

Opis przedmiotu zamówienia

**dla zadania pn.: Remont instalacji elektrycznej w budynku IAS w Kielcach
przy ul. Witosa 78B**

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do opisu – rzut pomieszczeń
2. Przedmiar

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont instalacji elektrycznej w budynku IAS w Kielcach przy ul. Witosa 78B**”.
2. Głównym celem remontu jest poprawa bezpieczeństwa budynku IAS w Kielcach przy ul. Witosa 78B. Istniejąca instalacja elektryczna budynku ze względu na czas, w którym była wykonana, nie spełnia norm i przepisów z zakresie bezpieczeństwa, a jej stan techniczny jest przyczyną występowania awarii (instalacja częściowo aluminiowa a częściowo miedziana). Zakres remontu obejmuje wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej na trzech kondygnacjach budynku (**na I piętrze, parterze i piwnicy**). Wymiana będzie obejmowała także wymianę istniejących źródeł światła na oprawy energooszczędne typu LED , oraz gniazd i łączników oświetlenia budynku.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót w zakresie remontu instalacji elektrycznej.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 4.1. Tablice piętrowe od piwnic do I piętra**
 - a) Wykonanie nowych połączeń do nowo zamontowanych (w 2025 r.) tablic od piwnicy do piętra I.
 - b) Wykonanie niezbędnych prób i badań potwierdzonych protokołami.
 - 4.2. Remont instalacji elektrycznej piwnicy, parteru i I piętra obejmujący wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej**
 - a) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych i instalacji elektrycznej na trzech kondygnacjach budynku, wraz z osprzętem (gniazda, wyłączniki itp.).
 - b) Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i na korytarzach, piwnicy, parteru, I piętra, oraz na klatkach,
 - c) Dostawa i montaż lamp oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i na korytarzach wraz z wymianą przełączników natynkowych,
 - d) Wykonanie nowej instalacji lamp awaryjnych na korytarzach i klatkach schodowych,
 - e) Dostawa i montaż lamp awaryjnych na korytarzach i klatkach schodowych
 - f) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej gniazda w pokojach biurowych, pomieszczeniach magazynowych i na korytarzach z wymianą gniazd elektrycznych natynkowych,
 - g) Nową instalację elektryczną i oświetleniową poprowadzić natynkowo w korytach instalacyjnych,
 - h) Wykonanie niezbędnych prób i badań potwierdzonych protokołami, w tym badania natężenia oświetlenia na stanowiskach pracy biurowej.
 - i) Wykonanie dokumentacji powykonawczej remontowanej instalacji.
5. Roboty nie ujęte w opisie, a wynikające z technologii, zastosowanych materiałów, montażu urządzeń winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia

nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

6. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku. Zamawiający udostępnia rzuty remontowanego budynku, którymi dysponuje – Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty, w celu rzetelnego jej przygotowania, samodzielnie dokonał wizji lokalnej a także zapoznał się z warunkami istniejącymi na terenie obiektu. Powyższe zalecenia nie są obowiązkowe, ale za skutki wynikające z ich niezastosowania odpowiedzialność ponosi Wykonawca.** Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego, Panem Norbertem Żurańskim, tel. 519 327 606, e-mail: norbert.zuranski@mf.gov.pl lub Panem Mirosławem Gajosem, tel. 519 327 600, e-mail: miroslaw.gajos@mf.gov.pl. Za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych nie wymienionych w niniejszym opisie, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.
8. Materiały zastosowane do wykonania zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczania do stosowania oraz wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót remontowych stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami;
UWAGA! Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe w I gatunku.
10. Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
11. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.

12. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń:

Parametry materiałów wykorzystywanych do remontu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Zamawiający wymaga, aby wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń były uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek.

13. Wymagania dotyczące remontu:

a) **Instalacja gniazd wtyczkowych**

Nową instalacją gniazd wtyczkowych 1 fazowych wykonać jako instalację natynkową przewodem miedzianym bezhalogenowym B2ca o przekroju min $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Instalację ułożyć w korytach instalacyjnych. Przebieg nowej instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby nowe gniazda były zamontowane natynkowo. Zamawiający przewiduje po 4 podwójne gniazda z bolcem uziemiającym w każdym popieszczeniu biurowym, w pomieszczeniach magazynowych min. 3 podwójne gniazda z bolcem uziemiającym, a na korytarzu 6 podwójnych gniazd z bolcem uziemiającym o stopni ochrony min IP 44. Zamawiający wymaga, aby obwody gniazd w każdym pomieszczeniu posiadały osobne zabezpieczenia. Zamawiający wymaga, aby osprzęt instalacji był od jednego producenta dla danego typu instalacji.

Wzór osprzętu elektrycznego należy uzgodnić z Zamawiającym.

b) **Instalacja oświetleniowa**

Instalację oświetleniową wykonać kablem miedzianym bezhalogenowym B2ca, o przekroju min. $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$. Łączniki powinny być przystosowane na napięcia zmiennego 240 V i częstotliwości 50 Hz. Instalację ułożyć natynkowo w korytach instalacyjnych. Przebieg nowej instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby przełączniki były 2 klawiszowe. Zamawiający wymaga, aby instalacja oświetleniowa była wykonana dla każdego pomieszczenia osobno i posiadała osobne zabezpieczenia. Istniejące oprawy oświetleniowe wymienić na oprawy panelowe typ LED.

Instalowane lampy oświetleniowe muszą spełniać następujące parametry:

- wielkość panelu LED - 60x60 lub 30x120 cm lub o zbliżonych rozmiarach (zakres tolerancji +/- 5 cm),
- moc (W): nie mniej niż 36 - 40 Wat,
- współczynnik oślnienia UGR<19,
- barwa światła: 3200 – 4000 k
- żywotność LED – min. 50 000 godzin
- ilość cykli włączenia / wyłączenia min. 10 000
- kolor oprawy: biały
- kąt padania światła 140°
- ilość lumenów – należy tak dobrać natężenie światła aby uzyskać min 500 lux na blatach biurek, a na korytarzu 150 – 200 lux.

- gwarancja: min. 5 lat,

W przypadku, gdy normy przewidują inne parametry natężenia oświetlenia, należy dobrać odpowiednie natężenie światła do rodzaju pomieszczeń.

Rozmieszczenie opraw oświetleniowych należy ustalić z Zamawiającym.

Wzór włączników należy uzgodnić z Zamawiającym.

c) Ochrona Przeciwporażeniowa

Jako ochronę przeciwporażeniową w instalacjach niskiego napięcia wymagana jest:

- Ochrona podstawowa – izolacja podstawowa przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym
- Ochrona przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez bezpieczniki, wyłączniki instalacyjne zainstalowane w rozdzielnicach głównej oraz tablicach (piętrowych) bezpiecznikowych; izolacja ochronna. Uzupełniająca ochrona przed dotykiem pośrednim z zastosowaniem wyłączników różnicowoprądowych o prądzie wyzwalania nieprzekraczającym 30 mA.

d) Demontaże

Zdemontowane elementy i urządzenie w zależności od decyzji Zamawiającego pozostawić lub zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- a) naprawa ścian i sufitów i przejść przez przegrody. Uszkodzone ściany i sufity należy uzupełnić, ubytki zaszpachlować i przemaalować. Fragmenty naprawionych uszkodzeń przemaalować. Kolorystyka zgodnie ze stanem istniejącym.
- b) posprzątanie po wykonanym zadaniu,
- c) wyniesienie, przesuwanie, zabezpieczenie mebli i wyposażenia pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie, ustawienie i wyczyszczenie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

15. W opisie przedmiotu zamówienia przedstawiono minimalne warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagano.

16. Realizacja robót na terenie siedziby Zamawiającego będzie możliwa w dni robocze w godzinach od 7:30 do 17:00 lub w innych godzinach lub dniach wolnych od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

17. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie itp.) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego. W razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 18.

18. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Urzędu.

19. W gestii Wykonawcy leży uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
20. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego.
21. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia.
22. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub USB w formatach ogólnodostępnych doc., pdf., a rysunki jpg., pdf. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji powykonawczej.
23. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne.
24. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej.
25. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.
26. Wykonawca na terenie prowadzonych prac jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy.
27. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie Izby.
28. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do prawidłowego bezpiecznego wykonania pracy przez Izby i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

29. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, instalacji ppoż., itp.
30. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego.
31. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na terenie wykonywanych prac poprzez wcześniejsze zgłoszenie listy wprowadzanych pracowników oraz widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych.
32. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji prac;
 - zabezpieczenia osób trzecich;
 - ochrony środowiska;
 - warunków BHP;
 - prac pożarowo niebezpiecznych;
 - zabezpieczeniem terenu robót;
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
34. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac remontowych;
35. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stanu budynku, w tym korytarzy, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie nie pogorszonym.
36. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji.
37. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace rozbiórkowe i remontowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
38. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
39. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

40. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót dodatkowych, nie wykraczających swoim charakterem poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu umowy nie jest możliwa zgodnie z jego przeznaczeniem. Za roboty dodatkowe będą uznane roboty, które nie zostały określone w opis przedmiotu zamówienia, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te, które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.
41. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
42. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Okres ubezpieczenia musi obejmować cały okres trwania umowy. Wysokość ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej 200 000,00 zł.
43. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru robót ulegających zakryciu. Odbiór zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych liczonych od e-mailowego lub pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu do odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego robót.
44. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
45. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia zakresu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowej, tj. zgodnej z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, realizacji przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość robót podlegających wyłączeniu z realizacji. Wartość tych robót ustalona zostanie w oparciu o składniki cenowe wynikające z kosztorysu szczegółowego i nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
46. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi na wykonane roboty minimum 36 miesięcy, a na zamontowany osprzęt minimum 60 miesięcy.
47. Wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
48. Okres gwarancji i rękojmi liczone będą od daty końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.