5 ppkt 2 SWZ, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - b. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNRY, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517).
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

SIWZ, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót -załącznik nr 2,

Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową - załącznik nr 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy- załącznik nr 4

Karta Gwarancyjna – załącznik nr 5.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr 5 do wzoru umowy.

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ (Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest

[nazwa, adres], będący wykonawcą zadania:

.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

.....

zwany dalej „zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w Umowie Nr..... z dnia..... oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosimiesiące licząc od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

.....
.....
.....
.....
.....

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 Umowy;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. d);
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- a) zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10 Umowy;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. d).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji oraz nie później niż na 30 dni przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Zamawiającego, co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta oraz
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- ⇒ zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- ⇒ awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

Tryb zwykły:

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

Tryb awaryjny:

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - ⇒ przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

⇒ usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
[adres Wykonawcy, nr faksu, adres e-mail]
4. Wszelkie pisma skierowane do zamawiającego należy wysłać na adres:
.....
O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej nierozłączną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):