

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Nowym Wiśniczu  
pomiędzy:

**Powiatem Bocheńskim**, adres siedziby: 32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31, NIP: 868-159-92-83, działającym przez jednostkę budżetową **Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu**, adres siedziby: 32-720 Nowy Wiśnicz, ul. Limanowska 11 który reprezentuje

..... – ..... Powiatowego Zarządu Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
który reprezentują:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: **ZP.271.7.2026** w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.:**  
**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1435K wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów**  
**w miejscowościach Okulice i Dębina**

zgodnie:

- 1) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia – zwaną w dalszej części umowy SWZ,
  - 2) z Opisem przedmiotu zamówienia,
  - 3) z ofertą Wykonawcy,  
będącymi załącznikami do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
- 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1435K wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów w miejscowościach Okulice i Dębina wraz z pozyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności,
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją w trakcie realizacji robót w oparciu o opracowaną dokumentację dla przedmiotowego zadania.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy dzieła objętego zamówieniem został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ i jest integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do poprawy wykonanych opracowań projektowo – kosztorysowych, a zatem bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszonych zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych na jej podstawie.
5. Niniejsza umowa obejmuje obok wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 2, korzystanie z praw autorskich przez Zamawiającego, sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego oraz pozostałe uprawnienia i obowiązki wymienione w treści niniejszej umowy.

## Postanowienia ogólne

### § 2

- Wykonawca oświadcza, że:
  - zapoznał się z SWZ i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - osoby, które będą realizować przedmiot zamówienia posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jego wykonanie;
  - dokonał oględzin obiektu/terenu, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji niniejszej umowy.

### § 3

- Wykonawca ustanawia Projektanta branży drogowej w osobie: ....., tel.: .....
- Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych po stronie Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: ....., tel. ....
- Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SWZ.
- Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innych osób niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej dla niej funkcji) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2.

## Termin realizacji zamówienia

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **43 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia ..... 2029 roku.**

## Nadzór autorski

### § 5

- Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem;
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że okoliczności wymagają i pozwalają na niezwłoczne udzielenie wyjaśnień;
  - czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowo - kosztorysowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
  - uzupełnianie szczegółów i wyjaśnienie Wykonawcy inwestycji objętej nadzorem wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, nanoszenie koniecznych zmian w dokumentacji projektowej;
  - doradzanie w sprawach dotyczących realizacji inwestycji objętej nadzorem, a nie wymienionych powyżej;
  - niezwłoczne dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach;
  - branie udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych (minimum 3);
  - branie udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
  - współdziałanie w wykonywaniu dokumentacji powykonawczej.
- Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do przedmiotowej dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez sprawującego nadzór autorski:
  - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;

- 2) rysunki zamienne i szkice;
- 3) wpisy w dzienniku budowy;
- 4) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę nadzoru.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zrealizuje osobiście zamówienie w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu zamówienia, który określony został jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego pod numerem ZP.271.7.2026, tj. zakres prac obejmujący .....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań czy zaniechań tych osób.  
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zdaniu poprzednim jak za własne działania i zaniechania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:
  - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI Specyfikacji Warunków Zamówienia odnoszącej się do postępowania o nr ZP.271.7.2026, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy;
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
4. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
  - 1) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres zamówienia, wynagrodzenie Podwykonawcy, termin wykonania,
  - 2) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury / rachunku przez Podwykonawcę,
  - 3) w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl, których uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
  - 4) w umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Za części zamówienia wykonywane przez Podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca.
7. Postanowienia ust. 2 - 6 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
8. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 15 ust. 11 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 7**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy. Przy realizacji umowy Wykonawca uwzględnić musi również wymagania określone

w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99 – 103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (bądź inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odpowiadające ww. jednostkom redakcyjnym ustawy Prawo Zamówień Publicznych – na dzień odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego) oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością z założeniem uzyskania maksymalnego efektu przy minimalizacji kosztów wykonania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, a jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz wskazać cechy/parametry pozwalające ocenić, że oferowane w przyszłości rozwiązanie jest równoważne względem wymienionego w dokumentacji.
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy prawa, z terminem ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji określonym w § 4 umowy oraz winna być zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
4. Dokumentacja, wszelkie dokumenty, plany, protokoły, notatki, korespondencję należy wykonać w języku polskim. Dotyczy to również ustnych ustaleń, negocjacji, konsultacji, spotkań, rad technicznych itp.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę, opatrzona datą i podpisami stron.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla kolejnych części zamówienia w zakresie proponowanych rozwiązań.
7. **Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, na którym Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram konsultacji oraz szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy realizacji zamówienia, uwzględniający wykonanie całego zakresu zamówienia objętego przedmiotem umowy wraz z terminami i kosztami wykonania prac.**  
Harmonogram musi być zgodny z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia oraz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonywać w harmonogramie zmian jedynie za zgodą Zamawiającego, a zmiany w harmonogramie nie mogą powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów postępu prac projektowych (z informacją o działaniach podejmowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi te działania) i przekazywania ich Zamawiającemu najpóźniej trzeciego dnia roboczego następnego miesiąca.** Raporty mogą być wysłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby koordynującej zamówienie ze strony Zamawiającego.
9. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja kosztorysów będzie przekazana w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.
10. Wykonawca zobowiązany jest – w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego - w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 48 godzin od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest - w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego – do pełnienia nadzoru autorskiego, podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej/opracowania, do czasu ich zakończenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest - w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego – w przypadku odwołań od decyzji, uchylenia, stwierdzenia nieważności, zmiany, wznowienia postępowania w zakresie uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wszelkich wyjaśnień, uzupełnień, analiz czy dodatkowych opracowań wraz z ewentualnym odwoływaniem się od wydanych rozstrzygnięć, do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zdarzeń, incydentów oraz podatności związanych z bezpieczeństwem informacji pozyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy za pośrednictwem osób wskazanych do kontaktu w umowie.
14. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w ust. 9 – 12 Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego – z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 8

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem umowy w trzech częściach:
  - 1) Protokół zdawczo – odbiorczy częściowy za wykonaną i przekazaną dla Zamawiającego dokumentację określoną w Dziale IV, ust. 1, pkt: 2, 10 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) Protokół zdawczo – odbiorczy częściowy za wykonaną i przekazaną dla Zamawiającego dokumentację określoną w Dziale IV, ust. 1, pkt: 1, 3 - 8 oraz 16 - 18 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
  - 3) Protokół zdawczo – odbiorczy końcowy po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji określonej w Dziale IV ust. 1 pkt: 9, 11 - 15, 19, 21 - 26 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy wraz z wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dni roboczych na sprawdzenie kompletności przekazanej dokumentacji. Po tym terminie w przypadku braku zastrzeżeń nastąpi podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia podczas czynności odbioru dokumentacji braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji projektowej w stosunku do zakresu wskazanego w § 1 niniejszej umowy) lub wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji do czasu usunięcia braków, wad naliczając równocześnie karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1, pkt 1 niniejszej umowy, chyba że nie przekroczono jeszcze terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia podczas czynności odbioru wad nieistotnych nie uniemożliwiających wykorzystania projektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a nie nadających się do usunięcia lub których usunięcie połączone będzie ze znacznymi trudnościami, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, zachowując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

#### **Wynagrodzenie i płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy**

#### § 9

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: .....zł), netto: ..... zł (słownie: .....), podatek VAT - ..... %.
2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obowiązuje w całym okresie trwania umowy oraz nie będzie podlegało zmianom, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, obsługi geodezyjnej, nadzór autorski, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca jest / nie jest \* płatnikiem VAT. \* niepotrzebne skreślić
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 10

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury częściowe i faktura końcowa wystawione wg następujących danych:
  - w polu: „Nabywca” (Podmiot 2 – JST): Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, NIP: 8681599283;
  - w polu: „Odbiorca” (Podmiot 3 – Rola „8”): Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu, ul. Limanowska 11, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 8681603932.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) faktury częściowej, wystawionej w roku 2027, w wysokości do 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, płatnej po odbiorze dokumentacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy;
  - 2) faktury częściowej, wystawionej w roku 2028, w wysokości do 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, płatnej po odbiorze dokumentacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 2) umowy;
  - 3) faktury końcowej, wystawionej w roku 2029, płatnej po odbiorze dokumentacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 3) umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej i końcowej stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Faktura częściowa i końcowa regulowana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu (lub ulegnie zawieszeniu), jeśli nie zostaną spełnione elementy opisane w umowie poprzedzające dokonanie zapłaty faktury.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
7. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na „białej liście podatników VAT” o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wyżej wymieniony rachunek bankowy do czasu upływu terminu płatności. W przypadku wskazania numeru rachunku nie widniejącego na „białej liście podatników VAT” lub wykreślenia rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązany jest skorygować fakturę na wezwanie Zamawiającego. Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego na białą listę podatników VAT termin płatności nie biegnie. Przyjmując zamówienie Wykonawca przyjmuje wszystkie warunki określone przez Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
9. Jeżeli Wykonawca wykonywał dzieło lub jego część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia częściowego i końcowego nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożeniu oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.
10. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 (dotyczy przypadku, gdy będzie możliwe ustalenie wartości prac projektowych wykonanych samodzielnie przez Wykonawcę oraz zrealizowanych przez podwykonawców. Gdy takie ustalenie nie będzie możliwe zastosowanie znajdują postanowienia wymienione w ust. 9 – dotyczące wstrzymania wypłaty całego wynagrodzenia).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
12. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 9, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 4.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465 ustawy Prawa zamówień publicznych.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy, będą potrącane w pierwszej kolejności z faktury Wykonawcy.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **Prawa autorskie**

#### § 11

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego – po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu i dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty całości wynagrodzenia (lub jego części w razie odstąpienia od umowy) - Wykonawca przekazuje bez ograniczenia czasowego autorskie prawa majątkowe do niej bez dodatkowego wynagrodzenia na każdym odrębnym polu eksploatacji, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania dokumentacji i opracowań towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Powiatowego Zarządu Dróg w Bochni oraz wykonania zadań, urządzeń czy robót budowlanych wymienionych w dokumentacji i opracowaniach towarzyszących;
  - 2) utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkiego rodzaju nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typowych nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.);
  - 3) utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących bez ograniczenia terytorialnego do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - 5) przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji i opracowań towarzyszących;
  - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji i opracowań towarzyszących;
  - 7) zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów;
  - 8) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące;
  - 9) publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 10) tłumaczenia utworu w całości lub części.
3. Zamawiający upoważniony staje się również bez odrębnego wynagrodzenia do przeniesienia na podmioty trzecie autorskich praw majątkowych wymienionych w ust. 2 a w szczególności w zakresie sieci elektroenergetycznych i innych w zakresie wykorzystania utworu do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych, do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych oraz przekazania na rzecz gestora sieci własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do projektu i towarzyszącej dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w projekcie/dokumentacji projektowej, jej adaptacji oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
5. Zamawiający oświadcza, że wprowadzenie zmian w projekcie lub dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało autorskich praw osobistych Wykonawcy do projektu czy dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
7. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W trakcie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonanego projektu.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł) w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad końcowy termin realizacji umowy określony w § 4 niniejszej umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia końcowego terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin wykonania zamówienia oraz uwzględniając zmianę w tych okolicznościach okresu rękojmi za wady – udzielonej gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - b) 30 % w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
7. **Okres gwarancji wynosi 4 lata** od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji, spełniającej warunki określone niniejszą umową. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim – Zamawiający jest uprawniony do usunięcia stwierdzonych wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## Kary umowne

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej ponad termin realizacji określony w § 4 umowy,
  - 2) wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, zarówno w trakcie odbioru jak i w okresie gwarancji i rękojmi licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego lub wynikającego z umowy do usunięcia wad,
  - 3) wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 4) za każdorazowe zawinione przez Wykonawcę niezastosowanie się do obowiązku konsultowania w terminach określonych w harmonogramie konsultacji, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy – 1.000,00 zł brutto,
  - 5) za każdorazowe zawinione przez Wykonawcę niezastosowanie się do obowiązku przekazywania miesięcznych raportów, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 6) wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek zatrudnienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w § 13 ust. 1 - 4 nie przekroczy kwoty stanowiącej 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – również poza przypadkami przedstawionymi w ust. 1 – 4 oraz ponad limit kar umownych opisany w ust. 7.

### **Odstąpienie od umowy**

#### § 14

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 30 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej umowy, Zamawiający może, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie trzech miesięcy od momentu, stwierdzenia takiej sytuacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - d) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 lit. b), c) i d) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczy w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 4 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 lit. a).
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności zawierając uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych czynności ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia oraz do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## Zmiany umowy

### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia;
    - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
    - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego;
    - d) w przypadku konieczności dokonania korekt w odniesieniu do uzgodnionej wcześniej przez Zamawiającego dokumentacji, a wynikającej ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających, opiniujących;
    - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii, etc.) mającej bezpośredni wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia;
    - f) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności:
      - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
      - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, sprzeciwów lub protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami / zadaniami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,
      - w przypadku wystąpienia sprzeciwu właścicieli / władających terenem na wykonanie prac przygotowawczych (np. pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, etc.), mającego wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia;
    - g) zmianą przepisów prawnych mającą wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia;
    - h) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji geodezyjnej, w tym wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencji gruntów;
    - i) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie;
    - j) wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
      - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
  - 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego;

- 4) zmiany dotyczące personelu kluczowego Wykonawcy, przy czym zmiana takich osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 5) zmiana postanowień umowy w kontekście implikowanym udzieleniem / zleceniem w trybie stosowanych regulacji prawnych zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe;
- 6) zmiana postanowień umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
  - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
  - b) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, niezasadna, bezprzedmiotowa lub niemożliwa;
  - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
  - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia,
  - d) koniecznością wypadkowej (incydentalnej) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu umowy (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia lub nieznanymi wcześniej i niezależnymi od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, bezprzedmiotowość, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (np. prac, czynności, poszczególnych opracowań, składowych dokumentacji, etc.) z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia oraz ewentualnym wprowadzeniu modyfikacji w ramach umownych klauzul waloryzacyjnych w zakresie implikowanym konsekwencjami tegoż,
  - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

- 9) zmiana postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany (zwiększenia) wysokości wynagrodzenia umownego (niepowiązanej ze zmianami o charakterze przedmiotowym) – w ramach i zgodnie z klauzulami waloryzacyjnymi określonymi w § 15;
  - 10) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony oraz osób reprezentujących strony lub będących ich przedstawicielami (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych, etc.);
  - 11) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych.
3. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, winien on przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący konkretnej zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o jej dokonanie oraz niezbędnymi dokumentami, informacjami, danymi, materiałami, etc. potwierdzającymi zasadność wniosku.
  4. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4. pkt 1) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3) lub 4) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3) lub 4) powyżej

na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt 3) lub 4) powyżej.

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1) – 4) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, ciąży na Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku określonym w ust. 11 Wykonawca zgłasza do Zamawiającego wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego na warunkach określonych w ust. 11, podając wartość wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zakres i wartość zmiany wynagrodzenia mając na uwadze treść art. 439 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Strony mając na uwadze treść art. 439 ustawy Pzp przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacja) albo jeżeli ten wskaźnik nie będzie ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego to za pomocą wskaźnika podobnego, który przy obliczaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stosuje Klasyfikację Spożycia Indywidualnego według Celu, zaadaptowaną na potrzeby Zharmonizowanych Wskaźników Cen Konsumpcyjnych (COICOP/HICP), wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych w pkt 1) – 12) poniżej:
  - 1) Zmiany Wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Zmiana Wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi wartość większą niż 3,0 % lub mniejszą niż  $\pm 3,0\%$ ,
  - 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu Umowy, które nie zostało wypłacone przed dniem złożenia wniosku,
  - 4) Wartość zmiany (WZ) określa się dla wynagrodzenia za jedną w/w czynność na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F\%$ , przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za czynność, o której mowa w pkt 3),  
F - suma czterech następujących po sobie wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2),
  - 5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4) wartość należy dodać do wartości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3),
  - 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT,
  - 7) Zmianę umowy dotyczącą zmiany Wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do umowy,
  - 8) Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian Wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą wprowadzane nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt 2),
  - 9) Maksymalna zmiana wartości Wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10 % wartości łącznego maksymalnego Wynagrodzenia określonego pierwotnie w § 9 umowy. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,
  - 10) Jeśli okres liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany Wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w pkt 2) – 9), z zastrzeżeniem, że:
    - a) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert,
    - b) zmiana Wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi wartość większą niż 3,0% lub mniejszą niż  $\pm 3,0\%$ ,
  - 11) W przypadku dokonania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 12) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 10 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
- a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w pkt 11) powyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 4,
  - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 4.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

#### **§ 17**

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego. Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania zamówienia zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dacie odebrania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 19**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**