

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Dokończenie inwestycji pn. „ROCL – Projekt 4 – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”**

#### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Urząd Miasta Łodzi
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057632
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Piotrkowska 104
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łódź
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 90-926
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@uml.lodz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://uml.lodz.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

#### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00121945
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-02-20

#### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00107546
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

(Numeracja zgodna z SWZ): 10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

10.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

10.1.3.1. Warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie uznany

za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20.

Uwaga:

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykazać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe.

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w pkt 10.1.3.1 SWZ wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym

wzorem:

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koncie każdego roku obrotowego / zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego

10.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

10.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych lub wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, przeprowadzone w jednym obiekcie budowlanym, objętym ochroną konserwatorską tj. wpisanym do ewidencji bądź rejestru zabytków, o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, oraz instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, w tym instalacja BMS), roboty konserwatorskie elewacji ceglanych oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Uwaga:

- 1) Zamawiający wymaga wskazania wykonania ww. robót w ramach dwóch różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.
- 4) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
- 5) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- 6) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” rozumie się zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.
- 7) Przez „budowa”, „przebudowa”, „rozbudowa”, „nadbudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725).
- 8) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

10.1.4.2. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że, dysponuje lub będzie dysponował:

10.1.4.2.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych, polegających na przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub budowie budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej, obejmujących swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne), roboty konserwatorskie elewacji ceglanych oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu,

10.1.4.2.2. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

10.1.4.2.3. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

10.1.4.2.4. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

10.1.4.2.5. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych.

Uwaga:

1) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 10.1.4.2 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów o ile ich zakres jest tożsamy z uprawnieniami wydawanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów.

2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

3) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015

r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

4) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

5) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

6) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, pod warunkiem, że osoba taka posiada uprawnienia i doświadczenie właściwe dla każdej łączonej funkcji z osobna.

7) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” rozumie się zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

8) Przez „budowa”, „przebudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725).

Po zmianie:

(Numeracja zgodna z SWZ): 10.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

10.1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

10.1.3.1. Warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie uznany

za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w ostatnich 3 zakończonych latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za wszystkie zakończone lata obrotowe, na koniec każdego roku obrotowego, osiągnął wskaźnik bieżącej płynności finansowej nie mniejszy niż 1,20.

Uwaga:

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w sytuacji, w której stosownie do obowiązujących Wykonawcę przepisów prawa nie istnieje obowiązek prawny zakończenia księgowego roku obrotowego do dnia otwarcia ofert to Zamawiający uwzględni w ramach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu ostatni zakończony rok obrotowy. Nie wyłącza to możliwości posłużenia się danymi także za rok który został już zakończony przez Wykonawcę przed upływem maksymalnych terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Tym samym, jeżeli okres prowadzenia działalności na to pozwala, Wykonawca zobowiązany jest wykażać osiągnięcie odpowiedniego wskaźnika bieżącej płynności finansowej za ostatnie 3 zakończone lata obrotowe.

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w pkt 10.1.3.1 SWZ wyliczenie powinno nastąpić zgodnie z poniższym wzorem:

Wskaźnik bieżącej płynności finansowej = Aktywa obrotowe na koncie każdego roku obrotowego / zobowiązania krótkoterminowe na koniec każdego roku obrotowego

10.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

10.1.4.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie

oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych lub wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, przeprowadzone w jednym obiekcie budowlanym, objętym ochroną konserwatorską tj. wpisanym do ewidencji bądź rejestru zabytków, o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, oraz instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne, w tym instalacja BMS) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Uwaga:

1) Zamawiający wymaga wskazania wykonania ww. robót w ramach dwóch różnych zleceń, kontraktów lub zamówień.

2) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość robót, o których mowa powyżej.

3) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

4) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać roboty, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

5) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy

konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

6) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” rozumie się zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

7) Przez „budowa”, „przebudowa”, „rozbudowa”, „nadbudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725).

8) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

10.1.4.2. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że, dysponuje lub będzie dysponował:

10.1.4.2.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch ukończonych robotach budowlanych, polegających na przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub budowie budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej, obejmujących swoim zakresem roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu,

10.1.4.2.2. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

10.1.4.2.3. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

10.1.4.2.4. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

10.1.4.2.5. jedną osobą na stanowisku projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych.

Uwaga:

1) Uprawnienia, o których mowa powyżej w punkcie 10.1.4.2 powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów o ile ich zakres jest tożsamy z uprawnieniami wydawanymi na podstawie obecnie obowiązujących przepisów.

2) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie.

3) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

4) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

5) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

6) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, pod warunkiem, że osoba taka posiada uprawnienia i doświadczenie właściwe dla każdej łączonej funkcji z osobna.

7) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” rozumie się zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

8) Przez „budowa”, „przebudowa” rozumie się pojęcia zdefiniowane w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz.725).