



Łódź, dnia 20.02.2026 r.

DOM-WZP-III.271.7.2026

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dokończenie inwestycji pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**”, przekazuje zapytanie od potencjalnego Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i udziela wyjaśnień:

Pytanie 1

Uzasadnienie żądania wiedzy i doświadczenia wykonawcy i kierownika przy robotach konserwatorskich na elewacji ceglanej. Na wizji lokalnej ustaliliśmy bezspornie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu konserwatorskiego elewacji ceglanej bo takiej tam nie ma. Jeśli nie ma uzasadniania takiego wymogu prosimy o zmianę warunków udziału w tym zakresie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż **rezygnuje** z zapisu "**roboty konserwatorskie elewacji ceglanych**" w zakresie warunku zdolności technicznej oraz zdolności zawodowej.

Aktualne brzmienie pkt 10.1.4.1 SWZ:

10.1.4.1 **Warunek zdolności technicznej** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane**, polegające na **budowie** lub **przebudowie** lub **rozbudowie** lub **nadbudowie** budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych lub wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, przeprowadzone w jednym obiekcie budowlanym, objętym ochroną konserwatorską tj. wpisanym do ewidencji bądź rejestru zabytków, o **kubaturze minimum 5.000 m³ przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej**. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, oraz instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, w tym instalacja BMS) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Uwagi zawarte pod punktem 10.1.4.1 pozostają bez zmian.

Aktualne brzmienie pkt 10.1.4.2.1 SWZ:

10.1.4.2 **Warunek zdolności zawodowej** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że, dysponuje lub będzie dysponował:

10.1.4.2.1 jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy** przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”-
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy **przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych**, polegających na **przebudowie** lub **rozbudowie** lub **nadbudowie** lub **budowie** budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, o **kubaturze minimum 5.000 m³** **przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej**, obejmujących swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu,

Pozostałe warunki zdolności zawodowej oraz uwagi zawarte pod punktem 10.1.4.2 pozostają bez zmian.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyznacza dodatkową wizję lokalną na dzień 24.02.2026 r. o godzinie 09:00.

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedź udzielona przez Zamawiającego stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

