

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
i architektoniczno - budowlany został  
zatwierdzony w decyzji Starosty Bielskiego  
o pozwolenie na budowę z dnia 01.10.2024r.  
Nr WB.6460.1932.2024.Sj

STAROSTWO POWIATOWE 1  
w Bielsku-Białej  
ul. Piastowska 40  
43-300 BIELSKO-BIAŁA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### TEMAT:

Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynki typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

### W RAMACH ZADANIA:

„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW ZAPLECZA SOCJALNO-TECHNICZNEGO ZESPOŁU SKOCZNI NARCIARSKICH SKALITE PRZY UL. DEPTAK NAD ŻYLICĄ, BUDYNKI TYPU JUNIOR - 3 OBIEKTY ”

### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

woj. Śląskie, powiat Bielski, gmina Szczyrk, dz.nr 1820/8 obręb: 0001 Szczyrk

OBRĘB	0001 SZCZYRK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	240201_1, SZCZYRK
KATEGORIA OBIEKTU	XIV

### INWESTOR:

Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROARCH Aleksandra Adamkiewicz**

Biuro : 43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 tel. 797868414  
NIP 547 146 66 11 REGON 120580378

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. Aleksandra ADAMKIEWICZ**  
upr.nr: 24/SLOKK/2022 w specjalności architektonicznej bez ogr.

### DATA OPRACOWANIA:

6 CZERWIEC 2024 r.

mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
Nr 24/SLOKK/2022  
Nr SŁOIA: SL-2189

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## CZĘŚĆ OPISOWA

<b>A. Podstawa opracowania</b>	<b>2</b>
<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
<b>B. Projekt zagospodarowania terenu :</b>	
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu	8
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren	9
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
8. Inne konieczne dane	10

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.nr 00	Mapa zasadnicza	1:500
Rys.nr 00	Mapa do celów projektowych	1:500
Rys.nr Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

### **A. Podstawa opracowania**

- 1.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
- 1.2. Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609).
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.).
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376).

## **OPIS TECHNICZNY**

Opis Techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609).

### **B. Projekt zagospodarowania terenu:**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą, budynek typu Junior zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 Szczyrk (powiat Bielski, województwo Śląskie) wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu; powiat Bielski, województwo Śląskie.

Budynek istniejący objęty zakresem opracowania jest budynkiem powstałym ok.1980 roku według typowego projektu, jako niepodpiwniczony, wolnostojący, z częścią przyziemia/parteru zagłębioną ok 0,5 m poniżej terenu istniejącego, piętrem oraz poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym niesymetrycznym, posadowienie na fundamentach, ściany częściowo murowane oraz w konstrukcji szkieletowej drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą (wg części rysunkowej inwentaryzacji).

Budynek istniejący o funkcji mieszkalno-użytkowej stanowiący zaplecze socjalno-techniczne dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* użytkowany całorocznie jako zaplecze mieszkalne (oraz socjalno-techniczne) dla sportowców trenujących skoki narciarskie.

Działka jest w ogrodzona od strony północnej, zachodniej, wschodniej oraz południowej. Działka jest uzbrojona.

Do budynków istniejącego są doprowadzone media: woda, przyłącze kanalizacji, przyłącze energetyczne, teletechniczne;

Działka 1820/8 jest skomunikowana poprzez zjazd istniejący od strony południowej z ul. Deptak nad Żylicą.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się przebudowę z częściową rozbiórką oraz rozbudową istniejącego budynku z zachowaniem charakterystycznych parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura. Projektuje się zachowanie części istniejących fundamentów wraz z koniecznym wzmocnieniem konstrukcji posadowienia, częściową rozbiórkę oraz rozbudowę - wg projektu technicznego konstrukcji oraz przebudowę nadziemnych części istniejącego budynku (w technologii tradycyjnej ściany murowane, stropy, wieńce, rdzenie żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana) - wg części graficznej opracowania.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren położony jest w miejscowości Szczyrk, gmina Szczyrk, powiat Bielski.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 1820/8 która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szczyrk (UCHWAŁA NR XXXIX/226/2006 RADY GMINY SZCZYRK z dnia 5 kwietnia 2006 r.) wraz z późniejszymi Uchwałami i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **A17.18 USR**

Teren inwestycji graniczy od strony północnej z działkami budowlanymi - zabudowania w odległości ok. 20 m od budynku podlegającego przebudowie; od strony zachodniej i południowej z

działką drogową (istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym), od strony wschodniej z działkami budowlanymi - zabudowania amfiteatru w odległości ok. 20 m oraz plac utwardzony.

Działka inwestycyjna jest ogrodzona od strony północnej, południowej, zachodniej, wschodniej i jest zabudowana budynkiem objętymi zakresem opracowania wraz z zagospodarowaniem terenu, dojazdem, dojściem oraz miejscem postojowym.

Teren posiada niewielki spadek w stronę południowo-wschodnią (ok.50cm).

Działka jest uzbrojona. Do budynku istniejącego są doprowadzone przyłącza wodne, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne. Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zakres inwestycji zakłada przebudowę istniejącego budynku (wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową). Istniejące sieci występujące na działce oraz przyłącza - bez zmian względem stanu istniejącego.

W miejscu istniejącego budynku zaplanowano przebudowę w częściowo w oparciu o fundamenty istniejące, z częściową rozbiórką budynku od strony północnej oraz rozbudową od strony południowej (w celu polepszenia warunków ochrony pożarowej) bez zmian charakterystycznych parametrów budynku istniejącego.

Odległość przebudowywanego budynku od granic działek zachodniej oraz wschodniej ulegnie nieznacznym zmianom (grubość ocieplenia budynku). Wejście do budynku zlokalizowano od strony elewacji południowej. Budynek otoczone nawierzchnią trawiastą po stronie wschodniej, zachodniej i północnej - bez zmian względem stanu istniejącego.

Dojazd i dojście do działki inwestycyjnej nr 1820/8 jest zapewniony od strony południowej z ul. Deptak nad Żylicą.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się przebudowę z częściową rozbiórką oraz rozbudową istniejącego budynku z zachowaniem charakterystycznych parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura. Projektuje się zachowanie części istniejących fundamentów wraz z koniecznym wzmocnieniem konstrukcji posadowienia - wg projektu technicznego konstrukcji oraz rozbiórkę, rozbudowę i przebudowę nadziemnych części istniejących budynków (w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy, wieńce, rdzenie żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana) - wg części rysunkowej opracowania.

Teren utwardzony oraz wjazd na działkę znajduje się w strefie południowej jako dojście i dojazd - bez zmian względem stanu istniejącego.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z warunkami technicznymi.

Planowany zakres inwestycji nie koliduje z żadną z sieci ani nie narusza stref ochronnych. Na działce nie znajdują się sieci teletechniczne.

### **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Projektowany zakres inwestycji nie narusza praw sąsiadów, nie powoduje zacieniania oraz przesłaniania budynków sąsiednich, jest zgodny z zapisami planu miejscowego.

Inwestycja polegająca na przebudowie budynku istniejącego nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu podlegającego przebudowie względem stanu istniejącego. Obszar oddziaływania ze względu na zbliżenie budynku do granic sąsiednich obejmuje działki sąsiednie nr 1819/3, 1820/9, 8184 obręb 0001 Szczyrk. Ze względu na zbliżenie do granicy działki sąsiedniej, w budynku objętym zakresem opracowania ścianę wschodnią, zachodnią oraz fragment południowej zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego.

#### **4. Zestawienie powierzchni dla jednostki planu A17.18 USR**

##### **Ustalone następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: dla jednostki planu A17.18 USR:**

##### **Wytyczne do realizacji przebudowy:**

- dla terenu planowanej Inwestycji istnieją wytyczne Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXIX /226/2006. Rady Miejskiej w Szczyrku o zapisach jak niżej:

##### **DZIAŁKA NR 1820/8- A17.18 USR:**

##### **§ 26**

**1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zagospodarowania sportowo rekreacyjnego – USR: podstawowe przeznaczenie – zagospodarowanie sportowo rekreacyjne - otwarte taki jak: tereny sportowe i rekreacyjne, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.**

##### **2. Zasady zagospodarowania terenów:**

##### **1) Nakazy:**

**a) koordynacja z terenami objętymi zasięgiem stref SR,**

**b) obowiązujące parametry:**

**b1) procent terenów zabudowanych Pz – indywidualny,**

**b2) procent terenów biologicznie czynnych Pb – indywidualny,**

**b3) wysokość zabudowy do II(K), do 8(H);**

**c) dachy – indywidualne dostosowane do tradycji regionu,**

**d) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i jedno miejsce parkingowe dla autobusów, przypadające na każdym potencjalnych 300 użytkowników,**

**e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.**

##### **2) Zakazy:**

**a) lokalizacja obiektów kubaturowych, nie dotyczy obiektów dopuszczonych,**

**b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.**

##### **3) Dopuszczenia:**

**a) lokalizacja samodzielna lub z dopuszczonym przeznaczeniem USS, pod warunkiem iż przeznaczenie to nie przekroczy 40% powierzchni terenów USR w których mogą występować,**

**b) budynki – lokale: usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów USR, o powierzchni całkowitej do 100m<sup>2</sup>, wysokości kalenicy do 8,0m,**

**c) w granicach konkretnego terenu USR łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 250 m<sup>2</sup>,**

**d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,**

**e) organizacja imprez masowych.**

##### **§ 20**

**1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy usługowej – UU: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia, indywidualna lub w formie zintegrowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.**

##### **2. Zasady zagospodarowania terenów:**

##### **1) Nakazy:**

**a) za działkę budowaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, od 10m i od 500m<sup>2</sup>,**

**b) obowiązujące parametry:**

**b1) procent terenów zabudowanych Pz – do 70%,**

**b2) procent terenów biologicznie czynnych Pb – od 10% wzwyż,**

**b3) wysokość zabudowy – do III(K), do 16(G);**

**c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, z**

dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych,

**d)** lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych oraz co najmniej jednego stanowiska na każdy dopuszczony lokal mieszkalny,

**e)** w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

## **2) Zakazy:**

**a)** lokalizacja przeznaczeń usługowych związanych z obsługą komunikacyjną, dla których plan wyznaczył samodzielne tereny o symbolu **KDU**.

## **3) Dopuszczenia:**

**a)** w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, dopuszcza się działalność gospodarczą, pod warunkiem iż:

**a1)** wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

**a2)** prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

**b)** w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UU**, lokalizacja innych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących takich jak: **UK** i **UA**, w tym urzędy i agencje pocztowe, a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UU**,

**c)** w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **UU**, dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **UO** i **UZ** – niepubliczne, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego **UU**, z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia odpowiednio jak dla **UO** i **UZ**,

**d)** lokalizacja sezonowych targowisk w terenach o innych przeznaczeniach, pod warunkiem zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,

**e)** likwidacja zabudowy gospodarczej o charakterze substandardowym.

## **§ 9**

**1.** Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MU**; podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowo usługowa, w formie jednej bryły lub oddzielnych budynków, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

**2. Zasady zagospodarowania terenów:**

### **1) Nakazy:**

**a)** za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

**a1)** dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600 m<sup>2</sup>,

**a2)** dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 800m<sup>2</sup>;

**b)** obowiązujące parametry:

**b1)** procent terenów zabudowanych **Pz** – do 45%,

**b2)** procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od 35% wzwyż,

**b3)** wysokość zabudowy – do III(K), do12(H);

**c)** dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

**d)** lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP**.

### **2) Zakazy:**

**a)** budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałyby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,

**b)** budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,

**c)** budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłami budynków, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej

większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i/lub lokali użytkowych.

### **3) Dopuszczenia:**

**a)** w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU**, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP**, związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:

**a1)** wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,

**a2)** prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

**a3)** prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**b)** w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU**, lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniu **MN**, pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN**,

**c)** w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **MU**, dopuszcza się przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniach **UP**, **UA**, **UU**, **UK**, **UO** i **UZ**, pod warunkiem, iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz**, **Pb**, **H** i **K**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MU** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,

**d)** nakazy zdefiniowane w ust.2 pkt.1 ppkt.a) mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

**e)** lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości 5m(H),

**f)** dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, produkcyjnych i pomocniczych.

### **§ 25**

**1.** Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej – **USS**: podstawowe przeznaczenie – kubaturowe obiekty sportowo rekreacyjna taka jak.: hale sportowe, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

**2. Zasady zagospodarowania terenów:**

#### **1) Nakazy:**

**a)** forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru przeznaczenia podstawowego,

**b)** kompleksowe zagospodarowanie terenu,

**c)** obowiązujące parametry:

**c1)** procent terenów zabudowanych **Pz** – do 60%,

**c2)** procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od 10% wzwyż,

**c3)** wysokość zabudowy - indywidualna, nie przekraczająca 14(H);

**d)** dachy – indywidualne dostosowane do tradycji regionu,

**e)** dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwa miejsca parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,

**f)** w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

#### **2) Zakazy:**

**a)** lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

#### **3) Dopuszczenia:**

**a)** lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z przeznaczeniami: **UO**, **USR**,

**b)** dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów w odległości do 100m,

**c)** odgródzenie od terenów przyległych,

**d)** organizacja imprez masowych.

[...]

\*wypis i wyrys z planu miejscowego stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

### **WSKAŹNIKI ZABUDOWY DLA PLANU MIEJSCOWEGO A17.18 USR**

#### **BILANS TERENU:**

##### **Stan istniejący:**

**Powierzchnia działki nr 1820/8** **235,00 m<sup>2</sup>(100%)**

**Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - Junior nr 3** **74,67 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia zabudowy istniejąca SUMA** **74,67 m<sup>2</sup>(31,77%)**

**Powierzchnia utwardzona istniejąca (dojścia, dojazdy)** **34,97 m<sup>2</sup>(14,88%)**  
**Zieleń** **125,36 m<sup>2</sup>(53,35%)**

**RAZEM dz. nr 1823/3 - A17.18 USR** **235,00 m<sup>2</sup>**

##### **Stan projektowany:**

**Powierzchnia działki nr 1820/8** **235,00 m<sup>2</sup>(100%)**

**Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - Junior nr 3(BEZ OCIEPLENIA)** **74,61 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia zabudowy projektowana SUMA** **74,61 m<sup>2</sup>(31,75%)**  
- zmniejszenie powierzchni zabudowy o 0,06 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia utwardzona projektowana (dojścia, dojazdy)** **33,10 m<sup>2</sup>(14,09%)**  
- zmniejszenie powierzchni utwardzonej o 8,29 m<sup>2</sup>

**Zieleń** **127,29 m<sup>2</sup>(54,16%)**  
- wzrost powierzchni zieleni o 8,35 m<sup>2</sup>

**RAZEM dz. nr 1820/8 - A17.18 USR** **235,00 m<sup>2</sup>**

-intensywność zabudowy istniejąca: I=0,64  
-intensywność zabudowy projektowana: I=0,74

#### **ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:**

- ze względu na wielkość działki istniejącej miejsca postojowe dla sportowców będących użytkownikami budynku są zapewnione na terenie Centralnego Ośrodka Sportu.

**Projektowane: przebudowa (wraz z rozbiórką i rozbudową) oraz zagospodarowanie terenu są zgodne z zapisami planu miejscowego oraz w związku z zakresem inwestycji polegającej na przebudowie (z częściową rozbiórką oraz wyburzeniem) budynku istniejącego. Projektowany zakres inwestycji nie zwiększa charakterystycznych parametrów istniejącego budynku takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość.**

#### **5. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu**

Nie jest objęty ochroną konserwatorską.  
Nie znajduje się w terenach Natura 2000.

Znajduje się w strefie PKB- ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km<sup>2</sup>, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.

Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

Szczegółowe dane informacyjne dotyczące zgodności z planem miejscowym oraz zestawienia powierzchni znajdują się w pkt. 4 niniejszego opracowania.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren**

Nie dotyczy. Działka objęta zakresem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych oraz dachu - odprowadzanie i rozsącanie na terenie działki Inwestora - bez zmian względem stanu istniejącego.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady socjalne wynikające z użytkowania budynków składowane będą w kontenerach zamykanych ustawionych na wyznaczonym miejscu (placu utwardzonym). Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą. Zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia

**Zgodnie z par.11 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, niniejszą inwestycję określa się następująco:**

pkt.1 - szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych - nie występuje.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w jakimkolwiek obszarze w którym może wystąpić szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Nie przewiduje się wystąpienia szkodliwego promieniowania w wyniku funkcjonowania obiektu.

pkt.2 - hałas i drgania (wibracje) - nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim.

pkt.3 - zanieczyszczenie powietrza - nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się. Nie dotyczy

pkt.4 - zanieczyszczenie gruntu i wód - nie występują na terenie inwestycji ani na terenie sąsiednim.

pkt.5 - powodzie i zalewanie wodami opadowymi - nie występuje, działka nie jest zlokalizowana bezpośrednio w strefie objętej możliwością wystąpienia zalania, powodzi.

pkt.6 - osuwiska gruntu, lawiny skalne, śnieżne - nie występują. W sąsiedztwie nie występują jakiegokolwiek warunki terenowe dla których możliwe jest wystąpienie osuwisk i lawin.

Projektowany zakres inwestycji (obiekt) nie narusza praw sąsiadów, nie zaciemnia zabudowy sąsiedniej i jest zgodny z warunkami technicznymi.

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowany zakres inwestycji nie narusza praw sąsiadów, nie powoduje zacinienia oraz przesłaniania budynków sąsiednich, jest zgodny z zapisami planu miejscowego.

Inwestycja polegająca na przebudowie budynku istniejącego nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu podlegającego przebudowie względem stanu istniejącego. Obszar oddziaływania ze względu na zbliżenie budynku do granic sąsiednich obejmuje działki sąsiednie nr 1819/3, 1820/9, 8184 obręb 0001 Szczyrk. Ze względu na zbliżenie do granicy działki sąsiedniej, w budynku objętym zakresem opracowania ścianę wschodnią, zachodnią oraz fragment południowej zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego.

### **ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ZAMYKA SIĘ NA DZIAŁKACH INWESTORA.**

to jest na działce nr 1820/8, w Szczyрку.

### **KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 Kwietnia 2012.

### **BUDYNEK POSIADA PROSTE WARUNKI POSADOWIENIA I ZALICZAJĄ SIĘ DO: PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

W przypadku stwierdzenia niezgodności warunków gruntowych z podanymi w dokumentacji (projekt techniczny konstrukcji) lub w przypadku innych nieprzewidzianych okoliczności podczas wykonywania prac związanych z pracami fundamentowymi budynków objętych przedmiotem inwestycji (adaptacja, wzmocnienie istniejących fundamentów) należy powiadomić Projektanta oraz przeanalizować potrzebę odpowiednich zmian konstrukcji i sposobu wykonania robót.

### **8. Inne konieczne dane**

Całość prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew oraz likwidacji roślinności objętej ochroną prawną.

Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **UWAGA:**

**Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. Wszelkie zmiany w zastosowaniu odpowiednich technologii i materiałów należy pisemnie uzgadniać z Architektem - autorem projektu. Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji obiektu, a zaistniałe bez wiedzy Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.**

*Aleksandra Adamkiewicz*

mgr inż. arch. **Aleksandra Adamkiewicz**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
Nr 24/SŁOKK/2022  
Nr SŁOIA: SL-2189

Kopia mapy zasadniczej

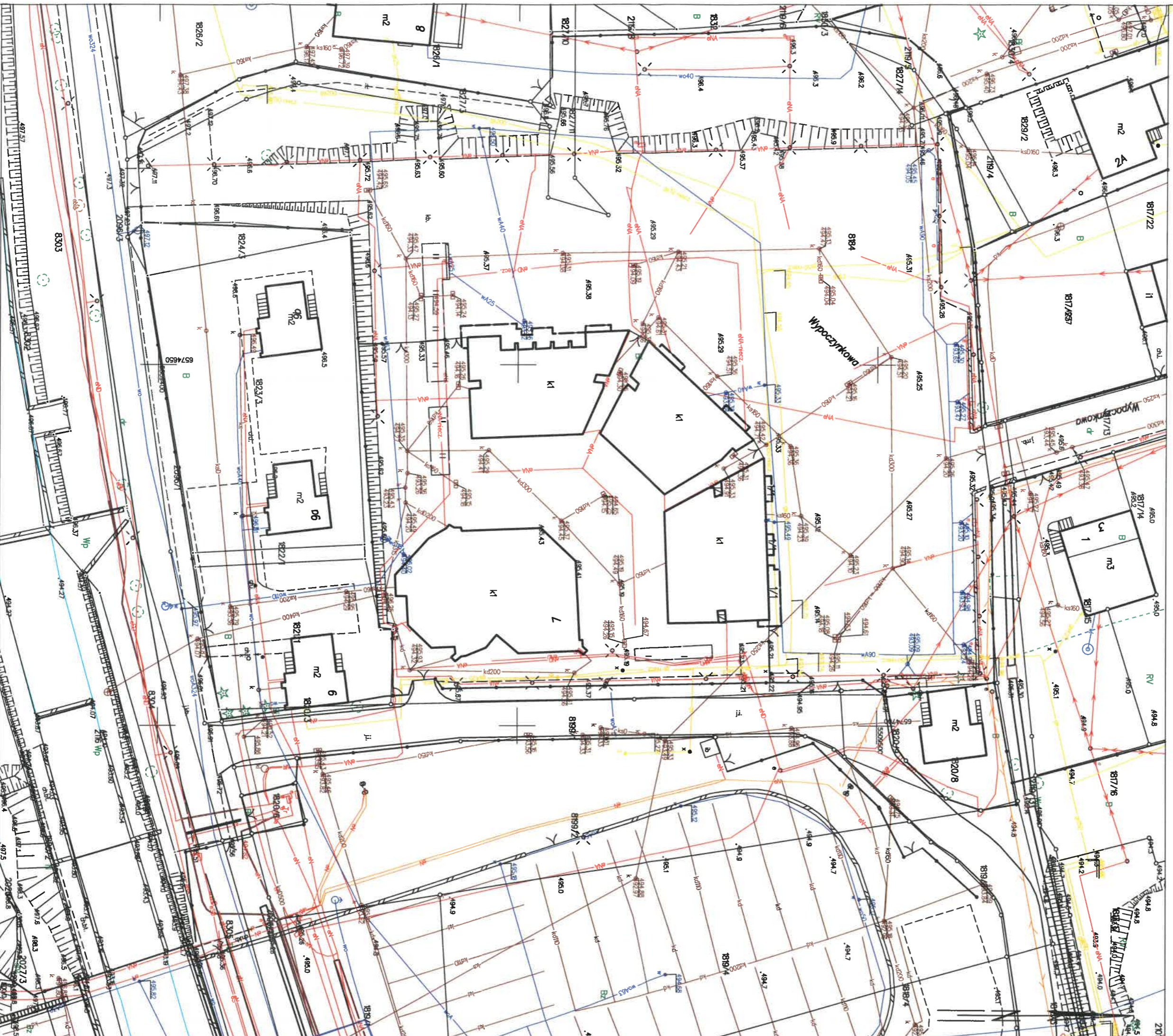
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

obr. Szczyrk 0001: dz. 1820/8, 1823/3

Sekcje mapy: 6.117.30.02.4.1:6.117.30.02.2.3

53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61



Linie i znaczki cieni reprezentują rzeczni i gsm  
lub osoby i uprawnione przez organ dot. poddał



Signed by /  
Podpisano przez:  
Magdalena  
Wojciszczak  
Date / Data:  
2024-05-23 09:30

**Licencja nr GK.6642.1.2280.2024.WM1\_2402\_CL2**

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

**Starosta Bielski**  
**43-300 Bielsko-Biała, ul. Piastowska 40**

## 2. Licencjobiorca:

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W SZCZYRKU**  
**ul. Plażowa 8**  
**43-370 Szczyrk**  
**NIP: 701-027-39-50**

## 3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej w skalach 1:500	P.2402.2010.74	23.05.2024	5509378.02 6574599.61, 5509378.02 6574743.43, 5509540.1 6574743.43, 5509540.1 6574599.61, 5509378.02 6574599.61

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2)</sup> dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

.....  
(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
  - niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
  - adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
  - wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

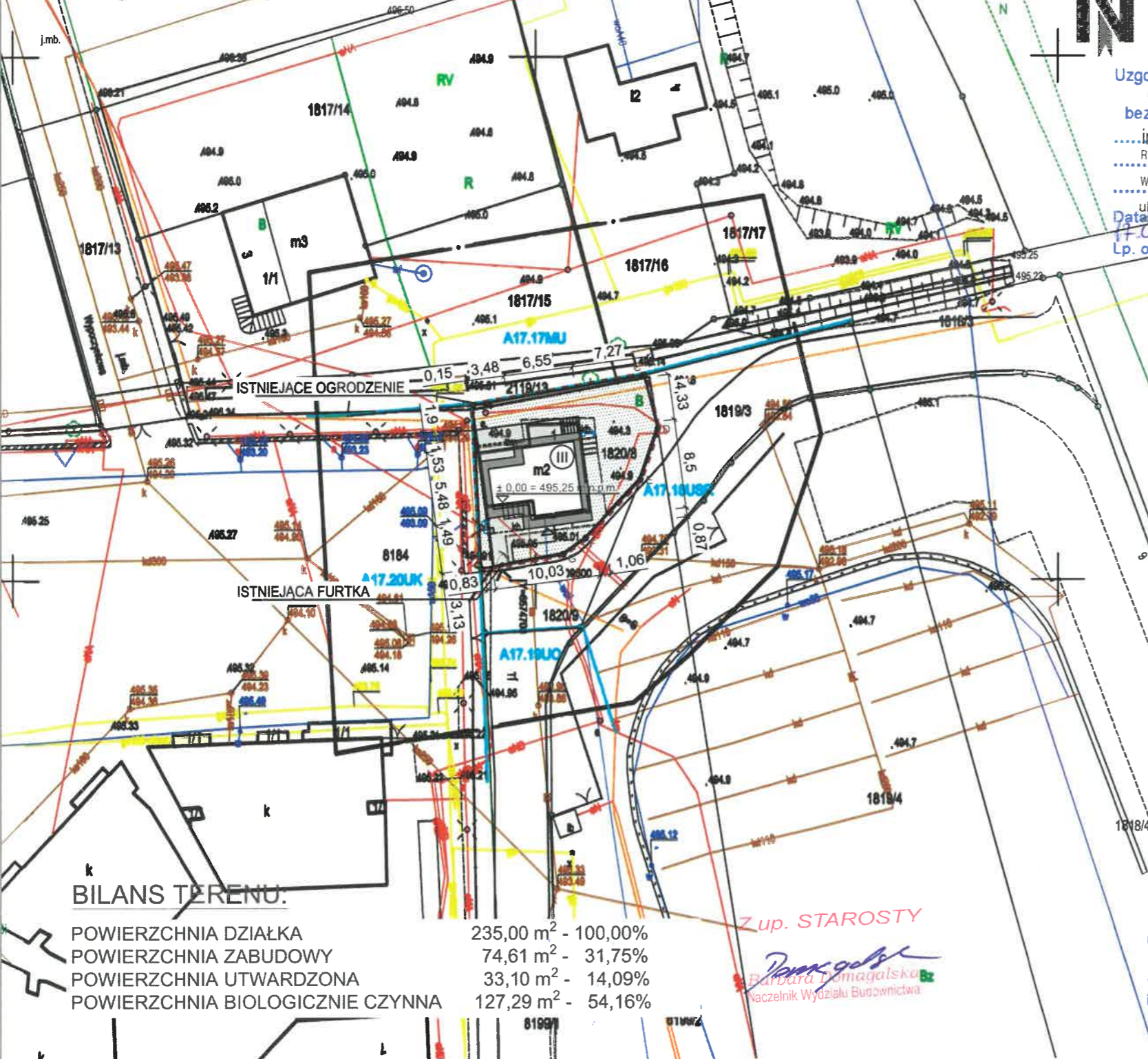


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## budynek typu junior nr 3/ skala 1:500

**GEODEZJA**  
Mariusz Dzida  
KARTOGRAFIA  
www.gkmbd.pl  
ul. Listopadowa 53/1, 43 300 Bielsko-Biala  
tel: 513 689 636 NIP 652 112-85-91

Województwo: śląskie  
Powiat: bielski  
Gmina: 240201\_1 Szczyrk  
Obręb: 0001 Szczyrk  
GK.6640.3380.2024  
PsV



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)  
inż. Krystyna Skalska-Kuschke  
RZECZOZNAWCA D/S SANITARNOHIGIENICZNYCH  
NR UPRAWNIENIA 163-BP-PS  
W ZAKRESIE: BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO  
OGÓLNEGO BEZ SZKIEŁBY ZDROWIA  
ul. Broniewskiego 24/6 - Tel. 815 79 42  
Bielsko-Biala  
Data: 17.09.2024  
Lp. opinii: 2/2024

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
aktualizowana w zakresie sytuacyjno-wysokościowym  
Szczyrk, rejon ul. Wypoczynkowej, dz. 1820/8  
skala 1:500, sekcja 6.117.30.02.2.3; 6.117.30.02.4.1

### ZAKRES AKTUALIZACJI

Wykonat:

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Mariusz Dzida  
uprawnienia numer 22279

Signature Not Verified

Bielsko-Biala, dn. 18.07.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: państwowy 2000/6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF 2007

Dokument podpisany przez Mariusz Dzida  
Data: 2024.07.31  
10:23:18 CEST

Kolorem **MIEBIESZOM** linią przerywaną ( ) wnieśliśmy granice jednostek Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Uwaga: Przedstawione na mapie granice działki 1820/8 oznaczone kolorem czerwonym nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w par. 31 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych pomiarów geodezyjnych.

Mapa nie zawiera aktualnych projektów uzgodnionych na naradzie koordynacyjnej.

Nie wykonano wywiadów branżowych.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Organ prowadzący: Starosta Bielski  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2402.2024.3331  
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu: 30.07.2024  
Numer oraz data otrzymania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego: GK.6640.3380.2024.36490, da. 29.07.2024.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr 24/SLOKK/2022  
Nr SLOIA: SL-2189

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr inż. Ryszard Siata  
Nr upr. 290/94

Bielsko-Biala, dnia 17.09.2024  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag: z uwagami:

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Mariusz Dzida  
uprawnienia numer 22279

### BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKA	235,00 m <sup>2</sup> - 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	74,61 m <sup>2</sup> - 31,75%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	33,10 m <sup>2</sup> - 14,09%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	127,29 m <sup>2</sup> - 54,16%

Z up. STAROSTY

Barbara Domańska  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

### LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- GRANICA OPRACOWANIA
- MIEJSCA PARKINGOWE (zlokalizowano na działce 1823/3)
- DOJŚCIA I DOJAZDY
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (zlokalizowano na działce 1823/3)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- KIERUNEK ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

<b>PROARCH</b> ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ	43-300 Bielsko-Biala ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Płazowa B; 43-370 Szczyrk	ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1820/8, 43-370 Szczyrk
NAZWA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.	

BRANZA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYSUNKU A-1
SPECIALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANIE projektant	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	UPRAWNIENIA 24/SLOKK/2022, SL-2189	PODPIS 

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
i architektoniczno - budowlany został  
zatwierdzony w decyzji Starosty Bielskiego  
o pozwolenie na budowę z dnia 01.10.2024r.  
Nr WB. 6740.1.932.2024.SJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bielsku-Białej  
ul. Piastowska 40  
43-300 BIELSKO-BIAŁA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



### TEMAT:

Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynki typu Junior - 1 obiekt  
zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK  
wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

### W RAMACH ZADANIA:

„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW ZAPLECZA SOCJALNO-TECHNICZNEGO  
ZESPOŁU SKOCZNI NARCIARSKICH SKALITE PRZY UL. DEPTAK NAD ŻYLICĄ,  
BUDYNKI TYPU JUNIOR - 3 OBIEKTY ”

### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

woj. Śląskie, powiat Bielski, gmina Szczyrk, dz.nr 1820/8 obręb: 0001 Szczyrk

OBRĘB	0001 SZCZYRK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	240201_1, SZCZYRK
KATEGORIA OBIEKTU	XIV

### INWESTOR:

**Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyрку  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8**

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROARCH Aleksandra Adamkiewicz**

Biuro : 43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 tel. 797868414  
NIP 547 146 66 11 REGON 120580378

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. Aleksandra ADAMKIEWICZ**  
upr.nr: 24/SLOKK/2022 w specjalności architektonicznej bez ogr.

### DATA OPRACOWANIA:

6 CZERWIEC 2024 r.

mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.  
Nr 24/SLOKK/2022  
Nr SLOIA: SL-2189

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## CZEŚĆ OPISOWA

### A. Podstawa opracowania

12

## OPIS TECHNICZNY

### B. Projekt architektoniczno-budowlany:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, dane techniczne	13
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	14
1.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy	14
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	14
1.4. Charakterystyczne dane budynku	15
1.5. Warunki geotechniczne	17
1.6. Liczba lokali. Rodzaj zatrudnienia. Technologia	17
1.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	18
1.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych w budynkach użyteczności publicznej	18
1.9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko. Parametry techniczne	18
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	18
1.11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	19
1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	22
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	31

## CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys.nr A-IN1	Rzut przyziemia, parteru - inwentaryzacja	1:100
Rys.nr A-IN2	Rzut piętra, dachu - inwentaryzacja	1:100
Rys.nr A-IN3	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
Rys.nr A-IN4	Elewacja północna, południowa - inwentaryzacja	1:100
Rys.nr A-IN5	Elewacja wschodnia, zachodnia - inwentaryzacja	1:100
Rys.nr A-1	Rzut parteru	1:100
Rys.nr A-2	Rzut I piętra	1:100
Rys.nr A-3	Rzut poddasza, dachu	1:100
Rys.nr A-4	Przekrój A-A, Przekrój B-B	1:100
Rys.nr A-5	Elewacja zachodnia, wschodnia, północna, południowa,	1:100

### A. Podstawa opracowania

- 1.1. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyrz.
- 1.2. Uzgodnienia z Dysponentami sieci uzbrojenia terenu
- 1.3. Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609).
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015, poz. 376).

## **B.**

## **Projekt architektoniczny:**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, dane techniczne**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą, budynek typu Junior zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 Szczyrk (powiat Bielski, województwo Śląskie) wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu; powiat Bielski, województwo Śląskie.

Budynek istniejący objęty zakresem opracowania jest budynkiem powstałym ok.1980 roku według typowego projektu, jako niepodpiwniczony, wolnostojący, z częścią przyziemia/parteru zagłębioną ok 0,5 m poniżej terenu istniejącego, piętrem oraz poddaszem, przykryty dachem dwuspadowym niesymetrycznym, posadowienie na fundamentach, ściany częściowo murowane oraz w konstrukcji szkieletowej drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą (wg części rysunkowej inwentaryzacji).

Budynek istniejący o funkcji mieszkalno-użytkowej stanowiący zaplecze socjalno-techniczne dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* użytkowany całorocznie jako zaplecze mieszkalne (oraz socjalno-techniczne) dla sportowców trenujących skoki narciarskie.

Działka jest w ogrodzona od strony północnej, zachodniej, wschodniej oraz południowej. Działka jest uzbrojona.

Do budynku istniejącego są doprowadzone media: woda, przyłącze kanalizacji, przyłącze energetyczne, teletechniczne;

Działka 1820/8 jest skomunikowana poprzez zjazd istniejący od strony południowej z ul. Deptak nad Żylicą.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się przebudowę z częściową rozbiórką oraz rozbudową istniejącego budynku z zachowaniem charakterystycznych parametrów takich jak powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura. Projektuje się zachowanie części istniejących fundamentów wraz z koniecznym wzmocnieniem konstrukcji posadowienia, częściową rozbiórką oraz rozbudowę - wg projektu technicznego konstrukcji oraz przebudowę nadziemnych części istniejącego budynku (w technologii tradycyjnej ściany murowane, stropy, wieńce, rdzenie żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana) - wg części graficznej opracowania.

#### **Konstrukcja:**

- **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego** - budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych. Konstrukcja główna szkieletowa żelbetowa, słupowo – płytowa uzupełniona ścianami nośnymi i usztywniającymi. Ściany nadziemia murowane z bloczków POROTHERM gr. 25 cm, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Klatka ewakuacyjna wewnętrzna, jednobiegowa, żelbetowa wylewana.
- **Ściany zewnętrzne** - ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm docieplone styropianem lub wełną mineralną gr. 20 cm. Płyty elewacyjne betonowe, kamienne oraz drewniane.
- **Ściany nośne** - ściany żelbetowe lub murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm oraz rdzeni żelbetowych.
- **Stropy i nadproża** - stropy żelbetowe, nadproża monolityczne i prefabrykowane w rozwiązaniu systemowym.
- **Ściany działowe** - ściany działowe z pustaków ceramicznych grubości 12cm. W miejscach montażu armatury dodatkowe wzmocnienia konstrukcyjne z profili stalowych. Projektowane ściany działowe zapewniają parametry akustyczne zgodne z odpowiednimi normami.
- **Dach** - bezokapowy o spadku 30 stopni, pokryty blachą kładzioną na rąbek stojący, powlekaną. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej zabezpieczona do stopnia NRO.

- **Schody wewnętrzne** - projektuje się schody żelbetowe jednobiegowe w klatce ewakuacyjnej o szerokości biegu minimum 1,2 m i spoczniku 1,5 m spełniające obowiązujące przepisy. Projektuje się balustrady dwustronne na wysokości 1,10 m.
- **Szachty techniczne** - umożliwiające pionowe układanie instalacji branżowych, w sposób umożliwiających ich swobodę serwisowania oraz brak możliwości wzajemnego zakłócania,
- **Izolacje termiczne** - projektowane ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną o gr. 20 cm. Docieplenie sufitów i ścian w spadku nad ostatnią kondygnacją w budynku istniejącym wełna mineralna o gr. 35cm. Dach w części dobudowywanej wełna mineralna (systemowe kształtowanie spadków w wełnie) o grubości warstwy z płyty skalnej 35cm i płyt z wełny o grubościach od min. 5cm. Wszystkie parametry materiałów termoizolacyjnych muszą posiadać współczynniki nie gorsze niż przyjęte w charakterystyce energetycznej opracowanej dla całego obiektu.
- **Tynki wewnętrzne** - ściany i sufity tynkowane tynkami cementowo-wapiennymi, wykończone gładzią gipsową.
- **Schemat kolorystyczny elewacji** - ściany zewnętrzne budynku wykończyć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym, panele betonowe, kamienne i drewniane. Rury spustowe ukryte pod elewacją, natomiast ciągi rynnowe schowane pod tzw. maskownicą. Obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekaniej w kolorze antracytowym wykonać na krawędziach i w załamaniach połaci, wokół kominów, włazów, okien dachowych i wywietrzników, ścian attykowych oraz innych elementów przebijających połać dachową. Obróbki okapów należy zaopatrzyć w kapinosy. Załamania obróbek pod kątem 90 st. fazować załamaniem pod kątem 45st. profilowanymi na klinach. Tarasy, balkony zewnętrzne - wykończenie z desek kompozytowych. **Na balkonach oraz w portfenetrach projektuje się balustradę ze szkła bezpiecznego w listwie aluminiowej mocowanej do stropu - balustrady o min. wysokości 1,1m**
- **Stolarka drzwiowa** - projektuje się stolarkę wewnętrzną drzwiową płycinową i aluminiową, pełną i przeszkloną. Zgodnie z wytycznymi wybrane drzwi zaprojektowane zostaną jako drzwi o odporności pożarowej. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa pełna i przeszklona antywłamaniowa wyposażona w samozamykacze. Wybrane drzwi włączone zostaną również do systemu napowietrzania. Dodatkowo główne drzwi włączone zostaną do instalacji domofonowej. W wybranych drzwiach zastosować kontrolę dostępu. Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i mieć w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.
- **Stolarka okienna** - projektuje się stolarkę okienną w kolorze antracytowym. Parapety z blachy stalowej powlekaniej w kolorze antracytowym. Parapety wewnętrzne do uzgodnienia z Zamawiającym.

### 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek o funkcji mieszkalno-usługowej zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców), budynek w zabudowie wolnostojącej. XIV kategoria obiektu budowlanego.

### 1.2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

- budynek mieszkalno-usługowy z funkcją mieszkalną jako zaplecze socjalno-techniczne dla sportowców będących na treningach w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich.

### 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Projektowana przebudowa (wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową) budynku w miejscu istniejącego budynku, częściowo na fundamentach istniejących (z uwagi na poprawienie warunków pożarowych obiektu istniejącego budynku - odsunięcie od granicy z sąsiednią działką budowlaną, założono częściową rozbiórkę budynku istniejącego w północnej części oraz rozbudowę w południowej) z zachowaniem parametrów istniejących oraz - wg opinii konstrukcyjnej i projektu technicznego konstrukcji. Strop parteru oraz kondygnacje nadziemne zaprojektowano jako nową konstrukcję. Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych: parter, I piętro, II piętro w części poddasza. Dach bezokapowy o spadku 30 stopni, pokryty blachą powlekaną kładzioną na rąbek stojący (elewacje wschodnie oraz zachodnie również w okładzinie z blachy). Na poziomie parteru budynku zaprojektowano hol wejściowy, jeden apartament, pokój z aneksem kuchennym i łazienkę- przystosowane dla osoby niepełnosprawnej oraz pomieszczenie

techniczne. Na poziomie I i II piętra zaprojektowano 4 pokoje 2-osobowe. W sumie zaprojektowano 5 pokoi dwuosobowych. Wszystkie kondygnacje dostępne są z ogólnodostępnej klatki schodowej. Wszystkie pokoje dysponują będą balkonem lub portfenetrem. Obiekty dostosowano dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej (parter budynków).

Projektowana przebudowa (wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową) posiada regularny kształt rzutu wpisany w prostokąt, bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym o spadku ok. 30°. Projektowana przebudowa (wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową) nawiązuje stylistyczne oraz swoją wysokością do istniejących budynków oraz do zabudowań sąsiednich. Elewacje należy wykończyć w kolorystyce bieli, jasnego beżu, okładziny kamienne na parterze budynków oraz akcentowanie fragmentów elewacji w barwach o wyższym nasyceniu kolorystycznym.

Projektowany zakres inwestycji nie narusza praw sąsiadów, nie powoduje zacieniania oraz przesłaniania budynków sąsiednich, jest zgodny z zapisami planu miejscowego.

Inwestycja polegająca na przebudowie (wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową) budynku istniejącego nie pogarsza obszaru oddziaływania obiektu podlegającego przebudowie względem stanu istniejącego, ze względu na projektowane odsunięcie budynku od granicy z działką do strony północnej obszar oddziaływania nie obejmuje dz.nr 1817/15. Obszar oddziaływania obejmuje działki sąsiednie nr 1819/3, 1820/9 oraz 8184 obręb 0001 Szczyrk ze względu na zbliżenie przebudowywanego budynku do granic tych działek. Ze względu na zbliżenie do granic działek sąsiednich, w budynku objętym zakresem opracowania ścianę wschodnią, zachodnią oraz fragment południowej zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego.

Szczegółowe dane informacyjne oraz zestawienia powierzchni znajdują się w pkt. 1.4 niniejszego opracowania.

#### 1.4 Charakterystyczne parametry budynku:

### **BUDYNEK OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA:**

zestawienie powierzchni budynków objętych zakresem opracowania:

#### **Parametry techniczne (budynek typu Junior 3):**

Długość - 10,03m

Szerokość - 8,50m

Liczba kondygnacji - 3 nadziemne

Wysokość całkowita - 8,90m

Grupa wysokości: niskie (N) - do 12 m włącznie

#### **STAN PROJEKTOWANY:**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER (budynek typu Junior 3)</b>		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1.1	KOMUNIKACJA	20.11 m <sup>2</sup>
1.2	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	15.16 m <sup>2</sup>
1.3	POMIESZCZENIE	12.36 m <sup>2</sup>
1.4	ŁAZIENKA NPS	5.61 m <sup>2</sup>
1.5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,00 m <sup>2</sup>
		<b>57.24 m<sup>2</sup></b>

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO I (budynek typu Junior 3)**

	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
2.1	KOMUNIKACJA	20.26 m <sup>2</sup>
2.2	POMIESZCZENIE	9.76 m <sup>2</sup>
2.3	POMIESZCZENIE	9.86 m <sup>2</sup>
2.4	POMIESZCZENIE	12.36 m <sup>2</sup>
2.5	ŁAZIENKA	3.32 m <sup>2</sup>
2.6	ŁAZIENKA	3.93 m <sup>2</sup>
2.7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2.06 m <sup>2</sup>
		<b>61,55 m<sup>2</sup></b>

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZE (budynek typu Junior 3)</b>		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
3.1	KOMUNIKACJA	3.99 m <sup>2</sup>
3.2	POMIESZCZENIE	15.39 m <sup>2</sup>
		<b>19.38 m<sup>2</sup></b>

Stan istniejący:

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER (budynek typu Junior 3)</b>		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1.1	POMIESZCZENIE	12.86 m <sup>2</sup>
1.2	ŁAZIENKA	3.46 m <sup>2</sup>
1.3	WIATROŁAP	1.30 m <sup>2</sup>
1.4	POMIESZCZENIE	8.35 m <sup>2</sup>
1.5	KOMUNIKACJA	1.55 m <sup>2</sup>
1.6	POMIESZCZENIE	1.38 m <sup>2</sup>
		<b>28,90 m<sup>2</sup></b>

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO I (budynek typu Junior 3)</b>		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
2.1	POMIESZCZENIE	19.28 m <sup>2</sup>
2.2	KUCHNIA	5.90 m <sup>2</sup>
2.3	ŁAZIENKA	3.37 m <sup>2</sup>
2.4	KOMUNIKACJA	6.20 m <sup>2</sup>
2.5	PRZEDSIONEK	4.46 m <sup>2</sup>
		<b>39,21 m<sup>2</sup></b>

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER (budynek typu Junior 3)</b>		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
3.1	KOMUNIKACJA	3.94 m <sup>2</sup>
3.2	POMIESZCZENIE	8.83 m <sup>2</sup>
3.3	POMIESZCZENIE	8.35 m <sup>2</sup>
		<b>21,12 m<sup>2</sup></b>

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego - Junior nr 3	74,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego - Junior nr 3	<b>Pu = 89,23 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto istniejąca budynku - Junior nr 3	<b>V = 614,54 m<sup>3</sup></b>

Stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy budynku stan projektowy - Junior nr 3	74,61 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zabudowy stan projektowy SUMA</u>	<u>74,61 m<sup>2</sup>(31,75%)</u>
- zmniejszenie powierzchni zabudowy o 0,06 m <sup>2</sup>	

Powierzchnia użytkowa budynku stan projektowy - Junior nr 3	<b>Pu = 138,17 m<sup>2</sup></b>
<u>Powierzchnia użytkowa budynku stan projektowy SUMA</u>	<u><b>Pu = 138,17 m<sup>2</sup></b></u>
- wzrost powierzchni użytkowej o 48,94 m <sup>2</sup>	

Kubatura brutto budynku stan projektowy - Junior nr 3	V = 603,96 m <sup>3</sup>
<b><u>Kubatura brutto stan projektowy RAZEM:</u></b>	<b><u>V = 603,96<sup>3</sup></u></b>
- zmniejszenie kubatury o 10,58 m <sup>3</sup>	

Ilość kondygnacji budynku mieszkalnego:  
/parter, I piętro, poddasze użytkowe/

III kondygnacje nadziemne

**\*UWAGA: DANE DOTYCZĄCE ILOŚCI KONDYGNACJI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCE SIĘ W KARTOTECE BUDYNKÓW DOTYCZĄ DAWNEGO SPOSOBU OBLICZANIA ILOŚCI KONDYGNACJI BUDYNKÓW Z CZASU ICH BUDOWY - PODANE ILOŚCI SĄ ZGODNE Z AKTUALNYMI PRZEPISAMI.**

1.5 Opinia geotechniczna oraz posadowienie budynku.

**KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 Kwietnia 2012.

**BUDYNEK POSIADA PROSTE WARUNKI POSADOWIENIA I ZALICZAJĄ SIĘ DO: PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

W przypadku stwierdzenia niezgodności warunków gruntowych z podanymi w dokumentacji (projekt techniczny konstrukcji) lub w przypadku innych nieprzewidzianych okoliczności podczas wykonywania prac związanych z pracami fundamentowymi budynków objętych przedmiotem inwestycji (adaptacja, wzmocnienie istniejących fundamentów) należy powiadomić Projektanta oraz przeanalizować potrzebę odpowiednich zmian konstrukcji i sposobu wykonania robót.

1.6 Liczba lokali. Rodzaj zatrudnienia. Technologia.

- budynek mieszkalno-usługowy z funkcją mieszkalną jako zaplecze socjalno-techniczne dla sportowców będących na treningach w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich,
- w budynku zaprojektowano 5 pokoi dwuosobowych,
- przebudowany budynek będzie pełnić funkcję usługową w formie zakwaterowania dla łącznie 10-12 gości, bez stałej obsługi i pomieszczeń recepcyjnych, w ciągu dnia będą się tam znajdować maksymalnie 2 osoby sprzątające pomieszczenia,
- obsługa ekip obsługi technicznej oraz sprzątających będzie realizowana przez firmy zewnętrzne.

1.7 Informacja na temat dostępności lokali dla osób o szczególnych potrzebach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym: nie dotyczy.

1.8 Informacja na temat dostępności dla osób o szczególnych potrzebach w budynku użyteczności publicznej: parter budynku jest dostępny dla osób o szczególnych potrzebach.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowanie na wodę na potrzeby bytowo-gospodarcze zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.
- b. ścieki sanitarne zgodnie z warunkami przyłączeniowymi.
- c. emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: brak.
- d. odpady komunalne wywożone przez upoważnioną firmę.
- e. emisja hałasu, promieniowanie, pola elektromagnetyczne: brak.
- f. budowa nie wpłynie na istniejący drzewostan (brak wycinki), powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe.
- g. przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie ograniczają i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne objekty budowlane.
- h. zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów we własnym zakresie na terenie działki inwestycyjnej.

1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie blokowe.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Niniejsze opracowanie stanowi analizę charakterystyki energetycznej przy uwzględnieniu projektowanej lokalizacji budynku w SZCZYRKU.

Analizę obliczeń cieplnych wykonano na podstawie obowiązujących na dzień wykonania projektu norm.

Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku, znajdująca się w części technicznej i wykazuje, że projektowany budynek spełnia wymagania obowiązujących norm i przepisów w zakresie wymagań ochrony cieplnej tego typu obiektów budowlanych.

Zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi: **EP = 98,68 kWh/m<sup>2</sup>rok.**

**Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepła oraz możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.**

Projektuje się alternatywny system zaopatrzenia w ciepło - pompę ciepła, fotowoltaikę oraz rekuperację w związku z czym analiza możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło nie jest konieczna.

#### Energia słoneczna

*Proponuje się zastosowanie kolektorów słonecznych, jako najbardziej popularnego urządzenia służącego do konwersji termicznej promieniowania słońca. Jego zadaniem jest podgrzanie czynnika roboczego (wody, mieszaniny wody i czynników zabezpieczających przed zamrożeniem lub powietrza) dla celów użytkowych, których podstawowym, poza kolektorem, elementem jest zbiornik magazynujący ciepłą wodę.*

*Odpowiednie do zapotrzebowania i warunków klimatycznych zaprojektowanie i użytkowanie systemu pozwala na osiągnięcie założonych efektów energetycznych i ekonomicznych. Instalacja słoneczna musi być dostosowana*

do potrzeb odbiorcy oraz warunków związanych np. z usytuowaniem obiektu mieszkalnego, musi również współgrać z konwencjonalnym systemem grzewczym.

#### Pompa ciepła

Pompa ciepła umożliwia pozyskanie ciepła np. z otoczenia i następnie wykorzystanie go na wyższym poziomie temperatury, do celów grzewczych. Transport ciepła z dolnego źródła ciepła do górnego może przebiegać przy wykorzystaniu wielu procesów. Rozróżnia się pompy ciepła z obiegiem parowym, gazowym, a także pompy wykorzystujące efekt termoelektryczny czy magnetyczny lub elektrodyfuzji bądź reakcje chemiczne.

#### Wentylacja z grawitacyjną

Wraz z powietrzem usuwanym z budynku traci się od 30 do 60 proc. energii zużywanej zimą na ogrzewanie. Znaczną część tej energii można odzyskać stosując rekuperatory. Typowe centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne wyposażone są w dwa wentylatory odpowiedzialne za zapewnienie przepływu powietrza. Elementem decydującym o atrakcyjności energetycznej omawianych urządzeń jest wymiennik ciepła, w którym przez większą część roku powietrze czerpane z zewnątrz ogrzewa się, pobierając ciepło z powietrza usuwanego z pomieszczenia.

#### Analiza możliwości wykorzystania urządzeń do regulacji temperatury:

Sterowanie ogrzewaniem poprzez zastosowanie termostatu. Zamiennie wkładki zaworowe na króćcach rozdzielaczy zasilających pętle ogrzewania można wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń.

#### 1.11 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

##### Budynek mieszkalno-usługowy:

a/. Wewnętrzna instalacja wodna – zasilanie z sieci (przyłącze istniejące) - wg projektu technicznego;

b/. Instalacja kanalizacji wewnętrznej - wg projektu technicznego – przyłącze istniejące;

c/. Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna - wg projektu technicznego – przyłącze istniejące /sieć telefoniczna/przyłącze światłowodowe/

(instalacja elektryczna: oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, odgromowa, siły,

gniazd wtykowych; instalacja teletechniczna: antywłamaniowa i kontroli dostępu, p-poz., telewizji użytkowej RTV, system monitoringu);

Nośnik energii - energia elektryczna niskiego napięcia.

Centralne ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o instalację pompy ciepła wspomaganą instalacją fotowoltaiki; podgrzewanie ciepłej wody w zasobniku współpracującym z piecem.

e/. Instalacja odgromowa i uziemienia - obiekty objęte przebudową należy wyposażyć w instalację odgromowa i uziemienia.

f/. Wentylacja mechaniczna - wg projektu technicznego.

g/. Instalację fotowoltaiczną.

h/. Instalacja źródła ciepła (pompa ciepła, rekuperacja).

i/. Instalacja oświetlenia terenu.

#### **Planowane główne źródło ciepła pompa ciepła wspomaganą instalacją fotowoltaiki.**

Na potrzeby budynku projektuje się następujące instalacje:

- a) instalacja sanitarna - odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu, poprzez istniejące przyłącze. Instalację wewnętrzną w całości zaprojektować i wykonać

jako nową z rur i kształtek PVC, PP niskosumowych - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Większość pionów przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywiewników, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne. Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych. Elementy końcowe instalacji w postaci muszli, umywalk zlewów czy kabin prysznicowych, dobrać z producentów renomowanych firm zapewniających trwałość, wytrzymałość oraz długie użytkowanie,

- b) instalacja wody zimnej - woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe. Układ rur przewidzieć z rur PP PN20 renomowanych producentów. Prowadzenie głównych przewodów sieciowych w zabudowie lub powyżej stropów podwieszanych. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach. Wszystkie elementy projektowanej instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane technologią zgodną z zastosowanymi rurami - przykładowo otuliny z pianki PU. Piony wody zimnej zamontować w szachtach instalacyjnych wspólnie z pionami wody ciepłej i cyrkulacyjnej. Każdy pion oraz przyłącza pokoi należy wyposażyć w zawory kulowe umożliwiające odcięcie poszczególnych części budynku,
- c) instalacja wody ciepłej i cyrkulacji - ciepła woda przygotowywana centralnie dla całego budynku w lokalnym węźle cieplnym, wymiennik (bojler) ze stali nierdzewnej. Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur PP stabilizowanych, wiodących producentów. Wszystkie elementy instalacji wody ciepłej i cyrkulacji izolowane. Każdy pion oraz przyłącza pokoi należy wyposażyć w zawory kulowe umożliwiające odcięcie poszczególnych części budynku. Przygotowanie c.w.u. przewiduje się w zasobnikach c.w.u. zasilanych z baterii ogni w fotowoltaicznych (ew. kolektorów solarnych),
- d) instalacja C.O.- w budynkach należy zaprojektować i wykonać układy ogrzewania wodno-pompowe w układzie zamkniętym podłogowym - wszystkie pomieszczenia ogrzewane instalacją grzewczą wodną zasilane z projektowanego węzła cieplnego w pomieszczeniu technicznym budynku. Zaprojektować i wykonać układ wodno-pompowy z rozdzielaczami sieci, zaworami termostatycznymi i regulacją podpionową, pogodową i adaptacyjną. Wykonać należy pełną regulację z możliwością wyłączenia lub obniżenia temperatury poszczególnych obiegów. Zaprojektować i wykonać nowy węzeł cieplny. Instalację należy podzielić na moduły hydrauliczne, poprzez zastosowanie zaworów równoważących pod pionami oraz regulatorów przepływu na poszczególnych częściach instalacji lub też w wybranych miejscach pod pionem. Każdy pion centralnego ogrzewania wyposażyć w automatyczny zawór odpowietrzający i możliwość odcięcia zaworem kulowym oraz zaworem regulacyjnym,
- e) instalacja elektryczna - instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników. Lokalizacja rozdzielnic głównej będzie określona na etapie projektowania (projekt techniczny). Rozdzielnice piętrowe RP o różnym przeznaczeniu należy wykonać i dobrać odpowiednio do wymagań urządzeń zainstalowanych w budynku z uwzględnieniem odpowiedniej separacji poszczególnych obwodów. Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi zapewniając brak możliwości oddziaływania na siebie. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych. Przy podstawowym oświetleniu pomieszczeń stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy i wytycznych projektu aranżacji wnętrza. Na zewnątrz budynku należy wykonać oświetlenie informujące numerze budynku, podświetlić napisy z nazwą obiektu, logo COS i tablicami informacyjnymi oraz wszelkie urządzenia wymagające oświetlenia w nocy lub doprowadzenie zasilania. Dodatkowo należy przewidzieć system gniazd i wypustów na budynku i w terenie do zasilania np. ozdób świątecznych (uwzględnić wykonanie systemu sterowania oświetleniem ozdobnym). W budynkach należy zastosować system oświetlenia awaryjnego. We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację zgodnie z projektem aranżacji wnętrza. Obwody wyprowadzać z tablic piętrowych, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między

- gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych. Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie systemu gniazd, urządzeń wypustów na budynku i w terenie do zasilania i sterowania pracą urządzeń utrzymania porządku terenu np. kosiarek do trawy czy system automatycznego podlewania zieleni. Przewidzieć instalacje fotowoltaiczną,
- f) instalacje teletechniczne: antywłamaniowa i kontroli dostępu, alarmowa, domofonowa, telewizji użytkowej.
- Instalacja telewizyjna i Internet - Sygnał telewizyjny zakończony wzmacniaczem, należy doprowadzić w kanalizacji kablowej za pomocą światłowodu poprzez konwertery do budynku.
  - W każdym pokoju należy zamontować gniazdko RTV/SAT/LAN, połączone kablami koncentrycznymi z rozgałęźnikami. Układ kabli należy przewidzieć w taki sposób aby umożliwić w późniejszym czasie rozbudowę o instalację SAT bez większych ingerencji. W każdym pokoju należy przewidzieć odbiorniki TV renomowanego producenta przekątnej 55", stojący lub zamontowany na ścianie zgodnie z wybraną aranżacją wnętrza.
  - Światłowodem dostarczyć sygnał Internetu, przekonwertować, a następnie rozprowadzić go po budynku za pomocą Access Point'ów. Wybrane konwertery mają być w pełni kompatybilne oraz nie powodować zakłóceń w istniejących instalacjach. Wszystkie kable muszą się łączyć w szafie serwerowej dopasowanej do wymogów bezpieczeństwa COS-OPO. Zadaniem Wykonawcy jest też konfiguracja systemu i przeszkolenie załogi COS-OPO,
  - Kontrola dostępu za pomocą generowanych kodów sms np. Salto. Instalacja zamka centralnego drzwi do pokoi oraz drzwi zewnętrzne z zamkiem elektromagnetycznym otwierane kodem generowanym. Sygnały z poszczególnych drzwi przekazywane po kablach do urządzenia centralnego, zasilanego baterią zewnętrzną. Zadaniem Wykonawcy jest też konfiguracja systemu i przeszkolenie załogi COS OPO Szczyrk,
- g) monitoring. Instalacja CCTV - Należy zaprojektować i wykonać instalację CCTV (telewizja przemysłowa). Na elewacji należy przewidzieć min. 5 kamer przy każdym budynku w technologii IP. Zadaniem Wykonawcy jest też konfiguracja systemu i przeszkolenie załogi COS-OPO Szczyrk,
- h) instalacja wentylacyjna - wentylacja oraz klimatyzacja powinny zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej. Wszystkie instalacje winny pracować w pełni automatycznie zapewniając:
- regulację i optymalizację procesów technologicznych w obiekcie.
  - sygnalizację stanów pracy poszczególnych instalacji oraz związanych z ich pracą urządzeń. odpowiednią reakcją systemu na tego typu zdarzenia.
  - możliwość uzyskiwania zbiorczych informacji o stanie pracy lub awarii urządzeń względnie instalacji wyposażonych w fabryczne układy sterowniczo - regulacyjne.
- Zasilanie urządzeń oddymiających sprzed wyłącznika p. pożarowego.
- Należy zaprojektować centrale instalacyjne wentylacji i klimatyzacji (względnie zespół central) z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych. W żadnej z instalacji nie przewiduje się nawilżania powietrza. Instalacje wyposażone winny zostać w tłumiki akustyczne. Na etapie projektowania należy dokonać wyboru rozwiązania wentylacji i systemu oddymiania w aspekcie wzajemnej współpracy tych systemów. Zadaniem Wykonawcy jest też konfiguracja systemu i przeszkolenie załogi COS-OPO,
- i) instalacja kanalizacji deszczowej - rozprowadzanie na terenie działki objętej zakresem opracowania,
- j) instalacja pompy ciepła (źródłem ciepła dla ogrzewania budynku, będzie pompa ciepła wraz z instalacją fotowoltaniki). Maszynownia pompy ciepła zlokalizowana zostanie w wydzielonym pomieszczeniu technicznym na parterze.
- k) instalacja elektryczna: oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, siły,
- l) instalacja fotowoltaiczna,
- m) instalacja odgromowa - zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie należy wykonać instalację odgromową budynku wraz z uziemieniem.

### 1.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Zastosowane rozwiązania ppoż. mieszczą się w dopuszczeniach wynikających z par.217 warunków technicznych.**
- **Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Budynek objęty zakresem opracowania posiada 3 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe. Na parterze znajduje się komunikacja - klatka schodowa, pokój z aneksem kuchennym, 1 pokój, łazienka, pomieszczenie techniczne oraz klatka schodowa. Na I piętrze znajdują się 3 pokoje, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz klatka schodowa. Na II piętrze - poddaszu użytkowym znajduje się 1 pokój. Wszystkie pokoje są dwuosobowe.

#### **Podstawowe dane charakteryzujące budynki Junior 3:**

powierzchnia wewnętrzna - 130,40 m<sup>2</sup>  
wysokość budynku: - 8,90 m (od poziomu wejścia do budynku)  
liczba kondygnacji - 3, w tym:

- nadziemnych - 3
- podziemnych - 0

grupa wysokości: - N,  
kategoria zagrożenia ludzi: - ZL V;  
wymagana klasa odporności pożarowej: „C”,  
liczba miejsc noclegowych - 10

Z uwagi na wysokość budynek zakwalifikowano do grupy niskich (N). Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej dla budynku przyjęto klasyfikację odpowiednią dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych.

- **Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Klasyfikacja pożarowa - budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

- **Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz**

Zgodnie z § 209 ust. 2 „warunków technicznych”, budynki klasyfikuje się do kategorii ZLV zagrożenia ludzi.

Liczba osób w budynku:

parter: pokój 2 osobowy, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, pom. gospodarcze – ok. 4 osób,  
piętro I : 3 pokoje po 2 osoby – ok. 6 osób,  
piętro II (poddasze) : 1 pokój dla 2 osób – ok. 2.

W całym budynku jednocześnie może przebywać maksymalnie 12 osób.

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze zaliczono do specyfiki PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

▪ **Informacja o podziale na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi wynosi 8000 m<sup>2</sup> – strefa w budynku jest znacznie mniejsza.

Pomieszczenie pompy ciepła/techniczne (PM) zostało wydzielone pożarowo ścianami EI 60 oraz zamknięte drzwiami EI 30.

▪ **Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Na podstawie przekazanych danych wyliczono, że gęstość obciążenia ogniowego w analizowanym obiekcie budowlanym w pomieszczeniach technicznych i magazynowych, nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

▪ **Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., budynki niskie (N) klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, wykonać należy co najmniej w klasie odporności pożarowej „C” – 3 kondygnacje nadziemne.

Wobec tego poszczególne elementy spełniać powinny następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – **odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO)**,
- konstrukcja dachu – **odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO)**,
- stropy na poziomie 1 i 2 piętra - **odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO)**,
- ściany zewnętrzne (**pasy podokienne-nadprożowe**) - **odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO)**, działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- **elewacja północno-wschodnia** (ze względu na zbliżenie do sąsiedniego budynku) - **odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO)**, działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,
- ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty – **odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO)**,
- przekrycie dachu – **odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO)**,
- obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - **odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO)**,
- konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - **odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych**,
- palna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

Ewakuacyjna klatka schodowa łącząca poszczególne kondygnacje wydzielona została ścianami w klasie co najmniej REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30

Pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami zachowane zostały pasy międzykondygnacyjne o wysokości nie mniejszej niż 0,8 m i odporności ogniowej EI 60. Na drogach ewakuacyjnych nie ma obowiązku wykonywania pasów międzykondygnacyjnych.

W zakresie wystroju wewnątrz w obrębie dróg ewakuacyjnych ZL V użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, co najmniej „trudno zapalne”,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej „niezapalne”, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastonach, kotarach i żaluzjach, w obrębie dróg ewakuacyjnych i strefy pożarowej ZL V za

łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,
- 2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ,
- 3) nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

▪ **informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku oraz na zewnątrz nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

▪ **Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku klatką schodową ewakuacyjną wydzieloną ścianami o klasie REI60 odporności ogniowej, zamkniętą drzwiami EI30 do wszystkich przyległych pomieszczeń, w tym toalet i wyposażona w oddymianie grawitacyjne, z wykorzystaniem klap dymowych i samoczynnym otwarciem drzwi dopływu powietrza wyposażonych w siłowniki.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą do 10 m, przy dopuszczalnych 40 m. W żadnej z części budynku parametr ten nie został przekroczony. Przejścia ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzą też przez więcej niż trzy pomieszczenia, a zazwyczaj ze względu na to, że wyjścia z pomieszczeń prowadzą bezpośrednio do klatki schodowej lub też bezpośrednio na zewnątrz budynku, długość ta mierzona jest w obrębie jednego pomieszczenia.

Spełnione będą wymagania dla wyjść ewakuacyjnych prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne oraz dla wyjść prowadzących z dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku. Drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej na zewnątrz budynku będą posiadały szerokość co najmniej jak wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. min. 1.2m. Drzwi dwuskrzydłowe będą posiadały co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości wyjścia minimum 90 cm, Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszały wymaganej szerokości tej drogi (zostaną wyposażone w samozamykacze).

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL V, przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m (w klatce schodowej oddymianej nie liczy się długości dojścia).

Biegi i spoczniki ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku posiadają klasę odporności ogniowej R 60. Klatka schodowa posiada szerokość użytkową spoczników 1,5 m i szerokość biegów min. 1,2 m.

Najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – zapewniono 1,2 m szerokości.

Klatka schodowa zostanie wyposażona w oświetlenie awaryjne, o natężeniu światła co najmniej 1 lx, które spełniać będzie pozostałe wymagania określone w Polskich Normach: PN-EN 1838. Zastosowanie oświetlenia awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Niezależnie od tego wszystkie drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z Polską Normą PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. Drogi ewakuacyjne zostaną trwale oznakowane zgodnie z PN. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju zastosowane w klatce schodowej są niepalne. Sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

▪ **Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1. **Oddymianie klatki schodowej:**

- wymagana powierzchnia czynna oddymiania:
- największy rzut klatki (1 piętro): 20,26m<sup>2</sup>
- czynna powierzchnia oddymiania 5%= 1,013m<sup>2</sup>
- wymagana powierzchnia napowietrzania=130% powierzchni geometrycznej oddymiania, którą zapewniono drzwiami wejściowymi na parterze, o wymiarach 1,2x2m - zapewniają 2,4m<sup>2</sup> napowietrzania.

2. **Główny wyłącznik prądu (GWP)** – przycisk sterujący umieszczony zostanie przy wejściu głównym do budynku. Uruchomienie przycisku sterującego spowoduje zadziałanie wyłącznika prądu. Przycisk sterujący łączący przycisk sterujący z rozłącznikiem będzie zaprojektowany w sposób zapewniający ciągłość przekazania sygnału w czasie 90 minut od powstania pożaru. Sprzed głównego wyłącznika prądu będą zasilane urządzenia, których działanie jest wymagane w przypadku pożaru: centrale oddymiania klatki schodowej.

3. **Lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** W budynku przewidziane jest oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), zgodne z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy zainstalowane zostaną w klatkach schodowych. Zapewnione powinno być średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na podłodze wzdłuż środkowej linii przejścia, drogi ewakuacyjnej wynoszące nie mniej niż 1,0 lx. Na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej na powierzchni nie mniej niż połowy szerokości danej drogi ewakuacyjnej, natężenie oświetlenia stanowić powinno co najmniej połowę wspomnianej wartości. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1. **Nie mniej niż 50%** wymaganego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego powinno być wytworzone w ciągu do 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego musi być osiągnięty w czasie do 60 s. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadać będą świadectwo dopuszczenia CNBOP.

- **Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewniono zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia o wydajności wynoszącej 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów zewnętrznych DN 80. Najbliższy hydrant usytuowany jest w odległości nie mniejszej niż 5 m, a nie przekraczającej 75 m od budynku. Miejsca usytuowania hydrantów zostaną oznakowane zgodnie z PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

Droga pożarowa

Droga pożarowa do budynków nie jest wymagana. Drogę dojazdową zapewniono od strony wschodniej - posiada ona szerokość jezdni minimum 3,5 m.

- **Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Najbliższe odległości budynku na działce 1820/8 - Junior 3 od budynków na działkach sąsiednich:

- ok. 14,8 m od strony zachodniej.
- ok. 20,2 m od strony północnej,
- ok 23,4m od strony południowej,

Odległości budynków od granic działek budowlanych wynoszą z trzech stron poniżej wymaganych 4 m – wschodnią elewację budynku w zbliżeniu do granicy zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z ociepleniem wełną mineralną.

**UWAGA:**

**Wymóg stosowania wyrobów budowlanych , posiadających deklaracje własności użytkowych (DWU) i świadectwa dopuszczenia CNBOP.**

- Projektant zastrzega możliwość uszczegółowienia rozwiązań w projekcie wykonawczym. Są one nadrzędne w stosunku do projektu budowlanego i nie stanowią zmian istotnych do projektu budowlanego. Nie wpływają one na uzgodnienia sanitarne, BHP ani p.poż.
- Szczegółowe rozwiązania i obliczenia w zawarto w projekcie technicznym konstrukcji.
- W razie odkrycia w trakcie budowy nietypowych warunków geologicznych, należy skontaktować się z projektantem.
- W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych. Obowiązuje forma pisemna.
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej pozostaje po stronie Wykonawcy niniejszego projektu.
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów określonych w:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, późn. zm.).
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami), - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, atestami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.
- Osprzęt dachowy i jego rozmieszczenie powinny spełniać wymagania normy EN 363:2008 "Indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. Systemy powstrzymywania spadania" oraz uwarunkowania wynikające z normy: EN 795:2012 „Ochrona przed upadkiem z wysokości. Urządzenia kotwiczące – wymagania i badanie”.

#### UWAGI:

- Projektant zastrzega możliwość uszczegółowienia rozwiązań w projekcie wykonawczym. Są one nadrzędne w stosunku do projektu budowlanego i nie stanowią zmian istotnych do projektu budowlanego. Nie wpływają one na uzgodnienia sanitarne, BHP ani p.poż.
- Szczegółowe rozwiązania i obliczenia w zawarto w projekcie technicznym konstrukcji. Wszystkie przebicia, otwory i wnęki instalacyjne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
- Wszelkie użyte do realizacji projektowanego obiektu materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty techniczne, zaświadczenie ITB i PZH o dopuszczalności do użytkowania, dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia oraz wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”, a także spełniać zapisy ustawie o wyrobach budowlanych.
- Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, projekt realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie urządzeń „równoważnych” co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Wprowadzenie zmian należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie.
- W razie odkrycia w trakcie budowy nietypowych warunków geologicznych, należy skontaktować się z projektantem.
- W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych. Obowiązuje forma pisemna.
- Przejścia instalacji pomiędzy strefami pożarowymi należy zabezpieczyć do odpowiedniego stopnia odporności ogniowej.
- Załączone do projektu wizualizacje oraz kolorystyka elewacji mają charakter poglądowy i informacyjny. W związku z tym nie mogą być traktowane jako pełne odzwierciedlenie wszystkich rozwiązań realizacyjnych zaproponowanych w projekcie.
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej pozostaje po stronie Wykonawcy niniejszego projektu.
- Ściany, stropy i inne przegrody budynku, stolarka oraz instalacje muszą spełniać normy: PN-B-02151-03:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych), dopuszczalnych poziomów

dźwięku A w pomieszczeniach (wg PN-87/B-02151.02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku A w pomieszczeniach”).

- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami), - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
  
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, atestami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.
- Elementy decydujące o wystroju wnętrzu i odbiorze estetycznym obiektu takie jak wykładziny, płytki gresowe i ceramiczne, kolory farb, zabezpieczeń i okładzin ściennych przed wykonaniem należy przedstawić w formie wzorników i próbek Projektantowi i Zamawiającemu do akceptacji.
- Osprzęt dachowy i jego rozmieszczenie powinny spełniać wymagania normy EN 363:2008 "Indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. Systemy powstrzymywania spadania" oraz uwarunkowania wynikające z normy: EN 795:2012 „Ochrona przed upadkiem z wysokości. Urządzenia kotwiczące – wymagania i badanie”.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów za wyjątkiem pojedynczych rur instalacyjnych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego (wg interpretacji Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej z 2010 r.), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EIS) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m klasy EI 60 powinny być stosowane w ścianach i stropach pomieszczeń niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego w pomieszczeniach:

- kotłowni, składów paliwa stałego, żuźlowni, magazynów oleju opałowego wymienionych w § 220
- piwnic budynków za wyjątkiem budynków ZL IV niskich (N) i średniowysokich (SW) wymienionych w § 250 ust.1,
- maszynowni wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach mieszkalnych średniowysokich (SW) i wyższych oraz w innych budynkach o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych wymienionych w § 268 ust. 1 pkt 5,
- przedsionków przeciwpożarowych wymienionych w § 232 ust. 3,
- obudowy (ściany i stropy) klatek schodowych lub pochylni w budynkach o klasie odporności pożarowej C, B, A wymienione w § 259 ust.1,
- mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych w strefach pożarowych/budynkach kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i wysokościowych (WW) wymienionych w § 217 ust. 2,
- holów i korytarzy stanowiących drogę komunikacji ogólnej będących drogami ewakuacyjnymi wiodącymi od wyjścia z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku wymienione w § 256 ust. 5 i § 256 ust. 6.

Elementy pomiarowe poszczególnych instalacji należy umiejscowić poza zasięgiem osób postronnych. Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni. Balustrady, pochwyty: pochwyty wyprowadzony min. 30 cm poza krawędź ostatniego stopnia w biegu.

Materiały, z których wykonane zostaną posadzki antypoślizgowe powinny zostać dostosowane pod względem współczynnika R (kąta krytycznego poślizgu) do normy DIN 51 130.

Wylewki pod posadzki pływające dylatować od ścian pionowymi pasami styropianu.

Łączenia różnych rodzajów posadzek wykonać na jednym poziomie, bezprogowo.

Cokoły wykonać z materiału identycznego jak posadzki.

Projektowane posadzki należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki dezynfekcyjne.

W pomieszczeniach mokrych na ścianach i posadzkach zastosować izolację systemową.

W pomieszczeniach mokrych wykończenie ścian do wysokości 2m materiałami łatwo zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci, nienasiąkliwymi, odpornymi na środki dezynfekcyjne. W pobliżu umywalk i zlewozmywaków należy wykonać fartuchy z płytek ceramicznych o wysokości min. 1,60 m i szerokości 60 cm poza obrys urządzenia.

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i mieć w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Drzwi prowadzące do pomieszczenia izolującego ustęp oraz drzwi łączące je z dalszą częścią ustępu powinny zamykać się samoczynnie.

W drzwiach pożarowych, w których przewiduje się montaż kratki nawiewnych, montować kratki wentylacyjne przeciwpożarowe o odporności odpowiadającej parametrom stolarki. W drzwiach pożarowych stosować samozamykacze. Elektrotrzymacze.

Skrzydła drzwi nie można podcinać. Należy stosować ograniczniki oraz samozamykacze. Odbojniki montowane w posadzkach lub na ścianach.

W drzwiach zewnętrznych projektuje się samozamykacze. Wyposażenie dodatkowe nie może zawęźać światła przejścia w drzwiach.

Stolarka okienna – należy stosować nawiewniki higrosterowalne.

Sufity podwieszane - wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Obróbki blacharskie wykonać na krawędziach i w załamaniach połaci, wokół kominów, włazów, okien dachowych i wywietrzników, ścian attykowych oraz innych elementów przebijających połac dachową. Obróbki okapów należy zaopatrzyć w kapinosy. Załamania obróbek pod kątem 90 st. fazować załamaniem pod kątem 45 st. profilowanymi na klinach.

Wszystkie zastosowane obróbki i elementy blacharskie należy połączyć z układem odgromowym budynku. Rynny zabezpieczyć siatką.

**Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. Wszelkie zmiany w zastosowaniu odpowiednich technologii i materiałów należy pisemnie uzgadniać z Architektem - autorem projektu. Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji obiektu, a zaistniałe bez wiedzy Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.**

*Aleksandra Adamkiewicz*

mgr inż. arch. **Aleksandra Adamkiewicz**

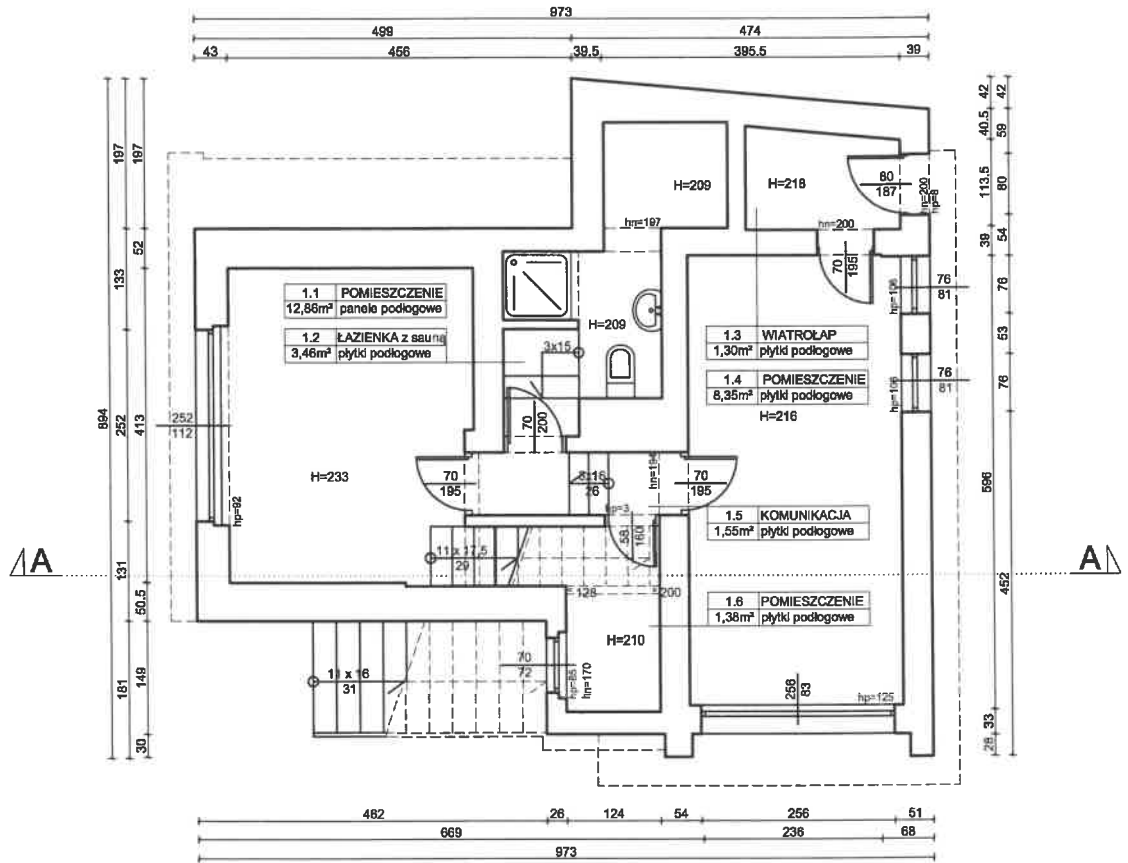
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

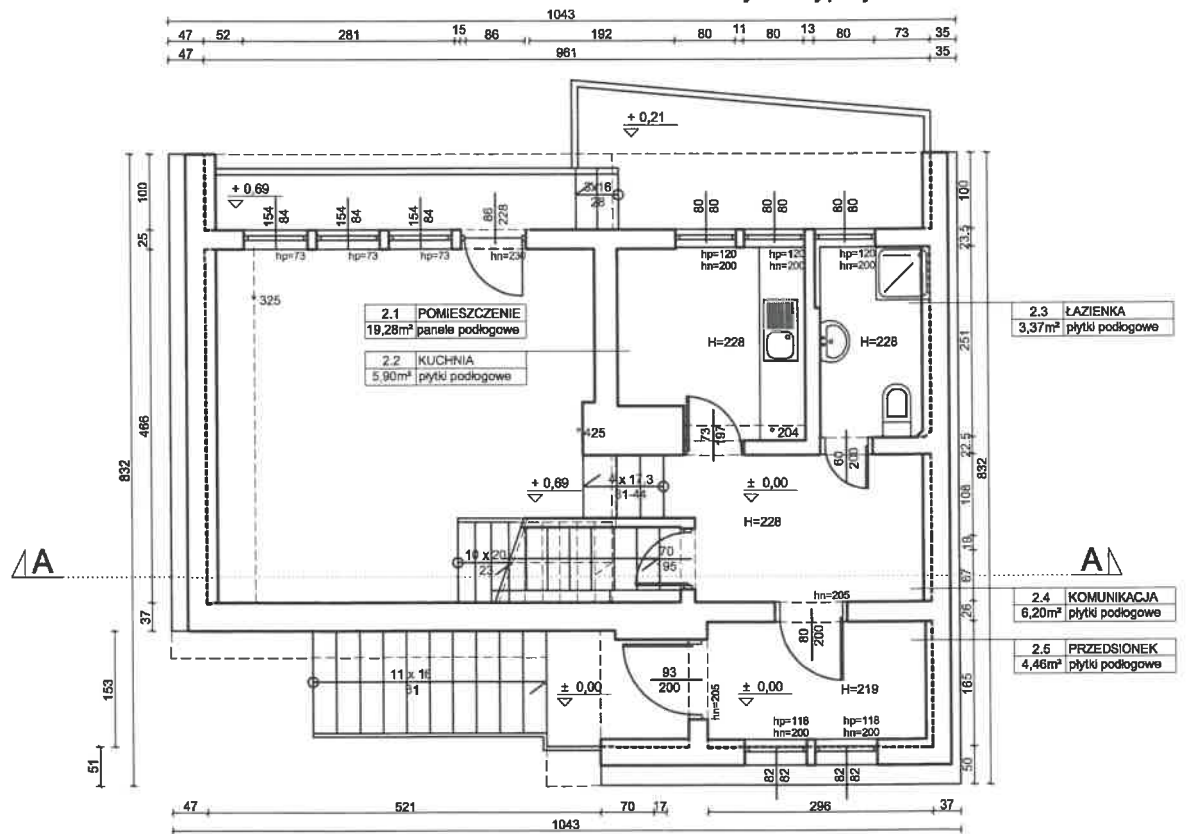
Nr 24/SLOKK/2022

Nr SLOIA: SL-2189

RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



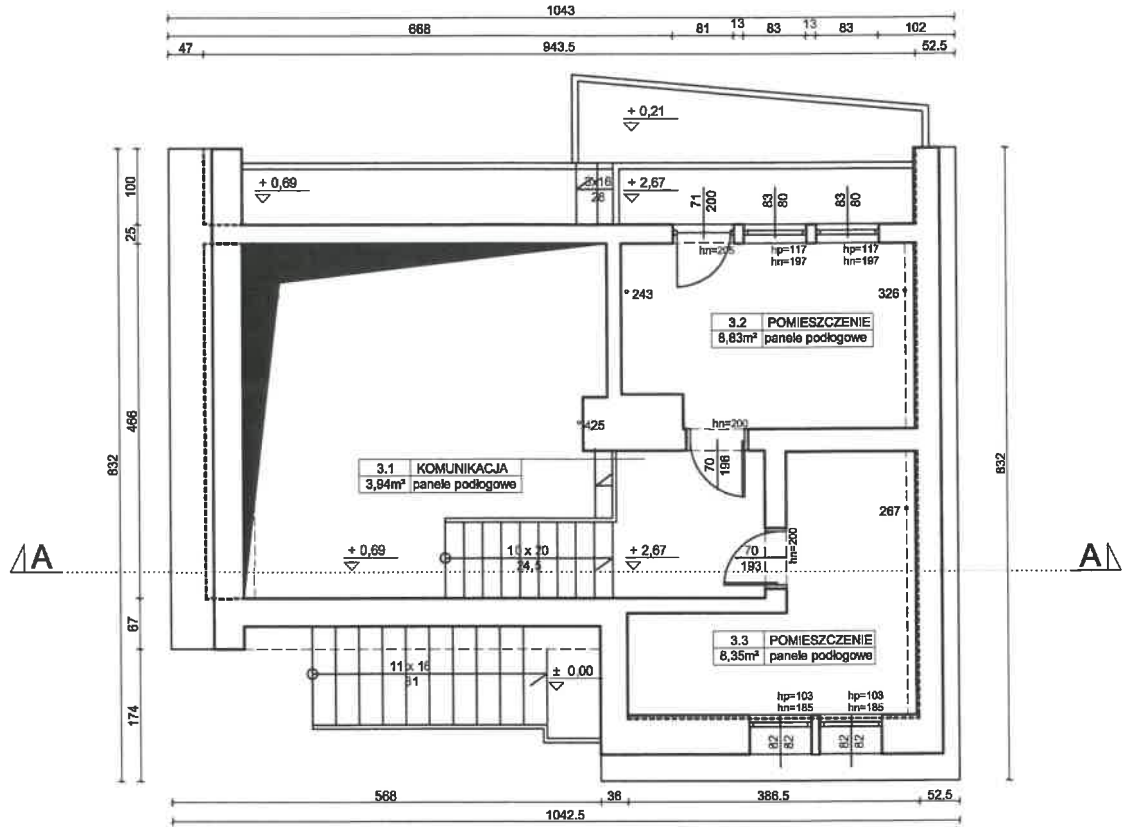
RZUT PARTERU skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



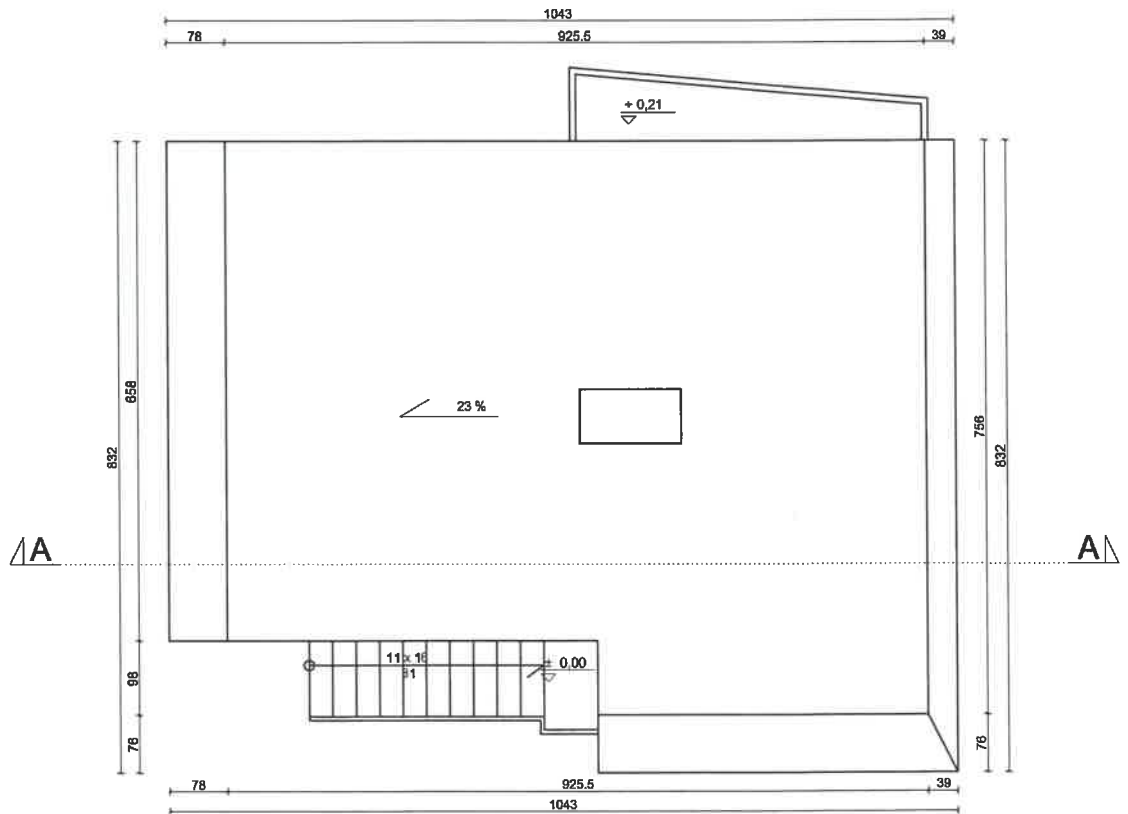
Branża: architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Opracował:	Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022	architektoniczna	<i>Aleksandra Adamkiewicz</i>
	Estera Konior-Gómy			
Treść: RZUT PRZYZIEMIA, RZUT PARTERU- BUDYNEK TYPU JUNIOR 3				Data: 05.2024
Temat: Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.				Faza: INWENT.
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA, WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.				Nr rys. I-1
				Skala: 1:100



RZUT PIĘTRA skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



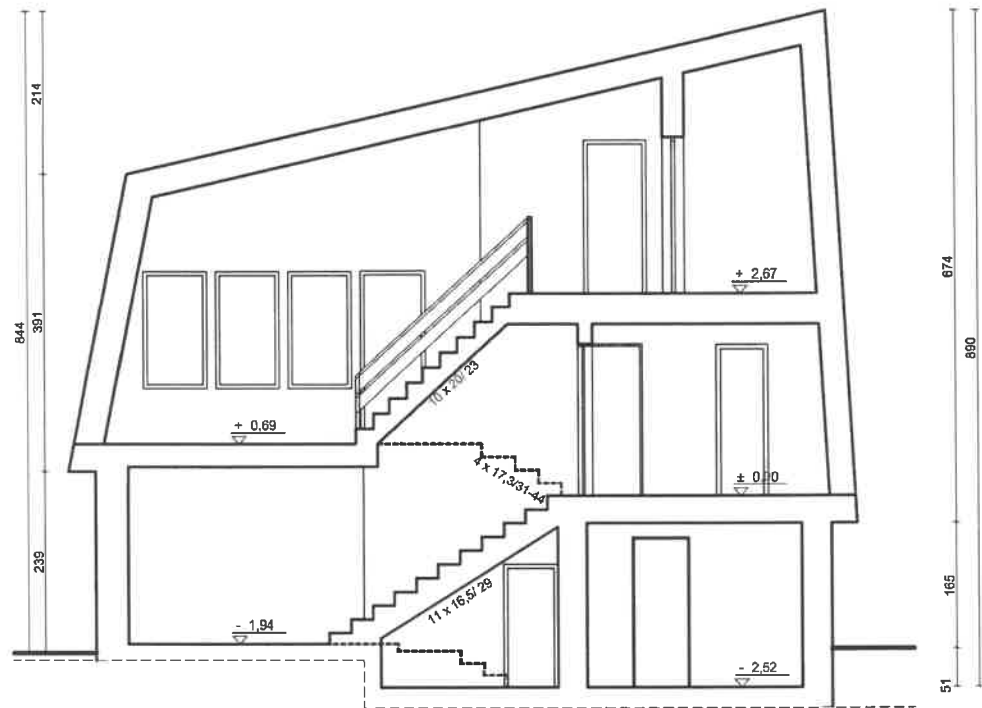
RZUT DACHU skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



Branża: architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Opracował:	Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022	architektoniczna	<i>Melali</i>
	Estera Konior-Gómy			
Treść: RZUT PIĘTRA, RZUT DACHU- BUDYNEK TYPU JUNIOR 3				Data: 05.2024
Temat: Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynek typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.				Faza: INWENT.
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA, WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.				Nr rys. I-2
				Skala: 1:100



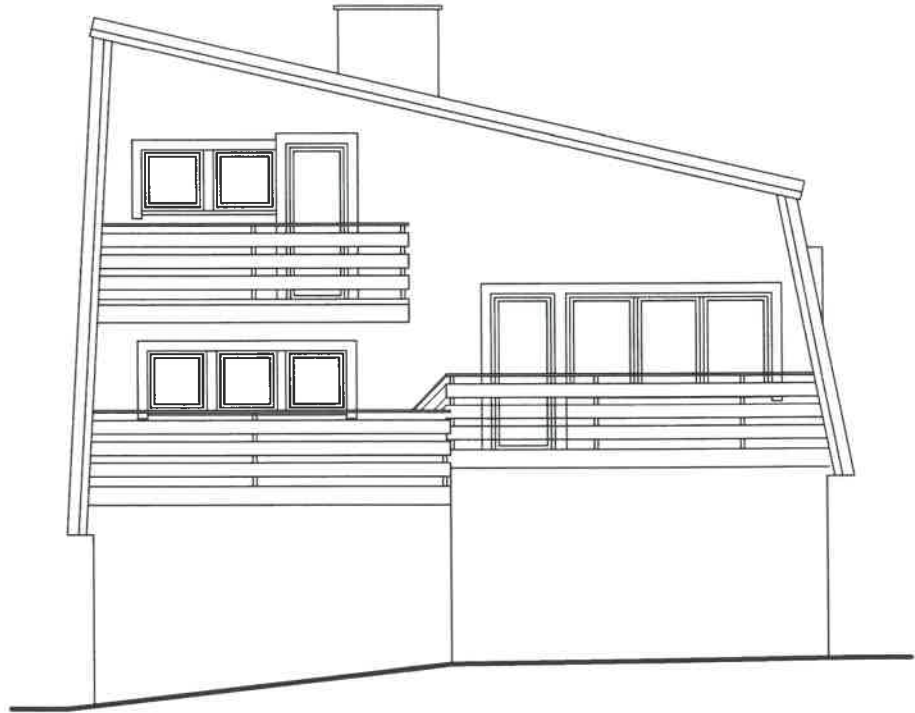
PRZEKRÓJ A-A skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/  
- INWENTARYZACJA



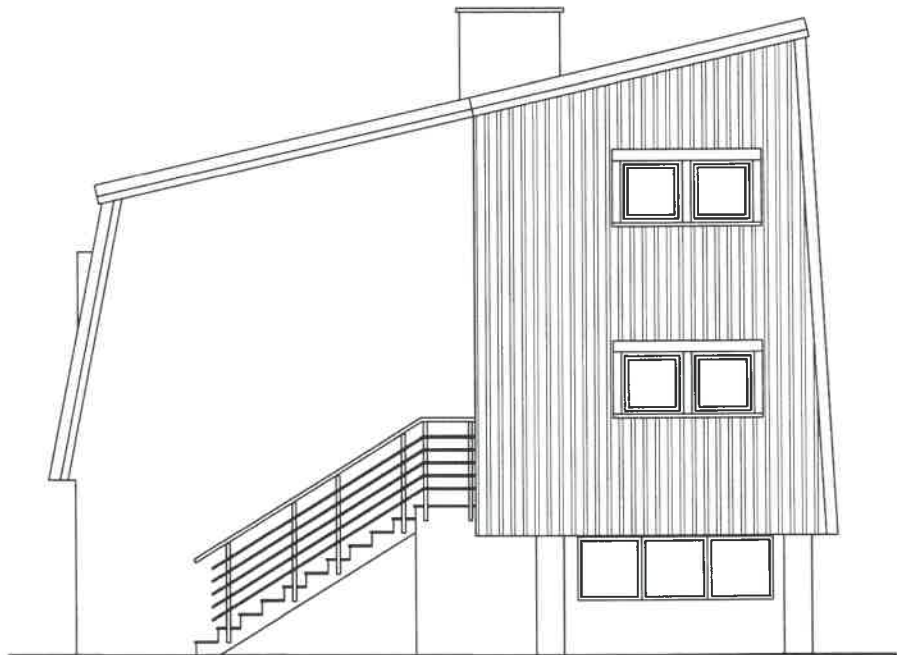
Branża: architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Opracował:	Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022	architektoniczna	<i>A. Adamkiewicz</i>
	Estera Konior-Górny			
Treść: PRZEKRÓJ A-A - BUDYNEK TYPU JUNIOR 3				Data: 05.2024
Temat: Przebudowa wraz z częściową rozbudową oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.				Faza: INWENT.
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA, WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.				Nr rys. I-3
				Skala: 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



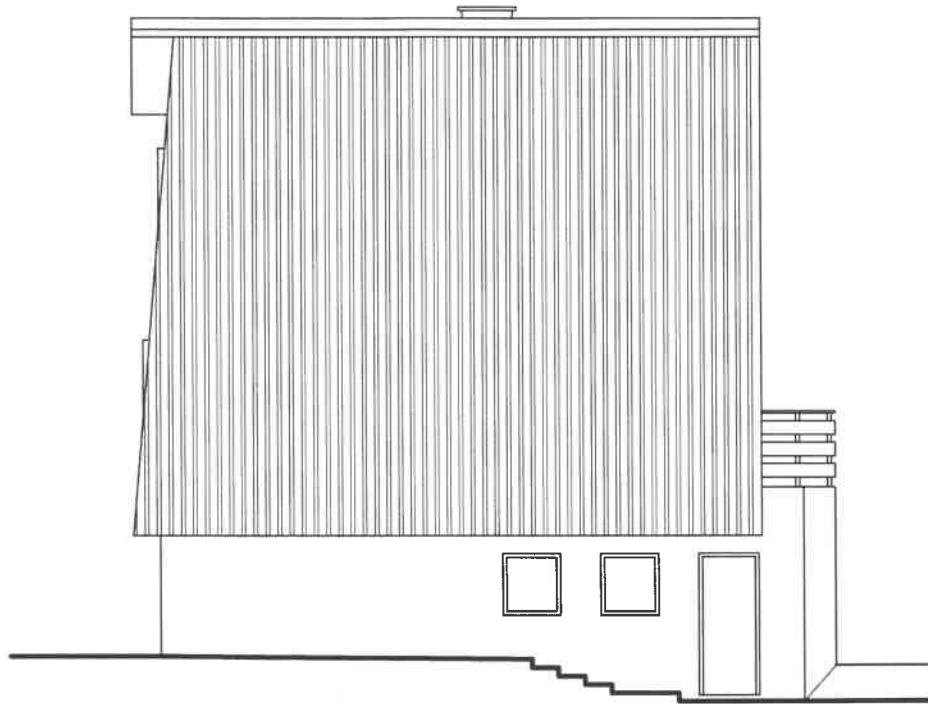
ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



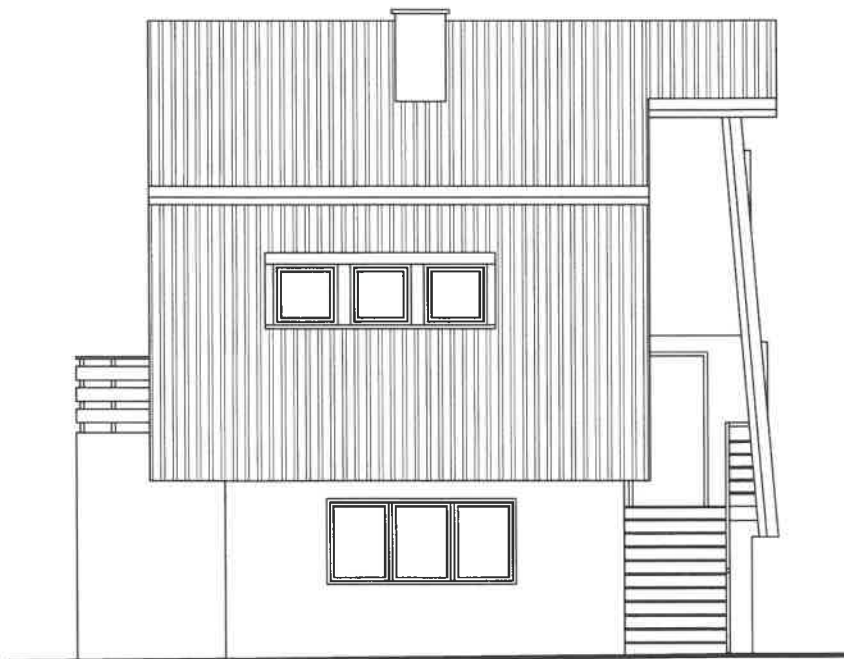
Branża: architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Opracował:	Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022	architektoniczna	<i>Aleksandra Adamkiewicz</i>
	Estera Konior-Górny			
Treść: ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA- BUDYNEK TYPU JUNIOR 3				Data: 05.2024
Temat: Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynki typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.				Faza: INWENT.
				Nr rys. I-4
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA, WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.				Skala: 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100  
/ budynek typu junior 3/ - INWENTARYZACJA



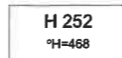
Branża: architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Opracował:	Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022	architektoniczna	<i>A. Adamkiewicz</i>
	Estera Konior-Gómy			
Treść: ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA- BUDYNEK TYPU JUNIOR 3				Data: 05.2024
Temat: Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą, budynek typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.				Faza: INWENT.
				Nr rys. I-5
ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA, WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. RYSUNEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĄPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.				Skala: 1:100



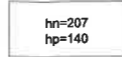
LEGENDA:



wyburzenia



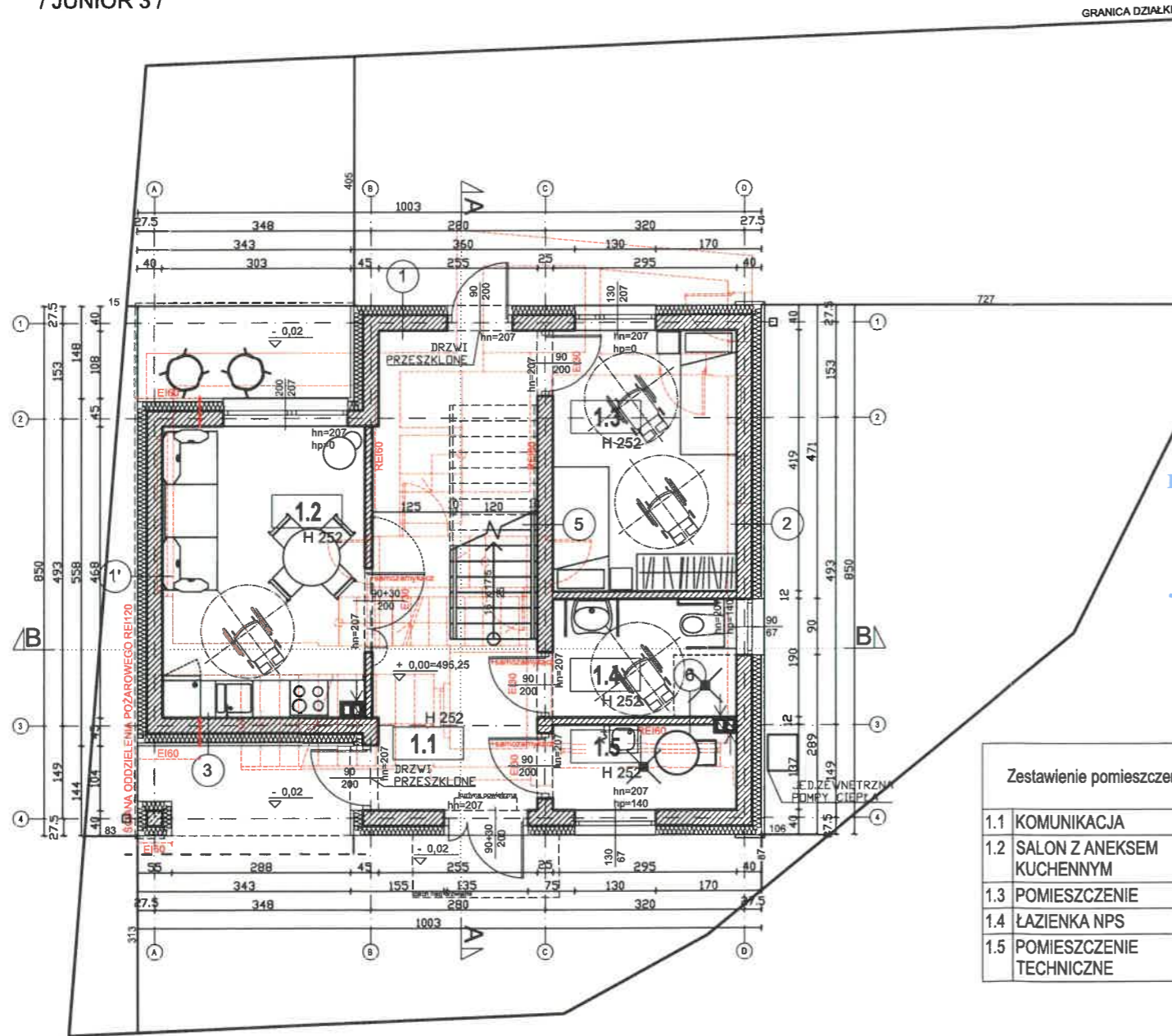
projektowana wysokość pomieszczeń



projektowana wysokość nadproża  
projektowana wysokość parapetu



RZUT PARTERU skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

inż. Krystyna Skalska-Kuschke  
RZECZOZNAWCA D/S SANITARNOHIGIENICZNYCH  
NR UPRAWNIENIA 163-BP 1/0/00  
W ZAKRESIE: BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO I OGÓLNEGO BEZ SZKODY ZDROWIA  
ul. Broniewskiego 24/6 - Tel. 815-79-42  
Data: 9.09.24 7:19/24  
Lp. opinii: .....

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Ryszard Siata  
Nr upr. 290/94

Dotyczy dnia 17.09.2024  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag: Szukagami

Zestawienie pomieszczeń parteru		
1.1	KOMUNIKACJA	20.11 m <sup>2</sup>
1.2	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	15.16 m <sup>2</sup>
1.3	POMIESZCZENIE	12.36 m <sup>2</sup>
1.4	ŁAZIENKA NPS	5.61 m <sup>2</sup>
1.5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4.00 m <sup>2</sup>
		57.24 m <sup>2</sup>

UWAGI:

- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI: KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- PARAMETRY USTROJU KONSTRUKCYJNEGO ROZPATRYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
- WARSTWY PRZEGRÓD POZIOMYCH OZNACZONE NA PRZEKROJU WG OPISU TECHNICZNEGO.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ DOSTAWCY SYSTEMU.
- ROZWIĄZANIA DYLATACJI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
- ROZWIĄZANIA IZOLACJI P.W. WEDŁUG RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOSTAWCY SYSTEMU.
- WSZELKIE USZCZELNIENIA DYLATACJI, JAK RÓWNIEŻ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU KONIECZNIE WYKONAĆ Z ZACHOWANIEM ŁĄCZNOŚCI W PŁASZCZYZNACH DO SIEBIE PROSTOPADŁYCH.
- WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESY I APROBATY TECHNICZNE.
- POZIOM ±0,00 = 495,25 m n.p.m.
- O WSZELKICH ROZBIŻNOŚCIACH POMIĘDZY DOKUMENTACJĄ A SYTUACJĄ NA BUDOWIE NALEŻY NIEWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ AUTORA PROJEKTU
- WSZELKIE PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH) ORAZ W OPARCIU O UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, DOKUMENTACJĄ POWYKONAWCZĄ ORAZ PROJEKTEM CAŁOŚCI BUDYNKU - BĘDĄCYMI W POSIADNIU WŁAŚCIELCA BUDYNKU.

- 1' ŚCIANA ZEWN. REI120  
- tynk cienkowarstwowy  
- wełna mineralna 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- 2' ŚCIANA ZEWN. REI120  
- blacha na rąbek stojący  
- wełna mineralna 70 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- 3' ŚCIANA ZEWN. REI120  
- okładzina kamienna  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny

- 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
- tynk cienkowarstwowy  
- styropian EPS 70 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- A DACH  
- blacha na rąbek stojący  
- komfłaty 5x2,5cm  
-łaty 5x5cm  
- folia paroprzepuszczalna  
- krokiew/ wełna mineralna 20cm  
- paroizolacja- folia PE  
- ruszt stalowy  
- płyty gk 1,5cm

- 2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
- blacha na rąbek stojący  
- styropian EPS 70 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- B STROP  
- panele podłogowe/ płytki podłogowe  
- wywłoka cementowa zbrcj. zbrojeniem rozproszonym/ ogrzewanie podłogowe  
- styropian dźwiękochłonny EPS T 4cm  
- folia polietylenowa  
- płyta żelbetowa 15cm  
- tynk cementowo-wapienny

- 3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
- okładzina kamienna  
- styropian EPS 70 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- C BALKON  
- płytki gresowe mrozoodporna  
- zaprawa klejowa mrozoodporna, elastyczna  
- wywłoka cementowa 4 cm  
- papa termozgrzewalna  
- styropian EPS 100 5cm  
- płyta żelbetowa 15 cm (spadek 1,5%)  
- styropian EPS 100 5cm  
- tynk cienkowarstwowy

- 4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA  
- deski elewacyjne (jak mocowane)  
- styropian EPS 70 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- D PODŁOGA NA GRUNCIE  
- panele podłogowe/ płytki podłogowe  
- wywłoka cementowa 5 cm zbrojona siatką Ø3 10/10cm/ ogrzewanie podłogowe  
- folia  
- styropian EPS 200-036 "podłoga" -15cm  
- 2x folia polietylenowa 0,2mm klejona na zakład  
- chudy beton C12/C15 (B15) -15cm  
- podsypka piaskowo-ziwirowa stabilizowana cementem (min. 300kg/m<sup>3</sup>) zagęszczona mechanicznie warstwowo do 30 cm do IS-0,98-90cm  
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

- 5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
- tynk cienkowarstwowy  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cienkowarstwowy
- 6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
- tynk cienkowarstwowy  
- pustak ceramiczny POROTHERM 11,5cm  
- tynk cienkowarstwowy


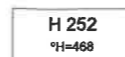
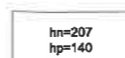
- 7 ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
- lamele drewniane

PROARCH ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ		43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com	
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Płażowa 8; 43-370 Szczyrk		ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk	
NAZWA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skaltite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiektlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.			
BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PARTERU			NR RYSUNKU A-1
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANIE projektant	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	UPRAWNIENIA 24/SLOK/2022, SL-2189	PODPIS 

UWAGA!  
POSADOWIENIE ORAZ KONSTRUKCJA BUDYNKU: RDZENIE ŚCIAN, NADPROŻA WIĘNCE ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

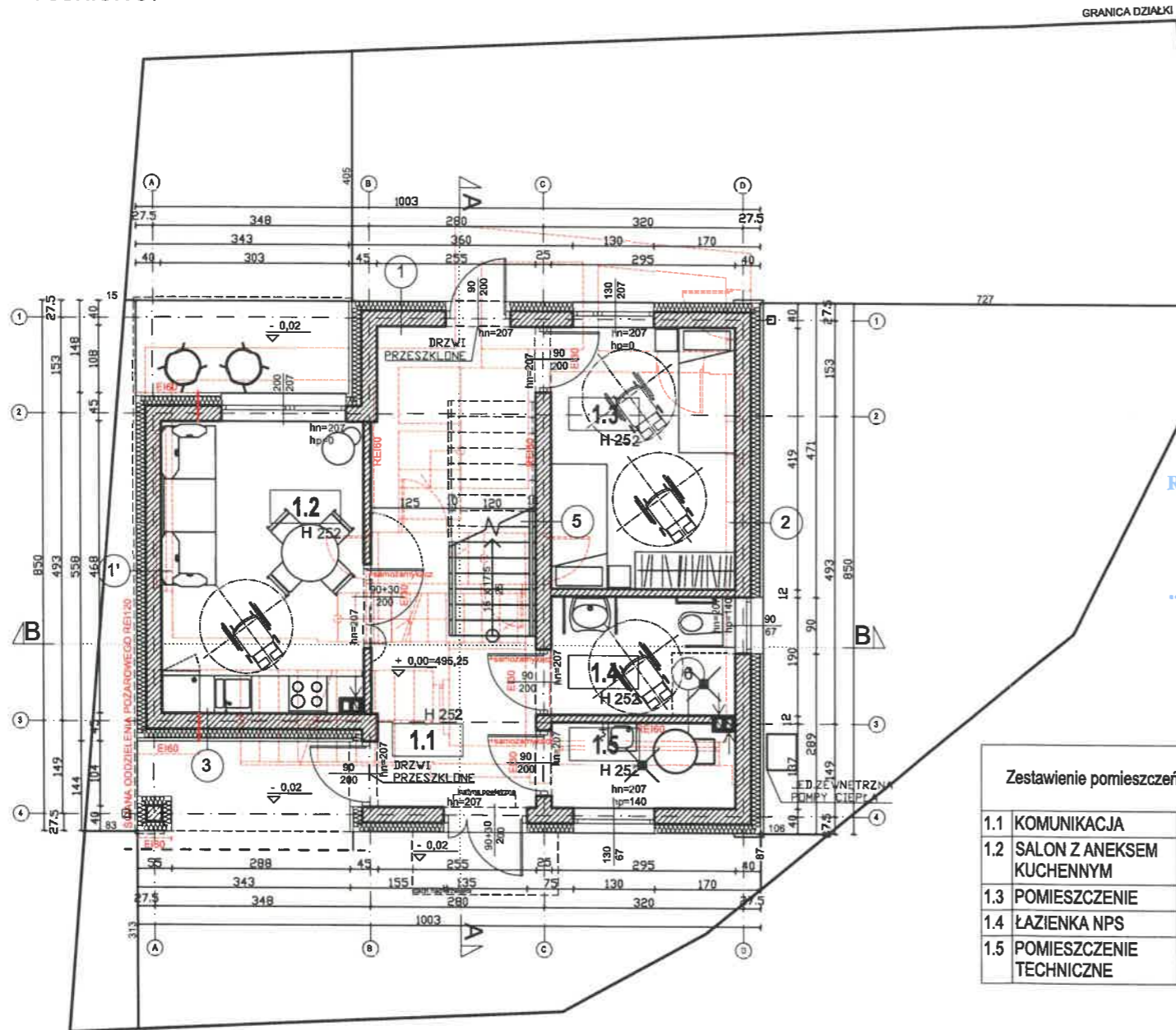
-główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO),  
-konstrukcja dachu - odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO),  
-stropy na poziomie 1 i 2 piętra - odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO),  
-ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,  
-elewacja zachodnia (ze względu na zbliżenie do granicy działki) - odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,  
-ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty - odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO),  
-przekrycie dachu - odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO),  
-obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO),  
-konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych,  
-paźna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

LEGENDA:

-  wyburzenia
-  projektowana wysokość pomieszczeń  
H=252  
H=468
-  projektowana wysokość nadproża  
projektowana wysokość parapetu  
hm=207  
hp=140



RZUT PARTERU skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

inż. Krystyna Skalska-Kuschke  
RZECZOZNAWCA D/S SANITARNOHIGIENICZNYCH  
NR UPRAWNIENIA 163-BP 10/00  
W ZAKRESIE: BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO  
OGÓLNEGO BEZ SŁUŻBY ZDROWIA  
ul. Broniewskiego 24/6 - Tel. 815-79-42  
90-000 BIELSKO-BIAŁA  
Data: 17.09.24  
Lp. opinii: 7/9/24

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH  
mgr inż. Ryszard Siata  
Nr upr. 290/94

Ketowice dnia 17.09.2024  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag: *Szwagami!*

Zestawienie pomieszczeń parteru

1.1	KOMUNIKACJA	20.11 m <sup>2</sup>
1.2	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	15.16 m <sup>2</sup>
1.3	POMIESZCZENIE	12.36 m <sup>2</sup>
1.4	ŁAZIENKA NPS	5.61 m <sup>2</sup>
1.5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4.00 m <sup>2</sup>
		57.24 m <sup>2</sup>

UWAGI:

- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI: KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- PARAMETRY USTROJU KONSTRUKCYJNEGO ROZPATRYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
- WARSTWY PRZEGRÓD POZIOMYCH OZNACZONE NA PRZEKROJU WG OPISU TECHNICZNEGO.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ DOSTAWCY SYSTEMU.
- ROZWIĄZANIA DYLATAJI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
- ROZWIĄZANIA IZOLACJI P.W. WEDŁUG RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOSTAWCY SYSTEMU.
- WSZELKIE USZCZELNIENIA DYLATAcji, JAK RÓWNIEŻ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU KONIECZNIE WYKONAĆ Z ZACHOWANIEM ŁĄCZNOŚCI W PŁASZCZYZNACH DO SIEBIE PROSTOPADŁYCH.
- WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATETY I APROBATY TECHNICZNE.
- POZIOM ±0,00 = 495,25 m n.p.m.
- O WSZELKICH ROZBIĘŻNOŚCIACH POMIĘDZY DOKUMENTACJĄ A SYTUACJĄ NA BUDOWIE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ AUTORA PROJEKTU
- WSZELKIE PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH) ORAZ W OPARCIU O UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, DOKUMENTACJĄ POWYKONAWCZĄ ORAZ PROJEKTEM CAŁOŚCI BUDYNKU - BĘDĄCYMI W POSIADNIU WŁAŚCIELA BUDYNKU.

1' ŚCIANA ZEWN. 2' ŚCIANA ZEWN. 3' ŚCIANA ZEWN.

- 1' ŚCIANA ZEWN. REI120  
- tynk cienkowarstwowy  
- wełna mineralna 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- 2' ŚCIANA ZEWN. REI120  
- blacha na rąbek stojący  
- wełna mineralna 70 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny
- 3' ŚCIANA ZEWN. REI120  
- okładzina kamienna  
- wełna mineralna 15cm  
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm  
- tynk cementowo-wapienny

1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cienkowarstwowy
- styroplan EPS 70 15cm
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
- tynk cementowo-wapienny

2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- blacha na rąbek stojący
- styroplan EPS 70 15cm
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
- tynk cementowo-wapienny

3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- okładzina kamienna
- styroplan EPS 70 15cm
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
- tynk cementowo-wapienny

4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- deski elewacyjne (jak mcowane)
- styroplan EPS 70 15cm
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
- tynk cementowo-wapienny

5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cienkowarstwowy
- pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
- tynk cienkowarstwowy

6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- tynk cienkowarstwowy
- pustak ceramiczny POROTHERM 11,5cm
- tynk cienkowarstwowy

7 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- lamelki drewniane

A DACH

- blacha na rąbek stojący
- kontyłaty 5x2,5cm
- listy 5x5cm
- folia paroprzepuszczalna
- krokiewki wełna mineralna 20cm
- paroizolacja- folia PE
- ruszt stalowy
- płyty g-k 1,5cm

B STROP

- panele podłogowe/ płytki podłogowe
- wylewka cementowa zbroj. zbrojeniem rozproszonym/ ogrzewanie podłogowe
- styroplan dźwiękochłonny EPS T 4cm
- folia polietylenowa
- płyta żelbetowa 15cm
- tynk cementowo-wapienny

C BALKON

- płytki granitowe mrozoodporna
- zaprawa klejowa mrozoodporna, elastyczna
- wylewka cementowa 4 cm
- papa termozgrzewalna
- papa podkładowa
- styroplan EPS 100 5cm
- płyta żelbetowa 15 cm (spadek 1,5%)
- styroplan EPS 100 5cm
- tynk cienkowarstwowy

D PODŁOGA NA GRUNCIE

- panele podłogowe/ płytki podłogowe
- wylewka cementowa 8 cm zbrojona siatką Ø3 10/10cm/ ogrzewanie podłogowe
- folia
- styroplan EPS 200-038 "podłoga" -15cm
- 2x folia polietylenowa 0.2mm klejona na zakład
- chudy beton C12/C15 (B15) -15cm
- podstypka płaskowo-żwirowa stabilizowana cementem (min. 300kg/m<sup>3</sup>) zagęszczona mechanicznie warstwą o 30 cm do IS-0,98- 60cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie



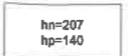
PROARCH ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ		43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com	
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Płazowa 8; 43-370 Szczyrk		ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk	
NAZWA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbudową oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt lokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.			
BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PARTERU			NR RYSUNKU A-1
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANIE projektant	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	UPRAWNIENIA 24/SLOKK/2022, SL-2189	PODPIS <i>A. Adamkiewicz</i>

UWAGA!

POSADOWIENIE ORAZ KONSTRUKCJA BUDYNKU: RDZENIE ŚCIAN, NADPROŻA WIENCE ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

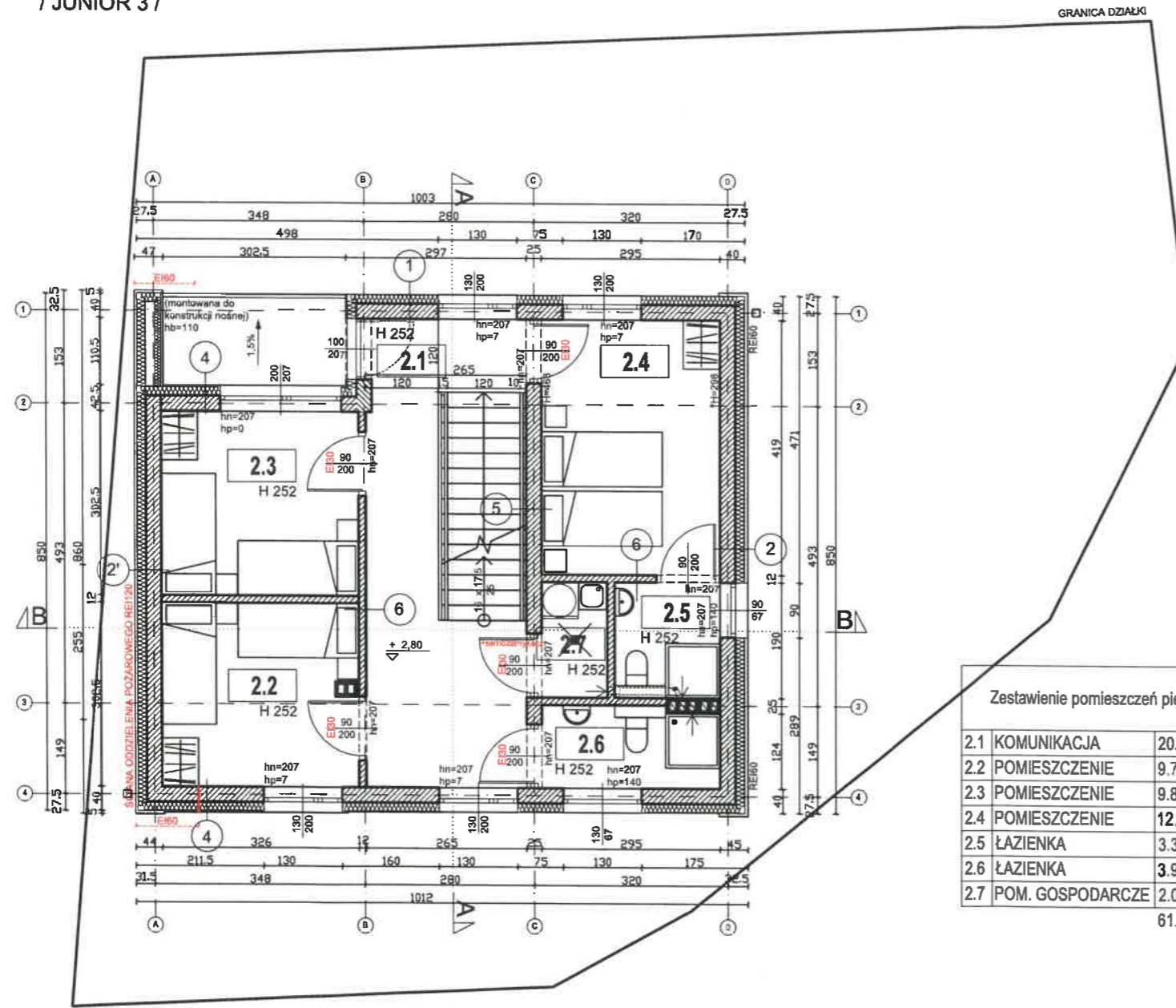
- główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja dachu - odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO),
- stropy na poziomie 1 i 2 piętra - odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO),
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- elewacja zachodnia (ze względu na zbliżenie do granicy działki) - odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,
- ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty - odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO),
- przekrycie dachu - odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO),
- obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych,
- palna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

LEGENDA:

-  wyburzenia
-  projektowana wysokość pomieszczeń
-  projektowana wysokość nadproża  
projektowana wysokość parapetu



RZUT PIĘTRA skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



Zestawienie pomieszczeń piętra

2.1 KOMUNIKACJA	20.26 m <sup>2</sup>
2.2 POMIESZCZENIE	9.76 m <sup>2</sup>
2.3 POMIESZCZENIE	9.86 m <sup>2</sup>
2.4 POMIESZCZENIE	12.36 m <sup>2</sup>
2.5 ŁAZIENKA	3.32 m <sup>2</sup>
2.6 ŁAZIENKA	3.93 m <sup>2</sup>
2.7 POM. GOSPODARCZE	2.06 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>61.55 m<sup>2</sup></b>

UWAGI:

- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI: KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- PARAMETRY USTROJU KONSTRUKCYJNEGO ROZPATRYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
- WARSTWY PRZEGRÓD POZIOMYCH OZNACZONE NA PRZEKROJU WG OPISU TECHNICZNEGO.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ DOSTAWCY SYSTEMU.
- ROZWIĄZANIA DYLATACJI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
- ROZWIĄZANIA IZOLACJI P.W. WEDŁUG RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOSTAWCY SYSTEMU.
- WSZELKIE USZCZELNIENIA DYLATACJI, JAK RÓWNIEŻ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU KONIECZNIE WYKONAĆ Z ZACHOWANIEM ŁĄCZNOŚCI W PŁASZCZYZNACH DO SIEBIE PROSTOPADŁYCH.
- WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.
- POZIOM ±0,00 = 495,25 m n.p.m.
- O WSZELKICH ROZBIŻNOŚCIACH POMIĘDZY DOKUMENTACJĄ A SITUACJĄ NA BUDOWIE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ AUTORA PROJEKTU
- WSZELKIE PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH) ORAZ W OPARCIU O UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, DOKUMENTACJĄ POWYKONAWCZĄ ORAZ PROJEKTEM CAŁOŚCI BUDYNKU - BĘDĄCYMI W POSIADNIU WŁAŚCIELA BUDYNKU.

- 1' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - tynk cienkowarstwowy
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 2' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - blacha na rąbek stojący
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 3' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - okładzina kamienna
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny

- 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - blacha na rąbek stojący
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - okładzina kamienna
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - deski elewacyjne (jak mocowane)
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cienkowarstwowy
- 6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5cm
  - tynk cienkowarstwowy
- 7 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - lamelę drewnianą
- A DACH
  - blacha na rąbek stojący
  - kontrłaty 5x2,5cm
  - łaty 5x5cm
  - folia paroprzepuszczalna
  - krokwie/ wełna mineralna 20cm
  - paroizolacja- folia PE
  - ruszt stalowy
  - płyty g-k 1,5cm
- B STROP
  - panele podłogowe/ płytki podłogowe
  - wywłoka cementowa zbroj. zbrojeniem rozproszonym/ ogrzewanie podłogowe
  - styropian dźwiękochłonny EPS T 4cm
  - folia polietylenowa
  - płyta żelbetowa 15cm
  - tynk cementowo-wapienny
- C BALKON
  - płytki gresowe mrozoodporne
  - zaprawa klejowa mrozoodporna, elastyczna
  - wywłoka cementowa 4 cm
  - papa termozgrzewalna
  - papa podkładowa
  - styropian EPS 100 5cm
  - płyta żelbetowa 15 cm (spadek 1,5%)
  - styropian EPS 100 5cm
  - tynk cienkowarstwowy
- D PODŁOGA NA GRUNCIE
  - panele podłogowe/ płytki podłogowe
  - wywłoka cementowa 8 cm zbrojona siatką Ø3 10/10cm/ ogrzewanie podłogowe
  - folia
  - styropian EPS 200-036 "podłoga" -15cm
  - 2x folia polietylenowa 0.2mm klejona na zakład
  - chudy beton C12/C15 (B15) -15cm
  - podstypka piaskowo-włnowa stabilizowana cementem (min. 300kg/m<sup>3</sup>) zagęszczona mechanicznie warstwą do 30 cm do IS-0,98- 60cm
  - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

PROARCH  
ALEKSANDRA  
ADAMKIEWICZ

43-300 Bielsko-Biała  
ul. Karola Miarki 15/8  
e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com

INWESTOR \* ADRES  
Centralny Ośrodek Sportu-  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczryku  
ul. Płażowa 8; 43-370 Szczryk

ADRES INWESTYCJI \* NUMER DZIAŁKI  
ul. Deptak nad Żylicą, dz. nr 1823/3,  
43-370 Szczryk

NAZWA INWESTYCJI  
Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiektlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZRYK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU NR RYSUNKU			<b>A-2</b>

RZUT PIĘTRA

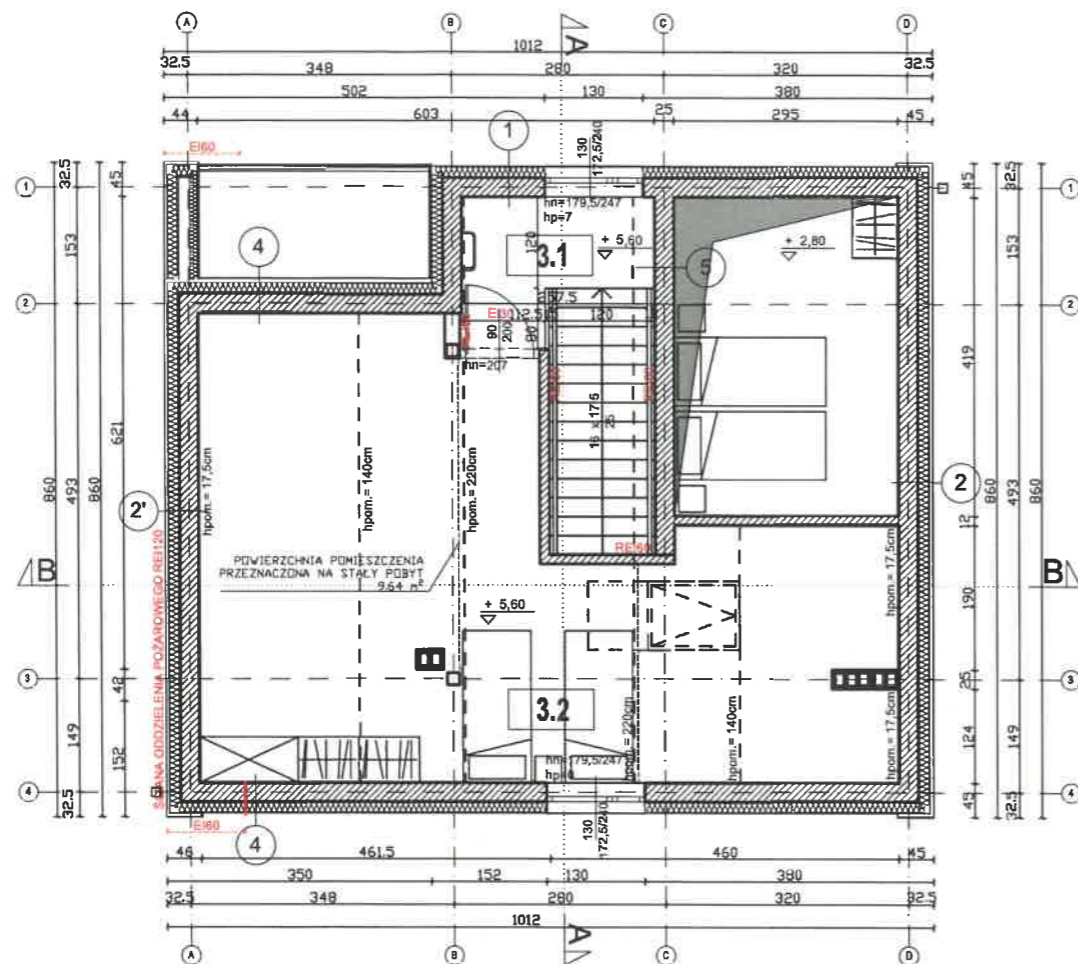
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022, SL-2189	

UWAGI

POSADOWIENIE ORAZ KONSTRUKCJA BUDYNKU: RDZENIE ŚCIAN, NADPROŻA WIENCE ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

- główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja dachu - odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO),
- stropy na poziomie 1 i 2 piętra - odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO),
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- elewacja zachodnia (ze względu na zbliżenie do granicy działki) - odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,
- ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty - odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO),
- przekrycie dachu - odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO),
- obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych,
- palna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

RZUT PODDASZA skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



LEGENDA:

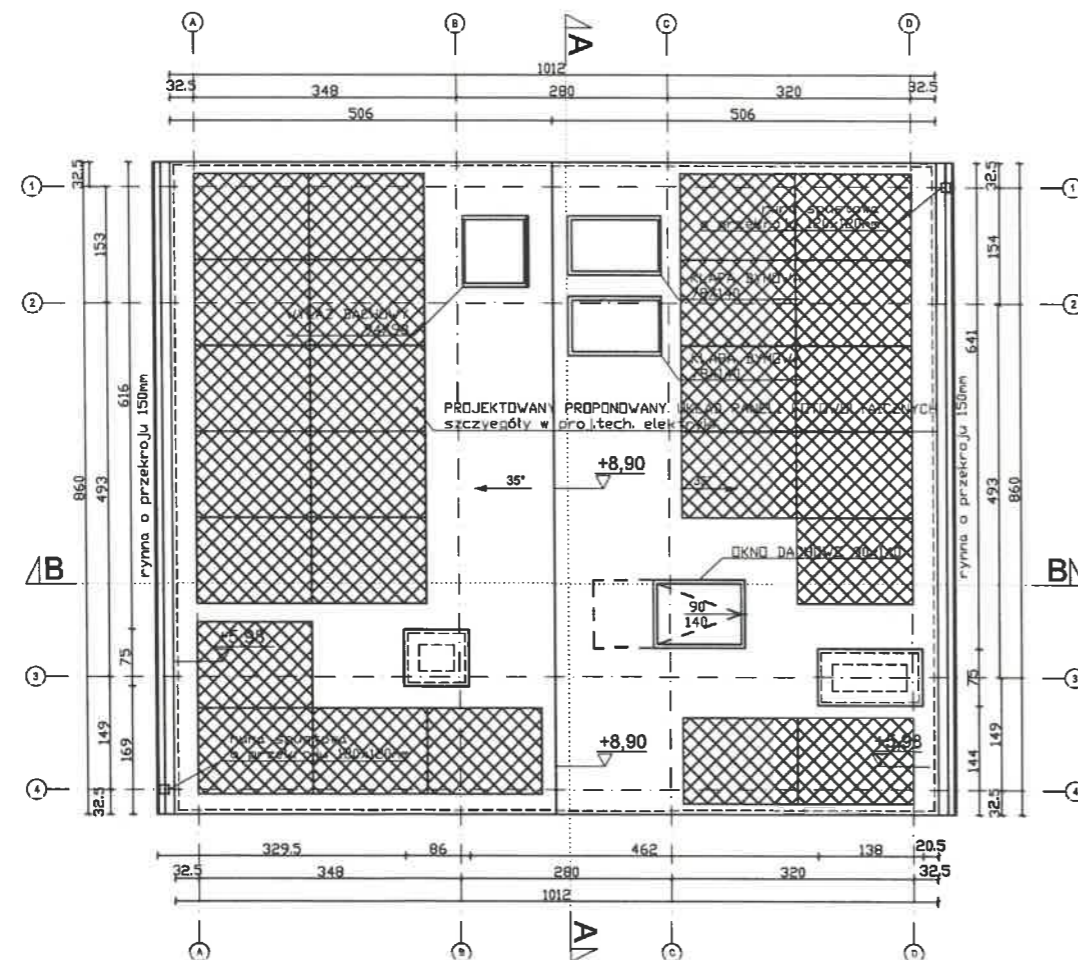
- wyburzenia
- projektowana wysokość pomieszczeń
- projektowana wysokość nadproża
- projektowana wysokość parapetu



Zestawienie pomieszczeń poddasza

3.1 KOMUNIKACJA	3.99 m <sup>2</sup>
3.2 POMIESZCZENIE	15.39 m <sup>2</sup>
	19.38 m <sup>2</sup>

RZUT DACHU skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



UWAGI!

POSADOWIENIE ORAZ KONSTRUKCJA BUDYNKU: RDZENIE ŚCIAN, NADPROŻA WIENIE ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

- główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja dachu - odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO),
- stropy na poziomie 1 i 2 piętra - odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO),
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO),
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO),
- elewacja zachodnia (ze względu na zbliżenie do granicy działki) - odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO),
- ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty - odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO),
- przekrycie dachu - odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO),
- obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych,
- palna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

UWAGI:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI: KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
3. PARAMETRY USTROJU KONSTRUKCYJNEGO ROZPATRYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
4. WARSTWY PRZEGRÓD POZIOMYCH OZNACZONE NA PRZEKROJU WG OPISU TECHNICZNEGO.
5. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ DOSTAWCY SYSTEMU.
6. ROZWIĄZANIA DYLATAJI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
7. ROZWIĄZANIA IZOLACJI P.W. WEDŁUG RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOSTAWCY SYSTEMU.
8. WSZELKIE USZCZELNIENIA DYLATAJI, JAK RÓWNIEŻ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU KONIECZNIE WYKONAĆ Z ZACHOWANIEM ŁĄCZNOŚCI W PŁASZCZYZNACH DO SIEBIE PROSTOPADŁYCH.
9. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIEDZIEĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.
10. POZIOM  $\pm 0,00 = 495,25$  m n.p.m.
11. O WSZELKICH ROZBIEŻNOŚCIACH POMIĘDZY DOKUMENTACJĄ A SITUACJĄ NA BUDOWIE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ AUTORA PROJEKTU
12. WSZELKIE PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH) ORAZ W OPARCIU O UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
13. PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, DOKUMENTACJĄ POWYKONAWCZĄ ORAZ PROJEKTEM CAŁOŚCI BUDYNKU - BĘDĄCYMI W POSIADNIU WŁAŚCIELCA BUDYNKU.

- 1' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - tynk cienkowarstwowy
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 2' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - blacha na rąbek stojący
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 3' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - okładzina kamienna
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny

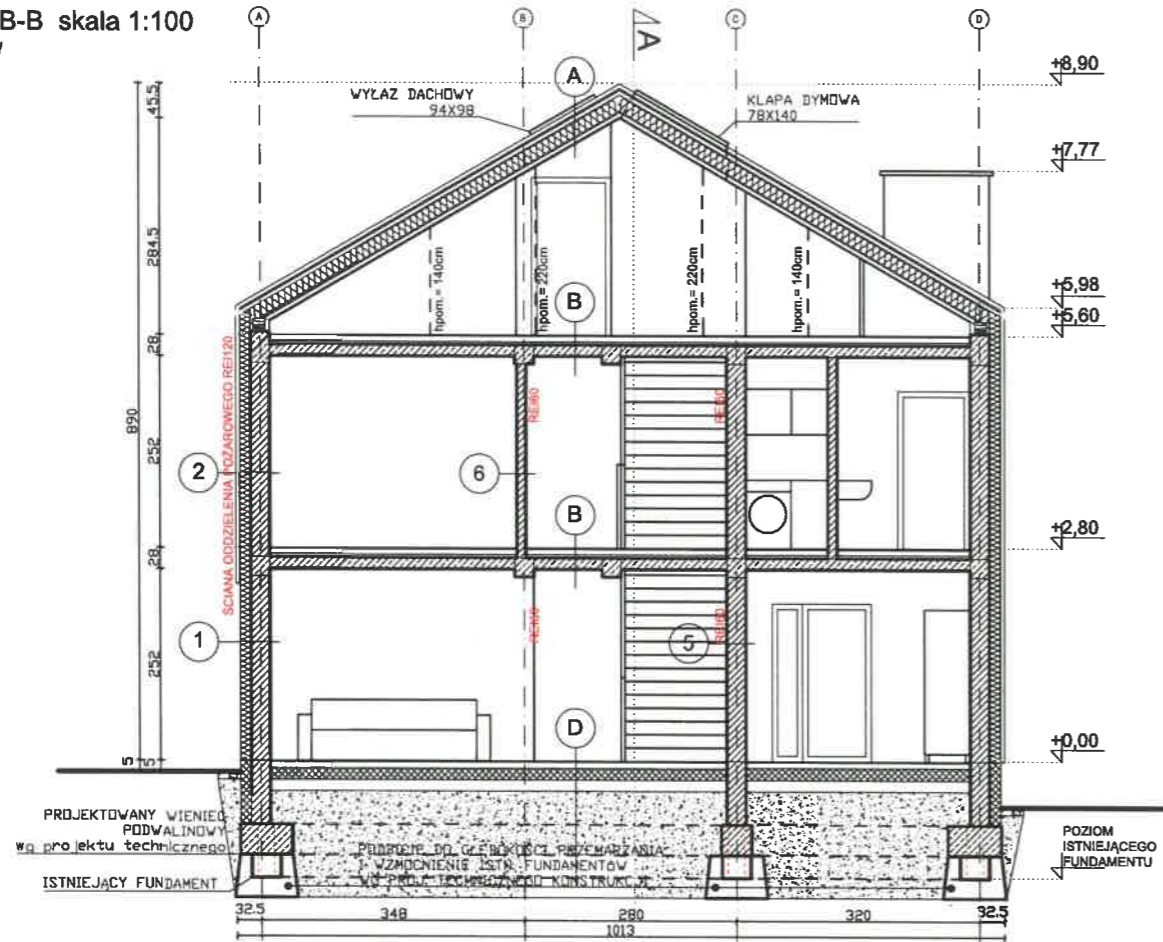
- 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - blacha na rąbek stojący
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - okładzina kamienna
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - deski elewacyjne (jak mocowane)
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cienkowarstwowy
- 6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5cm
  - tynk cienkowarstwowy
- 7 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - lamelki drewniane

- A DACH
  - blacha na rąbek stojący
  - konaryty 5x2,5cm
  - łaty 5x5cm
  - folia paroprzepuszczalna
  - krokwie/ wełna mineralna 20cm
  - paroizolacja- folia PE
  - ruszt stalowy
  - płyty g-k 1,5cm
- B STROP
  - panele podłogowe/ płytki podłogowe
  - wywiewka cementowa zbroj. zbrojeniem rozproszonym/ ogrzewanie podłogowe
  - styropian dźwiękochłonny EPS T 4cm
  - folia polietylenowa
  - płyta żelbetowa 15cm
  - ruszt stalowy
  - tynk cementowo-wapienny
- C BALKON
  - płytki gresowe mrozoodporne
  - zaprawa klejowa mrozoodporna, elastyczna
  - wywiewka cementowa 4 cm
  - papa termozgrzewalna
  - papa podkładowa
  - styropian EPS 100 5cm
  - płyta żelbetowa 15 cm (spadek 1,5%)
  - styropian EPS 100 5cm
  - tynk cienkowarstwowy
- D PODŁOGA NA GRUNCIE
  - panele podłogowe/ płytki podłogowe
  - wywiewka cementowa 8 cm zbrojona siatką Ø3 10/10cm/ ogrzewanie podłogowe
  - folia
  - styropian EPS 200-038 "podłoga" - 15cm
  - 2x folia polietylenowa 0.2mm klejona na zakład
  - chudy beton C12/C15 (B15) - 15cm
  - podsypka piaskowo-żwirowa stabilizowana cementem (min. 300kg/m<sup>3</sup>) zagęszczona mechanicznie warstwą co 30 cm do 150-30-60cm
  - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

<b>PROARCH</b> ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ		43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com	
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Płazowa 8, 43-370 Szczyrk		ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk	
NAZWA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbudową oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skaliste (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.			
BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU		NR RYSUNKU	
<b>RZUT PODDASZA, RZUT DACHU</b>			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANE	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022, SL-2189	

A-3

PRZEKRÓJ B-B skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



UWAGI:

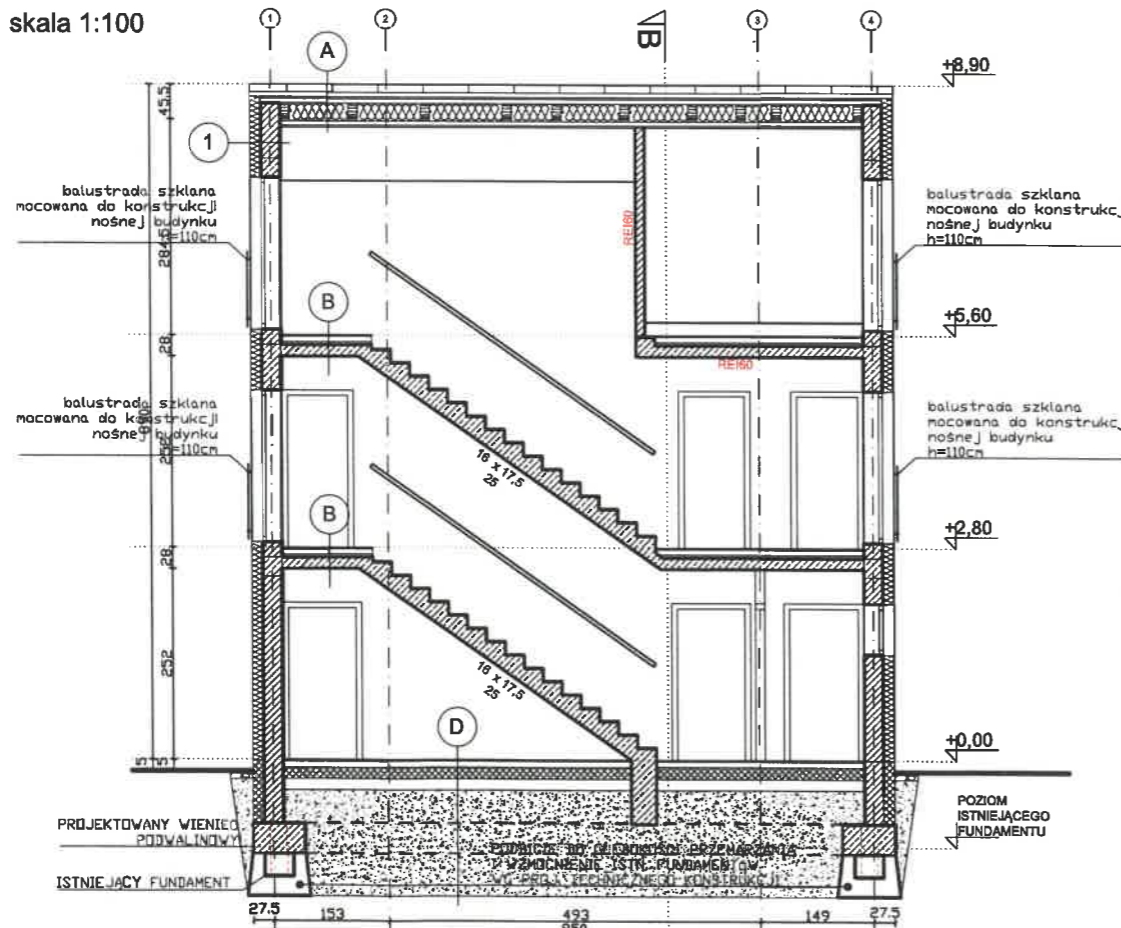
1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI: KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
3. PARAMETRY USTROJU KONSTRUKCYJNEGO ROZPATRYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
4. WARSTWY PRZEGRÓD POZIOMYCH OZNACZONE NA PRZEKRÓJU WG OPISU TECHNICZNEGO.
5. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ DOSTAWCY SYSTEMU.
6. ROZWIĄZANIA DYLAACJI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
7. ROZWIĄZANIA IZOLACJI P.W. WEDŁUG RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOSTAWCY SYSTEMU.
8. WSZELKIE USZCZELNIENIA DYLAACJI, JAK RÓWNIEŻ IZOLACJĘ PRZECIWWODNĄ PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU KONIECZNIE WYKONAĆ Z ZACHOWANIEM ŁĄCZNOŚCI W PŁASZCZYZNACH DO SIEBIE PROSTOPADŁYCH.
9. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIEDAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.
10. POZIOM ±0,00 = 495,25 m n.p.m.
11. O WSZELKICH ROZBIEŻNOŚCIACH POMIĘDZY DOKUMENTACJĄ A SYTUACJĄ NA BUDOWIE NALEŻY NIEWŁOŚCZNIE POINFORMOWAĆ AUTORA PROJEKTU
12. WSZELKIE PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH) ORAZ W OPARCIU O UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
13. PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, DOKUMENTACJĄ POWYKONAWCZĄ ORAZ PROJEKTEM CAŁOŚCI BUDYNKU - BĘDĄCYMI W POSIADNIU WŁAŚCIELCA BUDYNKU.

UWAGA!

POSADOWIENIE ORAZ KONSTRUKCJA BUDYNKU: RDZENIE ŚCIAN, NADPROŻA WIENCE ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

- główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja dachu - odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO),
- stropy na poziomie 1 i 2 piętra - odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO),
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- elewacja zachodnia (ze względu na zbliżenie do granicy działki) - odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,
- ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty - odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO),
- przekrycie dachu - odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO),
- obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych,
- palna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

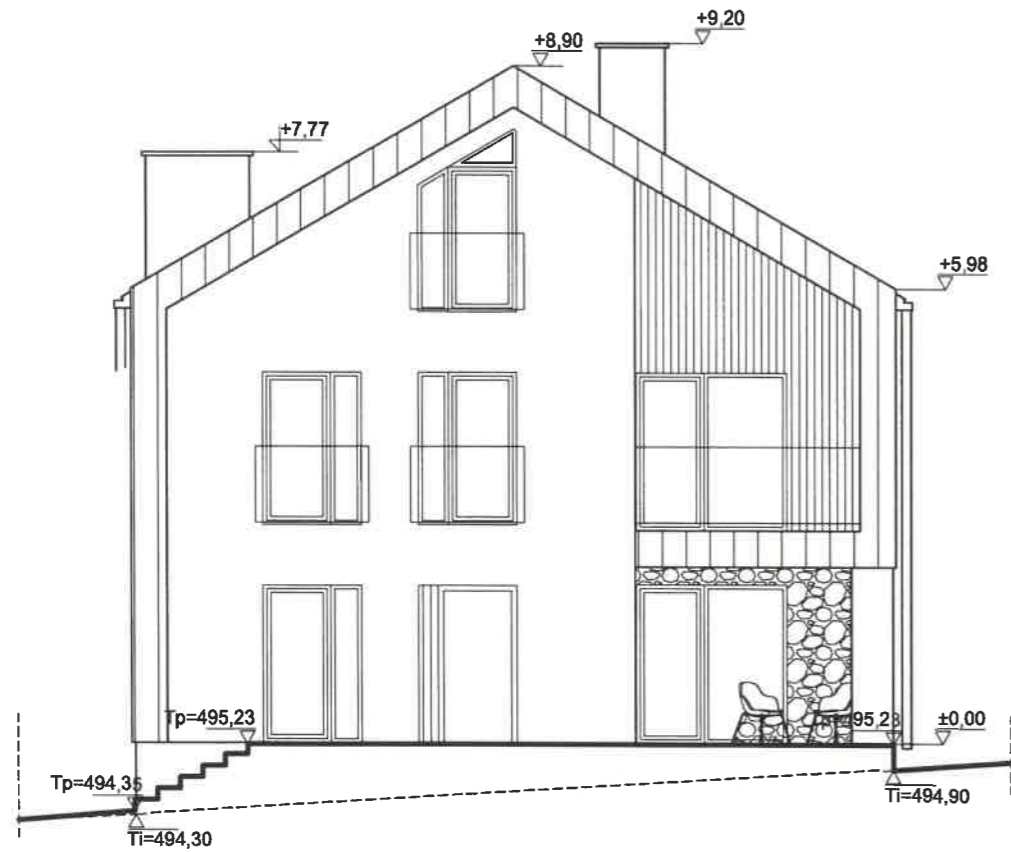
PRZEKRÓJ A-A skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



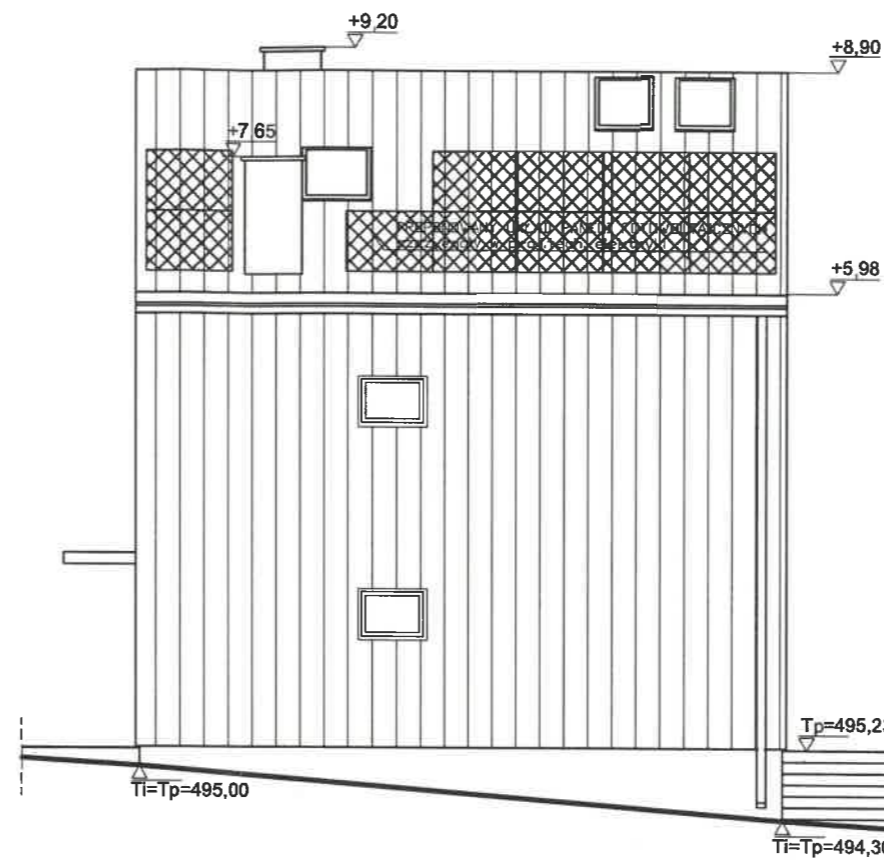
- 1' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - tynk cienkowarstwowy
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 2' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - blacha na rąbek stojący
  - wełna mineralna 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 3' ŚCIANA ZEWN. REI120
  - okładzina kamienna
  - wełna mineralna 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - blacha na rąbek stojący
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - okładzina kamienna
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
  - deski elewacyjne (jak mocowane)
  - styropian EPS 70 15cm
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cementowo-wapienny
- 5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - pustak ceramiczny POROTHERM 25cm
  - tynk cienkowarstwowy
- 6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - tynk cienkowarstwowy
  - pustak ceramiczny POROTHERM 11,5cm
  - tynk cienkowarstwowy
- 7 ŚCIANA WEWNĘTRZNA
  - lamele drewniane
- 8 ŚCIANA FUNDAMENTOWA
  - folia lubelkowa
  - izolacja termiczna polistyren ekstrudowany 15cm
  - izolacja przeciwwilgociowa
  - ściany/stopy fundamentowe - wg proj.tech. konstrukcji
- A DACH
  - blacha na rąbek stojący
  - kompozyt 5x2,5cm
  - łaty 5x5cm
  - folia parozapuszczalna
  - krokiew/ wełna mineralna 20cm
  - paroizolacja- folia PE
  - ruszt stalowy
  - płyty g-k 1,5cm
- B STROP
  - panele podłogowe/ płytki podłogowe
  - wylewka cementowa zbroj. zbrojeniem rozproszonym/ ogrzewanie podłogowe
  - styropian dźwiękochłonny EPS T 4cm
  - folia polietylenowa
  - płyta żelbetowa 15cm
  - tynk cementowo-wapienny
- C BALKON
  - płytki gresowe mrozoodporna
  - zaprawa klejowa mrozoodporna, elastyczna
  - wylewka cementowa 4 cm
  - papa termozgrzewalna
  - papa podkładowa
  - styropian EPS 100 5cm
  - płyta żelbetowa 15 cm (epadek 1,5%)
  - styropian EPS 100 5cm
  - tynk cienkowarstwowy
- D PODŁOGA NA GRUNCIE
  - panele podłogowe/ płytki podłogowe
  - wylewka cementowa 8 cm zbrojona siatką Ø3 10/10cm/ ogrzewanie podłogowe
  - folia
  - styropian EPS 200-038 "podłoga" -15cm
  - 2x folia polietylenowa 0,2mm klejona na zakład
  - chudy beton C12/C15 (B15) -15cm
  - podsypka piaskowo-żwirowa stabilizowana cementem (młk. 300kg/m3) zagęszczona mechanicznie warstwami co 30 cm do 15-0,98- 80cm
  - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

<b>PROARCH</b> ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ		43-300 Bielsko-Biała ul.Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com	
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Piłzowa 8; 43-370 Szczyrk		ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk	
NAZWA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbudową oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skaliste (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt lokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.			
BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B		NR RYSUNKU A-4	
SPECJALNOŚĆ ARCHITECTONICZNA			
OPRAWIANIE projektant	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	UPRAWNIENIA 24/SLOKK/2022, SL-2189	PODPIS 

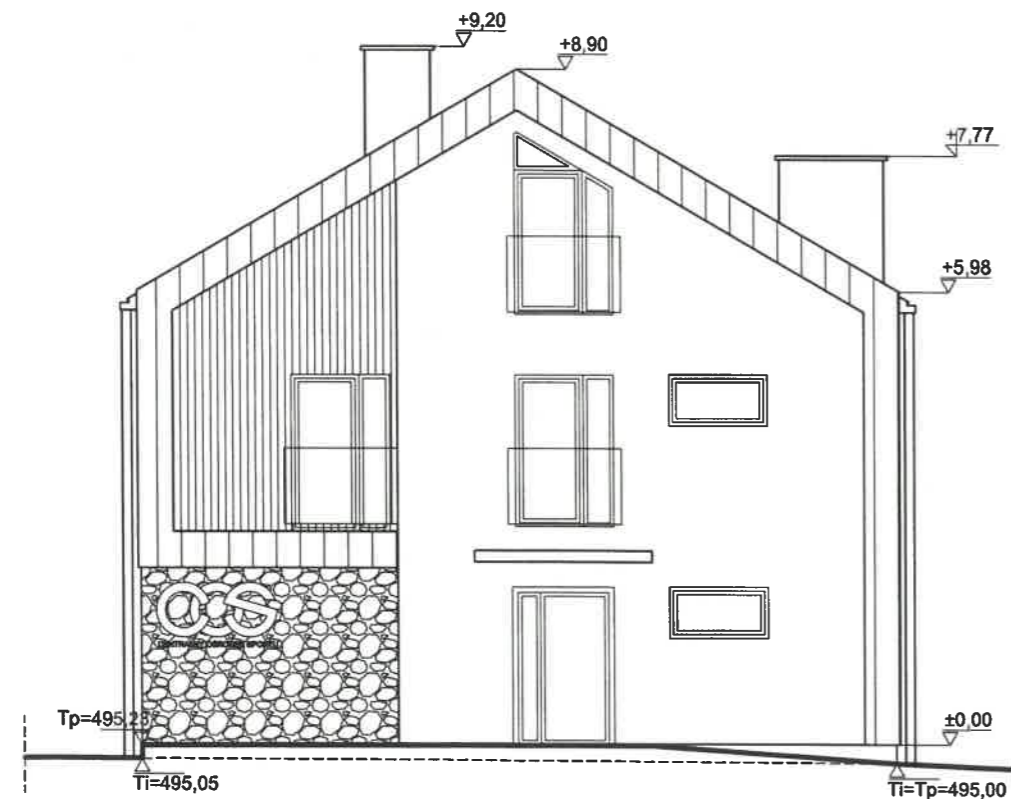
ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



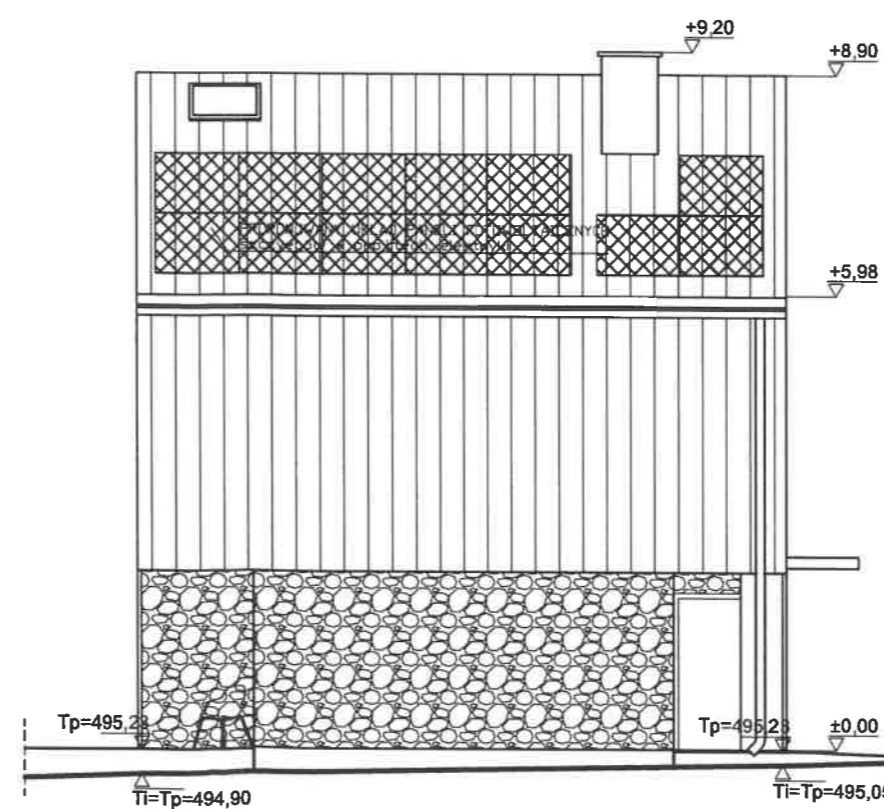
ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100  
/ JUNIOR 3 /



UWAGI:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
2. WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI: KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
3. PARAMETRY USTROJU KONSTRUKCYJNEGO ROZPATRYWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
4. WARSTWY PRZEGRÓD POZIOMYCH OZNACZONE NA PRZEKROJU WG OPISU TECHNICZNEGO.
5. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ DOSTAWCY SYSTEMU.
6. ROZWIĄZANIA DYLATACJI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
7. ROZWIĄZANIA IZOLACJI P.W. WEDŁUG RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH DOSTAWCY SYSTEMU.
8. WSZELKIE USZCZELNIENIA DYLATACJI, JAK RÓWNIEŻ IZOLACIE PRZECIWWODNĄ PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU KONIECZNIE WYKONAĆ Z ZACHOWANIEM ŁĄCZNOŚCI W PŁASZCZYZNACH DO SIEBIE PROSTOPADŁYCH.
9. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA POWINNY ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY TECHNICZNE.
10. POZIOM ±0,00 = 495,25 m n.p.m.
11. O WSZELKICH ROZBIŻNOŚCIACH POMIĘDZY DOKUMENTACJĄ A SYTUACJĄ NA BUDOWIE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ AUTORA PROJEKTU
12. WSZELKIE PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH) ORAZ W OPARCIU O UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INSPEKTOREM NADZORU.
13. PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ WRAZ Z INWENTARYZACJĄ STANU ISTNIEJĄCEGO, DOKUMENTACJĄ POWYKONAWCZĄ ORAZ PROJEKTEM CAŁOŚCI BUDYNKU - BĘDĄCYMI W POSIADNIU WŁAŚCIELA BUDYNKU.

UWAGA!

POSADOWIENIE ORAZ KONSTRUKCJA BUDYNKU: RDZENIE ŚCIAN, NADPROŻA WIENCE ORAZ WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE - WG PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

- główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja dachu - odporność ogniowa R15 z materiałów (NRO),
- stropy na poziomie 1 i 2 piętra - odporność ogniowa REI60 z materiałów (NRO),
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne-nadprożowe) - odporność ogniowa EI 60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany,
- elewacja zachodnia (ze względu na zbliżenie do granicy działki) - odporność ogniowa REI120/EI60 z materiałów (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz,
- ściany wewnętrzne oddzielające apartamenty - odporność ogniowa EI 30 z materiałów (NRO),
- przekrycie dachu - odporność ogniowa RE 15 z materiałów (NRO),
- obudowa ewakuacyjnej klatki schodowej od parteru do pełnej wysokości (ściany wewnętrzne) - odporność ogniowa REI 60/EI 60 z materiałów (NRO),
- konstrukcja biegów i spoczników schodów służących do ewakuacji - odporność ogniowa R 60 z materiałów niepalnych,
- palna konstrukcja i przekrycie dachu zostanie oddzielona od przestrzeni użytkowej przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30.

<b>PROARCH</b> ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ		43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com	
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Piłazowa 8; 43-370 Szczyrk		ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad Żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk	
NAZWA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.			
BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA, WSCHODNIA I ZACHODNIA			NR RYSUNKU A-5
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANIE projektant	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	UPRAWNIENIA 24/SLOKK/2022, SL-2189	PODPIS <i>Adak</i>

## ZAŁĄCZNIKI



### TEMAT:

Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynki typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

### W RAMACH ZADANIA:

„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW ZAPLECZA SOCJALNO-TECHNICZNEGO ZESPOŁU SKOCZNI NARCIARSKICH SKALITE PRZY UL. DEPTAK NAD ŻYLICĄ, BUDYNKI TYPU JUNIOR - 3 OBIEKTY ”

### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**woj. Śląskie, powiat Bielski, gmina Szczyrk, dz.nr 1820/8 obręb: 0001 Szczyrk**

<b>OBRĘB</b>	<b>0001 SZCZYRK</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>240201_1, SZCZYRK</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>XIV</b>

### INWESTOR:

**Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyрку  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8**

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROARCH Aleksandra Adamkiewicz**

Biuro : 43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 tel. 797868414  
NIP 547 146 66 11 REGON 120580378

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. Aleksandra ADAMKIEWICZ**  
upr.nr: 24/SLOKK/2022 w specjalności architektonicznej bez ogr.

### DATA OPRACOWANIA:

**6 CZERWIEC 2024 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia i przynależność do Izby
3. Informacja do planu BIOZ
4. Wypis i wyrys z planu miejscowego
5. Uzgodnienie PSGAZ
6. Uzgodnienie Tauron
7. Uzgodnienie AQUA
8. Uzgodnienie Orange *oświadczenie*

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

na podst. art. 34 ust. 3d lit. 3 i ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
(opracowanie z 06.06.2024 r.)  
dotyczący inwestycji:

### TEMAT:

Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynki typu Junior - 1 obiekt  
zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK  
wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

opracowany na rzecz Inwestora:

**Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8**

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

mgr inż. arch. Aleksandra ADAMKIEWICZ



mgr inż. arch. **Aleksandra Adamkiewicz**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Nr 24/SLOKK/2022  
Nr SLOIA: SL-2189





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/1/22

Katowice, dnia 23 czerwca 2022 roku

**DECYZJA nr 24/SLOKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz.1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz**  
urodzona w dniu 23 marca 1975 roku w Bielsku-Białej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;**
  - 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
  - 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
  - 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;**
  - 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**
- Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Wojciech Podleski

arch. Jerzy Witeczek

arch. Szymon Opania

arch. Piotr Franta

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Tomasz Studniarek

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Aleksandra Adamkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ALEKSANDRA JADWIGA ADAMKIEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/SLOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2189**.

Członek czynny od: 09-09-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2189-A71F-YBY8-76Y4-B887**



Szczyrk, 06.06.2024 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że w związku z planowaną inwestycją:

### TEMAT:

*Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt  
zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK  
wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.*

roboty budowlane (w tym prace ziemne) związane z w/w inwestycją należy prowadzić z należytą uwagą i dbałością o zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu (podziemnego oraz linii napowietrznych) oraz stref ochronnych sieci istniejących i ewentualnych sieci niezainwentaryzowanych, w szczególności sieci teletechnicznej znajdującej się w północnej części działki objętej zakresem opracowania (dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK).

Oświadczam, że zakres prac związany z w/w rozbiórką oraz przebudową nie koliduje z siecią Orange znajdującą się ok. 2 m od projektowanej rozbiórki i przebudowy a planowane roboty budowlane nie będą prowadzone w kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne (bez użycia sprzętu mechanicznego)

*Aleksandra Adamkiewicz*

mgr inż. arch. **Aleksandra Adamkiewicz**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Nr 24/SLOKK/2022

Nr SŁOIA: SL-2189



Szczyrk, 23.09.2024 r.

**Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8**

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że planowane roboty budowlane (w tym prace ziemne) związane z inwestycją:

**TEMAT:**

*Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynki typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.*

będą prowadzone z należytą uwagą i dbałością o zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu oraz stref ochronnych sieci istniejących i ewentualnych sieci niezainwentaryzowanych, w szczególności sieci teletechnicznej znajdującej się w północnej części działki objętej zakresem opracowania (dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK).

Z poważaniem,

**DYREKTOR**  
Centralny Ośrodek Sportu-  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

  
Tomasz Laszczak

Centralny Ośrodek Sportu-  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku  
43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8  
tel. 33/81-78-662, 33/81-78-441  
NIP: 701-027-39-50



## Informacja do planu BIOZ

Według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia - § 2. 1.

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

### TEMAT:

Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich *Skalite* (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt  
zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK  
wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.

### W RAMACH ZADANIA:

„PRZEBUDOWA BUDYNKÓW ZAPLECZA SOCJALNO-TECHNICZNEGO  
ZESPOŁU SKOCZNI NARCIARSKICH SKALITE PRZY UL. DEPTAK NAD ŻYLICĄ,  
BUDYNKI TYPU JUNIOR - 3 OBIEKTY ”

### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

woj. Śląskie, powiat Bielski, gmina Szczyrk, dz.nr 1820/8 obręb: 0001 Szczyrk

OBRĘB	0001 SZCZYRK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	240201_1, SZCZYRK
KATEGORIA OBIEKTU	XIV

### INWESTOR:

Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyрку  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

#### **PROARCH Aleksandra Adamkiewicz**

Biuro : 43-300 Bielsko-Biała ul. Karola Miarki 15/8 tel. 797868414  
NIP 547 146 66 11 REGON 120580378

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. Aleksandra ADAMKIEWICZ**  
upr.nr: 24/SLOKK/2022 w specjalności architektonicznej bez ogr.

### DATA OPRACOWANIA:

6 CZERWIEC 2024 r.

*Aleksandra Adamkiewicz*  
mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr 24/SLOKK/2022  
Nr SLOIA: SL-2189

## **OPRACOWANIE ZAWIERA:**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów

### **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1</sup> z dnia 23 czerwca 2003 r.**

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia

Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z  
2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządza się co następuje:

#### **§ 1**

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających  
zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **§ 2**

§ 2. 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę  
tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

3. Część opisowa zawiera:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie  
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,  
określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót  
szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom  
wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich  
sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację  
na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## Część opisowa

### 1. Zakres robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącego budynku /do poziomu istniejących fundamentów/

#### Informacje w zakresie rozbiórki:

- *Rozbiórka budynku istniejącego (ponad poziomem fundamentów istniejących):*

*Prace związane z rozbiórką będą polegać na:*

- *odłączenie przyłączy istniejących przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych*
- *rozbiórka instalacji branżowych*
- *rozbiórka pokrycia dachowego*
- *demontaż więźby dachowej*
- *usunięcie starych okien, drzwi*
- *rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych*
- *rozbiórka schodów i stropów*
- *rozbiórka posadzki*
- *rozbiórka fundamentów - fragmenty wg projektu technicznego konstrukcji*

#### **a) przygotowanie terenu rozbiórki**

*Przed przystąpieniem do robót Wykonawca (robót budowlanych) winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U Nr 120, poz. 1126), program zapewnienia jakości, tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów, miejsca postoju sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem. Tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane. Wykonawca (robót budowlanych) jest zobowiązany do zagospodarowania teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami.*

#### **b) Przed przystąpieniem do rozbiórki należy:**

##### **- ogrodzić teren budowy:**

*Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osób nieupoważnionych oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych; ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. Zamawiający dopuszcza możliwość zachowania istniejącego ogrodzenia jako ogrodzenia placu budowy.*

##### **- wyznaczyć strefy niebezpieczne:**

*Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;*

*Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej; Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).*

##### **- wykonać składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych:**

*Zamawiający wymaga aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów; w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta; składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń; zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, ściany budynków itp. Wszelkie materiały winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości.*

##### **- wykonać pomieszczenia higieniczno-sanitarne:**

*Zamawiający wymaga zapewnienia pracownikom Wykonawcy (robót budowlanych) pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych stosownie do liczby osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.*

- *wyznaczyć miejsce na składowanie materiałów z rozbiórki,*
- *wyznaczyć drogę, którą będą wywożone materiały z rozbiórki,*

- należy odłączyć od rozbieranego obiektu przyłącze wody oraz zasilanie energetyczne.

**c) Kolejność wyburzeń:**

- demontaż pokrycia dachowego z budynku - rozbiórkę należy wykonać metodą ręczną,
- demontaż więźby dachowej - elementy drewniane pociąć na krótkie odcinki i zeszkładować,
  - demontaż ścian, może odbywać się metodą ręczną odcinkami lub za pomocą sprzętu mechanicznego, ściany wykonane z cegły pełnej,
- rozbiórkę posadzki należy wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego z zachowaniem przepisów BHP.

**Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje wyburzenie dwóch istniejących budynków do poziomu fundamentów istniejących - wg projektu technicznego konstrukcji i budowę na części istniejących fundamentów oraz nowych wg projektu technicznego konstrukcji nowych obiektów o takich samych parametrach oraz o tym samym przeznaczeniu (obiekty wolnostojące, zakwaterowania sportowców i turystów). Nie projektuje się zasadniczych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu z wyjątkiem prac koniecznych związanych z planowaną inwestycją.

Roboty budowlane (w tym prace ziemne) związane z w/w inwestycją należy prowadzić z należytą uwagą i dbałością o zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu (podziemnego oraz linii napowietrznych) oraz stref ochronnych sieci istniejących i ewentualnych sieci niezainwentaryzowanych znajdujących się na działce objętej zakresem opracowania (dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK).

Zakres prac związany z w/w rozbiórką oraz przebudową nie koliduje z siecią Orange znajdującą się ok. 2 m od projektowanej rozbiórki i przebudowy a planowane roboty budowlane nie będą prowadzone w kolizji z istniejącym, zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu.

**Roboty budowlane w zakresie:**

- wykonanie wykopów pod fundamenty i ław fundamentowych pod projektowane ściany nośne /fragmenty/
  - roboty betoniarskie - wykonanie ław i stóp fundamentowych /fragmenty/, stropu żelbetowego
  - budowa ścian zewnętrznych, rdzenie żelbetowe
  - budowa ścian wewnętrznych
  - wykonanie opaski drenarskiej
  - wykonanie izolacji pionowych i poziomych
  - wykonanie stropów
  - wykonanie warstw posadzek
  - wykonanie konstrukcji i pokrycia dachowego
  - wstawienie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej
  - wewnętrzne i zewnętrzne roboty wykończeniowe
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku
  - maksymalna wysokość na jakiej będą prowadzone roboty budowlane wynosi około 12,00m
  - roboty prowadzone przy linii wysokiego napięcia
  - roboty prowadzone czynnych liniach komunikacyjnych
  - /roboty prowadzone w studniach, pod ziemią lub tunelach/
2. Wykaz istniejących obiektów na terenie opracowania – budynek objęty zakresem opracowania - budynek typu Junior przeznaczony do rozbiórki (zachowane zostaną fragmenty fundamentów) wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się słup telekomunikacyjny o wysokości ok. 8m.
  3. Elementy działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi
- Warunki gruntowe - prace budowlane związane z posadowieniem budynków należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa. Istniejące zagospodarowanie terenu - istniejące sieci.

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych
  - poruszające się środki transportu
  - wypadki związane z obsługą lub kontaktem z maszynami budowlanymi
  - wypadki związane z rozbiórką
  - wypadki związane z robotami ziemnymi
  - spadające elementy
  - hałas, drgania mechaniczne
  - przysypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu
  - wykonywanie pracy na znacznych wysokościach
  - porażenia prądem
  - zagrożenie odpryskami spawalniczymi
  - szkodliwe substancje chemiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
  - czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
  - zagrożenie promieniowaniem jonizującym
  - zagrożenie pożarem
  - ryzyko utonięcia
  - użycie materiałów wybuchowych na placu budowy
  - przygnięcie montowanymi lub demontowanymi prefabrykowanymi elementami konstrukcji
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
  - przeprowadzenie szkolenia z zakresu obecnie obowiązujących przepisów BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz udzielania pierwszej pomocy medycznej
  - zobowiązuje się wszystkich pracowników do przestrzegania zasad BHP
  - prowadzenie prac pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej
  - używanie narzędzi posiadających atesty bezpieczeństwa
  - stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej takich jak: kaski, okulary, odzież i obuwie ochronne.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
  - wyznaczenie osoby prowadzącej nadzór nad pracami niebezpiecznymi
  - zobowiązanie pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej
  - przeszkolenie grupy pracowników przed przystąpieniem do danej pracy
  - odpowiednie oznakowanie wjazdu i wyjazdu z terenu budowy
  - wyznaczenie oddzielnego stanowiska składowania materiałów budowlanych
  - oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych
  - oznakowanie terenu budowy należy zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku
  - ogrodzenie terenu budowy
  - przeprowadzenie prac ziemnych z odpowiednim zabezpieczeniem wykopów
  - przygotowanie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla pracowników
  - odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej oraz wody, koniecznych w procesie budowlanym

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Obiekty realizowane w jednym etapie (po zakończeniu etapu wyburzenia). Technologia wznoszenia w technologii tradycyjnej, rdzenie, schody żelbetowe, ściany tradycyjne, konstrukcja dachu tradycyjna drewniana.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych** – budynek objęty zakresem opracowania - budynek typu Junior przeznaczony do rozbiórki (zachowane zostaną fragmenty fundamentów) wraz z infrastrukturą

oraz zagospodarowaniem terenu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się słup telekomunikacyjny o wysokości ok. 8m.

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

- |                                                                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m | <b>tak</b>  |
| b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,                                                                                  | <b>tak</b>  |
| c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m                                                                                                             | <b>tak</b>  |
| d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych                                                                                                       | <b>brak</b> |
| e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,                                                                                 | <b>brak</b> |
| f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,                                                                                                              | <b>brak</b> |
| g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,                                                                                  | <b>brak</b> |
| h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,                                                                                                               | <b>brak</b> |
| i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,                                                                     | <b>brak</b> |
| j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,                                                                                          | <b>brak</b> |
| k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:                    | <b>brak</b> |
| - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,                                                                                                   | <b>brak</b> |
| - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,                                                                               | <b>brak</b> |
| - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,                                                                             | <b>brak</b> |
| - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,                                                                            | <b>brak</b> |
| l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,                                                                                        | <b>brak</b> |
| m) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,                                                                           | <b>brak</b> |
| n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;                                                                                                                      | <b>brak</b> |

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- |                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, | <b>brak</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|

- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest; brak
- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, brak
- b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; brak
- 4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV, tak
- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, brak
- c) budowa i remont: brak
- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), brak
  - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, brak
  - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, brak
  - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, brak
  - związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, brak
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego; brak
- 5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, brak
- b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, brak
- c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, brak
- d) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m; brak
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, brak
- b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; brak
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; brak
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; brak

9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- |                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,                               | brak |
| b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów; | tak  |

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w. w zakresie przestrzegania zasad BHP.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

**Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach budowlano-montażowych.**

**Zachodzi konieczność opracowania planu BIOZ oraz przeprowadzenia szczegółowego szkolenia pracowników w zakresie sposobu wykonywania prac stanowiących zagrożenie oraz sposobu zabezpieczenia podczas wykonywania prac.**

**Należy przeprowadzić szkolenie BHP oraz zachować wytyczne BHP podczas wykonywania prac budowlanych.**

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie objętym zakresem prac.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz

#### **Informacja dotycząca wykorzystania mas ziemnych.**

Na etapie realizacyjnym projektowanego obiektu planuje się wybranie warstw ziemnych w obrysie obiektu na głębokość posadowienia budynku, tj. do Poziomu posadowienia łąw fundamentowych. Głębokość wykopu jednakowa.

Uzyskane masy ziemne będą czasowo składowane na terenie inwestora po stronie zachodniej działek, w sposób nie utrudniający prac budowlanych.

Docelowo uzyskane masy ziemne będą wykorzystane do obsypania budynku oraz do niwelacji terenu działki inwestora.

**Nie planuje się wywozu oraz dowozu mas ziemnych.**

**Wszelkie prace gruntowe nie wykrócą poza teren inwestora, zasięg uciążliwości nie wykróczy poza granice działek inwestycyjnych.**

*Aleksandra Adamkiewicz*

mgr inż. arch. **Aleksandra Adamkiewicz**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Nr 24/SLOKK/2022  
Nr SLOIA: SL-2189



Województwo: **śląskie**  
Powiat: **bielski**  
Jednostka ewidencyjna: **240201\_1, Szczyrk**  
Obręb ewidencyjny: **0001, Szczyrk**

**STAROSTA BIELSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 23-05-2024 09:13:00

Nr jednostki rejestrowej: **G3849**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU siedziba: ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa Śródmieście

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **85**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>1820/8</b> 240201_1.0001.1820/8		0.0235	B	0.0235	BB1B/00132378/1
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0235	ha		
Słownie:		dwieście trzydzieści pięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **13.3162 (trzyście hektarów trzy tysiące sto sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.



Signed by /  
Podpisano przez:

Małgorzata  
Magdalena  
Wojcieszczak

Date / Data:  
2024-05-23 09:32

Sporządził(a): **Małgorzata Wojcieszczak**

**dokument został podpisany elektronicznie**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



znak: GKUHİR.6727.132.2024

Szczyrk, dnia 06.06.2024r.

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU**  
**Ośrodek Przygotowań Olimpijskich**  
**w Szczyrku**  
ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2024r., wpływ w dniu 03.06.2024., ldz. O.4467.2024, dla działek nr **1823/3, 1824/3, 1820/8, 2096/1, 2096/3** położonych przy ul. Deptak nad Żylicą w Szczyrku przekazuję wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr: **XXXIX/226/2006** Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) oraz uchwał zmieniających nr **VII/20/2011** z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 118, poz. 2255), nr **LVIII/389/2018** z dnia 13 listopada 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 7394) i nr **XXIV/165/2020** z dnia 30 listopada 2020r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 8951) oraz nr **XXXIV/246/2021** z dnia 6 września 2021r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021r. poz. 5861).

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się do celów projektowych, dla inwestycji: **Przebudowa budynków mieszkalno-usługowych w COS-OPO w Szczyrku przy kompleksie skoczni narciarskich SKALITE.**

Z UP. BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Wiesława Kufel*  
Z GŁ. BURMISTRZA

**załączniki:**

- A ustalenia planu i zmiany planu str. 27
- B wyrys z planu + legenda str. 2

**otrzymują:**

1. Adresat + zał.
2. GKUHİR (DL-G, DB) a/a

Opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej –  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023r. poz. 2111 j.t.) w wysokości:

- wypis - 50,00 zł,
- wyrys - 2 x 20,00 zł.

razem : **90,00 zł.** Wniesiono przelewem w dniu 03.06.2024r.



**WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK**  
**ZALĄCZNIK NR 1A DO PISMA: NR GKUHIR.6727.132.2024 Z DNIA 06.06.2024R**  
**Ustalenia zmienne wypisu definiowane indywidualnie dla wnioskowanej działki**

**WYPIS I WYRYS Z :**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**  
**SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY**  
**POŁOŻONE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA**  
**UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.**

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIALEK) NR :	1823/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17.21 UA

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIALEK) NR :	1824/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp (ul. Deptak nad Żylicą)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17/3/KDp, A17.21 UA, A17.20 UK

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIALEK) NR :	1820/8
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17.18 USR

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIALEK) NR :	2096/1, 2096/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A17/3/KDp (ul. Deptak nad Żylicą)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17/3/KDp

**A/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE INDYWIDUALNE DLA JEDNOSTEK DROGOWYCH**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(§80 ust. od 3 do 10 i §81 uchwały planu)*

**DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW DRÓG OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA**

**1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych – KD, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:**

**1) układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

**2) układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;

**3) układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDI, KDd**, należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu

obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne takie jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;
- 2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

- a1) dla dróg głównych **KDg** – 25,0m,
- a2) dla dróg lokalnych **KDI** – 12,0m,
- a3) dla dróg dojazdowych **KDd** – 10,0m,

z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanych w planie i wynikających z przepisów odrębnych.

9. W ramach dróg publicznych plan wyznacza tereny piesze o symbolu **KDp**, do których należą, place, skwery, ścieżki piesze, bulwary nadrzeczne, oraz budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom a także elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, dla których obowiązują:

1) **Nakazy:**

- a) tereny o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
- b) tereny wyznaczone w indywidualnych liniach rozgraniczonych, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) integracja zagospodarowania z przyległymi, istniejącymi i planowanymi odcinkami dróg,
- d) Integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
- e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, elementów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, pól gier i użytkowania sezonowego, założeń wodnych i terenowych, zieleni urządzonej, oświetlenia oraz infrastruktury parkowej,
- f) dbałość o formę ogrodzeń na styku z przestrzeniami publicznymi, szczególnie w obszarze centrum miasta,
- g) koordynacja z terenami wodnymi **WS**, wraz z dopuszczeniem zagospodarowania nie kubaturowego, wałów ziemnych w formie zielonych plaż szczególnie w obszarze centrum miasta.

**Zakazy:**

- a) nowa zabudowa w liniach rozgraniczających drogi – tereny piesze, zakaz dotyczy obiektów innych niż zdefiniowane w dopuszczeniach.

2) **Dopuszczenia:**

- a) wyodrębnienie samodzielnych działek – nieruchomości,
- b) zachowania linii rozgraniczających o szerokości od 4 do 10m oraz minimalnych odległości od osi ścieżki 5m, dla nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy,
- c) lokalizacja ścieżek rowerowych, budowli dopuszczonych w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, elementów uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych bezpośrednio przy granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi,
- e) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego – tymczasowego, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia w projektach zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
- f) indywidualne zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych położonych w liniach rozgraniczających terenów pieszych,
- g) dojazdy dla samochodów uprzywilejowanych, a także dojazdy dla samochodów mieszkańców, pracowników i dostawy wyłącznie poprzez wydzielone nawierzchnie,
- h) organizacja imprez masowych, dotyczy placów, skwerów i bulwaru.

**B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(wyciąg z § od 47 do 79 uchwały planu)*

<b>A17.21 UA</b>	---	PKB
<b>A17.20 UK</b>	---	PKB
<b>A17.18 USR</b>	---	PKB

**B1/ Wyjaśnienia do tabeli:**

*Ustalenia stałe wypisu*

*(wyciąg z par.46 ust.1 i 2 uchwały planu)*

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalone indywidualnie i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:
- 1) **kolumna 1** – niepowtarzalny **symbol terenu** - numeracja, wraz z obowiązującym **podstawowym przeznaczeniem w granicach działki**,
  - 2) **kolumna 2** – **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu**,
  - 3) **kolumna 3** – **symbole ustaleń strefowych** powodujących dodatkowe uwarunkowania dla terenu lub jego części, zdefiniowane w § od 91 do 98,
- a także szczegółowe indywidualne ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek.

**B2/ Przeznaczenie podstawowe :**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)*

**DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI”:**

**SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO**

**A17.21 UA**

**DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

§18 **1.** Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UA:** podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: administracja samorządowa, gospodarcza, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna, oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

**2. Zasady zagospodarowania terenów:**

**1) Nakazy:**

**a) obowiązujące parametry:**

**a1)** procent terenów zabudowanych  $P_z$  – do 60%,

**a2)** procent terenów biologicznie czynnych  $P_b$  – od 10% wzwyż,

**a3)** wysokość zabudowy – do III(K), do 12(H); (Zał. 5A)

**b)** dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

**c)** lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

**d)** w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

## 2) Dopuszczenia:

- a) na samodzielnych działkach budowlanych budynki **UA** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi UU i MU.

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO

**A17.20 UK**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§19. 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UK**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa takie jak: kina, domy kultury, kluby, biblioteki, muzea, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

a) obowiązujące parametry:

a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 50%**,

a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż**,

a3) wysokość zabudowy – do III(K), do 12(H); (Zał. 5A)

b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,

c) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, nakaz nie dotyczy amfiteatru,

d) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołem od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

### 2) Dopuszczenia:

a) na samodzielnych działkach budowlanych obiekty **UK** mogą występować samodzielnie lub jako funkcje zintegrowane z innymi dopuszczonymi przeznaczeniami UU i MU,

b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów, w odległości do 100m,

c) organizacja imprez masowych.

## **B2/ Przeznaczenie podstawowe :**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)*

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI”:

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

**A17.18 USR**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 26 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zagospodarowania sportowo rekreacyjnego – USR**: podstawowe przeznaczenie – zagospodarowanie sportowo rekreacyjne - otwarte takie jak: tereny sportowe i rekreacyjne, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

a) koordynacja z terenami objętymi zasięgiem stref SR,

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz – indywidualny**,

- b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – indywidualny**,
- b3) wysokość zabudowy ~~do II(K)~~, do 8(H) (Zał. 5A);
- c) dachy – indywidualne dostosowane do tradycji regionu,
- d) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i jedno miejsce parkingowe dla autobusów, przypadające na każdych potencjalnych 300 użytkowników,
- e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

## 2) Zakazy:

- a) lokalizacja obiektów kubaturowych, nie dotyczy obiektów dopuszczonych,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

## 3) Dopuszczenia:

- a) lokalizacja samodzielna lub z dopuszczonym przeznaczeniem **USS**, pod warunkiem iż przeznaczenie to nie przekroczy 40% powierzchni terenów **USR** w których mogą występować,
- b) budynki – lokale: usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów **USR**, o powierzchni całkowitej do 100m<sup>2</sup>, wysokości kalenicy do 8,0m,
- c) w granicach konkretnego terenu **USR** łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 250 m<sup>2</sup>,
- d) lokalizacja obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
- e) organizacja imprez masowych.

### **B3/ Dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu:**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu):*

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU PLAN DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE „DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU”:

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO

**UU**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§20. 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UU**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia, indywidualna lub w formie zintegrowanej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

- a) za działkę budowaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, od 10m i od 500m<sup>2</sup>,
- b) obowiązujące parametry:
  - b1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do 70%,
  - b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od 10% wzwyż,
  - b3) wysokość zabudowy – do III(K), do 16(G); otrzymuje brzmienie: „b3) wysokość zabudowy – do 16(H),”; (Zał. 5A)
- c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych oraz co najmniej jednego stanowiska na każdy dopuszczony lokal mieszkalny,
- e) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpołami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

## 2) Zakazy:

a) lokalizacja przeznaczeń usługowych związanych z obsługą komunikacyjną, dla których plan wyznaczył samodzielne tereny o symbolu KDU.

## 3) Dopuszczenia:

a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach UU, dopuszcza się działalność gospodarczą, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;

b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach UU, lokalizacja innych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących takich jak: UK i UA, w tym urzędy i agencje pocztowe, a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego UU,

c) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu UU, dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu UO i UZ – niepubliczne, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego UU, z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia odpowiednio jak dla UO i UZ,

d) lokalizacja sezonowych targowisk w terenach o innych przeznaczeniach, pod warunkiem zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,

e) likwidacja zabudowy gospodarczej o charakterze substandardowym.

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO

MU

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§9 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** – MU; podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowo usługowa, w formie jednej bryły lub oddzielnych budynków, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi, związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

### 1) Nakazy:

a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

a1) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600 m<sup>2</sup>,

a2) dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 800m<sup>2</sup>;

b) obowiązujące parametry:

b1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do 45%,

b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od 35% **wzwyż**,

b3) wysokość zabudowy – ~~do III(K)~~, do 12(H); (Zał. 5A)

c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,

d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego w tym garażu, dla lokali mieszkalnych i jednego miejsca parkingowego dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP**.

### 2) Zakazy:

a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,

b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem

płaskim, położonego na działce przyległej, (Zał. 5A)

- c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłami budynków, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczalnej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i/lub lokali użytkowych.

### 3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU**, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP**, związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:
- a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
- a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
- a3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MU**, lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniu **MN**, pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczenia **MN**,
- c) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu **MU**, dopuszcza się przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniach **UP, UA, UU, UK, UO i UZ**, pod warunkiem, iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb, H i K**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MU** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,
- d) nakazy zdefiniowane w ust.2 pkt.1 ppkt.a) mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,
- e) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m<sup>2</sup> i wysokości 5m(H),
- f) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, produkcyjnych i pomocniczych.

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO

USS

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 25 1. Plan wyznacza istniejące i planowane tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej – USS: podstawowe przeznaczenie – kubaturowe obiekty sportowo rekreacyjna taka jak.: hale sportowe, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

#### 1) Nakazy:

- a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru przeznaczenia podstawowego,  
b) kompleksowe zagospodarowanie terenu,  
c) obowiązujące parametry:  
c1) procent terenów zabudowanych **Pz** – do 60%,  
c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb** – od 10% wzwyż,  
c3) wysokość zabudowy - indywidualna, nie przekraczająca 14(H);  
d) dachy – indywidualne dostosowane do tradycji regionu,

- e) dwadzieścia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwa miejsca parkingowe dla autobusów, przypadające na każdym potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy działek szkolnych,
- f) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

**2) Zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego.

**3) Dopuszczenia:**

- a) lokalizacja samodzielna lub zintegrowana z przeznaczeniami: **UO, USR,**
- b) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w sąsiedztwie terenów w odległości do 100 m,
- c) odgrodzenie od terenów przyległych,
- d) organizacja imprez masowych.

**C/ USTALENIA STREFOWE PLANU**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(wyciąg z par.91 uchwały planu):*

**DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA STREFOWE:**

SYMBOL STREFY

**PKB**

**DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

**5. PKB - ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.** Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km<sup>2</sup>, Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

6. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML, MG, MS, UT, ZL, ZI, ZN, RZ, RN** a także **USN, KG**. Ponadto w strefie:

- 1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT, UŁ, USR, USK, USN, P, KDS, KDU, KDM, KG**, wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP**.

**D/ INNE USTALENIA PLANU ISTOTNE DLA WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK:**

*Ustalenia zmienne wypisu*

*(wyciąg z par ..... uchwały planu):*

*Wpisać właściwie:*

**Jednostka przestrzenna A17 jest obszarem zawierającym się w tak zwanym ścisłym śródmieściu i centrum miasta Szczyrku, dla którego definiuje się następujące dodatkowe ustalenia szczegółowe:**

1. Obszar śródmieścia i centrum:

- 1) należą do nich tereny w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek, bulwar nad Żylicą oraz ogólnodostępne tereny w granicach jednostek o symbolach: **A17.27USR**, **A17.28UU**, **A17.32UU**, **A17.34UA**, wyznaczone graficznie w rysunku planu oraz tereny o symbolach: **A17.20UK**, **A17.38ZP**, dla których tereny te winny być wyznaczone w projektach budowlanych;
  - 2) jest obszarem o dominacji komunikacji pieszej z dopuszczeniem dojazdu do posesji i obsługi wyznaczonych funkcji, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację parkingów bezpośrednio obsługujących zdefiniowane w planie przeznaczenia terenów;
  - 3) dla integracji przestrzennej i funkcjonalnej części południowej i północnej bulwaru nad Żylicą wskazuje się miejsca lokalizacji stałych lub tymczasowych platform o wymiarach do ok. 20 x 20m położonych nad rzeką, w formie indywidualnych budowli inżynierskich - **B1**, **B2** projektowane i **B3** istniejąca do adaptacji, mogących pełnić sezonowe funkcje turystyczne, rekreacyjne, ekspozycyjne, estradowe, kawiarni letnich;
  - 4) wskazuje się wyznaczenie krajobrazowej ścieżki nad Żylicą, po stronie południowej łączącej ul. Skalistą **A16/6/KDd** ze skocznią Skalite **A16.2USR** i platformą **B3**;
  - 5) w jego granicach należy realizować indywidualne rozwiązania terenowe, w tym: wały ziemne, nawierzchnie, założenia wodne, lokalne poszerzenia koryta rzeki, powierzchnie dla zmiennych sezonowych aranżacji takich jak: gry terenowe, lodowisko sezonowe, wystawy, jarmarki, sceny letnie, elementy małej architektury i zieleni, stałe i przenośne sanitariaty wkomponowane w zieleń, rozwiązania w zakresie oświetlenia parkowego i dekoracyjnego, infrastruktury technicznej zapewniającej obsługę funkcji sezonowych i okazjonalnych;
  - 6) dopuszcza się wykorzystanie i przystosowania brzegów rzeki oraz jej nadbrzeży dla rekreacji i kąpielii, pod warunkiem uzyskania zgody administratora rzeki i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;
  - 7) wskazuje się indywidualne rozwiązanie ogrodzeń pomiędzy przestrzeniami publicznymi bulwaru nad Żylicą, w części północnej od terenu o symbolu **A17.14USR** do **A17.36UU** i przyległymi nieruchomościami, poprzez:
    - a) rozwiązania integrujące ogrodzenia z wkomponowanymi elementami małej architektury takimi jak: ławki, siedziska, stragany, reklamy, informacja wizualna, itp., z wykorzystaniem tradycyjnych dla regionu murów kamiennych lub budynkami usługowymi oraz z budynkami z usługowymi parterami,
    - b) wyznaczenie strefy ok. 25-40m, położonej w granicach wymienionych przyległych nieruchomości, w której winny być lokalizowane funkcje usługowe ożywiające deptak, w tym budynki, ogrody, place zabaw, sezonowa gastronomia;
  - 8) w terenach o symbolu **A17.28UU**, **A17.29UL**, **A17.26MU** i **A17.27USR** wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Do obszaru śródmieścia należą tereny od **A17.1MU** do **A17.14USR**, położone pomiędzy północnym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Beskidzką i ul. Sportową:
- 1) obszar wskazany jako drugi etap realizacji śródmieścia, po doinwestowaniu obszaru centrum;
  - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z MU na UU, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych,
  - 3) dopuszcza się zwiększenie o 20% terenów zabudowanych i zmniejszenie o 20% terenów biologicznie czynnych;

- 4) docelowo należy wyznaczyć dodatkowe ogólnodostępne tereny parkingowe **KDS**;
- 5) wskazuje się docelowo nowe podziały i scalenia w terenach **A17.6MU** oraz od **A17.10MU** do **A17.14USR**, w dostosowaniu do nowych funkcji usługowych z jednoczesnym wyznaczeniem ogólnodostępnych obszarów przestrzeni publicznych.
3. Do obszaru centrum należą tereny od **A17.15UT** do **A17.40KDU**, położone pomiędzy południowym bulwarem nad rz. Żylicą, ul. Myśliwską, Beskidzką i ul. Sportową:
- 1) obszar wskazany jako pierwszy etap realizacji centrum;
  - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego poszczególnych terenów i działek, z MU na UU, pod warunkiem rozwoju dróg wewnętrznych oraz bilansowania się potrzeb parkingowych;
  - 3) należy zagwarantować normatywne linie rozgraniczające dla ulic: Skalista- **A17/6/KDI**, Krótka- **A17/5/KDd**, Jasna- **A17/4/KDd**, **A17/1/KDI**, jako rozwiązania limitujące możliwość właściwej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów i funkcji centrum;
  - 4) dopuszcza się o 30% zwiększyć procent terenów zabudowanych i o 30% zmniejszyć procent terenów biologicznie czynnych, a wyjątkowych przypadkach dopuszcza się:
    - a) 100 % zabudowy terenu, dotyczy pól A i B w terenach **A17.27USB** i **A17.28UU**,
    - b) 80% zabudowy terenu, dotyczy pola C w terenie **A17.28UU**;
  - 5) ustala się regulację granic nieruchomości głównie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów **A17.28UU**, **A17.27USB**, **A17.18USR**, **A17.35UU**, **A17.36UU** oraz pozostałych, w dostosowaniu do docelowej koncepcji architektoniczno urbanistycznej obszaru centrum stanowiącej kontynuację projektową planu miejscowego oraz podstawę dla opracowania wstępnego projektu podziału działek, gwarantującego realizację w tym obszarze przede wszystkim inwestycji celu publicznego;
  - 6) dopuszcza się wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla realizacji komunikacji pieszej i komunikacji wewnętrznej, w granicach poszczególnych terenów, bez konieczności ich przejmowania na drogi publiczne.
4. Ponadto dla terenów:
- 1) **A17.14 USR**:
    - a) nakazuje się zachowanie i modernizację zaplecza technicznego i sanitarnego obsługującego również skocznie narciarską.
  - 2) **A17.18 USR**:
    - a) nakazuje się zagospodarowanie terenu w taki sposób, by istniała możliwość wykorzystania go w sezonie zimowym w trakcie zawodów sportowych na skoczni narciarskiej jako widowni i zeskoku skoczni,
    - b) zaleca się integrację z terenami bulwaru nadrzecznego **A17/3/KDp** i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi **A17.20UK**, **A17.14USR**, **A17.17MU**.
  - 3) **A17.28 UU**:
    - a) zaleca się realizację od strony ul. Beskidzkiej- **4.1/KDg** placu o indywidualnych nawierzchniach przystosowanych do: funkcji widowni kina letniego, koncertów itp. zdarzeń.
- |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>SYMBOL</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Ks -sieć kanalizacji sanitarnej</b> |
| <b>DLA WW, symbolu PLAN DEFINIJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| § 85 1.W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować odprowadzenie ścieków do istniejącego i planowanego systemu <b>sieci kanalizacyjnej – k</b> , pod warunkiem, że ścieki sanitarne i wody deszczowe będą odpowiadać parametrom, o których mowa w przepisach odrębnych. |                                        |

1. Dla sieci kanalizacyjnej obowiązują następujące uwarunkowania:

- 1) docelowo systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy objąć wszystkie obiekty położone w obrębie miasta do wysokości wyznaczonej warstwicą 650 mnpm oraz obszary skupiające grupy obiektów położonych pomiędzy warstwicami 650–700 mnpm - przy ulicy Widokowej, Skowronków, Jaskólczej, Szpaków, Letniskowej, Jeżynowej, Pasterskiej, Sasanek, Orlej, Wrzosowej, Różanej, z obligatoryjnym utrzymaniem parametrów technicznych ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci, nakaz podczyszczania ścieków nie spełniających ww. rygorów;
- 2) pozostałe pojedyncze obiekty położone powyżej warstwic 650 mnpm – należy obsłużyć lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, które muszą być wyposażone w urządzenia do gromadzenia i utylizacji ścieków, jeśli ścieki sanitarne nie będą utylizowane na własnej działce ustala się obowiązek zapewnienia wywozu ścieków do oczyszczalni przez właściciela obiektu;
- 3) wysoki stopień ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami obejmujący:
  - a) porządkowanie gospodarki ściekowej i kanalizacyjnej deszczowej w obszarze Biłej i Dolnego Szczyrku z odcięciem przyłączy ściekowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) sukcesywne dokonywanie przyłączy obiektów do istniejącej kanalizacji w całej dolinie Żylicy od Soliska do granic z Buczkowicami,
  - c) na terenach skanalizowanych podłączenie do sieci kanalizacyjnej wszystkich zlokalizowanych tam obiektów,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez system rurociągów grawitacyjnych, ewentualnie przepompowni i rurociągów tłocznych,
  - e) sukcesywną wymianę nieszczelnych sieci kanalizacyjnych celem redukcji wód infiltracyjnych;
- 4) włączenie istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Komorowicach o parametrach oczyszczania dostosowanych do obecnych standardów, poprzedzone przeprowadzeniem analizy porównawczej kosztów pompowania ścieków na tak znaczną odległość, z możliwością rozwiązań alternatywnych.
- 5) dla wyżej położonej rozproszonej zabudowy ustala się budowę indywidualnych lokalnych oczyszczalni ścieków; o szczególnie wysokim stopniu oczyszczania ścieków w przypadku położenia w sąsiedztwie pośrednich stref ochronnych ujęć wody;
- 6) dla terenów komunikacyjnych – dróg, ulic, parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, stacji benzynowych należy docelowo zapewnić odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji poprzez urządzenia podczyszczające, utrzymując dla nich wymagane przez przepisy odrębne i właściciela sieci parametry, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo usługowych oraz **UP, UL**;
- 7) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 8) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, dopuszczenie może przestać obowiązywać nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w sąsiedztwie zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 10) dopuszczenie odprowadzanie ścieków do gruntu po oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych, ustala się obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji i odbiornika;
- 12) nakaz odwadniania ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 13) zasady przebiegu istniejących głównych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz lokalizację obiektów inżynierskich przedstawiono na rysunku planu.

SYMBOL

**W -sieci wodociągowe**

**DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

§ 83 W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej **sieci wodociągowej – w**, z dopuszczeniem – lokalnie użytkowania studni pod warunkiem zbadania przydatności ujęcia dla celu któremu mają służyć.

2. Dla sieci wodociągowej obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci obejmuje:

a) ujęcia wód,

b) sieci wodociągowe magistralne, rozdzielcze i rozprowadzające.

2) pokrycie zaopatrzenia w wodę dla obiektów położonych poniżej warstwy 600 mnpm z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece na Żylicy na kilometrze 15+800 o wydajności  $Q = 125 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz ujęcia lokalne i indywidualne:

a) ujęcie wód powierzchniowych w hotelu „Orle Gniazdo” o wydajności  $Q = 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

b) ujęcie wody źródlanej na Dolinach,

c) ujęcie wody źródlanej zasilania armatek śnieżnych wykorzystywane przez ośrodki narciarskie,

d) ujęcie wody hotelu „Klimczok” na potoku Wilczy,

e) ujęcia wody ośrodka wczasowego „Siemion”,

f) ujęcie wody podziemnej – studnia OW „Gronie”,

g) ujęcie wody podziemnej – studnia głębinowa hotelu „Orle Gniazdo”;

3) zaopatrzenie w wodę obiektów położonych powyżej 600 mnpm do wysokości 650 mnpm z hydroforów lub z lokalnych ujęć wody, natomiast obiektów położonych powyżej wysokości 650 mnpm wyłącznie z ujęć lokalnych;

4) zabezpieczenie pozostałych źródeł zaopatrzenia w wodę poprzez:

a) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej,

b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

c) budowa nowych lokalnych ujęć wody i sieci wodociągowej np. ujęcie wody powierzchniowej w

Malinowie - teren C2.6ZL oraz na rzece Żylicy w górnym jej biegu, teren C4.6 RN i C4.2 ZW,

d) modernizację i rozbudowę istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody na Żylicy,

e) budowę dwóch zbiorników wyrównawczych w centrum miasta,

f) odnowienie istniejącego wstępnego zbiornika wody, a docelowo budowa w dolinie Żylicy nowego wstępnego zbiornika retencyjnego wody o pojemności ok. 300 tys.  $\text{m}^3$ ,

g) utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę,

h) ochronę istniejących ujęć wody pitnej oraz studni, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

5) celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody, ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej miasta oraz utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących dla zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich, na terenach tych stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

6) należy przewidzieć niezależny system zaopatrzenia w wodę dla celów naśnieżania, przyjmując jako możliwy wariant wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych, z możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych;

7) należy przewidzieć budowę „suchych zbiorników przeciwpowodziowych” na potokach Biła, Czarna i Malinówm wraz z systemem szybkiego ostrzegania w przypadku wystąpienia ostrzegawczych stanów wód, które mogą służyć również jako lokalne ujęcia wody, awaryjne źródła wody dla miasta oraz zapory przeciwrumowiskowe;

8) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

9) rozbudowa systemu wodociągów winna zagwarantować w pierwszym rzędzie:

a) docelowe zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo – komunalnych,

b) priorytet wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne;

10) dopuszczenie użytkowania dla celów bytowych lokalnych ujęć wody, do czasu pełnego pokrycia terenu siecią wodociagową, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

11) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydrantową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów odrębnych;

13) dla projektowanych terenów mieszkaniowych położonych powyżej 650 mnpm. przed przystąpieniem do inwestycji ustala się obowiązek indywidualnego uzyskania warunków gwarantujących dostawę wody poprzez przeprowadzenie badań lokalnych zasobów wodnych, wyniki

badań i bilansowanie ujęć wodnych mogą ograniczyć możliwości realizacji planowanych i dopuszczonych planem inwestycji, nie naruszając przepisów prawa miejscowego.  
14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

SYMBOL

**E- Sieci elektroenergetyczne**

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

**Sieci elektroenergetyczne – e**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej – e**.
2. Dla **sieci elektroenergetycznej** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej obejmuje:
    - a) trasy sieci elektroenergetycznej;
    - b) lokalizacje stacji transformatorowych SN;
  - 2) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy z istniejących i rozbudowywanych stacji, istniejące stacje ujęte w rysunku planu;
  - 3) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia w obszarze zainwestowania poprzez sieci rozdzielcze NN napowietrznej lub kablowej ze stacji transformatorowych 15/04 kV;
  - 4) dopuszcza się kablowanie modernizowanych linii SN i NN;
  - 5) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszczenie możliwości lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych na terenach rolnych, budowlanych i leśnych;
  - 7) w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzenie mocy do sieci elektroenergetycznej zostanie określone po wydaniu stosownych warunków przyłączeniowych;
  - 8) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii kablowych,
  - 9) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach,
  - 10) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
  - 11) zastępowanie napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi, w pierwszej kolejności do wymiany – po ich amortyzacji, wskazuje się napowietrzne linie kablowe:
    - a) linia energetyczna 15 kV – Biła – Posterunek Energetyczny,
    - b) linia energetyczna Malinów,
    - c) linia energetyczna Czarna;
  - 12) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych ustala się ich modernizację lub rozbudowę;
  - 13) przewiduje się budowę nowych 10 stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach podanych terenów:
    - a) stacja transformatorowa nr 1 – tereny **A1.8MN, A1.10MN, A1.14MZ, A1.16MN, A2.2MN, A2.4MN, A2.8MN, A2.10MN** – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
    - b) stacja transformatorowa nr 2 – tereny **A2.26MN, A3.9MN, A3.15MN, A4.12MZ** – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
    - c) stacja transformatorowa nr 3 – tereny **A5.12MN, A5.16a MN, A5.14MU** – zasilanie z linii kablowej E ułożonej w ul. Myśliwskiej,
    - d) stacja transformatorowa nr 4 – tereny **A14.10MN, A14.9KG** - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
    - e) stacja transformatorowa nr 5 – zasilanie kolei gondolowej – tereny **A4.34KG, A4.42KG**- zasilanie

- z linii napowietrznej SN,
- f) stacja transformatorowa nr 6 – tereny **B1.43MN, B1.32MN** – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
  - g) stacja transformatorowa nr 7 – tereny **B1.23MZ** – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej przez jednostkę **B1.24UL**,
  - h) stacja transformatorowa nr 8 – tereny **A13.3a MU, A13.2MN, A13.7MU, A13.9MN, A12.1MN** – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej wzdłuż rzeki Żylicy
  - i) stacja transformatorowa nr 9 – tereny **A12.6 MZ, A12.11MN, A12.7MN, A11.2 MU** – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej w ul. Olimpijskiej,
  - j) stacja transformatorowa nr 10 – tereny **A8.9 KDS, A8.10UU, A8.11KDS, A10.7MU, A10.9 USK2, A10.13 MN** – zasilanie z linii kablowej E.
- 14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych i pasów obsługi technicznej przedstawiono na rysunku planu.

Pełny tekst uchwały planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczyrku - system informacji przestrzennej Gminy Szczyrk [www: https://sip.qison.pl/szczyrk](http://www.szczyrk.pl)

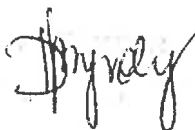
Wypis składa się z ZŁACZNIKA NR 1A i 2A (23 str.), ZŁACZNIKA NR 3A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr VII/20/2011 z dnia 29.03.2011r., ZŁACZNIKA NR 4A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr LVIII/389/2018 z dnia 13.11.2018r., ZŁACZNIKA NR 5A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr XXIV/165/2020 z dnia 30.11.2020r., ZŁACZNIKA NR 6A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr XXXIV/246/2021 z dnia 6 września 2021r. oraz wyrys ZAŁACZNIKA nr 1B i 2B (str. 2)

Łącznie 29 numerowanych stron.

URZĄD MIEJSKI

w Szczyrku  
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk  
tel. 33 829 50 23, fax 33 817 87 63  
NIP 937-16-53-267

Wypis opracował :



Szczyrk, dnia 06.06.2024r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż.  Kufel  
Z-ca BURMISTRZA

.....  
podpis

**WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK**  
**ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PISMA: NR GKUHIR.6727.132.2024 Z DNIA 06.06.2024R**  
**Ustalenia stałe wypisu - powtarzalny załącznik do każdego z wypisów planu**

**I/ Dla wszystkich terenów w planie obowiązują następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu i standardy zabudowy:**

**Ustalenia stałe wypisu.**

*(par.7 uchwały planu):*

**1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:**

- 1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;
- 3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:
  - a) pieszych szlaków turystycznych **KDt**,
  - b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,
  - c) tras rowerowych **KDr**,w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;
- 4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:
  - a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
  - b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,
  - c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej,wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, nie będących terenami w rozumieniu planu;
- 5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m<sup>2</sup>, ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m<sup>2</sup>, może przekroczyć 1000m<sup>2</sup>, pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;
- 6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;
- 7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodny z ustaleniami planu;
- 8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;
- 9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.

**2. Ustala się następujące standardy zabudowy:**

- 1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;
- 2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:
  - a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
  - b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,
  - c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy,

- budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,
- d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;
- powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;
- 3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomu 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;
- 4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;
- 5) **kubatura nowo projektowanych obiektów**, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, **nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500m<sup>3</sup>**, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu **USS i USK; Zał. 3A**
- 6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;
- 7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;
- 8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:
- a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,
- b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,
- 9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsloniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;
- 10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
3. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:
- 1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;

- 2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, sływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

### **II/ Ustalenia ogólne odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

#### **Ustalenia stałe wypisu:**

(par. 91 uchwały planu):

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:
- 1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust.2;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG**, a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
  - 3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;
2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
- 1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochroną prawną;
  - 2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;
  - 3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,
  - 4) wprowadza się obowiązek:
    - a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
    - b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
    - c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.
3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
  - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.
4. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy

hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochrony przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

- a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML,**
- b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU, UK, UA, UL, UO, UD, P,** dotyczy mieszkań służbowych,
- c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ,** wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS,**
- d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL,** wynikające z przepisów odrębnych,
- e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ,**
- f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL,**
- g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO,**

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu **P, KDU,** stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

**III/ Ustalenia ogólne dla terenów dróg:**

*Ustalenia stałe wypisu:*

*( par. 80 ust.1 i 2 uchwały planu):*

2. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD,** z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:
- 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
  - 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
  - 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.
- 6) Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD,** w tym: **KDg, KDI, KDd,** obowiązują następujące ustalenia ogólne:
- 1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
  - 2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
  - 3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
  - 4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
    - a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,
    - b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
  - 5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należy przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:

- a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,
- b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,
- c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;
- 6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczanego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;
- 7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;
- 8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
- 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;
- 11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;
- 12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4.

#### **IV/ Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:**

*Ustalenia stałe wypisu*

*(wyciąg z par.82 -89 uchwały planu):*

**DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIO NASTĘPUJĄCE USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
  - 1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg**, **KDI**, **KDd** i **KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDw**;
  - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
  - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników

- uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;
- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
  - 5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;
  - 6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;
  - 7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
  - 8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.
3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociagową – w, elektroenergetyczną – e, kanalizacyjną sanitarną i deszczową – k, ciepłowniczą – co, gazową – g a także teletechniczną – t, oraz inne nie wymienione z nazwy – i, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.
- Uwaga: informacje o interesujących wnioskodawcę ustaleniach planu zdefiniowanych dla poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej należy pobrać ze strony internetowej **Urzędu Miejskiego w Szczyrku** - system informacji przestrzennej Gminy Szczyrk WWW: <https://sip.qison.pl/szczyrk> wyciąg z odpowiednich par. od 83 do 89 uchwały planu.*

**V/ Stosowane w planie pojęcia, ustalenia oraz symbole przeznaczeń (słowniczek):**

*Ustalenia stałe wypisu*

*(wyciąg z par 2 i par.6 uchwały planu):*

**1. POJĘCIA:**

- 1) **tereny** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,
- 2) **tereny dróg** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) **tereny dróg wewnętrznych** – oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczone graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) **tereny wód** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;
- 5) **przestrzeń publiczna** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
  - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe – rekreacyjne otwarte,
  - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

- 6) **zabudowa w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** – oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;
- 8) **substandardowa zabudowa** – oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

## 2. USTALENIA:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu** – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:
- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,
- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w §47- 79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,
- d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr **Pz**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,
- e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr **Pb**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
- f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** – nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:
- h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczone graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych

- jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h2) dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,
  - h3) ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,
  - h4) sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,
  - h5) górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50 m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczone graficznie,
  - h6) terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,
  - h7) wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
  - h8) projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej

*Uwaga: dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.*

### **3. SYMBOLE PRZEZNACZEŃ:**

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.
2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:
  - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w tym:
    - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
    - c) **MZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
    - d) **MG** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwy 650 mnpm;
  - 2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej – ML;**
  - 3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką – MS;**
  - 4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;**
  - 5) **Tereny zabudowy usługowej**, w tym:
    - a) **UP** – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
    - b) **UL** – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
    - c) **UT** – tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
    - d) **UA** – tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
    - e) **UK** – tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
    - f) **UU** – tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
    - g) **UŁ** – tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
    - h) **UO** – tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
    - i) **UZ** – tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
    - j) **UD** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;
  - 6) **Tereny sportu i rekreacji**, w tym:
    - a) **USS** – tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,
    - b) **USR** – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,

- c) **USK** – tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
- d) **USN** – tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;
- 7) **Tereny rolnicze**, w tym:
  - a) **RN** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,
  - b) **RZ** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodzinna,
- 8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P**,
- 9) **Tereny zieleni**, w tym:
  - a) **ZN** – planowane użytki ekologiczne,
  - b) **ZL** – zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
  - c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,
  - d) **ZI** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - e) **ZW** – tereny zieleni przyrodnej;
- 10) **Tereny cmentarzy – ZC**;
- 11) **Tereny wód powierzchniowych – WS**;
- 12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji**, w tym:
  - a) **KDS** – tereny parkingów i garaży,
  - b) **KDU** – tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
  - c) **KDM** – tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
- 13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie**, w tym:
  - a) **KG** – tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
  - b) **KGo** – przebiegi tras wyciągów orczykowych,
  - c) **KGk** – przebiegi tras wyciągów krzeselkowych,
  - d) **KGg** – przebiegi tras wyciągów gondolowych;
- 14) **Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – TIE**;
- 15) **Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – TIW**;
- 16) **Tereny dróg publicznych**, w tym:
  - a) **KDg** – tereny dróg, ulic głównych,
  - b) **KDI** – tereny dróg, ulic lokalnych,
  - c) **KDd** – tereny dróg, ulic dojazdowych,
  - d) **KDp** – tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 17) **Tereny dróg wewnętrznych – KDW**;

*Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.*

3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:
  - 1) **KDt** – trasy pieszych szlaków turystycznych,
  - 2) **KDs** – trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
  - 3) **KDr** – trasy rowerowe.
4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.
5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak „**z przynależnym zagospodarowaniem terenu**”, oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp..

URZĄD MIEJSKI  
w Szczyrku  
ul. Brzeska 4, 12-320 Szczyrk  
tel. 33 829 50 23, fax 33 829 50 63  
NIP 937-16-55 267

Sporządził:

Szczyrk, dnia 06.06.2024r

**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK  
ZAŁĄCZNIK NR 3A DO PISMA NR GKUHIR.6727.132.2024 Z DNIA 06.06.2024R**

**WYPIS :**

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. (części tekstowej) UCHWAŁA NR VII/20/2011 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 29 MARCA 2011 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 118 w dniu 2 czerwca 2011r, poz. 2255

**TRESC UCHWAŁY  
USTALENIA**

**( §1 uchwały planu)**

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

**§ 1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w § 7 wprowadza się następujące zmiany:
  - w ust. 2 uchyla się pkt. 5 brzmiący:  
„5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500 m<sup>3</sup>, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu USS i USK”.
  - w ust. 2 po pkt. 10 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu:  
„11) Na terenie wszystkich stref ochrony konserwatorskiej nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły oraz proporcji.”

Sporządził:



**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK  
ZAŁĄCZNIK NR 4A DO PISMA NR GKUHIR.6727.132.2024 Z DNIA 06.06.2024R**

**WYPIS :**

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. (części tekstowej) UCHWAŁA NR LVIII/389/2018 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 13 listopada 2018r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 28 listopada 2018r. poz. 7394, obowiązuje od 28 maja 2019r.

**TRESC UCHWAŁY  
USTALENIA**

**( §1, §4 uchwały planu)**

**DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIAZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

**§ 1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującym swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r., w §8 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. a1);
- 2) w ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

**„e) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej – 400 m<sup>2</sup>.**

**§ 2**

1. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu planu,
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 180 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Sporządził:

**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK**  
**ZAŁĄCZNIK NR 5A DO PISMA NR GKUHIR.6727.132.2024 Z DNIA 06.06.2024R**

**WYPIS :**

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk  
przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.  
(części tekstowej) **UCHWAŁA NR XXIV/165/2020 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 30 listopada 2020r.**  
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 10 grudnia 2020r, poz. 8951,  
obowiązuje od 10 stycznia 2021r.

**TRESC UCHWAŁY**  
**USTALENIA**

**( §1 - §4 uchwały planu)**

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIAZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

**§ 1** 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującym swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §8 ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b;
- 2) w §9:
  - a) w ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III (K),”;
  - b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b;
- 3) w §10:
  - a) w ust. 2 pkt 1 lit. h ppkt h3 skreśla się słowa „do III (K),”;
  - b) w ust. 2 pkt 1 lit. h ppkt h4 skreśla się słowa „do II (K),”;
- 4) w §11 ust. 2 pkt 1 lit. d ppkt d3 skreśla się słowa „do II (K),”;
- 5) w §12 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „I (K),”;
- 6) w §13 ust. 2 pkt 1 lit. d ppkt d3 skreśla się słowa „do II (K),”;
- 7) w §14 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do IV (K),”;
- 8) w §15:
  - a) w ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III (K),”;
  - b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b;
- 9) w §16 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 otrzymuje brzmienie: „b3) wysokość zabudowy – do 16(H),”;
- 10) w §17 ust. 2 pkt 1 lit. c ppkt c4 skreśla się słowa „do II(K),”;
- 11) w §18 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
- 12) w §19 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
- 13) w §20 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt otrzymuje brzmienie: „b3) wysokość zabudowy – do 16(H),”;
- 14) w §21 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „I(K),”;
- 15) w §22 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
- 16) w §23 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do III(K),”;
- 17) w §26 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do II(K),”;
- 18) w §27 ust. 2 pkt 1 lit. h ppkt h3 skreśla się słowa „do IV(K),”;
- 19) w §31 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do III(K),”;
- 20) w §39 ust. 2 pkt 1 lit. a ppkt a3 skreśla się słowa „do I(K),”;
- 21) w §40 ust. 2 pkt 1 lit. b ppkt b3 skreśla się słowa „do II(K),”.

**§ 2** 2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk są następujące załączniki:

Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu zmiany planu;

Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3** Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 4** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Sporządził:

**WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK  
ZAŁĄCZNIK NR 6A DO PISMA NR GKUHIR.6727.132.2024 Z DNIA 06.06.2024R**

**WYPIS :**

**ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. (części tekstowej) UCHWAŁA NR XXXIV/246/2021 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 6 września 2021r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 14 września 2021r, poz. 5821 obowiązuje od 15 października 2021r.**

**TRESC UCHWAŁY  
USTALENIA**

**( §1-§4 uchwały planu)**

**DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

**§ 1**

1.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, obejmującym swym zasięgiem tereny położone w granicach administracyjnych miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, wprowadza się w §8 ust. 2 następujące zmiany:

1) w pkt 1 lit. a2 otrzymuje brzmienie: „a2) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 300 m<sup>2</sup>, na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej,”;

2) w pkt 1 po pkt a3 dodaje się pkt a4 w brzmieniu: „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 400m<sup>2</sup> na każdy budynek w zabudowie szeregowej”;

3)w pkt 1 uchyla się lit. e;

4)w pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) nakazy zdefiniowane w ust. 2 pkt. 1 od lit. a1 do lit. a4, mogą nie obowiązywać istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi (za wyjątkiem zabudowy szeregowej, dla której należy zachować warunki określone w §8 ust.2 pkt 1 lit. a4)”.

**§ 2**

2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk są następujące załączniki:

1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożenia projektu planu,

2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3**

Wykonanie niniejsze uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrk.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wypis wydano dla **CENTRALNEGO OŚRODKA SPORTU W WARSZAWIE  
Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**

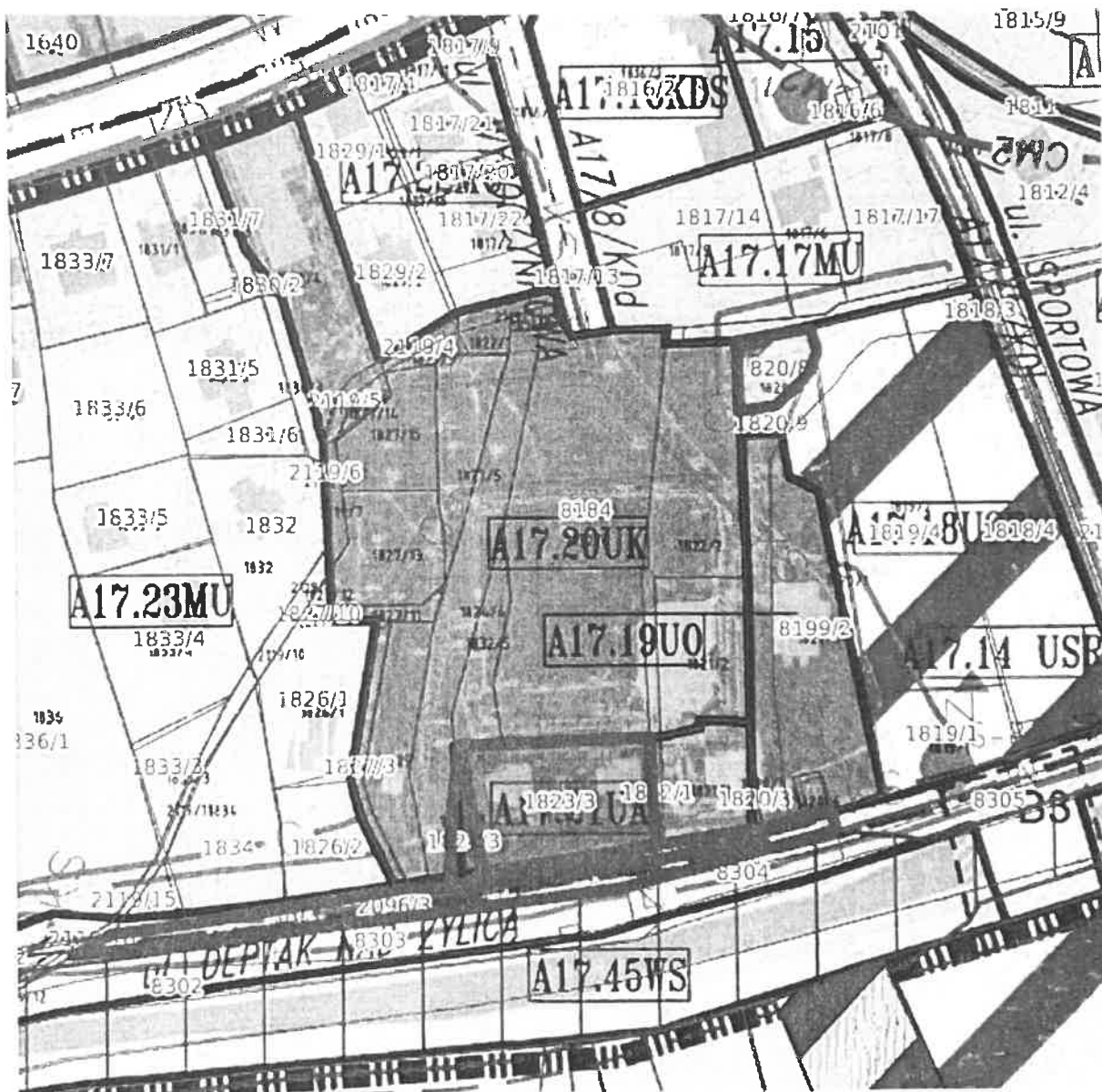
Sporządził:

Załącznik 1B do pisma nr GKUHIR.6727.132.2024 z dnia 06.06.2024r.

## WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE  
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA  
UCHWAŁA NR XXXIX/226 /2006 roku RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.

dla dz. 1823/3, 1824/3, 1820/8, 2096/1, 2096/3 położonych  
przy ul. Deptak nad Żylicą w Szczyrku



Sporządził:





**Żywiec, 18.09.2024**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 50 07

**Gazownia w Żywcu**  
ul. Kazimierza Tetmajera 89B  
34-300 Żywiec  
tel. 33 813 76 42  
[gazownia.zywiec@psgaz.pl](mailto:gazownia.zywiec@psgaz.pl)

**PROARCH**  
Aleksandra Adamkiewicz  
ul. Karola Miarki 15/8  
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:

Nasz znak: PSGZA.0172.763.889.24

Dot.: uzgodnienie przebudowy polegającej na rozbiórce istniejącego budynku i budowie nowego o takich samych parametrach w m. Szczyrk ul. Deptak nad Żylicą, działka nr 1820/8.

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.09.2024 r. w ww. sprawie informujemy, że na załączonym planie w zakresie opracowania naniesiono orientacyjnie przebieg czynnej sieci gazowej średniego ciśnienia Dz 150,50/DN 1991 stal, Dz 200 2011 PE.

Przedstawiony plan zagospodarowania terenu opiniujemy pozytywnie. Planowana budowa nie koliduje z naszymi sieciami.

**Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.**

Fakturę za rozeznanie sprawy prześlemy w terminie późniejszym.

Z poważaniem

  
KIEROWNIK  
Gazownia w Żywcu  
Tomasz Faber

Opracował/a: Dorota Marek

Załączniki:

- plany (1X szt.)

Kopia:

- Gazownia w Żywcu.

Administatorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16,  
33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się  
na stronie [psgaz.pl](http://psgaz.pl) w zakładce o nas.

Polaka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojska Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Wsparcia w Warszawie  
ul. Kuca 8/14  
00-537 Warszawa

2

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 • REGON 142739519 • KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10.685.630,000 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)



Bielsko-Biała dnia 19.09.2024r.

TIT/UL/01556/2024

**PROARCH**  
**Aleksandra Adamkiewicz**  
**ul. Karola Miarki 15/8**  
**43-300 Bielsko-Biała**

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite zlokalizowanego na działce nr 1820/8 przy przy ul. Deptak nad Żylicą w Szczyrku.

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.08.2024r. (data wpływu) uprzejmie informujemy, że projekt zagospodarowania terenu uzgadniamy bez uwag.

Niniejsze uzgodnienie obowiązuje **2 lata** od daty jego wydania.

Z poważaniem

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu (1 egz.)

KOORDYNATOR SEKCJI  
ds. Uzgodnień i Wydawania  
Wzrostów Technicznych  
*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]* Magdalena Kochanska-Laciak

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Wawrzuta-Kiczmer

tel. 33 82 80 299, tel. 668 196 740

e-mail: [malgorzata.wawrzuta@aquacom.pl](mailto:malgorzata.wawrzuta@aquacom.pl)

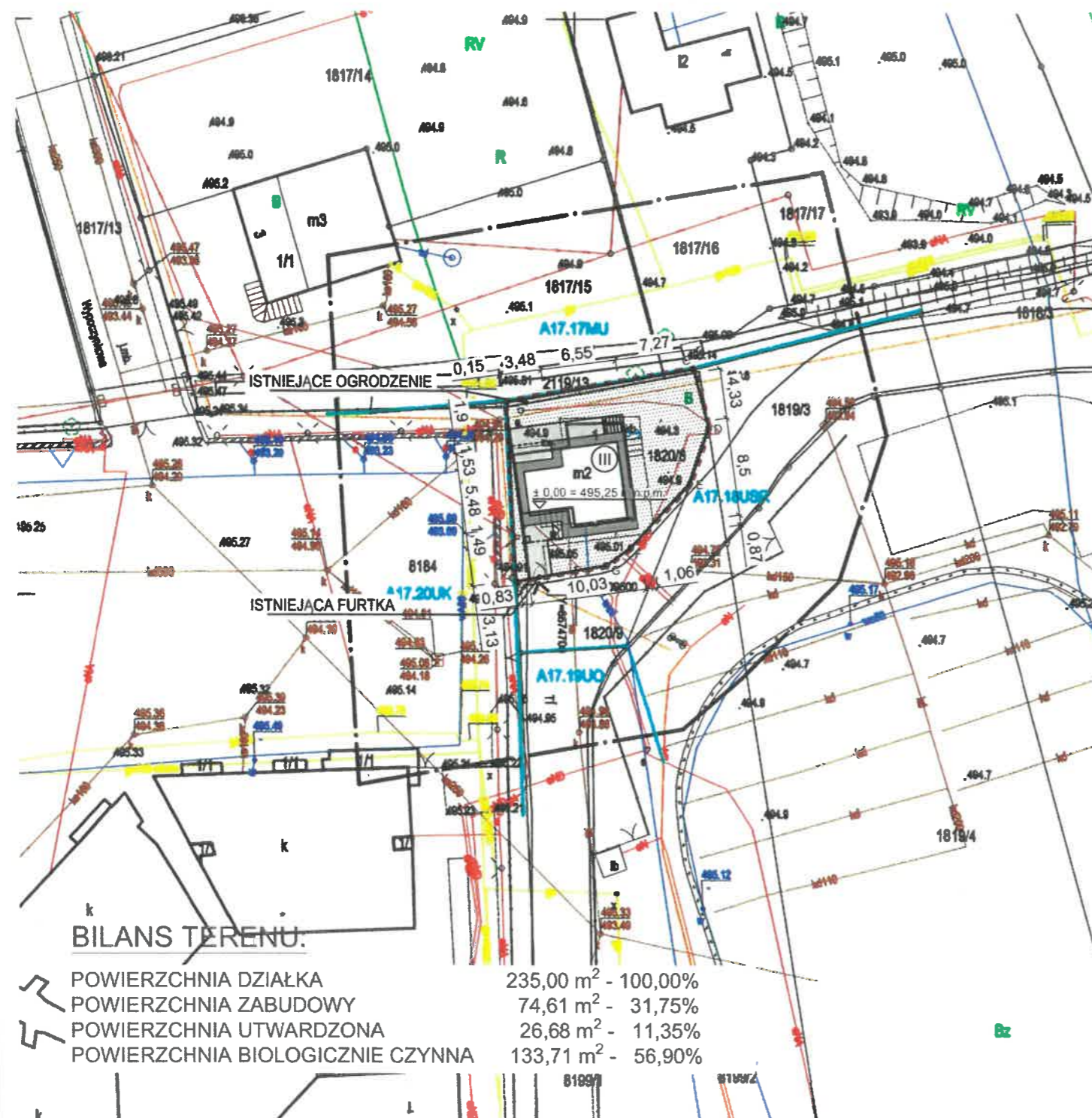
Strona 1 / 1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## budynek typu junior nr 3/ skala 1:500

**GEODEZJA**  
Mariusz Dzida  
KARTOGRAFIA  
www.gkmd.pl  
ul. Topadowa 53/1, 43-300 Bielsko Biala  
tel: 513 689 636 NIP 652 112-85-91

Województwo: śląskie  
Powiat: bielski  
Gmina: 240201\_1 Szczyrk  
Obręb: 0001 Szczyrk  
GK.6640.3380.2024



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

zaktualizowana w zakresie sytuacyjno-wysokościowym  
Szczyrk, rejon ul. Wypoczynkowej, dz. 1820/8  
skala 1:500, sekcja 6.117.30.02.2.3; 6.117.30.02.4.1

#### ZAKRES AKTUALIZACJI

Wykonat:

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Mariusz Dzida  
uprawnienia numer 22279

Signature Not Verified

Bielsko-Biala, dn. 18.07.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: państwowy 2000B  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF 2007

Dokument podpisany przez Mariusz Dzida  
Data: 2024.07.31  
10:23:18 CEST

"AQUA"  
SPÓŁKA AKCYJNA  
43-300 Bielsko-Biala  
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma  
TI/14/01556/2021  
znak: .....  
z dnia 19.09.2024 r.

Kolorem **NIEBESKIM** linią przerywaną ( - - - - - ) wklejono granice jednostek  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Uwaga: Przedstawione na mapie granice działki 1820/8 oznaczone kolorem czerwonym nie spełniają  
wymogów dokładnościowych określonych w par. 31 rozporządzenia w sprawie standardów  
technicznych pomiarów geodezyjnych.

Mapa nie zawiera aktualnych projektów uzgodnionych na naradzie koordynacyjnej.

Nie wykonano wywiadów branżowych.

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Usług i Usług Do Usług Projektowych

mgr inż. Mariusz Dzida

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,  
których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Organ prowadzący: Starosta Bielski

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2402.2024.3331

Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu: 30.07.2024

Numer oraz data otrzymania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego: GK.6640.3380.2024.36490, dn. 29.07.2024.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

#### LEGENDA:

- |  |                                                         |  |                                                                          |
|--|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | PROJEKTOWANY BUDYNEK                                    |  | DOJŚCIA I DOJAZDY                                                        |
|  | ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ                           |  | MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH<br>(zlokalizowano na działce 1823/3) |
|  | WEJŚCIE DO BUDYNKU                                      |  | PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA                                                |
|  | GRANICA OPRACOWANIA                                     |  | NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ                                           |
|  | MIEJSCA PARKINGOWE<br>(zlokalizowano na działce 1823/3) |  | LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH                                           |
|  |                                                         |  | KIERUNEK ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH                                     |

PROARCH ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ	43-300 Bielsko-Biala ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Piłzowa 8; 43-370 Szczyrk	ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk
NĄŻKA INWESTYCJI Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad Żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.	

BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYSUNKU A-1		
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWANE projektant	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	UPRAWNIENIA 24/SLOKK/2022, SL-2189	PODPIS

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Bielsku-Białej  
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji  
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów  
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz  
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616



1051678593



**PROARCH**  
**ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ**  
Ul. Karola Miarki 15/8  
43-300 Bielsko-Biała

**Data pisma:** 24.09.2024r.  
**Nr wątku:** TD24-09-0292187-03  
**Nr uzgodnienia:** TD/OBB/OMD/UB/CK/3474/2024  
**Barkod:** 1048302877  
**Sprawa:** uzgodnienie przebudowy budynków zespołu skoczni narciarskich na działce 1820/8 - Szczyrk

Odpowiadając na wniosek z dnia 29.08.2024r. (data wpływu uzupełnienia do TAURON Dystrybucja S.A.: 18.09.2024r.) informujemy, że uzgadniamy pozytywnie inwestycje zawartą na załączonych planach pod warunkiem spełnienia poniższych uwag. Na planie naniesiono przybliżone przebiegi przewodów linii napowietrznych nN i oświetlenia ulicznego oraz orientacyjne trasy linii kablowych nN.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach skrzyżowań i zbliżeń) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Dokładne przebiegi przewodów linii napowietrznych należy zainwentaryzować we własnym zakresie. Słupy elektroenergetyczne oraz złącza kablowe widoczne w terenie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami – w tym BHP. Ponadto należy zachować minimalne odległości pionowe i/lub poziome od istniejących przewodów linii napowietrznych do wszystkich części łatwo i trudno dostępnych projektowanej rozbudowy, a także powierzchni ziemi - zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku jakichkolwiek prac w pobliżu istniejących, bądź przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć, oraz uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN i oświetlenia ulicznego należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia maszyn budowlanych, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Zachować należy odległość minimum 1 m od fundamentów słupów elektroenergetycznych nN.

W przypadku prac w pobliżu podziemnych urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli i urządzeń elektroenergetycznych oraz lokalizowania elementów trwale związanych z gruntem bezpośrednio na ww. liniach kablowych.


Zachować należy odległość usytuowania obiektów podziemnych minimum 0,5 m od równoległych tras linii kablowych nN oraz fundamentów złącz kablowych nN.

Prace prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć urządzeń elektroenergetycznych, ewentualne zniszczenia naszych urządzeń będą odbudowane kosztem winnego ich uszkodzenia.

Ponadto informujemy, że na danym terenie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki:  
1. Mapa 1 szt.  
Kopia: OMD6/KW

Łączymy wyrazy szacunku  
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Bielsku-Białej  
Starszy specjalista ds. dokumentacji,  
Wydział Dokumentacji  
  
Cecylia Kapustka

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## budynek typu junior nr 3/ skala 1:500

GEODEZJA  
Mariusz Dzida  
KARTOGRAFIA  
www.gmnc.pl

Województwo: śląskie  
Powiat: Bielski  
Gmina: 240201\_1 Szczyrk  
Obręb: 0001 Szczyrk  
GK.6640.3380.2024  
PsV

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m
- linii SN - 2m
- linii WN - 5m

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą one musiały być odbudowane kosztami i staraniem winnego podwykonawcy.

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

zaktualizowana w zakresie sytuacyjno-wysokościowym

Szczyrk, rejon ul. Wypoczynkowej, dz. 1820/8  
skala 1:500, sekcja 6.117.30.02.2.3; 6.117.30.02.4.1

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Mariusz Dzida  
Data: 2024.09.24 10:23:18  
Znak: 2524-09-0292787-03

#### ZAKRES AKTUALIZACJI

Wykonał: GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Mariusz Dzida  
uprawnienie numer 22279

Bielsko-Biala, dn. 18.07.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: państwowy 2000/6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF 2007

Kolorem NIEBIESKIM linią przerywaną (---) wniesiono granice jednostek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Uwaga: Przedstawione na mapie granice działki 1820/8 oznaczone kolorem czerwonym nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w per. 31 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych pomiarów geodezyjnych.

Mapa nie zawiera aktualnych projektów uzgodnionych na narzędzie koordynacyjnej.

Nie wykonano wywiadów branżowych.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.

Organ prowadzący: Starosta Bielski

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2482.2024.3331

Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu: 30.07.2024

Numer oraz data otrzymania pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego: GK.6640.3380.2024.36498, dn. 29.07.2024.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Uzgodnienie nr 23100010103/urj/c/3575/2024

Data: 24.09.2024

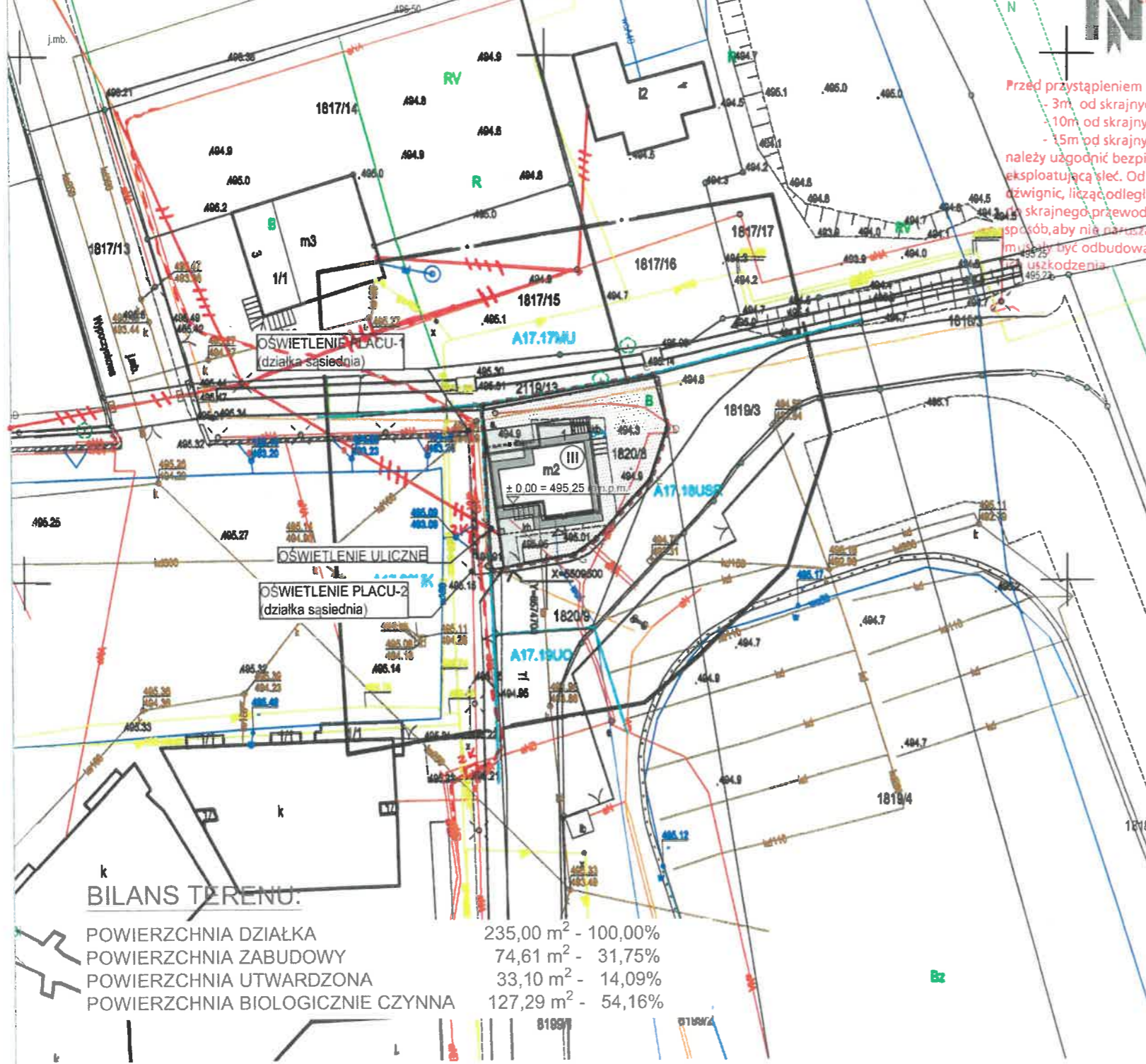
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg(\*) (brak\*) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej

Linia napowietrzna widoczna w terenie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej

\* niepotrzebne starszy specjalista ds. dokumentacji Wydział Dokumentacji

Cecylia Kapustka

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Mariusz Dzida  
uprawnienie numer 22279



#### BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKA	235,00 m <sup>2</sup> - 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	74,61 m <sup>2</sup> - 31,75%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	33,10 m <sup>2</sup> - 14,09%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	127,29 m <sup>2</sup> - 54,16%

#### LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- GRANICA OPRACOWANIA
- MIEJSCA PARKINGOWE (zlokalizowano na działce 1823/3)
- DOJŚCIA I DOJAZDY
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (zlokalizowano na działce 1823/3)
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- KIERUNEK ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

PROARCH ALEKSANDRA ADAMKIEWICZ	43-300 Bielsko-Biala ul. Karola Miarki 15/8 e-mail: olaadamkiewicz@gmail.com	BRANŻA ARCHITEKTURA - PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA WYDANIA 6 czerwiec 2024	FORMAT RYSUNKU A3	SKALA 1:100
INWESTOR * ADRES Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Płazowa 8; 43-370 Szczyrk		ADRES INWESTYCJI * NUMER DZIAŁKI ul. Deptak nad żylicą, dz. nr 1823/3, 43-370 Szczyrk		TYTUŁ RYSUNKU NR RYSUNKU	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
<b>A-1</b>					
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA					
PRACOWNIK	IMI I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS		
projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz	24/SLOKK/2022, SL-2189			
Przebudowa wraz z częściową rozbiórką oraz rozbudową z zachowaniem charakterystycznych parametrów budynku istniejącego mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skaltite (z funkcją mieszkalną dla sportowców) przy ul. Deptak nad żylicą budynku typu Junior - 1 obiekt zlokalizowany na dz. nr 1820/8, obręb 0001 SZCZYRK wraz z instalacjami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu.					