

Podegrodzie, dn. 03.03.2026 r.

Znak: DIN-ZA.271.1.7.2026

Dotyczy: zamówienia publicznego p.n. „Utworzenie 46 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka w gminie Podegrodzie w miejscowości Stadła” w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 AKTYWNY MALUCH 2022–2029”

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji na powyżej wymienione zadanie, Zamawiający – Gmina Podegrodzie działając w oparciu o art. 284 ust. 1, 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) udziela odpowiedzi przed upływem terminu składania ofert oraz dokonuje następujących zmian treści specyfikacji:

Pytania z dnia 23.02.2026 r.:

1. Proszę o dokładne określenie zakresu przedmiotu zamówienia z branży wentylacyjnej.

Odp. Rozbudowa do pomieszczeń pod klatką schodową łazienka i schowek, sanitariat pozostałe pom bez zmian zgodnie z pierwotnym projektem.

2. W przedmiarze jest centrala wentylacyjna CNW1, w rysunkowej części projektu brak. Proszę o informację czy centrala wentylacyjna jest częścią przedmiotu zamówienia. Jeżeli tak proszę o informację czy centrala CNW1 z przedmiaru to ta sama centrala co centrala wentylacyjna NW1 z opisu do projektu. Jeżeli nie proszę o podanie specyfikacji technicznej tej centrali wentylacyjnej.

Odp. Centrala została podana w części pierwotnego projektu na podstawie tego jest realizowana budowa.

3. Proszę o doprecyzowanie, które instalacje z branży wentylacyjnej są do wykonania, a które są już istniejące.

Odp. Brak wentylacji w części istniejącej budynku w pierwotnej części przedszkola, łazienka i schowek.

4. Proszę o dostanie rysunków pozostałych kondygnacji dla branży wentylacyjnej.

Odp. Piętro bez zmian realizacja wg projektu pierwotnego.

Pytania z dnia 26.02.2026 r.:

1. Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego na wykonanie Zabezpieczenie stropu

drewnianego do wymaganej wg projektu odporności ogniowej wg poz. 17 przedmiaru robót Żłobek .

Odp.:

- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym systemowym,
- montaż 1 warstwy płyty gipsowo-kartonowej ogniochronnej typ DF (GKF) gr. 15 mm,
- spoiny szpachlowane systemową masą ogniochronną,
- wypełnienie przestrzeni między belkami lub nad sufitem wełną mineralną o gęstości min. 40 kg/m³.

Zamawiający udostępni rzut stropu, który będzie stanowił załącznik do SWZ nr 10.29.

2. Proszę o podanie rozwiązania technicznego Wykonanie izolacji termicznej stropu wg poz. 18 przedmiaru robót Żłobek .

Odp.:

- wykonanie wg projektu pierwotnego Przekrój A-A, B-B.

3. Na czym będzie polegało Odnowienie istniejącej sztukaterii drewnianej (w tym wymiana zniszczonych elementów) wg. poz. 42 przedmiaru robót Żłobek ?

Odp.:

- wykonanie wg projektu pierwotnego.

W przedmiarze podano błędnie opis pozycji kosztorysowej. w/w pozycja dotyczy odnowienia sztukaterii betonowej zwieńczającej otwory okienne i drzwiowe zgodnie z załączonymi zdjęciami

Zamawiający udostępni zdjęcia, które będą stanowiły załącznik do SWZ nr 10.30-10.32.

4. Co to oznacza Wzmocnienie odstającego tynku, powierzchnia do 5 m², otwory do 5 szt/m² - 30% - wg. poz. 43 przedmiaru robót Żłobek ?

Odp.: Ten zapis oznacza naprawę tynku, który odspoił się od podłoża, ale nie jest jeszcze przeznaczony do skucia.

Uwaga przedmiar rozpatrywać pierwotnym.

Tynk na zewnątrz budynku cementowo – wapienny. Dotyczy części elewacji po rozbiórce istniejącej części budynku.

5. Proszę o udostępnienie zestawień stolarki okiennej i drzwiowej z podaniem rodzaju

materiału, wymiarów, klas p-poż, itp.

Odp.: Zamawiający udostępnia zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, który będzie stanowił załącznik do SWZ nr 10.33.

Zamawiający – Gmina Podegrodzie zmienia zapisy w SWZ:

1) pkt. 4.3 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„4.3. Zamówienie obejmuje:

- a) prace budowlane zewnętrzne: w tym wyburzeniowe, stawianie murów, montaż dachu, stolarka zewnętrzna,
- b) prace budowlane wewnętrzne: w tym wyburzenia, postawienie ścian działowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej/ centralnego ogrzewania / elektrycznej / gazowej / innej,
- d) prace wykończeniowe: w tym ułożenie podłóg, ułożenie glazury w kuchniach i łazienkach oraz montaż wyposażenia sanitarnego, przygotowanie powierzchni i malowanie, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych (zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności).

e) uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie obejmującego pomieszczenia żłobka oraz przedszkola.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 10.1 – 10.33 do SWZ. Zamawiający wskazuje, że załączone przedmiary mają jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy do dokumentacji projektowej i STWiOR, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Warunkami Technicznymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225), wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, a także, w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu.

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zmienionego pozwolenia na rozbudowę i przebudowę.

Zmienione pozwolenie na budowę zostanie przekazane wybranemu

Wykonawcy niezwłocznie po jego uzyskaniu.”

2) pkt. 34 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

Integralną częścią SWZ są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – formularz ofertowy;
 - 2) nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) nr 3 – pisemne zobowiązanie do udostępnienia zasobów – przykładowy formularz;
 - 4) nr 4 – oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się;
 - 5) nr 5 – wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 6) nr 6 – wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
 - 7) nr 7 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
 - 8) nr 8 – oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę;
 - 9) nr 9 – projektowane postanowienia umowy;
 - 10) nr 10.1 – 10.33 – przedmiary robót, dokumentacja, STWiORB, rzuty, zdjęcia.
- 3) §1 ust. 2 w załączniku nr 9.1 - projektowane postanowienia umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Zamówienie obejmuje:

- a) prace budowlane zewnętrzne: w tym wyburzeniowe, stawianie murów, montaż dachu, stolarka zewnętrzna,
- b) prace budowlane wewnętrzne: w tym wyburzenia, postawienie ścian działowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- c) wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej/ centralnego ogrzewania / elektrycznej / gazowej / innej,
- d) prace wykończeniowe: w tym ułożenie podłóg, ułożenie glazury w kuchniach i łazienkach oraz montaż wyposażenia sanitarnego, przygotowanie powierzchni i malowanie, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych (zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności).
- e) **uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie obejmującego pomieszczenia żłobka oraz przedszkola.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 10.1 – 10.33 do SWZ. Zamawiający wskazuje, że załączone przedmiary mają jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy do dokumentacji projektowej i STWiOR, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Warunkami Technicznymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225), wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

Roboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Warunkami Technicznymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225), wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, a także, w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu.

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zmienionego pozwolenia na rozbudowę i przebudowę.

Zmienione pozwolenie na budowę zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy niezwłocznie po jego uzyskaniu.

4) pkt. 18.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **07.04.2026 r.**”

5) pkt. 20.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Ofertę należy przesłać, w terminie do dnia **06.03.2026 r.**, do godziny **10⁰⁰**”.

6) pkt. 21.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.03.2026 r.**, o godzinie **10.30**”.

Zamawiającego – Gmina Podegrodzie na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) **przedłuża termin składania ofert do 06.03.2026 r.**

Pełnomocnik Zamawiającego – Gmina Podegrodzie, stosownie do art. 286 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zmiany są istotne i dotyczą w szczególności określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia oraz mają wpływ na czas niezbędny do przygotowania oferty, a zatem Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, do dnia **06.03.2026 r.**, godz. **10.00**.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiana jest integralną częścią SWZ.