

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2026 r. w Białymstoku pomiędzy:

Sądem Apelacyjnym w Białymstoku, ul. Mickiewicza 5, 15-213 Białystok (NIP 5421965223, REGON 002339292) zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Jacka Dzięgielewskiego – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Białymstoku,  
a

..... (NIP ....., REGON .....)  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
..... – ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2024 poz.1320 z późn. zm.) pn. „Wymiana windy wewnętrznej w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 5”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty budowlane obejmujące: demontaż starej windy (urządzenia, instalacje), montaż nowej windy (urządzenia, instalacje) oraz roboty towarzyszące w zabytkowym budynku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku..
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w pozwoleniu na budowę nr 521/2025 z dn.04.12.2025 r., pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków MKZ.4125.200.2025 z 28 sierpnia 2025 r., projektem budowlanym (architektoniczno-budowlany i techniczny), opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia - zwanej dalej SWZ a także złożonej ofercie (załącznik nr 2 do umowy).  
W przypadkach wystąpienia rozbieżności w tej dokumentacji (w szczególności odmienne rozwiązania, wymagania, parametry techniczne, funkcjonalne, użytkowe, estetyczne), Wykonawca obowiązany jest zastosować się do decyzji (wskazań) Zamawiającego w tym zakresie.
3. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z następującą dokumentami i dokumentacją wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy), w tym m.in.:
  - projekt budowlany cz. architektoniczno - budowlana,
  - projekt techniczny cz. architektoniczna,
  - projekt techniczny cz. dźwig osobowy,
  - projekt techniczny cz. instalacje elektryczne i teletechniczne.
4. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji przetargowej, przedmiot umowy obejmuje to, co okaże się niezbędne w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania. Wykonawca powyższe przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do wykonania w cenie objętej jego ofertą na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 2. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym za termin ten (zakończenia robót) uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z § 7 ust. 12.
2. W ciągu 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania harmonogramu robót uwzględniającego 2 główne etapy wymiany windy, tj. I etap: demontaż i rozbiorczy związane z istniejącą windą oraz II etap: montaż i inne roboty i usługi związane z dostawą i oddaniem do eksploatacji nowej windy. Zamawiający informuje, iż do I etapu powodującego wyłączenie windy z eksploatacji Wykonawca będzie mógł przystąpić po przedstawieniu Zamawiającemu odpowiedniej i potwierdzonej informacji o terminach dostawy nowego urządzenia (elementów), w wyniku której Wykonawca będzie mógł efektywnie i bez zbędnych przestoju prowadzić montaż i inne roboty, których rezultatem będzie przekazanie Zamawiającemu windy gotowej

do eksploatacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami. Wykonawca obowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień w zakresie rzetelności harmonogramu, celem umożliwienia jego zatwierdzenia. Odrzucenie harmonogramu przez Zamawiającego obliguje Wykonawcę do przedstawienia propozycji nowego harmonogramu do zaakceptowania.

3. Przed przystąpieniem do realizacji robót I etapu Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót.
4. Uwarunkowania harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, lub zwłoka w jego dostarczeniu nie mogą być podstawą do żądania zwiększenia kwoty wynagrodzenia, czy też wydłużenia terminu realizacji.
5. Strony postanawiają, iż zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram i wynikająca z niego data zakończenia II etapu będzie umowną datą zakończenia umowy zgodnie z § 7 ust. 12.
6. Strony uzgadniają, iż daty zakończenia I i II etapu, określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie stanowią podstawę naliczania kary umownej za zwłokę, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 2.
7. Zwłoka w dostarczeniu harmonogramu lub/i brak wyjaśnień i informacji na jego temat żądanych przez Zamawiającego lub brak harmonogramu może stanowić podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z §13 ust.3 pkt 1.

### **§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, za kwotę, o której mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z:
  - 1) wymaganiami Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) pozwoleniem na roboty budowlane,
  - 3) pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - 4) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz postanowieniami SWZ,
  - 5) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych,
  - 6) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 7) innymi przepisami i aktami prawnymi obejmującymi swymi regulacjami działania i czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ustanowić osoby odpowiedzialne za prowadzenie (kierowanie, nadzorowanie) pracami, posiadające odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie, o czym mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia osoby do kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2024 poz.1292 z późn. zm).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty związane z instalacją dźwigu będą wykonywane przez pracowników posiadających ważne zaświadczenie kwalifikacyjne Urzędu Dozoru Technicznego monter/konserwatora urządzeń transportu bliskiego i uprawnienia elektryczne Stowarzyszenia Elektryków Polskich w zakresie eksploatacji do 1kV, zaś w zakresie instalacji SSP i CCTV przez osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, o której mowa w art.27ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t.j.); osoba ta upoważniona będzie do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz – w okresie gwarancji – do konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania.
5. Wykonawca obowiązany jest zorganizować i prowadzić roboty zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 – z późn. zm.). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest podpisać z Zamawiającym protokół dotyczący warunków bhp, z informacją o udzielaniu pierwszej pomocy na terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia/wejść do budynku. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać własnym staraniem i kosztem gruz, ziemię, odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zakazuje usuwania wszelkich materiałów, odpadów, resztek etc. do kontenerów Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera do usuwania w/w odpadów (miejsce należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem nawierzchni), za których gromadzenie, wywóz i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – odpowiada i koszty ponosi Wykonawca.
8. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie teren robót należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym, a także przed rozprzestrzenianiem się brudu, kurzu i pyłu na części budynku nie objętych

robotami. Zamawiający wymaga aby - ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z użytkowanymi częściami budynku – każdorazowo zewnętrzne otoczenie placu budowy było doprowadzane do czystości adekwatnej do nieremontowanej części budynku (codzienne sprzątanie: usuwanie zabrudzeń/zanieczyszczeń, pyłu i kurzu etc.). Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren robót i przynależne otoczenie w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Przy prowadzeniu robót każdorazowo (każdego dnia), po zakończeniu pracy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić obiekt do stanu czystości tak, aby praca Sądu następnego dnia mogła odbywać się bez zakłóceń.

Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty przestrzegając przepisy pożarowe i sanitarne, w tym zarządzenia wewnętrzne obowiązujące w jednostce Użytkownika.

W przypadku niezastosowania się do powyższych wymagań lub zastosowania się w sposób niedostateczny, Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy bez prawa jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnych zwiększonych nakładów czy też niedotrzymania terminu umownego. Powyższe wymagania nie mogą też stanowić podstawy do żądania zwiększenia kwoty wynagrodzenia, czy też wydłużenia terminu realizacji.

9. Wykonawca obowiązany jest odpowiednio zaplanować prowadzenie robót, w tym robót generujących hałas, z uwzględnieniem n.w. ograniczeń wynikających ze specyfiki pracy urządzeń serwerowni:

a) przed rozpoczęciem robót właściwych Zamawiający wymaga wykonania zabezpieczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i zanieczyszczeń do części budynku nieobjętych robotami; po zakończeniu robót elementy zabezpieczające winne być usunięte, a ślady ich montażu/użycia usunięte (przywrócenie stanu sprzed robót). Przed zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym sposób zabezpieczenia.

b) przed przystąpieniem do robót Wykonawca obowiązany jest każdorazowo zgłosić Zamawiającemu listę z identyfikacją osób mających pracować w pomieszczeniu serwerowni,

c) Wykonawca winien odpowiednio zaplanować prowadzenie robót rozbiórkowych, jak również powodujących hałas (kucie, wiercenie etc.) ze względu na sąsiedztwo sal rozpraw i pomieszczeń biurowych, celem niezakłócenia prowadzonych postępowań (działalność orzecznicza). W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odpowiednio przygotował się do tych robót pod względem organizacyjnym (np. wykucie i wstawienie drzwi w jednym cyklu technologicznym) i wówczas „na roboczo” zostanie ustalony harmonogram wykonania tych robót (w godzinach pracy, poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy Sądu).

d) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest wstrzymać roboty zakłócające pracę do czasu wyeliminowania tych uciążliwości.

W przypadku niezastosowania się do powyższych zasad Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, w tym np. nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju, zwiększonych nakładów lub zmiany organizacji pracy, wydłużenia terminu realizacji ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania umownego terminu wykonania robót.

10. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania.

11. Wykonawca bezpośrednio przed odbiorem końcowym i przekazaniem przedmiotu zamówienia do użytkowania obowiązany jest do wykonania i poniesienia kosztów wszystkich badań i przeglądów instalacji nowych i tych, w które ingerowano.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac stosując materiały/urządzenia/sprzęt dopuszczone do obrotu powszechnego zgodnie z art. 10 – Prawo budowlane, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i odpowiadające wymogom Zamawiającego i dokumentom przetargowym. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu próbki materiałów/wyrobów i odnośne informacje, w celu uzyskania zgody przed ich użyciem/wbudowaniem w robotach. Dotyczy to również urządzeń, wyposażenia, rozwiązań systemowych i technologii (wymóg dostarczenia próbki stosuje się odpowiednio) oraz materiałów, urządzeń, osprzętu stanowiących o estetyce i wyglądzie elementu obiektu (tzw. „wykończenie budynku”).

13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentów i dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, uzgodnionymi z Zamawiającym, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia. Przekazane muszą być wszelkie licencje na zastosowane oprogramowanie i sprzęt umożliwiające korzystanie z systemów i urządzeń i zapewniające zakładaną funkcjonalność i użyteczność. Zamawiający wymaga również przekazania zestawienia użytych materiałów wykończeniowych z danymi identyfikującymi (producent, rodzaj, nazwa, kolorystyka etc.).

14. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia wszelkich dokumentów związanych z dostarczaniem materiałami, urządzeniami, systemami, instalacjami lub technologiami (w tym także instrukcji użytkowania, obsługi, konserwacji) zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w języku polskim lub zapewni ich wiarygodne

tłumaczenie.

15. Wykonawca obowiązany jest skutecznie przeszkolić wskazanych przez Zamawiającego pracowników z obsługi, nadzoru i regulacji zainstalowanych systemów i urządzeń - przed oddaniem przedmiotu zamówienia do użytkowania.
16. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w naradach roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego, a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, ocenę ich postępu, omówienia ewentualnych problemów. Wykonawca obowiązany jest również do uczestnictwa w innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
17. W przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, wykonawca obowiązany jest zapewnić identyfikację pracowników wykonawcy i podwykonawcy/-ów, w celu potwierdzenia wykonywania robót przez zgłoszonych Zamawiającemu i zatwierdzonych podwykonawców. Niedopełnienie powyższego może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji przez uprawnionych podwykonawców, a przypadku naruszania tego obowiązku - naliczaniem kar umownych lub rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót.

#### § 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywać niezbędnych uzgodnień i koordynacji bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zaakceptuje wyłącznie takie rozwiązania, które mają poprawić parametry techniczno-eksploatacyjne obiektu, a także estetyczno-funkcjonalne.
2. Zamawiający ponadto zobowiązuje się:
  - 1) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii pod warunkiem, że pobór z instalacji Zamawiającego nie zakłóci normalnego funkcjonowania obiektu;
  - 2) wskazać pracowników Zamawiającego mogące udzielić pierwszej pomocy w przypadku zaistnienia wypadku podczas wykonywania robót na terenie Zamawiającego;
  - 3) dokonać odbioru prawidłowo wykonanych robót;
  - 4) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

#### § 5. NADZÓR

1. Ze strony Wykonawcy za przebieg realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialnymi będą:  
....., tel. kontaktowy: ..... e-mail: .....  
....., tel. kontaktowy: ..... e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy będą:  
..... tel. kontaktowy: ....., e-mail: .....  
..... tel. kontaktowy: ....., e-mail: .....
3. Każda ze stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 informując o tym pisemnie drugą stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu (załogi, zespołu realizującego przedmiot umowy) Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie (np. nieprzestrzeganie przepisów bhp, nieprzestrzeganie warunków realizacji przedmiotu umowy, utrudnianie czynności inspektorom nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego, niewykonywanie ich poleceń etc.), Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie decyzje dotyczące przyjęcia do zastosowania lub zmian dla przyjętych i uzgodnionych rozwiązań systemowych, materiałowych, technologicznych etc. oraz urządzeń technicznych i elementów wyposażenia należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego. Nie przestrzeganie powyższego naraża Wykonawcę na ryzyko ponownego wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, bez wynagrodzenia za wykonany niezgodniony zakres/element.

#### § 6. PODWYKONAWCY \*) jeżeli dotyczy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu zamówienia:

1) .....  
nazwa (firma) podwykonawcy                      wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy

2) .....  
nazwa (firma) podwykonawcy                      wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy

a pozostały zakres wykona własnymi siłami.

Wskazane części zamówienia powierzone podwykonawcom muszą być zgodne z zakresami wymienionymi w tabeli elementów scalonych wymienionej w opisie przedmiotu zamówienia.

2. Zakres określony w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, ale zgodne z tabelą elementów scalonych, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 8.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp i podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy określone w SWZ. Zmiana podwykonawcy może nastąpić, jeżeli informacje zawarte w oświadczeniu oraz złożonych podmiotowych środkach dowodowych potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy, z którego zrezygnował.
7. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (a także dostawy i usługi), musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej mowy oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
  - 2) obowiązek wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy oraz zgodnie z wymaganiami określonym w dokumentacji projektowej, umowie, SWZ oraz standardami deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonych podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 1 umowy,
  - 4) zasady odbioru części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę;
  - 5) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę/ podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę był protokół zaawansowania robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - 8) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 9) warunek zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;

- 10) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - 11) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 12) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 13) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub podwykonawcy do zapłaty podwykonawcy / dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia;
  - 14) zawierać zastrzeżenie, że odpowiedzialność Zamawiającego – Sądu Apelacyjnego w Białymstoku – ogranicza się wyłącznie do wynagrodzenia za wykonany zakres robót, który jest zgodny z zakresami wyspecyfikowanymi w tabeli elementów scalonych i odpowiadającymi im, uzgodnionymi między Wykonawcą a Podwykonawcą wartościami, lecz nie wyższymi od oferowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 15) prawo Zamawiającego do bezpośredniego zapytania podwykonawcy o wymagalne płatności i uzyskania takiej informacji bez zgody Wykonawcy na jej udzielenie;
  - 16) zobowiązanie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 17) zobowiązanie podwykonawcy do realizacji umowy podwykonawczej w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. c.
- 11 Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także dostawy i usługi)
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 10;
    - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
    - 3) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  12. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
  15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane (a także dostawy i usługi) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także dostawy lub usługi) oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  19. Postanowienia ust. 8-18 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

20. W przypadku powierzenia realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. **Zamawiający zastrzega, a Wykonawca obowiązany jest zawrzeć to w umowie o podwykonawstwo, że odpowiedzialność Zamawiającego – Sądu Apelacyjnego w Białymstoku – ogranicza się wyłącznie do wynagrodzenia za wykonany zakres robót, który jest zgodny z zakresami wyspecyfikowanymi w tabeli elementów scalonych i odpowiadającym ich wartościom uzgodnionymi między Wykonawcą a Podwykonawcą, lecz nie wyższych niż wartości ofertowe Wykonawcy przedłożone Zamawiającemu. Jeżeli powyższe nie będzie uwzględnione w umowach podwykonawczych, umowa ta nie będzie zaakceptowana przez Zamawiającego.**
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
29. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców

## § 7. ODBIÓR

1. Odbiór elementu robót na jakimkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy nie powoduje wyłączenia go z odbioru końcowego i możliwości uznania jego wadliwości na tym etapie oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Dotyczy to też częściowego przyjmowania robót, w tym dotyczącego ewentualnej comiesięcznej płatności przejściowej.
2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować Zamawiającego o robotach zanikających i ulegających zakryciu, celem ich odbioru. Wykonawca winien dokumentować fotograficznie wykonywane elementy robót, w tym roboty zanikowe i ulegające zakryciu, zaś fotografie – na żądanie Zamawiającego - dołączać do protokołu odbioru tych robót. Zamawiający dokona niezwłocznie weryfikacji informacji Wykonawcy,

- a następnie inspekcji, pomiarów, prób materiałów i wykonawstwa nie później niż w trzecim dniu roboczym od daty otrzymania powiadomienia. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie Zamawiającego odkryje takie roboty, a po pozytywnym odbiorze przywróci je pomyślnie do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza częściowe przyjmowanie i rozliczanie robót, które odbywać się będzie wg poniższych zasad:
    - 1) okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy,
    - 2) rozliczenie wartości robót odbywać się będzie wg wypełnionej przez Wykonawcę „Tabeli rozliczeń robót budowlanych wg elementów scalonych – zgodnej z pkt. 5 „Opisu przedmiotu zamówienia” (zał. nr 1 do umowy),
    - 3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu procentowe wykonanie danego elementu, zaś inspektorzy nadzoru (jeżeli zostali ustanowieni) potwierdzą lub skorygują procent wykonania danego elementu,
    - 4) ostateczną decyzję co do procentowego wykonania danego elementu podejmuje Zamawiający,
    - 5) tabela z zatwierdzonym przez Zamawiającego procentowym wykonaniem danych elementów w danym okresie rozliczeniowym, podpisanym przez wykonawcę i inspektorów nadzoru, z wyliczeniem wartościowym wykonania stanowi protokół częściowego przyjęcia i rozliczenia robót i stanowi podstawę do wystawienia faktury za częściowe przyjęcie robót,
    - 6) w kolejnym okresie rozliczeniowym należy uwzględnić zrealizowane płatności wynikające z poprzedniego okresu/okresów rozliczeniowych,
    - 7) wartość płatności w każdej z pozycji tabeli elementów scalonych nie może przekroczyć 90% danego elementu przed dokonaniem odbioru końcowego.
  4. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się zakończenie robót i przygotowanie wymaganych dokumentów i dokumentacji, a w szczególności:
    - 1) wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym wykonanie działań, o których mowa w pkt 3 lit. a) - c) opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy),
    - 2) uporządkowanie terenu robót,
    - 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, a w szczególności m.in.:
      - oświadczenie osoby kierującej/nadzorującej roboty w obiekcie zabytkowym o zakończeniu robót i że roboty wykonane zostały zgodnie z warunkami pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków, zgodnie z dokumentacją projektową przyjętą przez Zamawiającego, zaś obszar robót został uprzątnięty i doprowadzony do stanu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego;
      - oświadczenie Wykonawcy, że wbudowane materiały, instalacje, systemy, urządzenia, wyposażenie jest zgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i STWiOR. i umowie, w tym że są fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
      - dokumentacja powykonawcza w zakresie architektury i instalacji,
      - deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, atesty, aprobaty techniczne,
      - protokoły badań technicznych, protokoły pomiarów elektrycznych,
      - zestawienie dotyczące zamontowanych systemów (w tym podstawowe urządzenia i urządzenia o wartości brutto większej niż 10 tys. zł opisane w sposób jednoznacznie identyfikujący produkt) wraz z numerami seryjnymi dla urządzeń/sprzętu, gdy jest, dla systemu klimatyzacji wypełnioną kartę urządzeń chłodniczych (o ile dotyczy); dodatkowo należy wskazać przekazywane oprogramowanie/licencje związane z użytkowaniem systemów/urządzeń/sprzętu lub wskazanie legalności użytkowania (np. licencje zaimplementowane w sprzęt/urządzenia) - za uchybienia prawne w zakresie oprogramowania/licencji odpowiada wyłącznie Wykonawca.
      - zestawienia wbudowanych i zastosowanych materiałów/systemów pozwalające jednoznacznie zidentyfikować produkt, w tym kolor, odcień, połysk, strukturę powierzchni – o ile materiały te mają wpływ na estetykę wykończonych elementów,
      - instrukcji eksploatacji, serwisowania i konserwacji systemów, urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia,
      - dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy,
      - protokoły szkoleń (chyba, że Zamawiający wyraził zgodę na terminy szkoleń po terminie odbioru).
  5. Po osiągnięciu gotowości do odbioru, o której mowa w ust.4, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia ustali termin odbioru.
  6. Jeżeli w dniu odbioru końcowego komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za nie zasadną. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 4 i 5 - po wykonaniu wymaganych przez Wykonawcę czynności świadczących o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru - winne być powtórzone.
  7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia,
  - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego,
  - 3) odebrać roboty z wadami nieistotnymi, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia, przy czym usuwanie tych wad nie może ograniczać lub zakłócać funkcjonowania odebranych pomieszczeń – w innym przypadku Wykonawca winien je usuwać poza godzinami pracy Użytkownika lub w dni wolne od pracy.
8. Za wady strony uznają każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu umowy:
    - 1) utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź konserwację,
    - 2) obniżającą jego estetykę, trwałość albo komfort użytkownika,
    - 3) powodującą ryzyko dalszej szkody w obiekcie,
    - 4) nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej,
    - 5) każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań normom, przepisów, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
    - 6) stwierdzony brak wymaganych właściwości/funkcjonalności systemów / urządzeń / instalacji, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
  9. Za wady istotne uznaje się takie wady, w tym wady wymienione w ust. 8, które polegają na niewykonaniu przewidzianych umową elementów robót oraz takie, których występowanie zagraża bezpieczeństwu użytkownika.
  10. W przypadku, o których mowa ust. 6 niniejszego §, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości dotyczących gotowości do odbioru celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 i 3, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  11. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
    - 1) naliczy karę umowną w wysokości zgodnej z § 11 ust. 1 pkt 14 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (w tym braku wymaganych funkcjonalności);
    - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa.
  12. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia.
  13. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest podpisanie przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych jest ta data zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany proces odbioru zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
  14. Strony ustalają, że wraz z faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi.

## § 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: zł), tj. .... zł netto + ..... zł podatek VAT (stawka 23%). Zgodnie z pkt. 3 lit c) opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy) z wynagrodzenia powyższego zostanie potrącony przychód uzyskany przez Wykonawcę ze sprzedaży złomu (potrącenie z faktury końcowej Wykonawcy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy, wynikające wprost z dokumentów zamówienia, w szczególności z zatwierdzonego projektu, opisu przedmiotu zamówienia i SIWZ, oraz inne, nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy (części lub całości) może nastąpić:
  - a) dla części robót - na wniosek Wykonawcy raz w miesiącu na podstawie procentowego zaangażowania prac na podstawie podpisanej tabeli rozliczeń (tabeli elementów skalonych)
  - b) dla całości robót - jednorazowo fakturą końcową, po zakończeniu realizacji umowy i potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wcześniej dokonanych płatności częściowych.
4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/ur, stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 12 niniejszej umowy, lub w przypadku płatności miesięcznych na podstawie procentowego zaangażowania prac wg załączonej tabeli rozliczeń (tabeli elementów skalonych).

5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 8 rachunek bankowy jest zgodny z rachunkiem umieszczonym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników”.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
11. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego w wykazie, Zamawiający będzie miał możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto.
15. Zapłata Zamawiającego będzie realizowana w złotych polskich.
16. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie - adres PEF: 5421965223. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.
17. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawianiu faktury do zastosowania stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury, przy czym zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie. Natomiast w przypadku, w którym zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek podatkowy w podatku od towarów i usług powstanie po stronie Zamawiającego, kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o kwotę podatku, do zapłaty której zobowiązany będzie Zamawiający. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### **§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia gwarancji na okres ..... **miesiący** (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na Formularzu ofertowym) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad - od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

2. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja) - zgodnie z zasadami niniejszej umowy na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja ta - jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy - nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy oraz skutków związanych z ich wystąpieniem, zgłoszonych przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia przed upływem tego okresu.
4. Usunięcie wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także szkody, winno odbyć się niezwłocznie, tj. w ciągu 4 godzin od zgłoszenia dla awaryjnego zatrzymania windy i w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego dla wad nie skutkujących unieruchomieniem windy. Zgłoszenia wad dokonuje Zamawiający w formie pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail na adres .....  
Dla pozostałych wad związanych z oczekiwaniem na części/elementy zamienne powyższe obowiązuje z zastrzeżeniem terminu nie dłuższego niż 10 dni. Decyzja o rodzaju wady (uniemożliwiająca dalszą prawidłową eksploatację, powodująca zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia powodująca szkody, pozostała) i związanego z tym terminu jej usunięcia należy do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego (po konsultacjach z przedstawicielem Wykonawcy).
5. Zamawiający - zgodnie z zaakceptowanym przez niego uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy - może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad dłuższy niż 10 dni. W przypadku wystąpienia problemów w terminowym usunięciu wad z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin może być przedłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może - bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy. Nie narusza to praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku wystąpienia po raz trzeci wady danego urządzenia/sprzętu (np. awaria, brak działania i/lub nieprawidłowe działanie, niewykonywanie/niespełnianie wymaganej funkcji etc.) - bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie - Wykonawca obowiązany jest wymienić urządzenie/sprzęt na rzecz nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące usuwania wad.
7. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający (uprawniony z gwarancji) nie mógł z niej korzystać. W przypadkach wymiany urządzenia/sprzętu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw urządzenia/sprzętu termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.
8. Wykonawca obowiązany jest do skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a fakt ten musi być każdorazowo pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.
9. Wykonawca w okresie gwarancji obowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje), co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji, a także koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym m.in.: akumulatorów, żarówek, uszczeltek, filtrów etc. oraz dokonywania zalecanych przez producenta aktualizacji oprogramowania.
10. Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta / dostawcy urządzeń, materiałów budowlanych, instalacji i systemów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy udzielone gwarancje producentów/dostawców są dłuższe niż udzielane przez Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
11. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin i komisję odbioru, z którego sporządzony będzie protokół.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
14. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

- a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
15. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych umową co do dotychczas wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót.

#### **§ 10. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, tj. pracowników wykonujących roboty budowlane (z wyłączeniem kadry kierowniczej), jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Obowiązek ten dotyczy w szczególności następujących czynności: wykonanie robót budowlanych, demontażowych, montażowych oraz instalacyjnych.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu i przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę bądź podwykonawcę wymagań określonych w ust. Zamawiający jest upoważniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki aż do terminu zgłoszenia rzeczywistej gotowości do odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 13;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek w terminie określonym w § 9 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 4) naruszenia przez Wykonawcę pozostałych obowiązków wynikających z zapisów dotyczących gwarancji - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego;
  - 9) nieprzedłożenia w terminie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 14 niniejszej umowy wraz z dowodem opłacenia składki - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 10) braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na podstawie umowy o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób – w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy;
  - 11) nieuczestniczenia w naradach i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 16 - w wysokości 500,00 zł za każde spotkanie;
  - 12) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) wykonywania robót przez niezidentyfikowanych pracowników wykonawcy, podwykonawcy/-ów lub dalszych podwykonawców, stosownie do wymogu z § 3 ust. 17 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za wady nie nadające się do usunięcia, ale które nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem (w tym braku wymaganych funkcjonalności) w wysokości 50% wartości robót/elementu wymienionego w tabeli elementów scalonych, chyba, że Wykonawca usunie wadę w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub szkody będą wynikiem zdarzeń nieobjętych odpowiedzialnością z tytułu kar umownych.
  3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczania kar umownych.
  5. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, zgodnie z wyborem Zamawiającego.
  6. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
  7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  8. Niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez względu na jego wysokość (wykonawstwo zastępcze).
  9. Zamawiający lub jednostka może odstąpić od naliczania kar umownych w każdym przypadku, w którym okoliczności nienależytego wykonania umowy nie leżały po stronie Wykonawcy, czego udowodnienie spoczywa na Wykonawcy.

## § 12. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności poprzez zawarcie pisemnego aneksu, z wyjątkiem zmian informacyjnych wskazanych w § 5 ust. 1 i 2, § 9 ust. 4 oraz ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następującym zakresie:
    - powierzenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo braku wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
    - wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
    - wskazania innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
    - rezygnacji z podwykonawstwa, pod warunkiem, że:
      - a) zmiana ta nie spowoduje zmiany poziomu wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
      - b) zmiana ta nie spowoduje zmiany zakresu ilościowego robót w ramach umowy;
      - c) zmiana ta nie spowoduje zmiany terminu realizacji umowy;
  - 2) zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie określonym w pkt 1, pod warunkiem, że:
    - a) Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedłoży do oceny Zamawiającemu do oceny na co najmniej 5 dni roboczych przed proponowanym terminem zmiany podwykonawcy podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale VI ust. 2 pkt 4 SWZ dotyczące nowego podwykonawcy lub Wykonawcy, aktualne na dzień wprowadzenia zmiany;
    - b) zmiana ta nie spowoduje zmiany poziomu wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
    - c) zmiana ta nie spowoduje zmiany zakresu ilościowego robót / dostaw w ramach umowy;
    - d) zmiana ta nie spowoduje zmiany terminu realizacji umowy;
  - 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy pod warunkiem, że:
    - a) Wykonawca będzie posiadaczem nowego rachunku bankowego;
    - b) nowy rachunek bankowy Wykonawcy będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”).
  - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy - zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
    - b) trudności z realizacją zamówienia spowodowanych epidemią, pandemią lub stanem nadzwyczajnym,
    - c) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej;

W przypadku zawarcia przez strony aneksu wydłużającego uzasadniony termin realizacji przedmiotu umowy ponad 6 miesięcy, strony zawrą w aneksie klauzule waloryzacyjne uwzględniające n.w. zasady:

  - i. waloryzacja dotyczyć będzie uzasadnionego wzrostu/zmniejszenia wysokości wynagrodzenia od kwoty, która pozostała do zapłacenia Wykonawcy z tytułu częściowego opłacania realizacji,
  - ii. waloryzacja będzie dotyczyć wyłącznie okresu od 6 miesięcy od zawarcia umowy do końca realizacji przewidzianej w aneksie,
  - iii. przewidziana waloryzacja może mieć zastosowania w przypadkach: zmiany VAT, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 nr 200 poz. 1679 z późn. zm.), zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 poz. 2215, z późn. zm.) – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy, co wymaga wyczerpującego uzasadnienia faktycznego i dokładnych wyliczeń,
  - iv. przewidziana waloryzacja może mieć zastosowanie również w przypadkach zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, z zastrzeżeniami, iż: minimalny poziom zmian cen materiałów lub kosztów z kwartału, w którym zawarto aneks będzie wynosił min. 5% w stosunku

- do cen lub kosztów w stosunku do średnich cen z kwartału, w którym zawarta była umowa – wg wydawnictw SEKOCENBUD dotyczących czynników produkcji (ceny materiałów i sprzętu) – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania, co wymaga wyczerpującego uzasadnienia faktycznego i dokładnych wyliczeń,
- v. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza, to 8% wartości określonej w §8 ust. 1.
  - vi. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ww. Postanowieniami obowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym odpowiednim zmianom.
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany umowy, z zastrzeżeniem art. 458 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
  - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy.
4. Każda zmiana poprzedzona musi być zgłoszeniem drugiej stronie wniosku o dokonanie zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany zostanie przygotowany w formie pisemnej.
5. W przypadku złożenia przez stronę wniosku o dokonanie zmiany druga strona w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku przygotowuje swoje stanowisko w zakresie proponowanej zmiany.
6. Wniosek o zmianę powinien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej celowości. W przypadku wniosku o zmianę w zakresie podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo niezwłocznie przekazać dane identyfikujące podwykonawców i część (zakres) zamówienia objętego pod wykonawstwem.
7. Zaakceptowany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wniosek o dokonanie zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów stron.
8. Złożenie wniosku o dokonanie zmiany umowy nie kreuje roszczenia Wykonawcy o zmianę umowy.
9. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany umowy.
10. Nie stanowią zmiany umowy w szczególności następujące przypadki:
- 1) zmiana osobowa w zakresie reprezentacji stron, a także zmiana osób związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych rejestrowych lub teleadresowych stron.

### **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE**

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 - w takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca, pomimo minimum dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;
  - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni;
  - 3) niewywiązywania się ze zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania podwykonawców lub zatrudniania niezidentyfikowanych (niezgłoszonych) podwykonawców;
  - 4) nieposiadania ubezpieczenia i/lub nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu, w zakresie o którym mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 5) łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 50% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy,
  - 6) stosowania przez Wykonawcę podczas realizacji umowy materiałów i/lub urządzeń niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w tym również stosowania rozwiązań zamiennych bez zgody Zamawiającego;
  - 7) innego wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania umowy;
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 9) w stosunku do Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie likwidacyjne, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, iż nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę informacji o zaistnieniu przesłanek odstąpienia.
  6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w części wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, odpowiadającego jego dotychczasowym czynnościom wykonanym zgodnie z niniejszą umową,
  7. W przypadku odstąpienia / wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
    - 1) należyte zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy;
    - 2) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia / wypowiedzenia umowy,
  8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
  9. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty określonych w umowie kar umownych.

#### **§14. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy w zakresie szkód osobowych oraz rzeczowych z sumą gwarancyjną w wysokości minimum 2 000 000,00 zł i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy spowodowanych przez pracowników oraz przez używany podczas realizacji umowy sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do jej wykonywania, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonywania lub nienależyciego wykonania zobowiązań umownych. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie ustalonym adekwatnie do rozmiarów poniesionej przez Zamawiającego szkody. W przypadku niedotrzymania tak ustalonego terminu należne odszkodowanie, którego wartość zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy albo zaspokojona z ubezpieczenia Wykonawcy.

4. W przypadku wstąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym ewentualnie kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

#### **§ 15. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

1. Strony zobowiązują się współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia należytego wykonywania postanowień umowy i w tym celu zobowiązują się niezwłocznie przekazywać sobie informacje i oświadczenia przewidziane umową, w formie podpisanych dokumentów oraz ich elektronicznych kopii.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazywania informacji o zmianach adresów Wykonawcy wskazanych w postanowieniach § 5 oraz § 9 umowy, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o każdej zmianie danych teleadresowych dotyczących Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby Wykonawcy (w tym danych teleadresowych Wykonawcy), formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożeniu wniosku restrukturyzacyjnego dotyczącego Wykonawcy w okresach: obowiązywania umowy, gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń umownych, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatni podany adres.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o pojawieniu się jakichkolwiek okoliczności zagrażających należytemu lub terminowemu wykonaniu umowy, niezwłocznie po ich rozpoznaniu.

#### **§16. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje bez ograniczenia czasowego. Powyższe obowiązuje również wszystkie osoby wykonujące czynności po stronie Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Każda ze stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
7. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U.2018 poz. 1000).

#### **§17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

2. W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanych na drodze polubownej, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została zawarta w formie elektronicznej / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**