

Szczyrk, 2026-04-09

**Znak sprawy:** SZ.DZP.271.1.13.2026.MS

**Do wszystkich zainteresowanych  
przedmiotowym postępowaniem**

**W sprawie:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Przebudowa budynków zaplecza technicznego i zakwaterowania sportowców zespołu skoczni narciarskich Skalite numer referencyjny postępowania: DZP/Sz/13/2026

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyрку, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie 1**

a) Czy kosztorysy dołączone do oferty muszą być podzielone na budynki 1,2,i3?

**Odpowiedz:**

Tak.

b) Pytanie wynika stąd iż zgodnie z odpowiedzią nie dopuszcza się zmian w załączonych przedmiarach. Załączone przedmiary dotyczące robót budowlanych i elektrycznych są podzielone, natomiast instalacyjne nie. W zamieszczonym katalogu „PRZEDMIAR JUNIOR 1 i 2” są między innymi przedmiary: „PRZEDMIAR\_INSTALACJA C.O.\_JUNIOR 1,2,3”; „PRZEDMIAR\_INSTALACJA WOD.-KAN. JUNIOR 1,2,3”; „Przedmiar\_Instalacja wentylacji\_Junior 1,2,3” dotyczące wszystkich trzech budynków i w katalogu „PRZEDMIAR JUNIOR 3” również są powtórzone te same przedmiary dotyczące trzech budynków. Czy można załączyć jeden kosztorys na budynki 1,2,3.

**Odpowiedz:**

Kosztorysy ofertowe należy opracować indywidualnie na wszystkie roboty branżowe określone w przedmiarach robót branżowych zamieszczonych na stronie internetowej.

c) Natomiast oddymianie w zamieszczonym katalogu „PRZEDMIAR JUNIOR 1 i 2” jest „PRZEDMIAR\_ODDYMianie\_JUNIOR 1,2” i opis, że dotyczy tylko jednego budynku, a w pliku „PRZEDMIAR JUNIOR 3” jest taki sam przedmiar pod nazwą „PRZEDMIAR\_ODDYMianie\_JUNIOR 1,2,3” też dotyczy jednego budynku. Czy prawidłowym będzie zamieszczenie trzech takich kosztorysów (dotyczących oddymiania)?

**Odpowiedz:**

Przyjęty system we wszystkich typach budynków Junior jest taki sam, stąd należy sporządzić jeden kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót zamieszczonego na stronie internetowej, a wartość robót odpowiednio dodać do wyceny ofertowej realizacji budynków Junior 1 i 2 oraz Junior 3.

---

## **Pytanie 2**

Zgodnie z projektem umowy „Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała część wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony z adnotacją bez wad istotnych oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektów”; równocześnie jest podział płatności na 3 etapy. Wartość trzeciego etapu znacznie przekracza 30%, prosimy zatem o odpowiedź czy jest możliwość podziału płatności za III etap na dwie części tj. pierwszą do wysokości 70% wartości umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i drugą – końcową po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

### **Odpowiedz:**

Nie ma możliwości podziału płatności za III etap na dwie części tj. pierwszą do wysokości 70% wartości umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i drugą – końcową po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zawartych w §9 ust. 1 projektu umowy.

## **Pytanie 3**

Czy brama wjazdowa ma być wyposażona w siłowniki i piloty (w jakiej ilości szt.), czy też otwierana ręcznie? I w związku z tym czy jest przewidziane zasilanie elektryczne? Gdzie ująć cenę zasilania (o ile jest potrzebne) i cenę wykonania fundamentów pod bramę i furtkę, brak pozycji w przedmiarach?

### **Odpowiedz:**

Brama wjazdowa winna być uznawana jako komplet wraz z siłownikami i pilotami, zasilaniem oraz posadowieniem.

## **Pytanie 4**

W której pozycji przedmiaru należy uwzględnić cenę wykonania projektu zjazdu?

### **Odpowiedz:**

Cenę wykonania projektu zjazdu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym elementu zadania pn. ZAGOSPODAROWANIE TERENU-OGRODZENIE TERENU.

## **Pytanie 5**

Czy w wycenie należy uwzględnić koszt zadaszenia nad jednostką zewnętrzną pompy ciepła? W przedmiarze brak nakładów na ten zakres robót.

### **Odpowiedz:**

Kosztu zadaszenia nad jednostką zewnętrzną pompy ciepła nie należy uwzględniać w kosztorysie ofertowym.

## **Pytanie 6**

W przedmiarze instalacji wod-kan występują urządzenia dla niepełnosprawnych: umywalka, WC na stelażu oraz brodzik z natryskiem; brak natomiast nakładów na poręcze dla niepełnosprawnych przy tych urządzeniach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o poręcze (białe czy nierdzewne ?).

### **Odpowiedz:**

Urządzenia dla niepełnosprawnych należy przyjąć jako komplet zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi. Poręcze białe.

**Sprawę prowadzi:** Magdalena Szczyrk , magdalena.szczyrk@cos.pl, adres do korespondencji: ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk.

**Tomasz Laszczak**  
**Dyrektor COS-OPO w Szczyrku**  
**Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/