

**Umowa nr ...../DBU/2026**

W dniu .....2026 roku w Suwałkach pomiędzy:

Gminą Miasto Suwałki – **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach**, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, REGON 200662077, reprezentowanym przez pełnomocnika:

*Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera*

i

**P.P.M.D. KRUSZBET S.A.**, ul. Bakalarzewska 86, 16-400 Suwałki, Regon: 790305756, NIP: 8441771506, KRS: 0000045624, reprezentowaną przez:

*Prezesa Zarządu-Karola Lipkę*

wspólnie zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz.1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej- **modernizacja nawierzchni drogi powiatowej nr 1151B ul. Rodziny Smolarczyków na odcinku długości około 600 mb szerokości 6,5 m**, zgodnie z Formularzem ofertowym wraz z załącznikami z dnia ....., stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Formularz ofertowy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie na zasadach określonych w umowie, w tym w załącznikach stanowiących integralną część umowy, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Formularzu cenowym - w załączniku nr 2 do SWZ.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 5 do SWZ - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (dalej SST) oraz w załączniku nr 11 do SWZ.
5. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).
6. Zamawiający zastrzega, iż roboty należy prowadzić odcinkami lub przy połówkowym zajęciu szerokości jezdni, aby umożliwić m.in. prowadzenie działalności pobliskich zakładów pracy. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania dni i godzin robót na kluczowym dla układu komunikacyjnego miasta Suwałk odcinka ulicy.

## § 2.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania placu budowy,
- b) kontrolowania jakości wykonywanych robót oraz zgłaszanie Wykonawcy ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- c) przeprowadzania odbiorów, o których mowa w § 6, przy czym w przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru,
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## § 3.

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## § 4.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:

**Wartość netto:** ..... zł

**Należny podatek VAT (... %):** ..... zł

**Wartość brutto:** ..... zł

**Słownie złotych:** .....

2. Ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym nie ulegają zmianie w okresie wykonywania umowy.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ofertowych cen jednostkowych, określonych w Formularzu cenowym.

4. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, w oparciu o sporządzony przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, protokół odbioru końcowego. Protokół końcowy odbioru robót zostanie sporządzony na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 5.
5. Podstawę do wystawienia faktur VAT, o których mowa w ust. 4, stanowi protokół odbioru zakończonych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy z załączeniem:
  - a) książki obmiaru robót, podpisanej przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy;
  - b) kosztorysu powykonawczego, sprawdzonego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zgłoszenie do odbioru wykonanych robót winno nastąpić w formie pisemnej, a wykonany zakres zlecenia winien być opatrzony terminem jego wykonania.
7. Zgodnie z porozumieniem nr RFZ/6/2026 z dnia 25 lutego 2026 r. zawartym pomiędzy Miastem Suwałki i P.P.M.D. KRUSZBET S.A., jako częściowy płatnik będzie wykonywał zobowiązania z tytułu powyższej umowy wyłącznie do wysokości kwoty 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych) powiększonej o podatek VAT. W związku z powyższym faktura Wykonawcy będzie wystawiona na P.P.M.D. KRUSZBET S.A. w tej części i doręczona bezpośrednio do P.P.M.D. KRUSZBET S.A.
8. Fakturę dotyczącą zobowiązań finansowych Miasta Suwałki z tytułu powyższej umowy należy wystawić na nabywcę: **Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 8442155152**, natomiast odbiorcą i płatnikiem będzie: **Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, NIP: 8442349608**.
9. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, o której mowa w ust. 4 na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy w banku ..... o numerze .....
10. Jeżeli Wykonawca, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami ma obowiązek wystawiać faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur dalej KSeF (faktury ustrukturyzowane) zobowiązany jest wystawić faktury w sposób umożliwiający ich identyfikację i odbieranie przez Zamawiającego, jako odbiorcy zamówionego towaru/usługi.
11. Prawidłowe wykonanie obowiązku KSeF w zakresie wskazania Zamawiającego jako odbiorcy towaru/usługi będzie podstawą do nadania fakturze merytorycznego biegu, a w

konsekwencji terminowej zapłaty. Niewykonanie prawidłowego oznaczenia Zamawiającego w systemie KSeF, jako odbiorcy będzie podstawą do nieopłacenia w terminie faktury. Termin zapłaty będzie ulegał odpowiedniemu przedłużeniu do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej w systemie faktury.

12. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru lub inny dokument wymagany zgodnie z umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
13. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie, którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
16. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

17. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
19. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
20. Strony ustalają minimalną wartość przedmiotu umowy w wysokości określonej w ust. 1, co stanowi wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, możliwego do ustalenia na etapie zawierania umowy.
21. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi maksymalną wartość wynagrodzenia, jakie może otrzymać Wykonawca w ramach zawartej umowy.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu ilościowego (zamiennie między pozycjami) po cenach zgodnych z Formularzem cenowym załączonym przez Wykonawcę do złożonej oferty i/lub rezygnację z części zakresu robót i z tego tytułu nie będą przysługiwać Wykonawcy wobec Zamawiającego żadne roszczenia.

## **§ 5.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należyłą starannością, zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.551), normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.). Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi określone w art. 10 powyższej ustawy, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie oraz wykonania

przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu, materiałów do wykonania remontu nawierzchni w celu dopuszczenia ich do stosowania, bez których Wykonawca nie będzie dopuszczony do wykonywania robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania losowo wybranych materiałów w celu dokonania ich badań i stwierdzenia zgodności przedkładanych dokumentów (certyfikatów i deklaracji zgodności).
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy z własnych materiałów, które winny posiadać ważny certyfikat Instytutu Badawczego Dróg i Mostów dopuszczający je do stosowania w drogownictwie.
6. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę, a ich wyniki bieżąco przedstawiane będą Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiarów robót z wyszczególnieniem wszystkich wykonanych robót wraz z dokładną ich lokalizacją.
8. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić dozór mienia na terenie robót na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, przejezdności oraz oznakowania robót i utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami na ulicy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Wykonawca zobowiązuje zadbać o porządek na terenie robót oraz utrzymać teren robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dojazd i dojście do wszystkich posesji, chyba, że Wykonawca uzyska pisemną zgodę właścicieli lub zarządców na czasowy brak dostępu do nieruchomości.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.

16. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650, z późn. zm.).
17. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt, do transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
18. Wykonawca jako wytwarzający odpady, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
19. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy warunkach atmosferycznych zapewniających prawidłowość ich wykonania.
22. Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia i Zamawiający obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
23. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się osób niepełnosprawnych poprzez niedopuszczanie do powstawania barier zarówno poziomych jak i pionowych stanowiących utrudnienia w poruszaniu się poprzez likwidację różnic poziomów, które mogłyby powstać podczas prowadzenia robót, wyznaczenie stref poruszania się pieszych oraz osób na wózkach umożliwiających bezpieczne poruszanie się i zabezpieczających przed przypadkowym dostaniem się do strefy prowadzenia prac budowlanych.
24. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności, wynikających z zajęciem pasa drogowego tj. uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego, dokonać opłat z tym związanych.

Wykonawca ma obowiązek odtworzenie wszystkich elementów stałych w tym chodnika, drogi, znajdujących się w zajęтым pasie drogowym, rozbieranych na czas wykonywania robót budowlanych.

25. W przypadku konieczności zajęcia chodnika, ścieżki rowerowej, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem robót budowlanych - uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, w tym z Zamawiającym, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do terenu robót budowlanych oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
26. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.

## **§ 6.**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór robót dokonywany będzie etapowo – po zgłoszeniu (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wykonanej części robót. Przy odbiorze uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wykonany zakres zlecenia winien być opatrzony dniem jego wykonania.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad wynikających np. ze złej jakości użytego materiału (niezgodnego ze zleceniem), nieestetycznego wykonania robót, Zamawiający:
  - a) Nie dokona odbioru robót, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony;
  - b) Zażąda usunięcia wad w terminie dodatkowym określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w ramach tej samej kwoty umownej.
3. Roboty niewykonane przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym, Zamawiający bez kolejnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych robót, może zlecić je innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający może wówczas potrącić należność, którą zapłacił osobie trzeciej, z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości dotyczących wykonania przedmiotowych robót, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy wykonanie badań:
  - a) składu i uziarnienia nawierzchni z BA;
  - b) Zagęszczenia i wolnych przestrzeni;
  - c) Równości poprzecznych i podłużnych.

5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w realizacji przedmiotu umowy, odbiór nie zostanie dokonany, a Wykonawca poniesie kary umowne za każdy dzień zwłoki.
6. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, ustalonej przez niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy ponosi w całości Wykonawca.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## **§ 7.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, wykonanie i zatwierdzenie projektu zabezpieczenia i organizacji robót oraz oznakowanie robót i utrudnień związanych z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy, od dnia przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji wg wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§ 8.**

### **WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących *czynności związane z przygotowaniem terenu pod budowę oraz czynności związane z robotami ziemnymi.*

3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku, którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) Poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - d) Innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności.

## **§ 9.**

### **UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om: .....

W tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
5. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Projekt umowy powinien określać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
    - b) termin wykonania robót objętych umową – termin ten powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami SWZ,
    - c) kwotę wynagrodzenia,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji, gdy:
    - a) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 5 pkt.1),

- b) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - c) projekt umowy będzie przewidywał termin realizacji robót budowlanych dłuższych niż przewidywanych umową dla tych robót,
  - d) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
  - e) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
  - f) projekt umowy zawierać będzie zapisy dotyczące kar umownych wyższe niż reguluje to umowa między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo

o wartości większej niż 10.000,00 zł. Poza tym obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą, gdy łączna wartość wszystkich umów z danym podwykonawcą przekroczy wartość 10.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z dokumentami określonymi w umowie.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
22. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

## **§ 10.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonywaniu robót objętych pisemnym zleceniem Zamawiającego dłuższym niż 7 dni od terminu określonego w zleceniu;
- d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób nienależyty lub nie wykonuje przedmiotu umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania;

- e) Zamawiający stwierdzi protokolarnie, iż sprzęt i materiały nie spełniają wymagań określonych w SWZ;
  - f) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - h) niestosowania się przez Wykonawcę do poleceń lub wytycznych Zamawiającego związanych ze sposobem wykonania niniejszego zamówienia;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
  - c) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
  - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.

## § 11.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- b) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- d) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 złotych;
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 złotych;
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 3 000,00 złotych;

- j) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 8 ust. 4 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek (niezłożony dokument), za każdy dzień zwłoki w wysokości 500,00 zł;
  - k) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1 umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - za wyjątkiem wystąpienia przypadków, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
  4. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego.
  5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1 w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.

### § 13.

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - miesięcznej **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane składające się na przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia dobrą jakość materiałów oraz świadczonych robót. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad

będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 14.

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej:
  - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane;
  - 2) Zmiana numeru rachunku bankowego;
  - 3) Zmiana personelu nadzorującego umowę;
  - 4) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie, wraz z uzasadnieniem drugą Stronę. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
    - b) będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, błędów lub braków w dokumentacji w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
    - c) w przypadku utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
    - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonych: umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych

- warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w szczególności:
    - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
    - w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji,
    - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - h) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia,
  - i) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - j) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,

- k) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - l) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - m) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
- 5) Zmiana zamówienia, w szczególności zmiana sposobu wykonania zamówienia, z zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji.
2. Wnioski Stron o dokonanie zmian w umowie winne być składane na piśmie i zawierać w szczególności:
- a) zakres proponowanej zmiany,
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

- d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy (np.: dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia, analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą), dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub grupy kapitałowej, do której należy, inne niezbędne dokumenty).
3. W przypadku wystąpienia zmiany wysokości wynagrodzenia, będzie ono ustalone wg następujących zasad:
- w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych z przedłożonego kosztorysu ofertowego, w przypadku ich braku wskaźników cenotwórczych: Robocizna – wg minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (zgodnie z § 2 przedmiotowego Rozporządzenia minimalna stawka godzinowa wynosi – 31,40 zł). Koszty pośrednie – 67% od R+S, Zysk – 11% od R+S+Kp, ceny materiałów rynkowe, nie wyższe niż średnie ceny Eurocenbud.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

## **§ 15.**

### **POUFNOSĆ**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą

zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.

3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
  - a) były już znane stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę umowy,
  - b) stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę umowy warunków niniejszej umowy lub zostały udostępnione Stronie umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy osoby reprezentujące Strony umowy potwierdzają, że dane osobowe udostępniane drugiej Stronie przetwarzane będą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby upoważnione do kontaktu w ramach realizacji umowy wiedzą o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z obowiązkami służbowymi lub cywilnymi spoczywającymi na tych osobach względem Strony udostępniającej dane.

## **§ 16.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Spory, które mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Korespondencja z Wykonawcą będzie odbywała się w formie e-mail lub pisemnej (listowej) ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2-krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany przez tę Stronę adres.
5. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór sprawować będzie:
  - a) ze strony Zamawiającego - ..... (nr tel. ....)

- b) ze strony Wykonawcy - ..... (nr tel. ....email:);
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne właściwe przepisy prawa.
  7. Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
  8. W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej obowiązują dokładnie te same możliwości zawarcia umowy, jak w przypadku zwykłej formy pisemnej wyrażone w art. 78 k.c. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
  9. Datą podpisania umowy w formie elektronicznej jest data ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
  10. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
  11. Integralnymi składnikami umowy są:
    - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
    - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**