

UMOWA NR [___]/2026

**„Zakup i dostawa cementu dla Przedsiębiorstwa Komunikacji,
Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów sp. z o.o.”**

zawarta w dniu 2026 roku w Bełchatowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o., z siedzibą w Niedyszynie, adres: Niedyszyna 40, 97-400 Bełchatów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000474757, NIP: 7692220795, REGON: 101641904, reprezentowaną przez Mateusza Roguła – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”** lub **„Stroną”** niniejszej umowy, zwanej dalej **„Umową”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą PZP”, i będzie dotyczyła zakupu i dostawy cementu dla Przedsiębiorstwa Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów sp. z o.o. z siedzibą w Niedyszynie.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia (nazywanego dalej „Zamówieniem” lub „Przedmiotem Umowy”) polegającego na:

- 1) sukcesywnej dostawie do końca 2026 roku cementu luzem - szczegółowo opisanego w treści Załącznika nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedmiot umowy obejmuje koszty zakupu, załadunku, ważenia, transportu oraz rozładunku cementu opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w miejscu działalności Zamawiającego - pod adresem ul. Czaplinska 151, 97-400 Bełchatów,
 - 3) Przedmiot Umowy będzie wykonywany wyłącznie na podstawie pojedynczych zamówień Zamawiającego składanych zgodnie z § 1 ust. 5 Umowy. W przypadku braku zamówień przedmiot Umowy nie będzie realizowany. W przypadku braku zamówień przedmiot Umowy nie będzie realizowany, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonywanie przedmiotu Umowy będzie odbywać się przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy oraz przy pomocy pracowników Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do załadunku, transportu oraz rozładunku cementu w czasie od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego. Uchybienie ww. terminowi traktowane będzie jako opóźnienie w dostawie. Zamawiający będzie przyjmował dostawy w godzinach 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku. Odbiór cementu w innych godzinach niż 7:00 – 15:00 jest wykluczony, chyba że strony uprzednio i w porozumieniu ustalą inną godzinę odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania dostaw w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających odbiór lub wbudowanie materiału.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w zależności od swoich potrzeb oraz możliwości finansowych, przy czym gwarantuje odbiór co najmniej 60% łącznej ilości cementu wskazanej w Załączniku nr 1. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację dostaw w ilościach przekraczających gwarantowany próg 60%.
 5. Wykonanie Przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zamówień jednostkowych przesyłanych Wykonawcy e-mailem na adres według potrzeb Zamawiającego. W zamówieniu jednostkowym określona zostanie ilość zamawianego materiału, a także termin rozładunku. Dostawa materiału będzie odbywać się zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 Umowy.
 6. Wykonawca bezpośrednio przed rozładunkiem przekaże deklarację właściwości użytkowych, kwit wagowy oraz dokument WZ. Podpisanie dokumentu WZ przez Zamawiającego potwierdza jedynie ilość dostarczonego materiału i nie oznacza potwierdzenia braku wad jakościowych materiału (wad ukrytych).
 7. Nieprzedstawienie wymaganych dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru materiału na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli ilości i jakości materiałów. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu kontrolne ważenie. W przypadku stwierdzenia niedoboru masy w stosunku do kwitu wagowego o więcej niż 1%, koszt kontrolnego ważenia oraz brakującego materiału ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedstawienia dokumentów stwierdzających spełnianie przez materiały wymaganych norm. Dodatkowo, zamawiający zastrzega możliwość dokonania wstępnej oceny materiałów w siedzibie Wykonawcy przed jego dostarczeniem do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość dostarczanych materiałów i zapewnia, że będą one posiadały odpowiednie świadectwo jakości, stwierdzające zgodność z obowiązującymi normami.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe dostarczenie przedmiotu zamówienia, jakość zamówienia, właściwą specyfikację przedmiotu zamówienia oraz wady przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu kontrolnego ważenia dostarczonego materiału w celu sprawdzenia zgodności z dokumentami przewozowymi i przedłożonymi kwitami wagowymi. W takim przypadku ze względu na dojazd do miejsca ważenia odległość transportowa może ulec wydłużeniu, natomiast cena jednostkowa za dostawę materiału pozostaje bez zmian, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie miejsca dostawy,
 - 2) uszkodzenia urządzeń zlokalizowanych w miejscu dostawy. Jeżeli miejscem dostawy jest teren budowy lub robót, wykonawca przed przystąpieniem do realizacji dostawy winien dokonać oględzin miejsca rozładunku, celem zlokalizowania m.in. zaworów wodociągowych, włączów kanalizacyjnych, znaków geodezyjnych itp. W przypadku uszkodzenia urządzenia zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić gestora tego urządzenia.

§ 2

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 roku.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Całkowita wartość Przedmiotu umowy jest uzależniona od ilości dostarczonego materiału.
2. Na podstawie niniejszej umowy, szacuje się dostarczenie cementu w ilości 800 ton o całkowitej wartości:
 - a. nettozł.,
 - b. VAT% w wysokościzł.,
 - c. bruttozł,
3. Wartość Przedmiotu umowy zostanie rozliczona na podstawie cen jednostkowych za każdą tonę dostarczonego cementu, przy czym
 - a. cena jednostkowa netto za 1 tonę cementu wyniesiezł
 - b. podatek VAT.....% w wysokości.....zł,
 - c. cena jednostkowa brutto za 1 tonę cementu wyniesiezł.

4. Zmiana wysokości szacowanej wartości Przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, będzie możliwa w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT Przedmiotu umowy w trakcie realizacji niniejszej umowy. Zmiana ta nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę,
 - b. ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 4, przy czym zmniejszenie szacowanej wartości brutto nie może być większe niż o 40% wartości wskazanej w ust. 2 lit. c.
 - c. zastosowania mechanizmu waloryzacji, o którym mowa w § 12 Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen jednostkowych w przypadku zmiany kosztów istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy. Szczegółowe zasady waloryzacji określa § 12 niniejszej Umowy.

§ 4

Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym

1. Należności za dostawy materiału wskazanego w § 1 ust. 1 regulowane będą każdorazowo w terminie 21 dni od daty dostarczenia materiału przez Wykonawcę i prawidłowo wystawionej w dniu dostarczenia przedmiotu zamówienia faktury VAT, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
2. Faktura VAT może zostać wystawiona po zrealizowaniu danej dostawy jednostkowej i powinna zostać doręczona Zamawiającemu wraz z dostawą lub niezwłocznie po jej zakończeniu w formie papierowej lub elektronicznej (e-faktura).
3. Do faktury Wykonawca każdorazowo załączy kopię dokumentu potwierdzającą dostawę przedmiotu zamówienia do miejsca działalności Zamawiającego – dokument WZ – oraz dokument potwierdzający ważenie materiału (kwit wagowy). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dołączy świadectwo jakości dostarczanego materiału,
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. Biała lista podatników).
5. Faktury będą wystawiane w języku polskim.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie, że jest podatnikiem VAT czynnym.

§ 5

Podwykonawcy

/dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców w umowie zostanie zamieszczone postanowienie, iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi/

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
 - 1) Wykonawcę w zakresie dostawy:
 - 2) Podwykonawcę (.....) w zakresie:

- zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia części lub całości dostaw podwykonawcy/om Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo.
 4. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym/ych mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu lub powierzenia całości lub części dostaw nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy. Przepisy ust. 2-4 niniejszego paragrafu mają zastosowanie.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po każdorazowej dostawie materiałów wobec złożonego przez Zamawiającego zamówienia jednostkowego, Strony sporządzą dokument WZ, który zostanie podpisany przez odpowiednio upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z jednej strony, oraz odpowiednio upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy z drugiej strony.
2. Opisany powyżej dokument WZ będzie w szczególności określał ilość, wagę i rodzaj dostarczonych materiałów. Podpisanie dokumentu WZ nie oznacza potwierdzenia braku wad jakościowych materiału (wad ukrytych). W przypadku stwierdzenia wad jakościowych po rozładunku (np. w wyniku badań laboratoryjnych), Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego materiału na własny koszt.
3. Jeśli w wyniku sprawdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dostarczonych materiałów okaże się, iż są niezgodne z Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może nie wyrazić zgody na ich odbiór, a Wykonawca dostarczy w jego miejsce inny materiał, bądź też dokona wszelkich niezbędnych, a dopuszczalnych technologicznie zmian, by spełnić wymagania zgodnie z Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia, bez ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy dostarczone materiały mają wady, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę tego przedmiotu wolnego od wad. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę, zgodnie z § 8 Umowy.
5. Żadne z powyższych postanowień nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku udzielenia gwarancji, odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub dopełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem przez cały okres trwania niniejszej Umowy oraz przez okres 24 miesięcy po jej zakończeniu (tzw. okres ubezpieczenia po wykonaniu usługi).
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych postanowień w jej treści określona została w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć dokumenty ubezpieczenia (kopie poświadczane za zgodność z oryginałem polis ubezpieczeniowych) wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące, wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia (nową polisę) na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu bez osobnego wezwania, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych dokumentów ubezpieczenia zapewniających ciągłość ochrony, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), potrącając koszt składki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W okresie 24 miesięcy po zakończeniu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia (nowych polis) bez osobnego wezwania, w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt c Umowy,
 - b. za opóźnienie w realizacji zamówienia jednostkowego w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 3 – w wysokości 0,5% wartości brutto tego zamówienia jednostkowego za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

- c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 0,2% wartości brutto danego zamówienia jednostkowego za każdą godzinę opóźnienia, licząc od terminów określonych w § 11 ust. 5,
 - d. za brak przedłożenia dokumentów ubezpieczenia (polisy) w terminie określonym w § 7 ust. 4 lub w okresie 24 miesięcy po zakończeniu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień braku udokumentowanej ochrony ubezpieczeniowej.
2. Łączna suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy..
 3. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub dowolnej innej należności Wykonawcy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego, jeżeli kara umowna nie pokrywa całości poniesionej szkody.

§ 9

Przesłanki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a. jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b. gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (z winy Wykonawcy) w całości lub w części w następujących przypadkach jeżeli:
 - a. Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem materiału o więcej niż 48 godzin w stosunku do terminu określonego w zamówieniu jednostkowym;
 - b. Wykonawca dostarcza materiał niezgodny z normami jakościowymi i nie dokonuje jego wymiany w terminie wskazanym w § 6;
 - c. Wykonawca nie dopełni obowiązku utrzymania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 7.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawca zachowuje prawo do zapłaty wyłącznie za dostawy prawidłowo zrealizowane i odebrane bez zastrzeżeń do dnia rozwiązania Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zgodnie z ust. 2), Zamawiający może nabyć u innego podmiotu materiały podobne do niedostarczonych, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy w cenie (wykonanie zastępcze). Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania dostaw w części nieobjętej wypowiedzeniem.

5. Wszelkie oświadczenia o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiany do umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w § 1 ust. 4 oraz § 10 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej (aneksu).
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i okolicznościach, określających charakter i warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej, pod pojęciem której Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do zapobieżenia (np. klęski żywiołowe, działania wojenne, blokady granic, stany nadzwyczajne). W takim przypadku termin realizacji zamówienia jednostkowego może zostać przesunięty o czas trwania przeszkody,
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących stawek podatku VAT – należność zostanie przeliczona automatycznie bez konieczności zawierania aneksu,
 - 3) zmian dopuszczonych na podstawie art. 455 ustawy PZP,
 - 4) zmiany, które obejmują:
 - a. pominięcie jakiegokolwiek części Dostaw/Usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - b. zmiany w kolejności i terminach wykonywania Dostaw/Usług;
 - c. zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Dostaw/Usług innym zakresem Dostaw/Usług przy zachowaniu wymogów jakościowych zawartych w wymaganiach Zamawiającego, w szczególności w przypadku zaprzestania produkcji lub wycofania z produkcji danego dobra (urządzenia lub sprzętu) lub zaistnienia okoliczności obiektywnie uzasadniających niemożność pozyskania danego dobra (urządzenia lub sprzętu);
 - d. zmiany rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, w szczególności poprzez pojawienie się nowych rozwiązań, ulepszających działanie Przedmiotu Umowy w stosunku do złożonej oferty;
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do zmiany treści umowy w zakresie:
 - a. terminu realizacji umowy;
 - b. innych, nieistotnych zmian w stosunku do treści oferty Wykonawcy;
 - c. zmiany przedmiotu umowy w szczególności ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych lub gdy konieczne będą oszczędności środków Zamawiającego;
 - d. zmiany postanowień umowy będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o

- udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
- e. zmian w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania, z tym, że szanowana wartość umowy ulegnie podwyższeniu;
 - f. gdy nastąpi potrzeba ujednoczenia postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - g. strony są uprawnione do zmiany umowy w zakresie parametrów technicznych, technologii, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, bez zmiany wysokości wartości umowy, w następujących sytuacjach:
 - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad opisu przedmiotu zamówienia, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h. wprowadzenia zmian technicznych i technologicznych pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów.
4. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Umowy określonego w § 1 ust. 4 oraz § 2 Umowy lub zmiany cen wskazanych w § 3 Umowy przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wynikających z mechanizmu waloryzacji opisanego w § 12 niniejszej Umowy.
5. Wartość umowy zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- a. w stosunku do Dostaw/Usług które są pomijane – zostanie zmniejszona o ich wartość ustaloną na podstawie wzajemnych uzgodnień Stron w oparciu o średnie ceny rynkowe,
 - b. w stosunku do Usług/Dostaw dodatkowych – zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie, a w przypadku ich braku na podstawie udokumentowanego rozeznania cenowego rynku;
6. Zmiany umowy określone w ust. 3 pkt 1 i 3 - 5 mogą być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, natomiast zmiana określona w ust. 3 pkt 2 oraz zmiany cen wynikające z § 12 (waloryzacja) będą dokonywane zgodnie z zasadami tam opisanymi.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi: 60 dni gwarancji jakości licząc od daty każdorazowej dostawy przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego przedawniają się z upływem roku od dnia stwierdzenia wady (zgodnie z Kodeksem cywilnym).
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dokonaniu odbioru przedmiotu dostawy.
5. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj wady</i>	<i>Termin usunięcia</i>	
1.	Wada uniemożliwiająca zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie materiałów	Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady	6 godz.
		Usunięcie wady	24 godz.
2.	Pozostałe wady	Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady	3 dni
		Usunięcie wady	Do 14 dni

6. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady.
7. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W Protokole Strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania zastępczego (zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy), bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia.
9. W przypadku wymiany materiału na wolny od wad termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiału wolnego od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej,
 - b. normalnego zużycia przedmiotu dostawy lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji);
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dostawy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wartości umowy określonej w oparciu § 3 ust 2 niniejszej Umowy, w tym wysokości zamówień jednostkowych wyliczonych w oparciu o § 1 ust 5 i § 3 ust. 3 Umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),
 - 5) zmiany wartości umowy – o nie więcej niż 5% wartości jednostkowego zamówienia ustalonego w oparciu o § 1 ust. 5 oraz § 3 ust 3 Umowy - w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warunków:
 - początkowym terminem ustalenia zmiany wartości umowy jest dzień, w którym doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na które powołuje się Wykonawca,
 - zmiana wartości umowy nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym zawarta została niniejsza umowa,
 - gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 5%,
 - dokonywana maksymalnie jeden raz w półroczu,
 - zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie wartości umowy po jej zmianie.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie wartości umowy po jej zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia cen, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo stawki godzinowej na kalkulację cen. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/stawki godzinowe, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej/stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie wartości umowy po jej zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia cen/ceny a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wartości umowy. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Maksymalna łączna wartość zmian wartości Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 Umowy, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15% wartości Przedmiotu umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 2 Umowy.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie wartości umowy po jej zmianie.
7. W przypadku zmiany wartości umowy zgodnie z ust. 1 pkt 5, wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Zmiana Umowy w zakresie wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 2 Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wartości umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

10. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wartości umowy wynikającą z waloryzacji.

Zasady waloryzacji opisane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, która skutkuje obniżeniem kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia.

§ 13

Wykorzystanie dokumentów Umowy i informacji, inspekcja i audyt.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ujawni treści Umowy lub jakiegokolwiek z jej postanowień żadnej osobie poza osobami zaangażowanymi przez Wykonawcę do wykonania Umowy. Informacje ujawniane tym osobom będą traktowane jako poufne i ich zakres będzie tylko taki, jaki potrzebny jest do celów wykonania Umowy.
2. Z zastrzeżeniem obowiązku jawności, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, które nie stanowią informacji publicznej, a których ujawnienie mogłoby naruszyć interesy Stron (w szczególności dane techniczne i organizacyjne Zamawiającego).
3. Bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie wykorzysta żadnego dokumentu lub informacji wymienionych w ust. 1 do celów innych niż wykonanie Umowy.

§ 14

Inne postanowienia umowy

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja, zawiadomienia i dokumenty będą doręczane osobiście, pocztą poleconą, kurierem na adresy wskazane poniżej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), przy czym korespondencja elektroniczna jest równoważna formie pisemnej, o ile Umowa nie zastrzega dla danej czynności formy pisemnej pod rygorem nieważności (np. aneks, wypowiedzenie) na adres:
 - a. Zamawiającego – adres:,
e-mail:,
 - b. Wykonawcy – adres:,
e-mail:
2. Obowiązkiem każdej ze Stron jest niezwłoczne potwierdzenie otrzymania korespondencji przesłanej drogą elektroniczną.
3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza lub w przypadku poczty

elektronicznej – z chwilą wprowadzenia wiadomości do środka komunikacji elektronicznej w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany adres.

§ 15

Regulacja prawna

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, zaś 1 dla Wykonawcy.
2. Załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - b. Załącznik nr 2 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
 - c. Załącznik 3 – Oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 2 do umowy nr zawartej w dniu pomiędzy
Przedsiębiorstwem Komunikacji, Transportu i Usług Komunalnych Gminy Bełchatów Sp. z o.o., z siedzibą w
Niedyszynie a

Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia oraz przez okres 24 miesięcy (2 lat) po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:

1. przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
2. suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
3. udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000 zł w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego /franszyzy redukcyjnej,
4. umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
5. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
6. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
7. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. OC za produkt i po wykonaniu prac/dostaw),
8. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu, w tym szkody w pojazdach i ich częściach,
9. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców – (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy).