

## Projekt umowy

Załącznik nr 7 SWZ

Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... w Grzegorzewie pomiędzy:

**Gminą Grzegorzew, Plac 1000 Lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew  
NIP 6662004649, REGON 311019148**

reprezentowaną przez

**Bożenę Dominiak – Wójta Gminy Grzegorzew**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Renaty Dopierały  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej zwaną ustawą Pzp została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.

**„Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Barłogach”**

na podstawie Projektu technicznego Zamawiającego i zgodnie z ofertą **Wykonawcy** z dnia .....

2. Szczegółowy opis zamówienia:

Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Barłogach, w tym roboty rozbiórkowe, wykonanie wieńca, montaż nowej konstrukcji metalowej oraz ułożenie pokrycia z blachy trapezowej. Miejsce wykonania robót: Obiekt zlokalizowany w miejscowości Barłogi działka nr 286/1 obręb Barłogi (0001), jedn. 300905\_2.

Zadanie dofinansowane z projektu Priorytetu 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)” Działania 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)”

Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 oraz ze środków Budżetu Państwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w przedmiarze robót
- 2) kosztorysem ofertowym;
- 3) złożoną ofertą;
- 4) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres robót, określone zostały w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust.3 pkt 1 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz ustaleniami dokonanymi podczas obowiązkowej wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale V SWZ.
6. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełen zakres przedmiotu zamówienia w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2026 roku**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych następuje niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu placu budowy.
3. Pod pojęciem **zakończenia robót budowlanych** należy rozumieć:
  1. faktyczne wykonanie wszystkich prac objętych umową,
  2. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego,
  3. potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy wykonania wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wskazanego w ust. 1 w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zasadami i przesłankami szczegółowo opisanymi w § 14 niniejszej umowy.

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu (terenu) budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, pod warunkiem złożenia oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy;
  - 2) wskazania inspektora nadzoru budowlanego, który będzie upoważniony przez Zamawiającego poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową;

- 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 10 umowy;
- 4) zapłacenia wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust.2 pkt. 2.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.
5. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przekazania placu budowy.
6. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) urządzenie zaplecza i placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru,
  - 2) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 3) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy,
  - 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
  - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych, 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, SWZ, niniejszą umową oraz przygotowanie robót do odbioru,
  - 7) zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót, dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
  - 8) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 9) przekazanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 umowy zgodnie z ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,
  - 10) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz prawa budowlanego,
  - 11) naprawa uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia,
  - 12) naprawienie uszkodzenia nawierzchni wokół budynku, jeżeli sytuacja taka wystąpi,
  - 13) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót powstałej na skutek obowiązków ciążących na Zamawiającym,
  - 14) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - 15) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, wydzielenia stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, tak aby nie utrudniły funkcjonowania placówki. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu i obszaru zabezpieczenia terenu budowy.
  - 16) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) ,

- 17) stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób,
- 18) podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich,
- 19) obowiązek ochrony istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
- 20) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych bądź zaniechania działań. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej wszystkich budowli sąsiadujących w strefie, w której narażone są na ewentualne uszkodzenia związane z pracami budowlanymi,
- 21) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, a także na pisemny wniosek Zamawiającego prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy,
- 22) jeśli przy realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje konieczność przebudowy, bądź usunięcia awarii mediów, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo udostępnić plac budowy właściwemu gestorowi sieci,
- 23) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 24) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności,
- 25) wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.
- 26) zapewnienie pełnego, skutecznego i ciągłego zabezpieczenia obiektu świetlicy przed opadami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i montażowych (np. poprzez stosowanie szczelnych plandek), pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne zalania wnętrza budynku.

**8.** Wszystkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.

**9.** Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze i zabezpieczające w szczególności dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Kierownik budowy sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy przedłoży go do wglądu inspektorowi nadzoru

**10.** Wykonawca dokona wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego.

11. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania kontrolne wskazane w dokumentacji projektowej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu dokumenty wymienione w SWZ na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać oraz przedstawić Zamawiającemu deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.

14. Strony uzgadniają możliwość zastosowania przez Wykonawcę zamiennych materiałów, wyrobów lub rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie wpłynie to na jakość i trwałość obiektu i będzie zatwierdzona przez inspektora nadzoru.

15. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy określonym w § 7 umowy.

#### § 4

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 ze zm.), tj.:

- a) robotników budowlanych,
- b) operatorów sprzętów – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.

2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust 1 w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub innych dokumentów w szczególności takich jak:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 z późn. zm., str. 1), dalej „RODO”,  
(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę określonych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a).....

Nazwa podwykonawcy: .....

Opis powierzonej części zamówienia: .....

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie);

b).....

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – zgodnie z art. 463 ustawy Pzp;
- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o

- podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430

i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 6 REPREZENTACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr  
tel. ....;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr  
tel. ....

2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności w osobie .....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie: .....; nr tel. ....; upr. bud. nr .....

4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:

- 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
- 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jako ryczałtowe ustala się w wysokości:  
kwota brutto: ..... zł (słownie: .....

.....),

kwota netto: ..... zł (słownie: .....

podatek VAT (...%): ..... zł (słownie: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o dokumentację załączoną do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia.

Cena ryczałtowa obejmuje wszelkie koszty niezbędne do pełnego i terminowego wykonania modernizacji dachu, w tym w szczególności: koszty demontażu, wywozu i



utyliczacji istniejącego pokrycia (starej blachy trapezowej oraz papy) oraz konstrukcji, a także koszty pełnego zabezpieczenia obiektu przed opadami atmosferycznymi na czas prowadzenia robót.

3. Niedoścawanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. W razie niezgodności przedmiaru robót z dokumentacją projektową, rozstrzygające znaczenie ma dokumentacja projektowa.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót lub wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie niezwłocznie po powzięciu decyzji.
6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, opracowanego przy przyjęciu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku – w oparciu o wskaźniki cenotwórcze nie wyższe niż średnie stawki wydawnictwa ORGBUD z okresu wykonania robót, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wartości materiałów/sprzętu w oparciu o faktury zakupu/najmu Wykonawcy; w przypadku ceny niższej niż w cennikach, rozliczenie nastąpi według faktycznie poniesionych kosztów.
7. W przypadku zaniechania robót, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, ich realizacja nastąpi na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Rozliczenie tych robót nastąpi na zasadach określonych w ust. 6, z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp oraz zasad finansowania zadania ze środków Funduszy Europejskich.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie:
  - 1) faktury częściowej – wystawionej po wykonaniu i odebraniu co najmniej 50% zakresu rzeczowego robót, potwierdzonej protokołem odbioru częściowego;
  - 2) faktury końcowej – wystawionej po zakończeniu wszystkich robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

## § 8

### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturą częściową oraz fakturą końcową, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń. Do protokołu Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w tym do wystawiania faktur

- ustrukturyzowanych i ich przesyłania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku podlegania obowiązkowi w tym zakresie.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub sytuacji kryzysowej uniemożliwiającej wystawienie faktury w systemie, dopuszcza się złożenie faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), pod warunkiem jej późniejszego zarchiwizowania w KSeF zgodnie z przepisami w ciągu 7 dni roboczych.
  5. Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:  
**Nabywca i Odbiorca:**  
Gmina Grzegorzew  
Plac 1000 Lecia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew  
NIP 666 200 46 49
  6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (w przypadku KSeF – od daty przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w systemie), z zastrzeżeniem procedur dotyczących podwykonawców.
  7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Do faktury częściowej oraz końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców (lub oświadczeniami o braku zaległości).
  9. Gmina jest podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz posiada rachunek bankowy widniejący w wykazie podmiotów (tzw. Biała Lista) z utworzonym wydzielonym rachunkiem VAT (Split Payment).
  10. W przypadku braku rachunku na Białej Liście lub braku dowodów zapłaty podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu uzupełnienia braków, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie uprawnia do naliczania odsetek.
  11. W przypadku uchylecia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp, potrącając wypłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
  12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia (w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy):
    1. kar umownych,
    2. płatności na rzecz podwykonawców,
    3. kosztów wykonawstwa zastępczego oraz składek ubezpieczeniowych opłaconych za Wykonawcę.
  13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  14. Zadanie jest dofinansowane ze środków:
    1. **Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027**, Priorytet 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)”, Działanie 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)”;
    2. **Budżetu Państwa.**

15. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, będzie współfinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 oraz ze środków Budżetu Państwa, zgodnie z zapisami ust. 14.

Płatność na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana w transzach w terminie określonym w punkcie 6

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości 200 000,00zł. w tym w szczególności szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (zalania, pożary) oraz mieniu osób trzecich.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

## § 10

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru w dwóch etapach:
  - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu co najmniej 50% zakresu rzeczowego robót; protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej;
  - 2) odbiór końcowy – po zakończeniu całości robót; bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu całości prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości, z zastrzeżeniem ust.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót oraz dostarczenie wraz ze zgłoszeniem następujących dokumentów:
  1. kompletnej dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.),
  2. zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców (lub oświadczenia o ich braku),
  3. pisemnego potwierdzenia uporządkowania terenu budowy.
6. Jeżeli podczas odbioru Komisja Odbiorowa stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
  1. stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

2. niezgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową lub przepisami prawa,
3. niezakończenia pełnego zakresu robót,  
Komisja może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając to w protokole.
7. Zakończenie procedury odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia jego rozpoczęcia.
8. Odbiór końcowy zostaje dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie **bezusterkowego protokołu odbioru końcowego** przez Komisję Odbiorową oraz Wykonawcę (Kierownika Budowy). Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach (2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy).
9. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowy termin odbioru po usunięciu uchybień. W razie braku porozumienia, termin ten wyznacza jednostronnie Zamawiający.
11. Za datę dokonania odbioru końcowego przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
12. Od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zgodnie z § 12).
13. W przypadku niewykonania niezbędnych robót lub nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może:
  1. zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), potrącając te koszty z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 12,
  2. dochodzić od Wykonawcy zapłaty poniesionych kosztów.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zadania (termin z § 2 ust. 1) – w wysokości 0,2% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości umownej brutto;
  - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości umownej brutto.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,2% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;



- 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 10% należnego im wynagrodzenia brutto;
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane) lub jej zmiany – 1 000 zł brutto za każdy przypadek;
  - 4) nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo (usługi/dostawy) lub jej zmiany – 1 000 zł brutto za każdy przypadek;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - 6) niespełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (o których mowa w § 4 ust. 1) – 3 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) niedopełnienia obowiązku przedłużenia/dostarczenia zabezpieczenia (o którym mowa w § 12 ust. 8) – 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy (w tym z faktury częściowej lub końcowej opisanej w § 8) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót.
4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto;
  - 3) za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej – 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie: .....
3. W przypadku należytego wykonania robót:
  1. **70% zabezpieczenia** zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu odbioru końcowego, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy;
  2. **30% zabezpieczenia** zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą zabezpieczenia z przeznaczeniem na pokrycie kosztów zastępczego usunięcia wad.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia (§ 2) lub wprowadzenia zmian w umowie (§ 14), Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia (w tym gwarancji ubezpieczeniowych/bankowych) o czas odpowiadający nowemu terminowi realizacji.
7. Jeśli zachodzi konieczność podpisania aneksu zwiększającego wartość zamówienia, przed jego podpisaniem Wykonawca zobowiązany jest wnieść **uzupełniające zabezpieczenie** w wysokości 5% wartości brutto danego aneksu.
8. Oryginały aneksów do zabezpieczenia (lub nowe dokumenty gwarancyjne) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż **3 dni robocze przed podpisaniem aneksu** do niniejszej umowy.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie wniesienia, przedłużenia lub uzupełnienia zabezpieczenia stanowi istotne naruszenie umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### § 13

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 11.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
4. Na okres udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym (imię i nazwisko, tel., e-mail): .....
5. Przeglądy gwarancyjne będą odbywać się co najmniej raz w roku (w terminie do 30 czerwca) oraz na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu, mimo prawidłowego zawiadomienia, nie wpływa na ważność dokonanych ustaleń i podpisanych jednostronnie przez Zamawiającego protokołów z przeglądu.
7. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia.
8. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych terminów.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich **usunięcie zastępcze** stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu). Koszty te zostaną pokryte w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (§ 12), a w razie jej braku – na podstawie faktury obciążeniowej.

10. W przypadku dokonania istotnej naprawy lub wymiany elementu przedmiotu zamówienia, termin gwarancji i rękojmi dla tego elementu biegnie na nowo od dnia odbioru prac naprawczych. W pozostałych przypadkach okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy z powodu wad.

## § 14

### WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
- 1) W zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie przeliczona zgodnie z nowymi przepisami;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę – o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki składki – o wartość faktycznego wzrostu kosztów ponoszonych przez Wykonawcę;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) – o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą z przepisów ustawy o PPK w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
  - 2) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia (§ 2):
    - a) wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia;
    - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej (wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, epidemie w tym COVID-19, strajki, akty władzy publicznej);
    - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót (np. mrozy, ulewy), potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy na podstawie raportów pogodowych IMiGW;
    - d) pisemnego żądania wstrzymania robót przez Zamawiającego lub zakazu wydanego przez organy administracji (o ile nie wynika to z winy Wykonawcy);
    - e) wystąpienia kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
    - f) konieczności wykonania robót zamiennych (za zgodą Zamawiającego i Projektanta), rozumianych jako wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny od pierwotnego;
    - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
    - h) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału (zgodnie z art. 118 Pzp);
    - i) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej powodujących przerwanie robót;
    - j) konieczności wymiany osób kluczowych wskazanych w § 6 umowy;

- k) konieczności dostosowania terminu do wytycznych lub wymogów Instytucji Zarządzającej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.3) W zakresie zmiany Wykonawcy w przypadku:
- a) sukcesji, połączenia, podziału, przekształcenia lub upadłości dotychczasowego Wykonawcy, o ile nowy podmiot spełnia warunki udziału i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia;
  - b) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawców (art. 465 Pzp).
- 4) W zakresie zasad wystawiania faktur:
- a) zmiany zasad fakturowania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych wynikających z modyfikacji przepisów o Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
2. Strony umowy niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności (w tym COVID-19) na należyte wykonanie umowy.
  3. Zmiany wynagrodzenia (ust. 1 pkt 1) wprowadzane są wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, który musi wykazać i udokumentować realny wpływ zmiany przepisów na koszt realizacji niniejszego zamówienia.
  4. W przypadku robót zamiennych (ust. 1 pkt 2 lit. f), rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć powyżej kwoty brutto określonej w § 7.
  5. Wszystkie zmiany wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności. Przed podpisaniem aneksu Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w § 12.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym wypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
  - 3) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych od dnia odbioru wezwania – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,

- 7) Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 8) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 9) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu końcowego określonego w § 2 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 10) Wykonawca nienależycie zabezpiecza obiekt przed opadami atmosferycznymi w trakcie robót rozbiórkowych i montażowych, stwarzając zagrożenie zalania mienia Zamawiającego – w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

W przypadku odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będących przyczyną odstąpienia w przypadku:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy 2014/24/UE](#), [dyrektywy 2014/25/UE](#) i [dyrektywy 2009/81/WE](#), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, wyliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót na podstawie protokołu inwentaryzacji i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, w sprawach, w których dopuszczalne



jest zawarcie ugody Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób przed Sądem Polubownym czy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron dotyczące realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - a) dla Wykonawcy .....
  - b) dla Zamawiającego – Urząd Gminy Grzegorzew, Plac 1000 Lechia Państwa Polskiego 1, 62-640 Grzegorzew z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego grzegw@grzegorzew.pl, fax Wykonawcy ..... lub adres e-mail Wykonawcy .....

ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów e-maili numerach fax. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób zaangażowanych w realizację zamówienia (w szczególności w zakresie weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4) w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Grzegorzew.
5. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO wobec osób, których dane przekazuje Zamawiającemu.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**