

KB Paweł Samulak

Pałecznicza 198C, 21-104 Niedźwiada

t: 570 66 55 46, pawelsamulak82@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**PRZEBUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC
ZABAW NA DZIAŁCE NR. 872 W MIEJSCOWOŚCI PAŁECZNICA
GMINA NIEDŹWIADA**

Adres inwestycji:	
Identyfikator działki:	060809_2.0011.872
Jednostka ewidencyjna:	Niedźwiada
Obręb ewidencyjny:	0011 Pałecznicza
Numer działki ewidencyjnej	872
Inwestor:	Gmina Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada

Zespół projektowy:

Zakres opracowania	Pełnione funkcja	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. Arch. Michał Szewczyk	
	OPRACOWAŁ	Inż. Paweł Samulak	

SPIS TREŚCI

Projekt zagospodarowania terenu	strona
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
4 Opis do projektu zagospodarowania terenu	5
4.1 Podstawa opracowania	5
4.2 Dane ogólne	6
4.3 Przedmiot i cel inwestycji	6
4.4 Zakres opracowania	6
4.5 Istniejący stan zagospodarowania	8
4.6 Projektowane zagospodarowanie działki	8
4.6.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:	9
4.6.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:	9
4.6.3 Miejsce gromadzenia odpadów:	9
4.6.4 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej:	9
4.6.5 Uzbrojenie terenu:	9
4.6.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:	9
4.7 Zestawienie powierzchni	10
4.8 Uwagi dotyczące wód powierzchniowych oraz mas ziemnych	10
4.9 Ochrona konserwatora	10
4.10 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub zamierzenia budowlanego	10
4.11 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	11
4.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej dot. Zagospodarowania działki	11
4.13 Warunki techniczne jakie spełniają urządzenia małej architektury	11
5 Opis elementów nowego placu zabaw	12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA BIOZ

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, nr 120, poz. 1126, z późn. zm.)

PRZEBUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC ZABAW NA DZIAŁCE NR. 872 W MIEJSCOWOŚCI PAŁECZNICA GMINA NIEDŹWIADA

Adres inwestycji:	
Identyfikator działki:	060809_2.0011.872
Jednostka ewidencyjna:	Niedźwiada
Obręb ewidencyjny:	0011 Pałecznicza
Numer działki ewidencyjnej	872
Inwestor:	Gmina Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA • BIOZ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT	
SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTONICZNA•AR
<i>mgr inż. arch. Michał Szewczyk 220/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>	

Niedźwiada, VII 2025 r.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje budowę obiektów małej architektury – plac zabaw na działce nr. 872 w miejscowości Pałecznicza gmina Niedźwiada

Uwaga:

1) Kolejność realizacji poszczególnych elementów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy robót.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na ww. działce zlokalizowana jest altana oraz obiekty istniejącego placu zabaw.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W celu skutecznego zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom postronnym

należy przed rozpoczęciem robót wykonać zabezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpią w związku z wykonywaniem prac budowlanych. Podczas realizacji zadania zagrożenie może wystąpić przy rozładunku materiałów budowlanych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska;
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy;
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami odbioru robót budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, w celu uniknięcia możliwych zagrożeń należy wykonać tymczasowe wyгородzenie obszaru budowy zabezpieczając przed wejściem osób postronnych.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

W przypadku użycia narzędzi i urządzeń o napędzie elektrycznym winny one posiadać znak bezpieczeństwa i zabezpieczenia przeciwporażeniowe prądem elektrycznym. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia. W szczególności należy zwrócić uwagę, aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

W przypadku zaistnienia zagrożenia zdrowia i życia ludzi należy natychmiast powiadomić właściwe służby ratunkowe o zaistniałym zdarzeniu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)*.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC ZABAW

4. OPIS

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora Gminy Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, na wykonanie prac projektowych;
- Kopia mapy do celów projektowych;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiada.

Ustawy:

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024, poz. 725, z późn. zm.).*

Rozporządzenia:

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).*

Polskie Normy:

- *PN-EN ISO 4157-1 • Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 1: Budynki i części budynków;*
- *PN-EN ISO 4157-2 • Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń;*
- *PN-EN ISO 4157-3 • Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 3: Identyfikatory pomieszczeń;*
- *PN-EN ISO 11091 • Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu;*
- *PN-B-01025 • Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych;*
- *PN-B-01027 • Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;*
- *PN-B-01029 • Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych;*
- *PN-ISO 9836 • Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;*
- Normy obowiązujące w zakresie opracowywanego tematu aktualne na dzień opracowania.

4.2. DANE OGÓLNE:

Działka nr ewid 872 położona jest w miejscowości Pałecznicza, gmina Niedźwiada, obręb ewidencyjny 060809_2.0011 Pałecznicza. Właścicielem działki jest Gmina Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada.



4.3. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektów małej architektury- placu zabaw oraz zmiana lokalizacji istniejących elementów placu zabaw w miejscowości Pałecznicza działka nr 872, obręb 0011 Pałecznicza, na terenie należącym do Gminy Niedźwiada.

4.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje lokalizację urządzeń małej architektury.- placu zabaw.

Elementy istniejącego placu zabaw – do przeniesienia;

- zjazd linowy,
- karuzela tarczowa z siedzeniami,
- zestaw sprawnościowy,
- zestaw zabawowy dwie wieże,
- huśtawka podwójna,
- piramida linowa,
- zjeżdżalnia pojedyncza,

Elementy nowo projektowane;

- Zestaw zabawowy lokomotywa – 1 szt,
 - materiał; metal + HDPE

- Długość - 6,90 m; Szerokość - 0,80 m; Wysokość - 2,40 m
- Huśtawka na dwóch sprężynach typ wałka – 1 szt,
 - materiał; metal + HDPE
 - Długość - 3,00 m; Szerokość - 0,40 m; Wysokość - 0,70 m
- Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt
 - materiał; metal
 - Długość - 3,00 m; Szerokość – 1,95 m; Wysokość – 2,20 m
- Bujak sprężynowy np. konik – 1 szt,
 - materiał; HDPE
 - Długość – 1,05 m; Szerokość - 0,30 m; Wysokość - 0,80 m
- Urządzenie sprawnościowe pomost rurowy – 1 szt,
 - materiał; Drewno klejone + HDPE
 - Długość – 1,50 m; Szerokość – 2,90 m; Wysokość – 1,30 m
- Regulamin placu zabaw – 1 szt,
 - materiał; metal
 - Długość – 0,50 m; Szerokość - 0,05 m; Wysokość – 1,80 m
- Furtka – 2 szt,
 - materiał; metal
 - kolor; antracyt
 - Długość – 1,20 m; Wysokość – 1,20 m
- Ogrodzenie panelowe długość wg rysunku planu zagospodarowania terenu,
 - materiał; metal
 - kolor; antracyt
 - Długość przęsła – 2,50 m; Wysokość przęsła – 1,20 m
- Ławka z metalowym stelażem z oparciem – 1 szt
 - materiał; metal + drewno
 - kolor; do uzgodnienia przed dostawą,
 - Długość – 1,70 m; Szerokość – 0,60 m; Wysokość – 0,40/0,80 m
- Stół do tenisa betonowy
 - materiał; beton

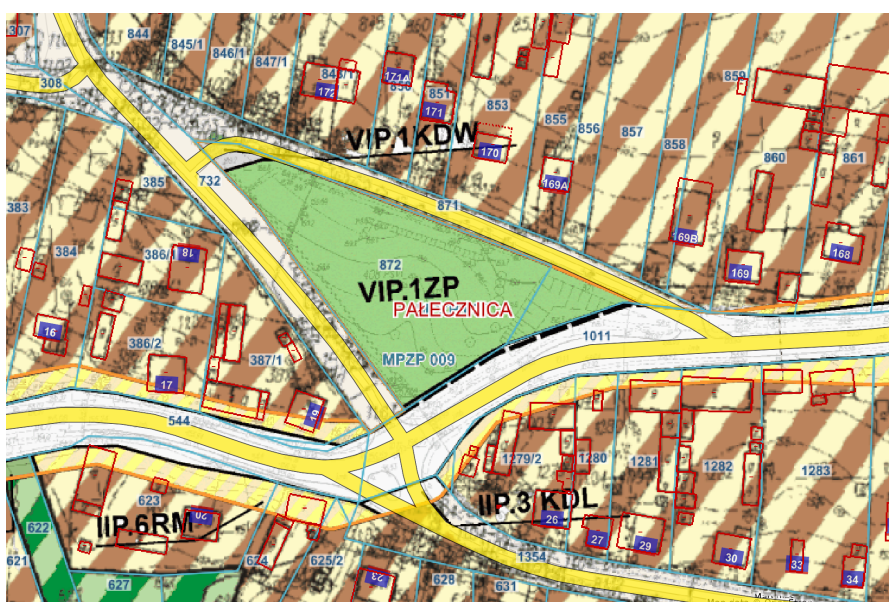
- kolor; do uzgodnienia przed dostawą,
- Długość – 2.74 m; Szerokość – 1.52 m; Wysokość – 0,78 m
- Zjeżdżalnia mała łódź podwodna
 - materiał; Drewno klejone + HDPE
 - kolor; do uzgodnienia przed dostawą,
 - Długość – 3,85 m; Szerokość – 0,50 m; Wysokość – 2,50 m

4.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Przedmiotowy teren zabudowany jest obecnie obiektami małej architektury - istniejący plac zabaw oraz wiata. Plac zabaw istniejący nieuporządkowany, bez zachowania wymaganych odległości od drogi. Nawierzchnia trawiasta. Urządzenia w większości w stanie dobrym do przestawienia i ponownej aranżacji. Od strony południowej działka graniczy z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej nr 1551L, działka nr 1011, od strony północnej i zachodniej działka graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej o nr ewidencyjnych 732 i 871. Opracowywana nieruchomość ma kształt trójkąta i w swoim wierzchołku od strony południowej graniczy ze skrzyżowaniem o ruchu okrężnym dróg powiatowej i gminnej. Dłuższy bok działki skierowany jest ku północy.

4.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Projekt zagospodarowania obejmuje działkę o nr 872, położoną w obrębie 0011 Pałecznicza, gmina Niedźwiada. Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Pałecznicza, oznaczonym jako VIP.1ZP – teren zieleni urządzonej.



**4.6.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI
BUDOWLANYMI:**

Nie dotyczy.

4.6.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIAKÓW:

Nie dotyczy.

4.6.3. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW:

Nie dotyczy.

**4.6.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ DOSTĘP DO DROGI
PUBLICZNEJ:**

Obsługa komunikacyjna nieruchomości realizowana jest przez drogę gminną na działce nr 871 istniejącym zjazdem, oraz przejściem dla pieszych od strony drogi powiatowej nr 1551L

4.6.5. UZBROJENIE TERENU:

W obszarze działki znajduje się uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

- Sieć wodociągowa – od strony zachodniej działki przebiega sieć wodociągowa gminna wo100.
- Sieć kanalizacyjna – od strony północnej wzdłuż granicy działki przebiega sieć kanalizacji grawitacyjnej ks200 oraz od zachodniej strony przebiega sieć gminna kanalizacji sanitarnej ks160. Wzdłuż granicy południowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 200.
- Sieć elektryczna – nie dotyczy
- Sieć telekomunikacyjna – nie dotyczy

4.6.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI:

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu. Teren działki jest równiny. Na granicy działki nr 872 z działką nr 871 następuje niewielki uskok terenu nie mający wpływu na projektowany obiekt - 160,4 npm do 159,0 npm. Rzędna terenu zawarte w granicy od 159,4 npm do 158,4 npm w centralnej części działki. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu poprzez niwelację ziemi. Ziemia pozostająca z realizacji inwestycji zostanie zagospodarowana na przedmiotowej działce. Układ zieleni w wyniku realizacji inwestycji nie ulegnie zmianie.

4.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Teren objęty zagospodarowaniem oznaczono na planie literami A, B, C, D, E. Teren ograniczony literami rozgraniczającymi w całości znajduje się w terenie zieleni urządzonej VIP.1ZP

- Powierzchnia terenu opracowywanej inwestycji ograniczonej w liniach rozgraniczenia (A, B, C, D, E) oraz objętej niniejszym projektem zagospodarowania terenu (PT) wynosi: 3302 m²
- Powierzchnia stref bezpieczeństwa istniejących obiektów wynosi : 348,51 m²
- Powierzchnia stref bezpieczeństwa nowo projektowanych obiektów wynosi: 156,73 m²
- Pozostała część opracowywanego terenu wynosi: 2796,76 m²

4.8. UWAGI DOTYCZĄCE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ MAS ZIEMNYCH:

- Masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestora.
- Na terenach zielonych nie zmienia się naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych.
- Wody opadowe z urządzeń istniejącej małej architektury oraz nowo projektowanej odprowadzane są na teren nieutwardzony inwestora.
- Ciągi pieszce – opracowanie nie zakłada wykonania ciągów pieszych utwardzonych.

4.9. OCHRONA KONSERWATORSKA:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków lub miejskiej ewidencji zabytków.

4.10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TERENY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu oddziaływania górniczego i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

4.11. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ewentualne uciążliwości projektowanych obiektów zamykać się będą w granicach własnej działki. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury i jego otoczenia. Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000. Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane obiekty małej architektury nie ograniczają możliwości zagospodarowania i zabudowy sąsiednich nieruchomości.

4.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOT. ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.13. WARUNKI TECHNICZNE JAKIE SPEŁNIAJĄ URZĄDZENIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektowane elementy placu zabaw spełniają warunki § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz.1225 z późn. zm.).

Plac zabaw został zaprojektowany zgodnie z normą EN 1176:2008

- jakość wyrobów, oraz bezpieczeństwo korzystania z niego należy sprawdzić przez jednostkę certyfikującą i potwierdzić Certyfikatem Zgodności wg normy PN-EN 16630:2015.

- zaprojektowano montaż gotowych urządzeń zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa zawartymi w normach: PN-EN 1176-1:2001, PN-EN 1176-7:2000, PN-EN 1177:2000 oraz odpowiednimi certyfikatami jakości urządzeń rekreacyjno – sportowych.

Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00.

Odległość placu i urządzeń, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10,00 m.

Odległość urządzeń od budynku gospodarczego, nieprzeznaczonego na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 3,00 m.

Zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawnościami.

Rozwiązania zagospodarowania zaprojektowanych urządzeń małej architektury /elementy wbetonowane/ nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu.

6. OPIS ELEMENTÓW NOWEGO PLACU ZABAW

Elementy istniejącego placu zabaw – do przeniesienia;

- zjazd linowy – 1 szt
- karuzela tarczowa z siedzeniami – 1 szt
- zestaw sprawnościowy – 1 szt
- zestaw zabawowy dwie wieże – 1 szt
- huśtawka podwójna – 1 szt
- piramida linowa – 1 szt
- zjeżdżalnia pojedyncza – 1 szt

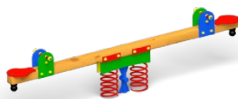


Elementy nowo projektowane;

- zestaw zabawowy lokomotywa – 1 szt,



- huśtawka na sprężynie – 1 szt,



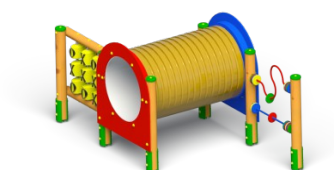
- huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt



- bujak sprężynowy np. konik – 1 szt,



- urządzenie sprawnościowe pomost rurowy – 1 szt,



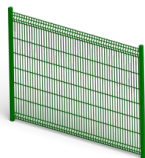
- regulamin placu zabaw – 1 szt,



- furtka – 2 szt,



- ogrodzenie panelowe długość wg rysunku planu zagospodarowania terenu,



- Ławka z metalowym stelażem z oparciem – 3 szt



- Stół do tenisa betonowy – 1 szt



- Zjeżdżalnia mała łódź podwodna – 1 szt



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Pełnione funkcja	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	Mgr inż. Arch. Michał Szewczyk	
	OPRACOWAŁ	Inż. Paweł Samulak	