



Łódź, dnia 25.02.2026 r.

DOM-WZP-III.271.7.2026

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dokończenie inwestycji pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**”, przekazuje zapytanie od potencjalnego Wykonawcy, dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i udziela wyjaśnień:

Pytanie 3

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji BMS bo takiego tam nie ma. Jeśli nie ma uzasadnienia takiego wymogu prosimy o zmianę warunków udziału w zakresie warunku zdolności technicznej, tj. wykreślenie tego warunku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż **rezygnuje** z zapisu „**w tym instalacja BMS**” w zakresie warunku zdolności technicznej stawianego Wykonawcom.

Aktualne brzmienie pkt 10.1.4.1 SWZ:

10.1.4.1 **Warunek zdolności technicznej** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane**, polegające na **budowie** lub **przebudowie** lub **rozbudowie** lub **nadbudowie** budynku/budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnego/ych lub wielorodzinnego/ych lub zamieszkania zbiorowego, o ścianach murowanych, przeprowadzone w jednym obiekcie budowlanym, objętym ochroną konserwatorską tj. wpisanym do ewidencji bądź rejestru zabytków, o **kubaturze minimum 5.000 m³ przynajmniej jednego z budynków w każdej wskazanej robocie budowlanej**. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, oraz instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne) oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Uwagi zawarte pod punktem 10.1.4.1 pozostają bez zmian.

Pytanie zadane przez Wykonawcę i odpowiedź udzielona przez Zamawiającego stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

