

UMOWA NR

(projekt)

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Krajową z siedzibą przy ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa, NIP: 521-372-58-47, REGON: 363918998, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....
działająca na podstawie

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: 1001-10.261.44.2025) w trybie podstawowym, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja, która ma zostać wykonana przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj. projekt budowlany i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), projekt/y wykonawczy/e, bez przedmiaru, informacja dotycząca organizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać warunkom zawartym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
2. **Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)** – dokument służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
3. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej „Prawo budowlane”;
4. **Oferta Wykonawcy** – oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
5. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych Umową lub dostaw lub usług stanowiących część przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
6. **Przedmiot Umowy** - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na **adaptacji pomieszczeń na potrzeby ZŚ nr 3 budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie** (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) na warunkach określonych w Umowie i załącznikach do Umowy;
7. **Roboty** – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego wykonywane w związku z realizacją przedmiotu umowy;
8. **Teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
9. **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją;

10. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – dokument opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w celu oznaczenia kolejności i terminów wykonania robót oraz ich finansowania. (*Harmonogram, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.*)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na **adaptacji pomieszczeń na potrzeby ZŚ nr 3 budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie** (w formule „zaprojektuj i wybuduj”).
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – **załącznik nr 1 do Umowy**;
 - 2) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 2 do Umowy**;
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – **załącznik nr 3 do Umowy**.
3. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Prace głośne i szczególnie uciążliwe, utrudniające normalne funkcjonowanie obiektu, Wykonawca powinien wykonywać poza godzinami pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **do 10 tygodni** od dnia zawarcia Umowy, przy czym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu do sprawdzenia nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 3) wprowadzenie przez Wykonawcę ewentualnych korekt zgłoszonych przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego;
 - 4) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
2. Umowa będzie realizowana w następujących etapach:
 - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlano-montażowych,
- a terminy realizacji poszczególnych etapów Umowy zawiera Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący **załącznik nr 3 do Umowy**. Terminy realizacji poszczególnych etapów uwzględniają czynności związane z odbiorem Przedmiotu Umowy.
3. Przekazanie terenu budowy do realizacji przez Wykonawcę etapu wykonawstwa robót budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem warunków i ograniczeń prowadzenia prac budowlanych określonych w **załączniku nr 1 do umowy**.
4. Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji.
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu I, wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy: netto zł (słownie: złotych), brutto zł (słownie: złotych);
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu II, wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy: netto zł (słownie: złotych), brutto zł (słownie: złotych).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym podatki i inne należności publicznoprawne, oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi jednorazowo (dla obu etapów łącznie) na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, po podpisaniu bez uwag przez Strony Protokołu odbioru końcowego. **Tym samym Strony wyłączają płatności częściowe.**
5. W przypadku, gdy ilość wykonanych robót wykraczać będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Roboty takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że zapłata za wystawioną fakturę ustrukturyzowaną (e-fakturę) nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), potwierdzonej nadanym przez system unikalnym numerem KSeF. Datą wystawienia faktury jest data jej przesłania do KSeF i otrzymania przez Wykonawcę urzędowego poświadczenia odbioru.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, m.in. musi zawierać informacje dotyczące odbiorcy płatności (Zamawiającego) i umowy, której dotyczy, poprzez wskazanie numeru umowy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF podając numer PEPPOL (NIP Zamawiającego: 5213725847).
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ustępie 9, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części robót Podwykonawcom, to przed wystawieniem faktury jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Stanowi to warunek możliwości wystawienia faktury i dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez odpowiednie organy skarbowe. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się na ww. liście, Wykonawca, po uprzednim zgłoszeniu mu tej okoliczności przez Zamawiającego, zobowiązany jest do wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. Do tego czasu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami Umowy, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w terminach określonych w § 3, przy dochowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy, w szczególności Prawem budowlanym, przepisami o ochronie przeciwpożarowej, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia: uprawnienia do projektowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdego egzemplarza dokumentacji projektowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z należyłą starannością, zgodnie z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności. Dokumentacja powinna być sporządzona w 2 egz. (wersja papierowa) i na nośniku elektronicznym (wersja pdf, dwg);
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
- 5) uzyskania dla opracowanej dokumentacji wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z Umowy oraz obowiązujących przepisów, zgodnie z regulacją przepisu art. 20 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 6) uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych przez prawo budowlane lub inne przepisy prawa decyzji (w szczególności pozwoleń i pozwoleń zamiennych), uzgodnień, zgód, zgłoszeń, opinii, itp. dla realizacji robót budowlanych oraz przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 7) przygotowania we własnym zakresie zaplecza budowy na terenie budowy pozostającym w dyspozycji Wykonawcy;
- 8) zapewnienia objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 9) zapewnienia nadzoru autorskiego projektanta w trakcie realizacji robót budowlano-instalacyjnych, w szczególności do nadzorowania zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub jego przedstawicieli;
- 10) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 11) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz przepisami BHP,
 - c) strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - d) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

- 12) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych, a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 13) Wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem materiałów uzyskać zgodę na ich montaż na podstawie zatwierdzonych kart materiałowych. Karty materiałowe powinny zawierać dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności), karty katalogowe oraz ewentualne próbki materiałów przewidzianych do wbudowania w obiekcie. Wzór karty materiałowej stanowi **załącznik nr 5 do Umowy**. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór mają prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów niespełniających tego warunku, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- 14) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie krótszym niż 2 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi naniesionymi na niej zmianami (w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i elektronicznej pdf, dwg);
- 15) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane;
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy;
- 17) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
- 18) zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji Umowy;
- 19) zabezpieczenia elementów budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych.

§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dostępu do pomieszczeń w celu dokonywania niezbędnych pomiarów i badań;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych;
- 3) wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 4) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
- 5) zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem Umowy, w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie opisanym poniżej i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w sposób, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, a Zamawiający nabywa te prawa w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
3. Przeniesienie praw dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską lub cyfrową;

- 2) rozpowszechnianie dokumentacji w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy lub innych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności wykorzystywania przez Zamawiającego oraz innych wykonawców jako podstawa lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, w tym dokonywania zmian, korekt i aktualizacji, w szczególności związanych ze zmianą przepisów prawa lub wymagań, lub zmianą zamierzeń budowlanych Zamawiającego, udostępniania wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - 4) utrwalenie dokumentacji projektowej na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.);
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.
4. Przeniesienie praw jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
 5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na dokonywanie zmian w utworze i wyrażania zgody na dokonywanie tych zmian.
 6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowej w formie papierowej (oryginału) oraz nośników, na których utrwalono dokumentację projektową.
 7. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dokumentację projektową oraz jej opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
 8. Wykonawca oświadcza, że przekazana w ramach umowy dokumentacja projektowa nie będzie posiadała wad prawnych ani nie będzie ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z niej w inny sposób niż wyraźnie opisany umową.
 9. Jeżeli okaże się, że dokumentacja ma wady prawne lub zaistnieją inne okoliczności uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego innej wersji dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia opisanych powyżej okoliczności, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
 10. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania go przez Zamawiającego, zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
 11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
 12. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.

13. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
14. Jakikolwiek postanowienie Umowy, w tym załączników do niej, nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).

§ 8. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY. UTRZYMANIE PORZĄDKU NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem warunków i ograniczeń w prowadzeniu prac budowlanych określonych w PFU (załącznik nr 1 do umowy). Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
2. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza, musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów, instalacji oraz urządzeń technicznych;
 - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy w związku z ich realizacją.
5. W okresie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku terenu nieruchomości, na której prowadzone są roboty. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na terenie nieruchomości na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni placów i dróg wewnętrznych na terenie Zamawiającego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
7. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych postanowień, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
8. Najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy, usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 9. ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
 - 1) dokumentacja projektowa jako całość;
 - 2) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 3) zakończone, kompletne i zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę elementy robót ogólnobudowlanych/instalacyjnych przed przekazaniem ich do eksploatacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
3. W ramach odbioru częściowego robót:

- 1) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 2 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru;
- 2) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony przez Zamawiającego w protokole.
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, niezgłoszonych do odbioru w trybie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
7. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy jako całości.

§ 10. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
 - 1) oświadczenie kierownika robót dotyczące: zgodności wykonanych robót z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o spełnieniu obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 10);
 - 2) dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 14) - 15) oraz ich akceptacja przez Zamawiającego;
 - 3) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3, powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady zostaną uznane za istotne, a nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie zostaną uznane za istotne, a nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni czas na usunięcie wad;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku gdy:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub części – na koszt Wykonawcy, może zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze)..
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do Umowy**.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 11. ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy, to zostaną one usunięte w ramach gwarancji na zasadach i w terminach określonych w § 17 umowy.

§ 12. KOMUNIKACJA

1. Jakiegokolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane w ramach realizacji Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego, zwykłego, faksu lub telefonu na adres:
 - 1) Zamawiający: Prokuratura Krajowa, 02-676 Warszawa, ul. Postępu 3, tel. 22/1251390, faks 22/1251313;
 - 2) Wykonawca:
2. Zamawiający wyznacza:
 - a), e-mail:, telefon: oraz
 - b), e-mail:, telefon:jako Koordynatorów Umowy upoważnionych do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Umowy w tym do zgłaszania zastrzeżeń i podpisywania protokołów odbioru.
3. Wykonawca wyznacza e-mail:, telefon: jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru.
4. Wykonawca powołuje:
 - 1) Kierownika robót w osobie:, telefon:, e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia wydane przez
 - 2) Projektanta w osobie, telefon:, e-mail:
5. Zmiana kierownika robót oraz projektanta nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane przez Zamawiającego doświadczenie, kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
6. Kierownik robót zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego.
7. Kierownik robót pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy Robotach.
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł (słownie:) w formie:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest jednak do osobistego wykonania robót:
 - prac montażowych **okładzin akustycznych ścian oraz drzwi akustycznych**;i nie jest uprawniony w tym zakresie do zlecenia tych prac jakimkolwiek innym podmiotom pod rygorem obowiązku ponownego wykonania tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącania wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do prac w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji Umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo co najmniej na 5 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
 - 2) Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w pkt 1, w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, uważa się, że zaakceptował umowę;
 - 4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pkt 3 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pkt 3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w SWZ, Umowie i jej załącznikach oraz będzie przewidywała termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 9;

- 5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w punktach 1-4 stosuje się odpowiednio;
- 6) postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
- 7) kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy. Umowa o podwykonawstwo musi też zawierać odpowiednie postanowienia w przedmiocie praw autorskich, umożliwiające wykonanie niniejszej Umowy w tym zakresie. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 9.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.

§ 15. WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Bezpośrednia zapłata nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie **7 dni** od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
7. W przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości co do wysokości należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
8. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie do **21 dni** od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.

§ 16. ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), dalej: „KP”) wszystkich osób, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 KP, w szczególności osób realizujących prace budowlane i montażowe. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy całego okresu realizacji przedmiotu umowy. Powyższe nie dotyczy pracowników wykonujących krótkookresowe prace specjalistyczne oraz osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte niniejszą Umową.
3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, złoży wykaz osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, do wiadomości Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Robót w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.
7. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Usługi:
 - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm. - dalej jako: „u.o.d.o.”), tj. w

szczegółności bez adresów, nr PESEL pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

§ 17. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne Roboty, jak i na całość Przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego w zakresie odmiennie nieuregulowanym w przedmiotowej umowie.
5. Wykonawca udziela na wykonane roboty, jak i na całość Przedmiotu Umowy letniej gwarancji jakości (min. 5 lat, zgodnie z ofertą – stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**) bez względu na okres gwarancji udzielony przez producentów lub dostawców materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. O stwierdzonych nieprawidłowościach stwierdzonych w wykonanym przedmiocie umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą faksową (nr) oraz pocztą elektroniczną (adres e-mail:).
8. Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości uniemożliwia ich usunięcie w terminie wskazanym w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla nowego terminu ich usunięcia.
10. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu Umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.
11. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty i niezależnie od wymagalności roszczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego lub też prawa do odstąpienia od umowy.

§ 18. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy i zastrzeżonych w umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i kwotach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dotyczy oddzielnie każdego etapu wyszczególnionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego/końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 2 (w tym dowodów opłaty składek), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w kwocie 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w kwocie 2 000 zł, za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 20 000 zł;
 - 7) w przypadku niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, w kwocie 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 16 ust. 4, w terminie tam wskazanym – w kwocie 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie co do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli wielokrotnie stwierdzi, że dana osoba nie jest zatrudniona na umowę o pracę);
 - 10) za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w § 21, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każde naruszenie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do nałożenia i dochodzenia kar umownych określonych w ust. 2.
 5. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Kwoty kar umownych, wedle wyboru Zamawiającego, będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego lub zostaną potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy i uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty oraz niezależnie od wymagalności roszczenia.
 7. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w wyniku prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym uszkodzeń elewacji budynku, jego elementów, wnętrza lub terenu nieruchomości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie szkody, uwzględniający jej rodzaj i rozmiar. W przypadku nieusunięcia szkody w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty i niezależnie od wymagalności roszczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Naprawienie szkód przez Wykonawcę nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 19. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, uwzględniającą poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca dostarczy

dowody opłaty składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

3. W rozumieniu niniejszego paragrafu „osobą trzecią” jest także Zamawiający.

§ 20. SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 1, oraz jego skutków;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków- zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi roboty i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 21. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem elementów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz poniższych postanowień.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy oraz do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą. Powyższe nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych oraz takich, które stały się jawne w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub zostały udostępnione na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji przed jej ujawnieniem lub udostępnieniem Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Wszelkie informacje, które Wykonawca planuje podać do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych, raportów giełdowych lub referencji) wymagają przed upublicznieniem uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby trzecie działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób trzecich z Wykonawcą, w szczególności Wykonawca oświadcza, że w sposób udokumentowany zobowiąże osoby działające w jego imieniu, do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca dostarczy do Zamawiającego podpisane zobowiązania osób bezpośrednio uczestniczących przy realizacji Umowy zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują Strony zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
7. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość udostępniania Wykonawcy niektórych informacji jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego, bez możliwości sporządzania kopii. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, jak również na każde żądanie

Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, w tym materiałów i dokumentów, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na jakichkolwiek nośnikach zapisu w szczególności oznaczonych klauzulami ochronnymi. Zwrotu takich dokumentów i/lub materiałów Wykonawca powinien dokonać, najpóźniej w dniu rozwiązania, wygaśnięcia Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania w tym zakresie.

9. W przypadku naruszenia zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jakiegokolwiek naruszenie postanowień niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających zachowanie przez swoich pracowników lub podwykonawców, osób trzecich poufności informacji otrzymanych przez Zamawiającego, które uzyskał w celu wykonania Umowy.
10. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia informacji objętych poufnością.

§ 22. ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia opisanych poniżej zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na warunkach określonych w SWZ, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy, terminów realizacji lub zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - 2) terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w sytuacji:
 - a) wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych, których zakres, przedmiot i koszty zostaną określone w Protokole konieczności, o którym mowa w ust. 2,
 - b) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów;
 - 3) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy;
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego w szczególności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ustępie powyżej.
3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie przewidziane Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 4 ust. 1, objętego fakturami wystawionymi po dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.

§ 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy złoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą przebywały w budynku w ramach realizacji Umowy wraz z podpisanymi oświadczeniami o zachowaniu poufności tych osób.

2. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z podpisanymi oświadczeniami tych osób o zachowaniu poufności, do wiadomości Zamawiającego).
3. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 1.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Poszczególne tytuły i paragrafy zastosowano w Umowie jedynie w celu usystematyzowania treści i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach przewidzianych w Umowie oraz w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych przekraczającej 7 dni z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu przekraczającej 10 dni;
 - 4) w wypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów przekraczającej 10 dni;
 - 5) w przypadku gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
- dla przypadków w pkt 2, 3, 4 i 5 w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia, nie później jednak niż do 31 grudnia 2026 roku.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy wg swojego wyboru, ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*, w całości lub w części.
9. Do terminów, określonych w Umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296).
10. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy;
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 4) załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego;
 - 5) załącznik nr 5 – Wzór karty materiałowej;
 - 6) załącznik nr 6 – Zobowiązanie o zachowaniu poufności;
 - 7) załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO;
 - 8) załącznik nr 8 – Oświadczenie RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA