



Łódź, dnia 20.02.2026 r.

DOM-WZP-III.271.7.2026

Wszyscy wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Dokończenie inwestycji pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**” zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujących punktach i zakresie:

I. Dotyczy SWZ:

➤ Pkt 10.1.4.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

10.1.4.1 **Warunek zdolności technicznej** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane**, polegające na **budowie** lub **przebudowie** lub **rozbudowie** lub **nadbudowie** budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych lub wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, przeprowadzone w jednym obiekcie budowlanym, objętym ochroną konserwatorską tj. wpisanym do ewidencji bądź rejestru zabytków, **o kubaturze minimum 5.000 m³ przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej**. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, oraz instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, w tym instalacja BMS) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Uwagi zawarte pod punktem 10.1.4.1 pozostają bez zmian.

➤ Pkt 10.1.4.2.1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że, dysponuje lub będzie dysponował:

10.1.4.2.1 jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy** przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy **przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych**, polegających na **przebudowie** lub **rozbudowie** lub **nadbudowie** lub **budowie** budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, **o kubaturze minimum 5.000 m³ przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej**, obejmujących swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Pozostałe warunki zdolności zawodowej oraz uwagi zawarte pod punktem 10.1.4.2 pozostają bez zmian.

II. Dotyczy Załącznika do SWZ nr 6 – Wykaz osób i nr 7 – Wykaz robót budowlanych

Jednolity tekst ww. załączników został zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8f85f532-e8fe-4851-afb2-535ece278009>

W związku ze zmianami wprowadzonymi niniejszym pismem, Zamawiający zmienia treść *Ogłoszenia o zamówieniu*, zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, analogicznie do powyższego.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych**

