

Nazwa  
elementu projektu  
budowlanego:

## PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa  
zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA UL. BISKUPIŃSKIEJ W GNIEŹNIE  
NA ODCINKU OD UL. GDAŃSKIEJ DO UL. PÓŁNOCNEJ**

Adres  
i kategoria obiektu  
budowlanego:

**Adres obiektu budowlanego:**  
pas drogowy ul. Biskupińskiej, Gdańskiej, Północnej  
**Kategoria obiektu budowlanego:**  
Kategoria IV – elementy dróg publicznych, jak: skrzyżowania, zjazdy  
Kategoria XXV – drogi  
Urządzenia drogi (art. 4, pkt. 2a Ustawy o drogach publicznych):  
oświetlenie drogowe, kanalizacja deszczowa

Identyfikator działek  
ewidencyjnych, na których  
obiekt będzie usytuowany:

300301\_1.0001.AR\_127.21, 300301\_1.0001.AR\_128.5/4  
300301\_1.0001.AR\_128.5/8, 300301\_1.0001.AR\_128.12/50  
300301\_1.0001.AR\_128.12/51, 300301\_1.0001.AR\_128.12/52  
300301\_1.0001.AR\_128.12/56, 300301\_1.0001.AR\_128.12/58  
300301\_1.0001.AR\_128.35

Nazwa  
inwestora:

Miasta Gniezno  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

Data opracowania:

11.06.2024r.

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Data	Podpis
<b>PROJEKTANT:</b>			
<b>mgr inż. Paweł Żyniewicz</b> WKP/0312/ POOD/11 – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	projekt zagosp. drogi	11.06.2024	
<b>mgr inż. Piotr Piskorek</b> ZAP/0219/POOE/11 – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	sieci elektroenergetyczne (oświetlenie drogowe – doświetlenie przejść dla pieszych)	11.06.2024	
<b>mgr inż. Anna Michałek</b> 25/99/Op – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	sieci sanitarne (kanalizacja deszczowa)	11.06.2024	

## **SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **TOM I**

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

#### **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- 1.   Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**
- 2.   Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której  
mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy PB**

### **TOM II**

**PROJEKT TECHNICZNY** - odrębne opracowanie (zgodnie z art. 34, ust. 4 Dz.U.2023  
poz. 682 nie podlega zatwierdzeniu przez organ AAB)

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>4</b>
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności .....	4
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego .....	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	4
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
1. ZAKRES INWESTYCJI I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	6
2.1. Inwentaryzacja zieleni .....	7
2.2. Uwarunkowania planistyczne .....	7
2.3. Informacja o wpisaniu działki/terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub występowaniu obszaru objętym ochroną konserwatorską .....	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	8
3.1. Obiekty drogowe .....	8
3.2. Urządzenia budowlane (drogi) związane z obiektami budowlanymi .....	10
3.3. Przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu niezwiązanych z drogą .....	14
3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	21
3.5. Układ komunikacyjny .....	21
3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	21
3.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	21
3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	21
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	24
5. INFORMACJE I DANE: .....	24
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ .....	26
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	26
7.1 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	26
7.2 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do terenów wzdłuż trasy, rozwiązania w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa .....	26
7.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia technicznego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem .....	26
8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	26
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>27</b>
PZT-01. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 .....	28
PZT-02. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 .....	29

**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU****1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności**

Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 725) wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń projektantów (tj. dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 w/w ustawy) nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci – autorzy przedmiotowej dokumentacji - znajdują się w rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane dostępnym na stronie <https://e-crub.gunb.gov.pl/> oraz rejestrze potwierdzającym członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów budownictwa dostępnym na stronie <https://www.piib.org.pl/dla-czlonkow/lista-czlonkow>

**2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**

Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 725) wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń projektantów (tj. dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 w/w ustawy) nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci – autorzy przedmiotowej dokumentacji - znajdują się w rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane dostępnym na stronie <https://e-crub.gunb.gov.pl/> oraz rejestrze potwierdzającym członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów budownictwa dostępnym na stronie <https://www.piib.org.pl/dla-czlonkow/lista-czlonkow>.

**3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.**

**PRZEBUDOWA UL. BISKUPIŃSKIEJ W GNIEŹNIE NA ODCINKU OD UL. GDAŃSKIEJ DO UL. PÓŁNOCNEJ**

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

mgr inż. Paweł Żyniewicz

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. WKP/0312/POOD/11  
Poznań, 11.06.2024

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 34, ust. 3e ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 725) wskazuje osoby biorące udział w opracowaniu projektu, o których mowa w art. 20, ust. 1, pkt. 1a w/w ustawy wraz z zakresem opracowania:

1	<b>mgr inż. Piotr Piskorek</b> ZAP/0219/POOE/11 – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	sieci elektroenergetyczne (oświetlenie drogowe – doświetlenie przejść dla pieszych)
2	<b>mgr inż. Anna Michałek</b> 25/99/Op – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	sieci sanitarne (kanalizacja deszczowa)

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.

### **PRZEBUDOWA UL. BISKUPIŃSKIEJ W GNIEŹNIE NA ODCINKU OD UL. GDAŃSKIEJ DO UL. PÓŁNOCNEJ**

sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz ustawę Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)

## **1. ZAKRES INWESTYCJI I PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### Podstawa opracowania:

- umowa nr WD.272.2.16.2024 z dnia 27.02.2024 wraz z aneksem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500 [1],
- dodatkowy pomiar wysokościowy metodą przekrojów poprzecznych, inwentaryzacja geodezyjna elementów drogowych, małej architektury [2],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) [3],
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) [4],
- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725) [5],
- Ustawa o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 320) [6],
- WZORCE I STANDARDY rekomendowane przez Ministra Infrastruktury [7]:
  - WR-D-21 Wytyczne dotyczące skrajni dróg zamiejskich i ulic [7.1],
  - WR-D-31-1 Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Wymagania podstawowe [7.2],
  - WR-D-31-2 Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych Skrzyżowania zwykłe i skanalizowane [7.3],
  - WR-D-33 Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach [7.4],
  - WR-D-41-1 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych [7.5],
  - WR-D-41-2 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych Część 2: Projektowanie infrastruktury liniowej [7.6],
  - WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych [7.7],
  - WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych [7.8],
  - WR-D-42-1 Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów Część 1: Planowanie tras dla rowerów [7.9],
  - WR-D-42-1 Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów Część 2: Projektowanie dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz pasów i kontrapasów ruchu dla rowerów [7.10],
  - WR-D-42-2 Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów Część 3: Projektowanie przejazdów dla rowerów oraz infrastruktury dla rowerów na skrzyżowaniach i węzłach [7.11],
  - WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych elementów dróg [7.12],
  - WR-D-72-1 Wytyczne projektowania urządzeń do oświetlenia dróg zamiejskich i ulic Część 1: Wymagania podstawowe i szczegółowe [7.13]
  - WR-D-72-2 Wytyczne projektowania urządzeń do oświetlenia dróg zamiejskich i ulic Część 2: Katalog typowych rozwiązań [7.14],
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych [8],
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. [9],
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa [10],
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa [11],

- PN-HD 603 S1: 2006 Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe 0,6/1 kV [12],
- PN-EN 13201; 2016. Oświetlenie dróg [13],
- PN-EN 61386-24 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów - Część 24: Wymagania szczegółowe - Systemy rur instalacyjnych układanych w ziemi [14],
- PN-IEC 60364 - ochrona przeciwporażeniowa [15],
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 266) [16],
- uzgodnienia branżowe oraz z Zamawiającym, warunki techniczne,
- pozostałe obowiązujące normy i przepisy.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie miasta Gniezno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

Przewiduje się następujący zakres oraz kolejność realizacji robót:

- przygotowanie terenu budowy,
- roboty pomiarowe, rozbiórkowe,
- budowę oświetlenia drogi – doświetlenia przejścia dla pieszych,
- przebudowę elementów kanalizacji deszczowej,
- budowę drogi dla pieszych w technologii nawierzchni z kostki brukowej,
- budowę drogi dla rowerów w technologii nawierzchni bitumicznej,
- lokalną przebudowę zatoki postojowej,
- przebudowę zjazdów,
- roboty wykończeniowe, w tym humusowanie obsianie mieszkankami traw,
- nasadzenia zieleni niskiej (krzewów),
- urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu.

**Zakres robót/projektu budowlanego obejmuje:**

**1. Przebudowę dróg publicznych wraz z budową/przebudową urządzeń drogi (doświetlenia przejścia dla pieszych/elementy kanalizacji deszczowej)**

Zgodnie z art. 29, ust. 3, pkt. 1, lit. d ustawy prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia przebudowa dróg.

**2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Zakres projektu dotyczy przebudowy drogi gminnej poprzez budowę drogi dla pieszych i drogi dla rowerów na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Północnej dowiązując się do wykonanych ciągów pieszo-rowerowych we wcześniejszych latach wzdłuż ul. Gdańskiej i wzdłuż pozostałego odcinka ul. Biskupińskiej.

Projektuje się odcinek drogi dla pieszych i drogi dla rowerów długości ~222m, po północnej stronie ul. Biskupińskiej pomiędzy zatoką postojową, a terenem kościoła i skweru, w śladzie istniejącego chodnika.

Ulica Biskupińska na przedmiotowym odcinku jest drogą gminną nr 300005P, klasy Z. Posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 7.0-10.0m. Po stronie północnej wydzielona zatoka postojowa szerokości 5.0m dla pojazdów osobowych.

Po stronie południowej chodnik szerokości 1.5-2.5m o nawierzchni bitumicznej, po stronie północnej chodnik szerokości 3.0-4.0m o nawierzchni bitumicznej.

Skrzyżowanie z ul. Gdańska jest skrzyżowaniem czterowłotowym, zwykłym ze sygnalizacją świetlną. Na każdym wlocie wydzielone przejście dla pieszych z przejazdem rowerowy.

Skrzyżowanie z ul. Północną jest skrzyżowaniem zwykłym trójwłotowym z podporządkowaniem ul. Północnej.

Teren przyległy do pasa drogowego po stronie północnej stanowi teren Parafii pw. bł. Radzyna Gaudentego oraz skwer na Os. Kazimierza Wielkiego, po stronie południowej zabudowa wielorodzinna oraz liczna usługowa.

W liniach rozgraniczających pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- oświetlenie drogowe,
- sieć energetyczna nN,
- kanalizacja teletechniczna,
- kable telekomunikacyjne,
- sieć wodociągowa,
- sieć ciepła,
- sieć gazowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa.

W ramach inwestycji planują się rozbiórki elementów obiektu budowlanego (drogi), tj. istniejących utwardzeń (chodników, drogi rowerowej, fragmentu zatoki postojowej) w miejscu projektowanego nowego zagospodarowania terenu.

## 2.1. Inwentaryzacja zieleni

Poniżej zestawiono inwentaryzację drzew i krzewów w zakresie inwestycji:

Lp.	GATUNEK	obwód (wys. 1.3m) [cm]	średnica (wys. 1.3m) [cm]	pow. [m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	59,65	19,21		drzewo wielopniowe
2	Wierzba biała <i>Salix Alba</i>	82,91,110	29,29,35		drzewo wielopniowe
3	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	65	21		
4	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	88	28		
5	Świerk klujący <i>Picea Pungens</i>	69	22		
6	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	85	27		
7	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	74	24		
8	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	65	21		
9	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	59	19		
10	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	70	22		
11	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	83	26		
12	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	62	20		
13	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	63	20		
14	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	76	24		
15	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	74	24		
16	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	22	7		
17	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i> w odmianie	30	10		
18	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	74	24		
19	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	73	23		
20	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	84	27		
21	Klon pospolity <i>Acer Platanoides</i>	94	30		
22	Róża dzika <i>Rosa Canina</i>			27	

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Stanowisko krzewów nr 22 i drzewo nr 16 zostaną przesadzone w ramach planowanych prac na skwerze w związku z inwestycją pn. "Modernizacja skweru na Os. Kazimierza Wielkiego w Gnieźnie" przez Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

## 2.2. Uwarunkowania planistyczne

Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 977 z późniejszymi zmianami)

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) albo niewymagające pozwoleń na budowę

W związku z powyższym roboty budowlane nie wymagają uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **2.3. Informacja o wpisaniu działki/terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub występowaniu obszaru objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zakres projektu dotyczy przebudowy drogi gminnej poprzez budowę drogi dla pieszych i drogi dla rowerów na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Północnej dowiązując się do wykonanych ciągów pieszo-rowerowych we wcześniejszych latach wzdłuż ul. Gdańskiej i wzdłuż pozostałego odcinka ul. Biskupińskiej

### **3.1 Obiekty drogowe**

Droga gminna 300005P – ul. Biskupińska

- klasa drogi:	Z (zbiorcza - ulica) – droga w strefie ograniczonej prędkości,
- kategoria drogi:	gminna,
- dostępność:	nieograniczona,
- przekrój:	dwukierunkowy 1/2,
- prędkość do projektowania dróg dla rowerów:	vdpr=20km/h
- szerokość drogi dla rowerów:	d=2,0m
- szerokość chodnika:	min. 1,8 m

Ponadto z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, przyległe ogrodzenie kościoła, planowaną przebudowę skweru na os. Kazimierza Wielkiego, istniejącą zatokę postojową, szpaler drzew oraz z uwagi na projektowany krótki zakres inwestycji ok. 222m z dowiązaniem do wykonanych ciągów pieszo-rowerowych na podstawie uchylonego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami) o wymaganych parametrach mniejszych niż zalecane wg aktualnie obowiązujących przepisów przyjęto trudne warunki w zakresie:

§42, ust. 4 – szerokość dwukierunkowej drogi dla rowerów z 2,5m do 2,0m

§55, ust. 2 – zaprojektowania zjazdu w obszarze skrzyżowania

§72, ust. 1 – rezygnacji z projektowania roślinności

§79, ust. 3 – szerokość pasa bezpieczeństwa skrajni drogi dla rowerów z 0,50m do 0,25m

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518).



UZASADNIENIE PRZYJĘCIA TRUDNYCH WARUNKÓW (o którym mowa w §2, ust. 5 rozporządzenia [3]).

paragraf z [3]	wartość standardowa	wartość dopuszczalna w trudnych warunkach	uzasadnienie
§42, ust. 4	2.5m	2.0m	<p>Przyjęcie standardowej szerokości spowodowałaby konieczność wywłaszczenia terenu kościoła i rozbiórkę ogrodzenia powodując znaczny wzrost kosztu inwestycji, bądź wycinki szpaleru drzew wpływając negatywnie na środowisko.</p> <p>Ponadto zakres dotyczy budowy odcinka drogi dla rowerów długości 222m z dowiązaniem do istniejących dróg rowerowych wykonanych w latach poprzednich, zgodnie z uchylonym Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Istniejące drogi rowerowe wykonano szerokości 2.0m, jako przyległe do chodnika szerokości 1.5m bez zachowania warunku nachodzenia się skrajni, o którym mowa w §78, ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym przyjęto szerokość drogi dla rowerów 2.0m jako wartość dopuszczalną w trudnych warunkach, zachowując jednocześnie warunek niezachodzenia się skrajni droga dla rowerów/droga dla pieszych oraz szerokość drogi dla pieszych 1.8m, większą niż pozostałe istniejące chodniki, co wpłynie pozytywnie na komfort użytkowania w stosunku do pozostałych istniejących odcinków dróg pieszorowerowych.</p>
§55, ust. 2	zjazdu zwykłego nie projektuje się w obszarze węzła lub skrzyżowania	dopuszcza się	<p>dot. zjazdu do działki 12/14</p> <p>Inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej drogi w terenie zabudowanym/zagospodarowanym.</p> <p>Z uwagi na zagospodarowanie działki 12/14 oraz pasów drogowych nie ma możliwości zmiany lokalizacji zjazdu.</p>
§72, ust. 1	w pasie drogowym projektuje się roślinność w taki sposób, aby wykorzystać w szczególności jej zdolność do pełnienia funkcji izolacyjnej, w tym akustycznej i termicznej, oraz zdolność do retencjonowania wód.	dopuszcza się rezygnację	<p>Inwestycja dotyczy przebudowy drogi w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów w terenie całkowicie zabudowanym, zagospodarowanym.</p> <p>Na odcinku od ul. Północnej do terenu kościoła drogę dla pieszych i rowerów zaprojektowano pomiędzy zatoką postojową, a skwerem zieleni miejskiej.</p> <p>Wprowadzenie roślinności wymagało by poszerzenia pasa drogowego kosztem powyższego skweru, uzyskując ten sam efekt funkcji izolacyjnej.</p> <p>Na pozostałym odcinku drogę dla pieszych i rowerów zaprojektowano uwzględniając pozostawienie istniejącego szpaleru drzew, spełniającego efekt funkcji izolacyjnej.</p> <p>W związku z powyższym zrezygnowano z projektowania roślinności.</p>

paragraf z [3]	wartość standardowa	wartość dopuszczalna w trudnych warunkach	uzasadnienie
§79, ust. 3	0.50	0.25m	<p>Przyjęcie standardowej szerokości spowodowałaby konieczność wywłaszczenia terenu kościoła i rozbiórkę ogrodzenia powodując znaczny wzrost kosztu inwestycji, bądź wycinki szpaleru drzew wpływając negatywnie na środowisko.</p> <p>Ponadto zakres dotyczy budowy odcinka drogi dla rowerów długości 222m z dowiązaniem do istniejących dróg rowerowych wykonanych w latach poprzednich, zgodnie z uchylonym Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Istniejące drogi rowerowe wykonano szerokości 2.0m, jako przyległe do chodnika szerokości 1.5m bez zachowania warunku nachodzenia się skrajni, o którym mowa w §78, ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym przyjęto szerokość pasa bezpieczeństwa 0.25m, z jednoczesną szerokością chodnika 1.8m, większą niż na pozostałych odcinkach.</p>

### 3.2 Urządzenia budowlane (drogi) związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z art. 4, pkt. 2a ustawy o drogach publicznych za urządzenia drogi rozumie się obiekt lub urządzenie, w tym obiekt lub urządzenie budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny.

W związku z powyższym dla projektowanego obiektu budowlanego zaprojektowano urządzenia techniczne/drogi tj. elementy oświetlenia drogowego – doświetlenie przejść dla pieszych, przebudowę elementów kanalizacji deszczowej.

#### 3.2.1 Kanalizacja deszczowa

Z uwagi na wyznaczenie przejazdu dla rowerów i przejścia dla pieszych przez wlot ul. Północnej zmianie lokalizacji podlega wpust uliczny. Istniejący wpust należy rozebrać, nowy zlokalizować poza w/w przejazdem i przejściem i wpiąć poprzez przykanalik do istniejącej studni.

Ponadto wpust w kwartale przy skrzyżowaniu z ul. Gdańską należy wyregulować wysokościowo, kratę wpustu obrócić równolegle do linii obrzeża i wymienić na kratę z drobnymi otworami przystosowaną do ruchu pieszych.

#### Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę przykanalika kanalizacji deszczowej z rur litych PVC Ø 200 (SN8) L = 4,0 m
- budowę wpustów ulicznych z osadnikiem o gł. min. 1,0 m szt. - 1
- rozbiórkę istniejących wpustów ulicznych wraz z przykanalikami szt. - 1
- włączenie przykanalików do istniejącej studni szt. - 1
- regulację wysokościową z wymianą kraty szt. - 1

Likwidowany przykanalik w studni należy zaślepić poprzez zamurowanie dopływu oraz zaślepienie końcówki w miejscu likwidowanego wpustu.

#### Przykanaliki

Przykanalik składa się ze studzienki ściekowej Ø 500 mm z osadnikiem gł. min. **1,0m**, oraz rur z litego PVC Ø 200 mm (SN8) produkowanych zgodnie z normą PN-EN 1401.

Studzienka ściekowa składa się z kraty wpustu ulicznego żeliwnego typu ulicznego (kl. D400) z rygłem oraz kręgów betonowych (beton min. C35/45, nasiąkliwość max 4%, morozoodporny) Ø 500 mm, osadnika

o głębokości min. 1,0 m, płyty fundamentowej gr. 15 cm, pierścienia odciażającego. Kraty wpustów z kolnierzem powinny być wykonane z żeliwa sferoidalnego z zamknięciem ryglowanym, z kratą uchylną na zawiasach śrubowych ze stali nierdzewnej, przystosowane do montażu kosza osadczego.

Przykanalik projektuje się z rur i kształtek **PVC-U SN 8 SDR 34 SLW 60**, wykonanych z litego materiału w oparciu o normę **PN-EN 1401**. System rur i kształtek musi być wyposażony w gumową uszczelkę wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem z polipropylenu, olejoodporna montowaną przez producenta. Sztywność rur i kształtek **SN 8 kN/m<sup>2</sup>**; SDR 34; SLW 60. Rury i kształtki muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB. Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne, a więc stanowić jeden system i być produkowane przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania). Możliwość układania systemu rur i kształtek w temperaturze do – 10 stopni Celsjusza ( rury oznaczone kryształkiem lodu ). Rury muszą posiadać nadruk od wewnątrz umożliwiający identyfikację podczas inspekcji telewizyjnej.

Jako równoważne uznaje się rury lite z PP produkowane w oparciu o normę PN-EN1852 (rury bez dodatków mineralnych).

Do zabudowy należy zastosować rury o wytrzymałości nie mniejszej niż te, które przyjęto w projekcie.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obydwu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w rzucie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15 cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30 cm grubości) – niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma bowiem największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni, szczególnie w dolnej części rury (podbicie „pach” przewodu), a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor’a. Warstwa obsypki grubości 5 cm układana bezpośrednio na podsypce i bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Wykopy zagęścić w dalszej części gruntem piaszczystym nowym tak, aby wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosił  $IS=0,98 \div 1,00$  (zgodny z podanym w części drogowej).

Przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić niwelety dna wykopu oraz wykonać dolki montażowe w miejscach połączeń rur. Montaż kolektora należy rozpocząć od najniższej rzędnej dna rurociągu tj. od wylotu. Rury należy układać z projektowanym spadkiem. Rzędne włączenia przykanalików należy ustalić w trakcie robót uwzględniając krzyżujące się istniejące uzbrojenie terenu.

Kanały wykonywane w wykopie otwartym należy układać na 20 cm zagęszczonej podsypce piaskowej. Po ułożeniu rurociągu należy obsypać ręcznie piaskiem 30 cm nad wierzch rury. Pozostałą część wykopu zasypać mechanicznie, zagęszczając warstwami grubości ok. 20 cm. Powyżej warstwy obsypkowej kanały zasypywać gruntem z zagęszczalnym (wymiana gruntu).

### 3.2.2 Oświetlenie drogowe

W ramach inwestycji projektuje się oświetlenie drogowe – doświetlenie przejścia dla pieszych i przejazdów dla rowerów.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem budowę elementów oświetlenia, w tym:

- słup oświetleniowy stalowy o wys. 6m (bez wysięgnika)	szt. - 4
- fundament prefabrykowany pod latarnię h=6m	szt. - 4
- oprawa LED o mocy 28W (optyka do przejść dla pieszych)	szt. - 4
- aktywny znak drogowy D6 z lampą pulsacyjną i mocowaniem słupowym	szt. - 2
- detektor obecności pieszego	kpl. - 2
- kabel elektroenergetyczny YKY 3x2,5mm <sup>2</sup>	L=142 m
- kabel elektroenergetyczny YAKY 4x25mm <sup>2</sup>	L=176 m
- kabel UTPw kat.5	L=25 m
- komplet złączy słupowych IZK 1x25A z DO1 4A	szt. - 4

- rura pełna HDPE110 (SRS)	L=17 m
- przewód elektroenergetyczny YDYżo 3x2,5mm <sup>2</sup>	L=24m
- folia do przykrycia kabla 0,4kV koloru niebieskiego o gr. 0,5mm i szer. 0,3m	L=180 m
- oznacznik kablowy OKI	szt. - 40
- bednarka FeZn 30x4mm	L=152m
- uziom pionowy szpilkowy Fe/Zn śr. 18mm	L=20m

Zakres budowy sieci pokazano na schemacie – rys. OŚ-05 dołączonym do projektu architektoniczno-budowlanego.

#### Zasilanie oświetlenia

Zasilanie oświetlenia wykonać jako rozbudowę istniejących obwodów zasilanych z szafki SOUM 018. Zabezpieczenia obwodowe w szafce SO są wystarczające.

#### Latarnie oświetleniowe

W obszarze inwestycji przewiduje się posadowienie 4 latarni stalowych o wysokości h=6,0m bez wysięgnika.

Wytrzymałość konstrukcji latarni musi być dobrana tak, aby przenosić również siły wynikające z zawieszenia aktywnego znaku drogowego D6 (dotyczy tylko latarni, na których będą instalowane znaki D6).

Latarnie posadowić na betonowym fundamencie prefabrykowanym jednocześnie dostarczonym w komplecie.

Słupy muszą posiadać możliwość mocowania we wnęce słupowej izolowanych złączy słupowych typu IZK. Tabliczki bezpiecznikowe muszą zapewnić beznarzędziowy dostęp do zabezpieczenia.

We wnęce zacisk PEN połączyć z metalową konstrukcją latarni, a w latarni od zabezpieczenia do oprawy prowadzić przewód YDY-750V 3x2,5mm<sup>2</sup>. Jako zabezpieczenia opraw w latarniach zastosować DO1 4A (oddzielne dla oprawy i aktywnego znaku w przypadku jego występowania).

Przed zmontowaniem wszystkich połączeń śrubowych oraz odizolowanych części kabla należy je zabezpieczyć przed korozją stosując właściwe smary bezkwasowe.

Połączenia pomiędzy latarniami wykonać kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup> dla obwodu oświetleniowego oraz kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> do zasilania aktywnych znaków D6.

Do całodobowego zasilania aktywnych znaków posłuży jedna z faz przewodu oświetleniowego, która zostanie podłączona pod zasilanie z pominięciem zegara sterującego.

Pomiędzy znakami D6 oświetlającymi to samo przejście dla pieszych dodatkowo ułożyć kabel UTPw kat.5 w celu synchronizowania pracy.

Znaki D6 montować tylko na przejściu w ciągu ul. Biskupińskiej.

Lokalizację latarni, pokazano na rysunkach nr PZT-02, a powiązanie na schemacie - rysunek OŚ-05.

#### Oprawy oświetleniowe

Parametry techniczne oprawy:

- konstrukcja oprawy z profili oraz blach aluminiowych,
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne - min. IK08,
- szczelność komory optycznej - min. IP65,
- szczelność komory elektrycznej - min. IP54,
- montaż na wysięgniku o średnicy Ø42-60mm lub na szczycie słupa Ø60mm,
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz,
- ochrona przed przepięciami – 10kV,
- klasa ochronności – II,
- oprawa przystosowana do pracy w temperaturach od -40°C do +40°C,
- układ zasilający umożliwiający sterowanie zmianą strumienia świetlnego,
- źródło światła - LED,
- zakres temperatury barwowej źródeł światła: 5000 - 6000K (oprawa PDP),,
- oprawa wyposażona w zewnętrzne gniazdo w standardzie ZHAGA lub NEMA,
- wskaźnik oddawania barw Ra>70;

- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h;
- oprawa do oświetlenia przejść dla pieszych powinna posiadać specjalnie do tego dedykowaną optykę;
- oprawa powinna zapewnić parametry oświetlenia na poziomie określonym w dalszej części opisu.

#### Ustalenie klas oświetleniowych

- Ustalenie klasy oświetleniowej dla jezdni (klasa M):

Parametr	Godziny wieczorne	Godziny wieczorne	Godziny nocne	Godziny nocne
• Prędkość	Umiarkowana (40<V<70 km/h)	waga: -1	Umiarkowana (40<V<70 km/h)	waga: -1
• Natężenie ruchu	Duże	waga: 1	Średnie	waga: -1
• Rodzaj ruchu	Motorowy tylko	waga: 0	Motorowy tylko	waga: 0
• Rozdzielenie jezdni	Nie	waga: 1	Nie	waga: 1
• Gęstość skrzyżowań	Duża	waga: 1	Duża	waga: 1
• Zaparkowane pojazdy	Nie	waga: 0	Nie	waga: 0
• Luminancja otoczenia	Średnia	waga: -1	Średnia	waga: -1
• Prowadzenie wzrokowe	Łatwe	waga: 0	Łatwe	waga: 0
	<b>Suma wag</b>	<b>VW = 1</b>	<b>Suma wag</b>	<b>VW = 2</b>
		<b>6 - VW = 5</b>		<b>6 - VW = 4</b>
	<b>Klasa oświetleniowa</b>	<b>M5</b>	<b>Klasa oświetleniowa</b>	<b>M6</b>
<b>Uwaga:</b> Po przeprowadzeniu analizy zgodnej z normą PN-EN 13201; 2016 stwierdza się, że jest możliwość redukcji strumienia świetlnego w godzinach nocnych o jedną klasę oświetleniową.				

Parametry klasy oświetleniowej M5:

- średnia luminancja jezdni L - wartość najniższa - 0,5 cd/m<sup>2</sup>,
- całkowita równomierność U<sub>o</sub> - wartość najniższa- 0,35,
- wzdłużna równomierność U<sub>1</sub> - wartość najniższa- 0,4,
- przyrost wartości progowej fT<sub>I</sub> w % - wartość największa- 15

Natężenie oświetlenia na przejściach oszacowano na PC4 (dla klasy oświetlenia jezdni M5) na podstawie opracowania "Wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu pieszych - Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych" oraz WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych:

- średnie pionowe natężenie przejścia E<sub>vśr</sub> - wartość najniższa - 25 Lx,
- średnie poziome natężenie przejścia E<sub>hśr</sub> - wartość najniższa - 25 Lx,
- równomierność pionowa U<sub>ov</sub> - wartość najniższa - 0,35,
- równomierność pionowa U<sub>oh</sub> - wartość najniższa - 0,4,
- punkty A, B, C, D, E, F E<sub>v min</sub> (A, B ...) - wartość najniższa - 3 Lx.

#### Aktywny znak drogowy D6 z detekcją pieszego

Przed przejściem dla pieszych na słupach oświetleniowych należy zainstalować aktywne znaki drogowe D6.

Znaki D6 montować tylko na przejściu w ciągu ul. Biskupińskiej.

Parametry techniczne znaku D6:

- napięcie zasilania: 230V AC,
- pobór mocy: maksymalnie 25W w trybie dziennym,
- szczelność: min. IP67 od lica znaku,
- dodatkowa lampa pulsacyjna,
- folia II generacji,
- wymiary znaku: 60 x 60 cm,

#### Uziomy

Na całej trasie wzdłuż kabla oświetleniowego należy ułożyć bednarke Fe/Zn 30x4mm, którą należy połączyć z konstrukcją każdej projektowanej latarni i szafki SO. Tak wykonany uziom poziomy zapewni rezystancję

dla każdej latarni na poziomie  $R < 5\Omega$ . Każdy uziom powinien być wprowadzony do instalacji poprzez złącze kontrolne.

### **3.2.3 Kanał technologiczny**

W nawiązaniu do zapisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024, poz. 320) w ramach inwestycji budowa kanału technologicznego z mocy prawa nie jest wymagana, z uwagi na:

- inwestycja dotyczy krótkiego odcinka który nie będzie miał kontynuacji po żadnej ze stron (art. 39, ust. 6ba, pkt. 4 a i b w/w).
- zgodnie z oświadczeniem Inwestora, w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału – pismo WD.Z.7011.3.2024.2 z dnia 10.04.2024r zawarte w części Załączniki projektu budowlanego.

W związku z powyższym nie projektuje się kanału technologicznego.

### **3.3 Przebudowa urządzeń uzbrojenia terenu niezwiązanych z drogą**

Przebudowa drogi nie koliduje z elementami istniejącego uzbrojenia terenu.

Ponadto należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie rurami dwudzielnymi oraz elementy infrastruktury nadziemnej wyregulować do nowych rzędnych zgodnie z n/w uzgodnieniami.

#### **3.3.1 Sieć elektroenergetyczna**

- ENEA Operator

Zgodnie z uzgodnieniem K2400140587 WE024P088027 z dnia 07.05.2024r.:

1. na terenie inwestycji znajdują się elektroenergetyczne podziemne linie kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV, linie kablowe średniego napięcia SN 15 kV oraz sieć oświetlenia ulicznego,
2. w celu uzyskania uzgodnienia w zakresie linii oświetlenia drogowego należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o uzgodnienie projektu do ENEA Oświetlenie Sp. z o. o. Oddział Poznań, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,
3. lokalizację podziemnych urządzeń elektroenergetycznych nn oraz SN w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów próbnych,
4. w miejscu występujących skrzyżowań, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej przed jej uszkodzeniem (zgodnie z PN-76/E-05125) w postaci rur dwudzielnych w kolorze niebieskim dla linii kablowych niskiego napięcia oraz w kolorze czerwonym dla linii kablowych średniego napięcia np. AROT PS 1 10 lub 160,
5. prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością,
6. urządzenia elektroenergetyczne muszą znajdować się na normatywnych głębokościach lub wysokościach. W przypadku obniżenia lub podwyższenia terenu zachodzi konieczność ich przebudowy,
7. inwestor ponosi odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury elektroenergetycznej w czasie wykonywania robót oraz szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót,
8. nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na załączonym planie podziemnych urządzeń elektroenergetycznych, które nie były zgłoszone do ewidencji RD Gniezno,
9. przed rozpoczęciem prac w pobliżu podziemnych urządzeń elektroenergetycznych należy bezwzględnie pisemnie powiadomić Pogotowie Energetyczne Gniezno z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem,
10. prace muszą być wykonywane zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy Enea Operator (prace na polecenie pisemne).
11. ważność udzielonej informacji ustala się na okres 2 lat z tym, że każdorazowo w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uaktualnić je w RD Gniezno.

Sieć elektroenergetyczna ENEA Operator nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem.

Zgodnie z pkt. 4 uzgodnienia na wszystkich liniach kablowych krzyżujących zjazdy, drogi, projektowane sieci należy ułożyć rury osłonowe dwudzielne:

- HDPEd160 (PS160, odporność na ściskanie N450) koloru czerwonego - dla kabli SN,
- HDPEd110 (PS110, odporność na ściskanie N450) koloru niebieskiego - dla kabli nn.

- ENEA Oświetlenie

Zgodnie z uzgodnieniem ENEA Oświetlenie/OP/R5/ WEA24E002438, warunki techniczne projektowania nr: wtp/041/2024 z dnia 26.04.2024r.:

1. Zasilanie z istniejącej SO nr: 1-6-3003011-006 - majątek ENEA Oświetlenie sp. z o.o.  
Zasilanie rozdzielnic, sterowanie rozdzielnic, zabezpieczenie przed licznikowe - bez zmian.  
Moc zainstalowana – nie ulegnie zmianie.
2. W przypadku wystąpienia kolizji z siecią oświetleniową należy:
  - istniejące słupy oświetleniowe wraz z oprawami umiejscowić w lokalizacji niekolidującej z planowaną zmianą zagospodarowania terenu; w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego urządzeń wymienić je na nowe o parametrach równoważnych z istniejącymi bądź lepszych – szczegóły uzgodnić na etapie projektowania;
  - kolidującą z inwestycją linię kablową przełożyć lub ułożyć nową linię kablową typu YAKY (o przekroju zgodnym z istniejącym kablem) zachowując normatywne odległości w stosunku do innych mediów – szczegóły uzgodnić na etapie projektowania;
  - pod drogami, wjazdami oraz inną nawierzchnią nierozbieralną, kabel ułożyć w rurze ochronnej, a istniejący kabel osłonić rurą ochronną dwudzielną;
  - w przypadku konieczności łączenia kabli stosować zestawy termokurczliwe (nie stosować łączenia kabli pod nawierzchnią nierozbieralną i w przepustach);
3. Szczegółowe rozwiązania (zgodne z „Ogólnymi wymaganiami dotyczącymi sieci oświetlenia drogowego”) należy ustalić i uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań na etapie projektowania.
4. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. Wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi, a urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
5. Przesyłając dokumentację do uzgodnienia należy przewidzieć jeden egzemplarz dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
6. Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz zawarciu z ENEA Oświetlenie umowy na przebudowę instalacji oświetlenia drogowego w celu usunięcia kolizji.
7. Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
8. Wszelkie pomiary kontrolne wymagają dopuszczenia przez upoważnionego pracownika Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
9. Prace zanikające wymagają odbioru technicznego przez przedstawiciela ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
10. Końcowy odbiór prac dokonany zostanie przez komisję w skład której wejdzie przedstawiciel ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
11. Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia o odbiorze w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań oraz zestawienia materiałów zdemontowanych i zabudowanych.
12. Przebudowane urządzenia oświetlenia drogowego pozostaną na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
13. Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
14. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
15. W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest

ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do budowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.

16. Koszt dopuszczenia jednorazowego do prac na instalacji oświetlenia drogowego na 1 zasięgu (obejmuje przygotowanie i likwidację miejsca pracy wraz z odłączeniem i ponownym załączeniem zasięgu w SO) wynosi 226,81 zł netto.

Sieć elektroenergetyczna ENEA Oświetlenie sp. z o.o. nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem. Zgodnie z pkt. 3 uzgodnienia na wszystkich liniach kablowych krzyżujących zjazdy, drogi, projektowane sieci należy ułożyć rury osłonowe dwudzielne:

- HDPEd110 (PS110, odporność na ściskanie N450) koloru niebieskiego.

### **3.3.2 Sieć ciepła**

- PEC w Gnieźnie sp. z o.o.

Zgodnie z uzgodnieniem PEC/TT/51/24 z dnia 16.05.2024.

1. w obszarze planowanej przebudowy drogi znajdują się istniejąca sieć ciepła w technologii tradycyjnej kanałowej 2xDN200mm oraz wyłączona już z eksploatacji sieć ciepła w technologii tradycyjnej kanałowej 2xDN150mm (sieci te oznaczono odpowiednio na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uzgodnienia).

Przedmiotowe uzbrojenie podziemne stanowi własność PEC Gnieźno,

2. należy zachować szczególną ostrożność przy przebudowie nawierzchni drogi rowerowej i ścieżki dla pieszych w pobliżu posadowienia czynnej sieci ciepłej 2xDN200mm, roboty należy wykonywać ręcznie,
3. należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót związanych ze wzmocnieniem nawierzchni w/w drogi i ścieżki podbudową (poniżej istniejącego terenu) oraz osadzaniem krawężników drogowych i oporników nad kanałem rurociągu. Minimalna głębokość przykrycia kanału ciepłego do projektowanej niwelety parkingu nie powinna ulec zmianie w stosunku do stanu obecnego. W miejscach zbliżeń z siecią ciepłą roboty należy prowadzić ręcznie.

Przy projektowaniu i lokalizowaniu obiektów budowlanych oraz urządzeń i infrastruktury podziemnej w obszarze naszych rurociągów, zaleca się stosować zapisy określone w wymaganiach technicznych COBRTI INSTAL - Zeszyt 4 ), Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych w zakresie odległości sieci ciepłowniczych od innych obiektów terenowych. Tabela określająca w/w odległości stanowi załącznik nr 3 do pisma.

Prosimy zawiadomić na piśmie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia zgłosić wykonane prace do odbioru technicznego.

### **3.3.3 Kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa**

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Zgodnie z uzgodnieniem TTO.4125.27.2024 z dnia 13.05.2024.

- w chwili dokonania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK w Gnieźnie sp. z o.o., znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa
- w chwili dokonania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK w Gnieźnie sp. z o.o. znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacyjna,
- należy zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźnie sp. z o.o.,
- na skrzyżowaniu z ulicą Północną znajduje się kanalizacja sanitarna Ø300 mm, natomiast na skrzyżowaniu z ul. Gdańską kanalizacja sanitarna Ø200 mm. Wszystkie studnie kanalizacyjne na w/w kolektorach należy wynieść do poziomu istniejącego terenu,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zabezpieczyć studnie kanalizacyjne przed dostaniem się podłoża drogowego,
- po wykonaniu całości robót należy zgłosić do przeglądu technicznego kanalizacji sanitarnej w Wydziale



Sieci Kanalizacyjnej pod numerem 669 606 758,

- szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźno, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych,
- o rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o., z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami,
- w miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej / kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźnie sp. z o.o., roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- w miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK w Gnieźnie sp. z o.o., nowo budowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej,
- wykonawca robót zobowiązany jest wystąpić do PWiK sp. z o. o, w Gnieźnie z pisemnym wnioskiem o ustanowienie nadzoru nad prowadzonymi robotami, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem,
- przed rozpoczęciem prac, wykonawca robót zobowiązany jest wystąpić z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem do Wydziału Sieci Wodociągowej i Rozwoju Infrastruktury Liniowej PWiK w Gnieźnie sp z o. o. oraz do Wydziału Sieci Kanalizacyjnej i Obsługi Mechanicznej PWiK w Gnieźnie sp. z o.o., z wnioskiem o wskazanie naziemnych elementów infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej (np. skrzynek zasuw i nawiertek wodociągowych, włączów studni kanalizacyjnych), eksploatowanych przez PWiK,
- w trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność regulacji wysokości wszelkich naziemnych elementów infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej,
- w przypadku dokonywania zmiany istniejących rzędnych terenu, należy przewidzieć konieczność zastosowania normatywnego przykrycia infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej,
- Wszelkie prace związane z ewentualną przebudową istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, mogą być prowadzone wyłącznie przez PWiK w Gnieźnie Sp. z o.o. (względnie pod nadzorem PWiK), po wcześniejszym zleceniu ich przez wykonawcę/inwestora, na podstawie szczegółowej dokumentacji uzgodnionej przez PWiK. Koszty ewentualnej przebudowy infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej ponosi organ zlecający prace,
- PWiK w Gnieźnie Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie przez PWiK urządzeń obcych, spowodowane Wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu. Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK w Gnieźnie sp. z o.o., spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.

Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem.

Ponadto należy wyregulować do nowych rzędnych naziemne części infrastruktury.

### **3.3.4 Sieć teletechniczna**

- NETIA SA  
Zgodnie z uzgodnieniem NTFB-508-0888/24 z dnia 14.05.2024.  
Sieć teletechniczna Netii znajduje się poza zakresem planowanej inwestycji
- EASYHOST sp. z o.o. s.k.a.  
Zgodnie z uzgodnieniem WTS-1263 z dnia 23.04.2024  
Sieć teletechniczna EASYHOST znajduje się poza zakresem planowanej inwestycji
- FIBERHOST SA  
Zgodnie z uzgodnieniem WTINEA-9865 z dnia 23.04.2024:  
1. Kable umieszczone są w kanalizacji OPL.

2. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
4. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
5. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.
6. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.
7. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.
8. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
9. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
10. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.
11. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 2400 do 600).
12. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).
13. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
14. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
15. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
16. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
17. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny

koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBERHOST S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.

18. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

19. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Sieć teletechniczna FIBERHOST znajduje się w kanalizacji OPL.

Kanalizacji OPL nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Studnię OPL zlokalizowaną w ciągu projektowanej drogi dla rowerów należy wyregulować do nowych rzędnych terenu.

- OPERATOR WSS

Zgodnie z uzgodnieniem WTWSS-10888 z dnia 23.04.2024

Sieć teletechniczna spółki OperatorWSS znajduje się poza zakresem planowanej inwestycji

- ORANGE Polska

Zgodnie z uzgodnieniem 8653/TTDSILU/P/2024/JS z dnia 17.05.2024:

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny). Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).
4. W strefie projektowanych wykopów w miejscach przebiegu sieci telekomunikacyjnej pod projektowaną nawierzchnią bitumiczną oraz nawierzchnią projektowanych dróg istniejące telekomunikacyjne kable ziemne, kanalizację teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami osłonowymi dwudzielnymi. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety.  
Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej. Zachować szczególną ostrożność przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu budowlanego w czasie zagęszczania terenu. Jeśli Państwo przewidują użycie takiego sprzętu, wówczas sieć telekomunikacyjną należy zabezpieczyć w pierwszej kolejności, a prace w miejscu kolizji należy wykonywać ręcznie. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania

na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Zgodnie z pkt. 4 uzgodnienia na wszystkich istniejących kablach ziemnych, kanalizacji teletechnicznej należy ułożyć rury osłonowe dwudzielne:

- HDPEd160 (PS160, odporność na ściskanie N450)

Ponadto należy wyregulować do nowych rzędnych naziemne części infrastruktury.

### **3.3.5 Sieć gazowa**

- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Zgodnie z uzgodnieniem PSGPO.ZMSM.763.5000.113618.24 z dnia 26.04.2024

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie.  
Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy.  
Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej.  
Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypianie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni. Minimalna odległość pionowa od gazociągu do dna projektowanego rowu nie może być mniejsza niż 0,5m.  
W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami

usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu i przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu i przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu i przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
  - 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r.
  3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężniki należy zlokalizować w odległości min. 0,5m/1,0m od sieci gazowej PE/STAL. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.
  4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia
  5. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatacyjnej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazowni w Gnieźnie, ul. Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, gazownia.gniezno@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac
  6. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.
- Sieć gazowa nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem.
- Ponadto należy wyregulować do nowych rzędnych naziemne części infrastruktury.

### **3.4 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Zgodnie z definicją ścieków zawartą w ustawie prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1478 z późniejszymi zmianami) w projektowanym obiekcie budowlanym nie przewiduje się powstawania ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą poprzez projektowane wpusty włączone do projektowanej/istniejącej kanalizacji deszczowej.

### **3.5 Układ komunikacyjny**

Zakres projektu dotyczy przebudowy drogi gminnej poprzez budowę drogi dla pieszych i drogi dla rowerów na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Północnej dowiązując się do wykonanych ciągów pieszo-rowerowych we wcześniejszych latach wzdłuż ul. Gdańskiej i wzdłuż pozostałego odcinka ul. Biskupińskiej.

Na odcinku przebudowy droga powiązana jest z innymi drogami publicznymi:

- drogą gminną nr 287002P – ul. Północna – droga klasy Z
- drogą powiatową nr 2280P – ul. Gdańska – droga klasy G.

Zakres robót wymaga przebudowy innej drogi publicznej - drogi gminnej nr 287002P – ul. Północna poprzez przebudowę zatoki postojowej i chodnika oraz przebudowy innej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 2280P – ul. Gdańskiej poprzez przebudowę drogi pieszo-rowerowej

Roboty wykonane będą w granicach pasa drogowego w/w dróg.

### **3.6 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy. Zadanie dotyczy drogi publicznej.

### **3.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zgodnie z informacjami zawartymi w ppkt 3.2 i 3.3 niniejszego opisu.

### **3.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Zgodnie z informacjami zawartymi w ppkt 2.1 niniejszego opisu.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Stanowisko krzewów nr 22 i drzewo nr 16 zostaną przesadzone w ramach planowanych prac na skwerze w związku z inwestycją pn. "Modernizacja skweru na Os. Kazimierza Wielkiego w Gnieźnie" przez Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

Ponadto, na terenach zieleni w miejscu planowanych odbrukowań nawierzchni należy wykonać nasadzenia zieleni niskiej.

Zgodnie z wytycznymi ZZM w Gnieźnie do nasadzeń należy zastosować:

- krzewy:

Symphoricarpos x doorenbosii (Śnieguliczka Doorenbosa) –  $37+50+38+46 = 171 \text{ m}^2$  - minimum 4 szt./m<sup>2</sup>

Parametry techniczne materiału nasadzeniowego:

lp	gatunek	Parametry roślin
1	Symphoricarpos x doorenbosii (Śnieguliczka Doorenbosa)	pojemnik C3, min. 4 pędy

**Krzewy** – materiał klasy I z prawidłowo ukształtowaną, rozkrzewioną częścią nadziemną, minimalna liczba pędów zgodna ze specyfikacją, prawidłowo ukształtowany i rozkrzewiony system korzeniowy w pojemniku o określonej minimalnej wielkości;

**Mulcz** - drobno zmielony pochodzący z przemielenia konarów, gałęzi, pni drzew, pozbawiony części drewna o wielkości powyżej 10 cm długości oraz zanieczyszczeń organicznych i mineralnych, przekompostowany, nie dopuszcza się stosowania zrębek pochodzących z rozdrabniania odpadów z pielęgnacji terenów zieleni (drobne gałęzie krzewów szczególnie po sanitarnym cięciu roślin, obumarłe rośliny, które często są siedliskiem chorób grzybowych);

**Ziemia urodzajna** - z zawartością materii organicznej nie przekraczającą 8%, o następującym składzie granulometrycznym:

frakcja ilasta ( $d < 0.002 \text{ mm}$ ) 12-18 %,

frakcja pylasta (0.002 do 0.05 mm) 20-30 %,

frakcja piaszczysta (0,05-2,0 mm) 45-70,

- pH 5,5-6,8; ciężar objętościowy 1,3-1,6 T/m<sup>3</sup>;

- zawartość makroelementów w mg/dm<sup>3</sup>: N – 70-160, P – 40-80, K – 125-250;

- ziemia urodzajna do zaprawy dołów nie może zawierać kamieni, gruzu i innych zanieczyszczeń pobudowlanych, nie może być przerośnięta korzeniami roślin, nie może być zasolona lub zanieczyszczona chemicznie;

- ziemia urodzajna może pochodzić jedynie z górnych warstw profilu glebowego, czyli z warstwy ornej. Odpajaniu podlegać może jedynie warstwa czynna mikrobiologicznie, czyli około 25 cm wierzchniej warstwy;

- nie dopuszcza się stosowania mieszanek torfowych.

#### Sadzenie krzewów

- wymiana gruntu na ziemię urodzajną na głębokość 40 cm;

- sadzenie krzewów zgodnie z rozstawą wskazaną w projekcie;

- ściółkowanie skupin krzewów mulczem na grubość 5 cm;

- wywóz podłoża pochodzącego z wykopów pod wymianę ziemi wraz z utylizacją;

- górny poziom mulczu powinien być o 1-2 cm niższy od poziomu obrzeży.

#### Pielęgnacja krzewów

- regularne podlewanie krzewów - adekwatne do warunków pogodowych, zapewniające optymalny rozwój roślin i stymulujące korzenie do rozwoju;

- regularne uzupełnianie ściółki;

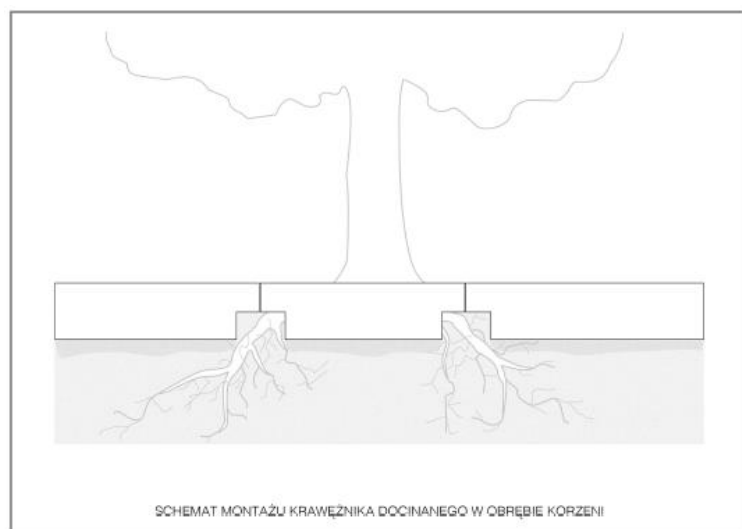
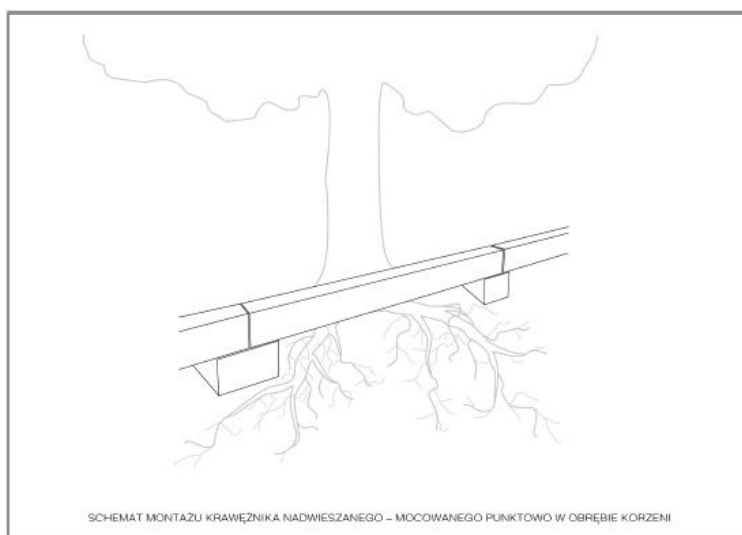
- przycinanie koron krzewów (formujące, pielęgnacyjne);

- nawożenie – kompleksowe, mineralne nawożenie roślin w zależności od potrzeb, (drzew nie należy nawozić bezpośrednio przy pniu, lecz po obwodzie misy, aby pobudzić korzenie do rozwoju), sukcesywne wiosenne i letnie nawożenie nawozami wieloskładnikowymi do optymalnej dla rozwoju roślin zawartości NPK;
- prowadzenie interwencyjnych i prewencyjnych zabiegów ochrony roślin;
- wymiana na koszt Wykonawcy krzewów obumarłych w wyniku nieprawidłowo prowadzonej pielęgnacji.

**DO OBOWIAZKU WYKONAWCY ROBÓT NALEŻY PIELEGNACIA KRZEWÓW PRZEZ OKRES M.IN. 3 LAT OD DATY ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT.**

Ponadto z uwagi na projektowaną drogę dla pieszych i rowerów wzdłuż szpaleru drzew, poz. 1-15, korzenie istniejących drzew należy zinwentaryzować na budowie po uprzednim odkryciu całości sprężonym powietrzem, na głębokość projektowanej konstrukcji utwardzeń.

Na etapie wykonawstwa w miejscach występowania korzeni przerwać ciągłość ławy, obrzeża nadwieszać punktowo, ew. docinać w obrębie korzeni, lub zrezygnować z obrzeży z wykonaniem odpowiedniej odsadзки warstwy podbudowy.



Nie dopuszcza się uszkodzenia korzeni istniejących drzew.

W przypadku uszkodzenia korzeni:

- wykonać cięcia sanitarne korzeni – wszystkie cięcia wykonywać pod kątem prostym. Przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia i ciąć tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy/żywy.
- zabezpieczyć powierzchnię ran preparatem bakteriobójczym,

- na bieżąco przysypywać glebą zabezpieczone korzenie,
- w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni wymienić ziemię na bardziej urodzajną.

Pozostawienie otwartego wykopu w obrębie drzew (w odległości mniejszej niż 5m od pnia drzewa) dopuszczalne nie dłużej niż 24 godziny. W razie konieczności niezbędne jest wykonanie ekranów korzeniowych.

Ponadto należy przed rozpoczęciem inwestycji podwiązać istniejące konary, a następnie po zakończeniu prac przeprowadzić cięcie formujące konarów i gałęzi zwisających zbyt nisko nad chodnikiem, Należy również usunąć posusz fizjologiczny z koron wszystkich drzew.

Wszystkie prace w terenach zieleni winne być wykonywane przez specjalistyczną firmę pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni

Konieczność wykonania robót w strefie korzeniowej powinna być każdorazowo poprzedzona zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, w którym określone zostaną zasady ochrony systemu korzeniowego drzew.

Zaleca się aby prace ziemne w obrębie korzeni nie były planowane w okresie pełnej wegetacji roślin, a szczególnie w pełni lata; prace te powinno wykonywać się w okresie spoczynku zimowego roślin tj. od listopada do marca, w innym wypadku zaleca się wykonanie nawadniania (linii kroplującej wzdłuż drzew) w ścisłym uzgodnieniu Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni.

Dodatkowo należy spełnić warunki zawarte w uzgodnieniu znak ZZM.7021.59.2024 z dnia 10.06.2024r. – Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

Warstwy podbudowy i ulepszonych podłoża na długości szpaleru drzew wykonać jako przepuszczalne.

Ponieważ na całej długości projektowanej drogi dla pieszych i rowerów nie zmienia się lokalizacji utwardzeń nie przewiduje się większej ingerencji w system korzeniowy drzew, który dostosował się już do panujących warunków

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej betonowej – chodniki	551 m2
- powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej betonowej – zjazdy	22 m2
- powierzchnia nawierzchni z kostki brukowej betonowej – wybrukowania, pasy bezpieczeństwa	66 m2
- powierzchnia nawierzchni bitumiczna – droga dla rowerów	496 m2
- zieleni	570 m2

#### **5. INFORMACJE I DANE:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Nie dotyczy.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego zaistnieje przypuszczenie,



że jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U 2022, poz. 840 z późniejszymi zmianami). Zapis taki znajdzie się w Specyfikacji Technicznej wykonania robót, opracowanej na etapie projektu wykonawczego.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Nie dotyczy. Inwestycja leży poza granicami terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Odległości poszczególnych pozostałych form ochrony przyrody od analizowanego przedsięwzięcia są następujące:

- najbliższy rezerwat przyrody to rezerwat Wiązy w Nowym Lesie – zlokalizowany ok. 12,4 km od analizowanej inwestycji,
- najbliższy park krajobrazowy to Lednicki Park Krajobrazowy – zlokalizowany ok. 11,2 km od analizowanej inwestycji,
- najbliższy park narodowy – brak w obszarze 30 km
- najbliższy obszar chronionego krajobrazu to Powidzko-Bieniszewski – zlokalizowany ok. 9,8 km od analizowanej inwestycji,
- najbliższy obszar specjalnej ochrony sieci Natura 2000 to obszar Dolina Małej Welny pod Kiszkowem PLB300006 - zlokalizowany ok. 19.1 km od analizowanej inwestycji,
- najbliższy specjalny obszar ochrony sieci Natura 2000 to Grądy w Czerniejewie PLH300049 - zlokalizowany ok. 7,0 km od analizowanej inwestycji,
- najbliższy użytek ekologiczny to użytek Długi Bród - zlokalizowany ok. 12,1 km od analizowanej inwestycji,
- najbliższy pomnik przyrody to drzewo STAŚ Jesion wyniosły - Fraxinus excelsior – zlokalizowany w odległości 0.9 km od analizowanej inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy realizacji elementów „peryferyjnych” drogi, tj., chodnika, drogi dla rowerów i nie wpłynie na istniejących ruch drogowy.

Analizowana inwestycja dzięki zaprojektowanym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i organizacyjnym, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie zagrażała w/w obszarom zarówno w sposób jakościowy, jak i ilościowy. Nie przewiduje się tutaj także występowania jakichkolwiek oddziaływań (pośrednich, czy też bezpośrednich) ze strony omawianego przedsięwzięcia

*Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §2, pkt.1 tj. do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).*

*Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3, pkt.1 tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).*

*Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000 i nie będzie na niego potencjalnie znacząco oddziaływać.*

*W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami) przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.*

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy drogi publicznej i jako takie nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### ***7.1 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne***

Spełnienie tego warunku polegać będzie na usunięciu przeszkód przy przemieszczaniu się pieszych i niepełnosprawnych, które stanowią wyniesione krawężniki uliczne oraz nieprzekraczaniu dopuszczalnych pochyłeń poprzecznych i podłużnych na chodnikach.

Usunięcie tych barier w rozwiązaniach technicznych polega na zastosowaniu obniżonego krawężnika na dojeściach, prawidłowego zaprojektowania ukształtowania wysokościowego dróg i chodników, zastosowania faktur kierunkowych i ostrzegawczych w obrębie przejść dla pieszych oraz sugerowanych przejść dla pieszych.

### ***7.2 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do terenów wzdłuż trasy, rozwiązania w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa.***

Na długości przebudowywanej drogi brak miejsc o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu oraz istotnych ze względów bezpieczeństwa.

### ***7.3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia technicznego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem***

Investycja projektowana jest zgodnie z ustawowymi wymogami technicznymi, formalno-prawnymi oraz wyposażona będzie we wszystkie urządzenia zapewniające jej bezpieczne użytkowanie w odpowiednim standardzie.

Urządzenia bezpośrednio związane z drogą i służące jej prawidłowemu i bezpiecznemu użytkowaniu to:

- obniżone krawężniki w miejscach teoretycznych ciągów pieszych,
- oznakowanie,
- oświetlenie.

## **8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej drogi uwzględniono następujące akty prawne:
  - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 725) - PB; art. 3, pkt 20: obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.
  - b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 977 z późniejszymi zmianami) – PZP;
  - c) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 320) – UDP;
  - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1225) – WTB;
  - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) – WTD;
  - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) - WDP,

- g) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – OŚ;
- h) obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – mpzp
- i) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów - studium

## 2. Lokalizacja inwestycji

- teren nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- brak wymagań dla lokalizacji drogi z uwagi na zapisy rozporządzenia WTB
- brak wymagań dla lokalizacji drogi z uwagi na zapisy rozporządzenia WTD
- brak wymagań dla lokalizacji drogi z uwagi na zapisy rozporządzenia WDP
- zgodnie z art. 43, ust. 1 ustawy o drogach publicznych lokalizacja drogi może powodować ograniczenia w zabudowie przyległych nieruchomości

3. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

Tereny przyległe do projektowanego pasa drogowego zg. z studium przeznaczone są pod zabudowę:

- MU – mieszkaniowo-usługowa,
- MW – mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych obiekty budowlane mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi drogi. Natomiast w/w ustawa nie określa wymaganej odległości sytuowania urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym. Za urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3, pkt. 9 Ustawy PB, należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

W związku z powyższym, z uwagi na położenie krawędzi drogi w odległości >6m nie występuje ograniczenie w zabudowie terenu przyległego do pasa drogowego.

**Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanej przebudowy drogi mieści się w granicach pasa drogowego.**

## **III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-01. Plan orientacyjny w skali 1:10 000 .....	28
PZT-02. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 .....	29

# mGniezno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000



## OLPRO

ul. Szczepankowo 97B, 61-306 Poznań  
adres do koresp.: ul. Sierpowa 17B, 61-307 Poznań  
tel. 509 299 886, e-mail: olpro@op.pl

Inwestor:

MIASTO GNIEZNO  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno

Nazwa zamierzenia budowlanego:		Przebudowa ul. Biskupińskiej w Gnieźnie na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Północnej		
Projektant:	mgr inż. Paweł Żytniewicz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	Nr uprawnień:	WKP/0312/POOD/11	Podpis/pieczęć:
Treść rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY			Nr rysunku PZT-01
Branża	Nr umowy	Data sporządzenia rysunku:		Skala
rys. zbiorczy	WD.272.2.16.2024	06.2024		1:10 000
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI				
© Wszelkie prawa zastrzeżone. Powielanie lub wykorzystywanie niezgodne z przeznaczeniem bez zgody właściciela dokumentacji zabronione				



