

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na wykonanie remontu pomieszczeń kaplicy w tutejszym Domu.

Odpowiedź na zapytania

Dom Pomocy Społecznej w Białymstoku, ul. Baranowicka 203, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320) udziela odpowiedzi na zadane zapytania.

Treść zapytań:

1. „Działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie oraz zmianę treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na remoncie kaplic, kościołów lub obiektów sakralnych o wartości min. 100 000,00 zł brutto. Analiza Przedmiaru robót (Załącznik nr 5-1) wskazuje, że zakres prac obejmuje standardowe roboty budowlane i wykończeniowe, takie jak:

- Przygotowanie podłoża i gruntowanie.
- *Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych oraz gładzi gipsowych.*
- *Montaż sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.*
- *Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych na kleju*
- *Malowanie natryskowe oraz malowanie farbami emulsyjnymi*

Wskazane technologie są tożsame z pracami wykonywanymi w szeroko rozumianych **budynkach użyteczności publicznej** (szkoły, urzędy, szpitale). Zawężenie doświadczenia wyłącznie do obiektów o charakterze sakralnym nie znajduje uzasadnienia w obiektywnych potrzebach technologicznych tego zamówienia i stanowi naruszenie art. 16 pkt 1 oraz art. 112 ust. 1 ustawy PZP, ograniczając krąg potencjalnych wykonawców zdolnych do należytego wykonania zamówienia.

W związku z powyższym, czy Zamawiający dokona modyfikacji warunku poprzez dopuszczenie doświadczenia w zakresie remontów budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto?”

2. Działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie Rozdziału XI ust. 17 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu:

W Rozdziale VIII („Warunki udziału w postępowaniu”) Zamawiający wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące m.in. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

(...) wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (...) co najmniej 1 zamówienie o podobnym charakterze co przedmiot zamówienia (remonty kaplic, kościołów, obiektów sakralnych) o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

W związku z powyższym: Czy Zamawiający uzna powyższy warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca celem jego wykazania przedstawi dowody na należyte wykonanie jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, której zakres obejmował **remont drzwi kościoła oraz remont i przebudowę muru cmentarza?**

Zgodnie z wymogami SWZ, doświadczenie Wykonawcy ma dotyczyć zamówienia o podobnym charakterze, ze wskazaniem na „remonty kaplic, kościołów, obiektów sakralnych”. Zakres zrealizowanych przez nas prac, obejmujący bezpośrednio elementy infrastruktury kościelnej (drzwi kościoła) oraz przynależnej infrastruktury cmentarnej (mur), ściśle wiąże się z pracami na obiektach sakralnych. Wymagał on stosowania odpowiednich reżimów technologicznych, dbałości o zabytkowy i sakralny charakter oraz specyficznego podejścia wymaganego przy tego typu obiektach, co w pełni odpowiada charakterowi i celowi postawionego przez Zamawiającego warunku. Biorąc pod uwagę cel weryfikacji doświadczenia, wykonanie tego typu robót gwarantuje posiadanie wiedzy i potencjału technicznego niezbędnego do prawidłowej realizacji remontu kaplicy w DPS.

Odpowiedzi:

Ad.1. Zamawiający dopuści doświadczenie w zakresie remontów budynków użyteczności publicznej.

Ad.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykazania remontu drzwi kościoła oraz remontu i przebudowy cmentarza.

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

mgr Konrad Babowski

