

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 3 do SWZ

dotyczy postępowania nr

UMOWA Nr Zp.272.2026

zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy w Brennej pomiędzy:

Gminą Brenna z siedzibą 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567, REGON: 072182373,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brenna – Pan Andrzej Kozieł
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

....., z siedzibą w, przy
....., działająca na podstawie wpisu w KRS pod nr
posiadającą, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:
.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

o następującej treści:

§ 1

Przepisy ogólne

1. Podstawą zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) – dalej zwaną „ustawą PZP”.
2. Zamówienie wpisano do Centralnego Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem w dniu r.
3. Zamówienie finansowane jest w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, B3.1.1 Inwestycje w zrównoważoną gospodarką wodno-ściekową na terenach wiejskich, Nabór KPOD.03.15-IW.24-001/24.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamówienie polega na wykonaniu inwestycji p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Brennej Kormany – Leśników przy ulicach: Kormany, Drożyska, Łączka, Topolowa, dr Kisiały, Leśników, Wiązowa – zadanie nr 3.2**”, zgodnie z dokumentacją, tj.:
 - projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót oraz wydzieleniem zadania nr 3.2 (zakres będący przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia stanowi tylko część z opracowanego projektu budowlano-wykonawczego),

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

wykonaną przez MONIKA BEŃKO Ekofabryka, ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków, stanowiącymi integralną część SWZ.

2. Inwestycja obejmuje budowę kanału sanitarnego dn200-160mm PVC w systemie grawitacyjnym na odcinkach ulic Topolowej i dr Kisiały w Brennej o łącznej długości 955,5mb wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych.

Zakres robót objętych przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia został określony w formie graficznej (RYS. NR 1.1_Projekt zagospodarowania terenu – ul. Topolowa zakres 1 oraz RYS. NR 1.2_Projekt zagospodarowania terenu – ul. Topolowa zakres 2). Łącznie zadanie obejmuje wykonanie odcinka sieci od studni f15 do studni f60 oraz od studni f15 do studni f40 i odcinka od studni f34 do studni f34.3.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø200 PVC SN8 o długości L= 932,4mb,
- kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø160 PVC SN8 o długości L= 23,1mb,
- odtworzenie nawierzchni drogowych.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawia stanowiąca integralną część umowy:

- a) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
- b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- c) specyfikacja warunków zamówienia – załączniki nr 3,

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.

5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, normami polskimi, posiadających wymagane przepisy dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i nadzoru autorskiego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy w/w roboty i czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty.

7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do 8 maja 2026 r.**

2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu wykonania robót, o którym mowa w ust.1, strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie kompletnego operatu powykonawczego, tj. wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru budowy i przekazania jej do użytkowania.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z jednym kompletem dokumentacji budowlano – wykonawczej, prawomocnym pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

- 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień przekazania terenu budowy, zgodnie z pkt. 2,
 - 4) powołania inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji;
 - 5) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia, w pozostałych przypadkach (odbioru częściowe) w terminie pięciu dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - 6) w przypadku odbioru końcowego, wymagającego powołania komisji, Zamawiający przystąpi w terminie siedmiu dni roboczych do odbioru.
 - 7) Zapłata Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonanie siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców) przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy.
 - 2) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia do czasu oddania inwestycji do użytkowania.
 - 3) Sporządzenie we własnym zakresie i na własny koszt projektu organizacji ruchu.
 - 4) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 5) Ponoszenie odpowiedzialności za stosowanie materiałów odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia.
 - 6) Przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami prób, badań i regulacji instalacji oraz sporządzenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń, atestów i uzgodnień.
 - 7) Zapewnienie odbioru kolizji i skrzyżowań sieci kanalizacyjnej z innymi sieciami oraz przejść pod drogami i potokami.
 - 8) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w dokumentacji projektowej.
 - 9) Zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - 10) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowaną inwestycją, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - 11) Zapewnienie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i pracowników swoich podwykonawców.
 - 12) Zagospodarowanie oraz utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci.
 - 13) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz na zapleczu budowy poprzez:
 - a/ ochronę mienia,
 - b/ oznakowanie terenu budowy,
 - c/ nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d/ zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e/ usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy ,
 - f/ wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
 - 15) Ochrona środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim jej otoczeniu.
 - 16) Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

- 17) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 18) Bieżące informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie.
- 19) Zawiadamianie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 20) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP), zamiennych, uzupełniających przed ich realizacją.
- 21) Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 22) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami po montażowymi, gwarancjami, certyfikatami i wszystkimi innymi dokumentami niezbędnymi do stwierdzenia prawidłowości wykonania robót.
- 23) Doprowadzenie po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie.
- 24) Ubezpieczenie budowy.
- 25) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy w tym ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności cywilno - prawnej, za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych, powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
- 26) Chronienie przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia do ich odbioru końcowego. Zabezpieczenie robót przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
- 27) Prowadzenie dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 28) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 29) Wykonywanie robót budowlanych (czynności, o których mowa w pkt. 2.7.1. SWZ) przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami pkt 2.7 SWZ, obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy.
- 30) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z **harmonogramem rzeczowo – finansowym**, opracowanym dla potrzeb fakturowania i kontroli postępu prac. Powyższy ostateczny harmonogram Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 31/ Wykonywanie pozostałych wymienionych w niniejszej umowie zobowiązań.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto (słownie:**
złote/100) + VAT, czyli **zł brutto (słownie:**

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

..... złote/100), zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę i warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, przy czym w skład tego wynagrodzenia wchodzi wynagrodzenie podwykonawców.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, jak np: koszty projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych utrudnień wynikające z warunków lokalizacyjnych, koszty robót wynikające z załączonych do PT uzgodnień, koszty uporządkowania terenu (przywrócenia do stanu pierwotnego), koszty ubezpieczenia budowy, koszty zapewnienia warunków bhp i p-poż., koszty za usługi geodezyjne (wytyczenie, geodezja powykonawcza), opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za media oraz inne koszty wynikające z umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i powinno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wiążące na czas realizacji umowy. **Nie przewiduje się waloryzacji ceny.**

5. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

6. Jakiegokolwiek nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.

7. Zamawiający ma prawo do zmiany dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających z tej zmiany za dodatkowym wynagrodzeniem, co strony potwierdzą pisemnie.

8. W przypadku gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty.

9. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP.

10. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje do kosztorysowania składniki cenotwórcze: R, S, Kp i Z, określone w ofercie i nie zostaną one zmienione do końca obowiązywania umowy. Ceny materiałów należy określić na podstawie faktury zakupu.

11. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i kosztorysów, po uprzednim zweryfikowaniu i zaopiniowaniu przez Zamawiającego.

§ 6 Rozliczenia

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonywania robót i nie dopuszcza składania faktur częściowych za wykonane poszczególne etapy robót.

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany przez komisję odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego, protokół końcowego odbioru robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę ustrukturyzowaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od dnia, w którym zostanie nim objęty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

4. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę w terminie, w którym nie będzie objęty obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami, faktura może zostać wystawiona w formie tradycyjnej (wersji papierowej) zgodnie z ust. 5 – 8.
5. Termin płatności faktur wystawionych w formie tradycyjnej (wersji papierowej): **do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne z konta Zamawiającego nr: przelewem na konto Wykonawcy, tj., dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Nabywcą faktur wystawionych w formie tradycyjnej (wersji papierowej) za roboty budowlane będzie **Gmina Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567.**
8. Odbiorcą faktur wystawionych w formie tradycyjnej (wersji papierowej) za roboty budowlane będzie **Urząd Gminy Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77.**
9. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura zostanie wystawiona zgodnie z ust. 10 -14.
10. Nabywcą faktur wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) za roboty budowlane będzie **Gmina Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5482432567.**
11. Odbiorcą faktur wystawionych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) za roboty budowlane będzie **Urząd Gminy Brenna, 43-438 Brenna ul. Wyzwolenia 77, NIP: 5481015040.**
12. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** od daty przesłania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej do Krajowego Systemu e-Faktur.”
13. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z powodu awarii Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępności, Wykonawca dostarczy fakturę w formie elektronicznej na adres e-mail: poczta@brenna.org.pl
Po ustaniu awarii Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić taką fakturę do KSeF w terminie określonym w przepisach.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wprowadzenie wszystkich danych, w tym numerów NIP Nabywcy i Odbiorcy, do faktury ustrukturyzowanej wystawianej w Krajowym Systemie e-Faktur. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z zasadami wskazanymi w umowie (w szczególności z błędnym NIP-em Nabywcy lub Odbiorcy), termin płatności wskazany na fakturze nie rozpoczyna biegu aż do momentu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury korygującej za pośrednictwem KSeF.
15. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 17 i następnych.
16. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca, nie później niż na 5 dni przed terminem płatności faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę, tj. kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodami zapłaty.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli w sposób niewystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty albo nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy zatrudni podwykonawców/ nie zatrudni podwykonawców, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Przepis ust. 5 i następane stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu wzoru tej umowy, przy czym:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej ze projektem umowy
- 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy;
- 3) przepisy § 7 ust. 5 pkt. 2 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu złoży w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć ponowne zastrzeżenia do projektu zmiany w terminie i przypadkach określonych § 7 ust. 6.

8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia potwierdzony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również przedkładania wszystkich zmian tych umów;

9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również przedkładania wszystkich zmian tych umów;

11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni,

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 oraz w ust. 10 (dostawy i usługi), nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:

1) dostawy lub usługi, które z uwagi na ich wartość lub przedmiot, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, tj. umowy o wartości do 50.000,00 zł, lub których przedmiot zamówienia nie wymaga udziału w jego realizacji bezpośredniego Wykonawcy, tj.:

- umowy zlecenia i umowy o dzieło, związane z pełnieniem funkcji na budowie określonych w ustawie prawo budowlane,
- usługi geodezyjne,
- usługi transportowe,
- usługi z zakresu BHP i p.poż,
- dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
- wynajmu sprzętu, urządzeń i środków transportu, związanych z realizacją zamówienia.

13. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.

14. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:

- określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
- wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
- termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy PZP),
- uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych),
- w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

15. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. W sytuacji jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane przy pomocy Podwykonawców, a oba podmioty będą zatrudniały pracowników w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy, są oni zobowiązani zawrzeć porozumienie o współpracy pracodawców na podstawie art. 208 kodeksu pracy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie świadczeń wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

- a) **5 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
- b) **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, tj. nie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- c) **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** niezapłaconego w terminie wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
- f) za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- h) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieujawnienia podwykonawcy,
- i) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających zatrudnienie wskazanych osób na umowę o pracę (o których mowa w pkt. 2.7.3 SWZ), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde nie przedłożenie dowodów lub przedłożenie ich z naruszeniem wyznaczonego terminu,
- j) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień § 4 ust. 2 pkt. 29 umowy lub postanowień pkt 2.7 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde naruszenie,
- k) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy bez udziału podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powołał się składając ofertę w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 7.4 SWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
- 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) **5 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający,
- b) **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą.

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości wynikającej z przepisów prawa.
5. Jeżeli w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający utraci w całości lub w części finansowanie inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków.
6. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł, w sposób określony w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r Prawo zamówień publicznych zabezpieczenie równoważne **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**, określonej w § 5 ust. 1, w wysokości zł (słownie:), w formie
2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i wygaśnie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych w formie protokołu końcowego. Z zabezpieczenia tego będą pokryte roszczenia powstałe w związku z realizacją umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1, która zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczyć na usuwanie wad z winy Wykonawcy lub kar umownych.

§ 10

Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zwoływane będą odbiory: robót zanikowych i ulegających zakryciu, poprzedzające odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza w Dzienniku Budowy roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikowych i ulegających zakryciu, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym protokołu końcowego robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, podpisanego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przy udziale Kierownika Budowy. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

7. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Z czynności odbioru końcowego sporządza się pisemny końcowy protokół odbioru robót.

8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

9. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Zamawiający dokonuje potwierdzenia usunięcia usterek i wad w zakwestionowanych robotach.

10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- 2) zażądać ponownego wykonania tej części przedmiotu umowy.

11. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy przeglądu, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.

12. Zamawiający wyznacza odbiór gwarancyjny przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek także wyznacza termin ich usunięcia.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji na koszt Wykonawcy przez inny pomiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia, pomimo pisemnego wezwania, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania. Przy czym za otrzymanie wezwania uważa się również sytuację, w której pomimo dwukrotnego awizowania, wezwanie zostało zwrócone do Zamawiającego, pod warunkiem wysłania wezwania na prawidłowy adres wynikający z niniejszej umowy albo udostępniony w rejestrach publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy.

§ 11 Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek, wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres **miesiący**.

3. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

5. Ujawnienie wad i usterek w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do ich usunięcia na własny koszt, w terminie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez Zamawiającego.

6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad i usterek w robotach budowlanych Wykonawcy i pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu wraz z wezwaniem go do ich usunięcia (listem poleconym, faksem lub osobiście), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia.

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

7. Wykonawca ponosi w okresie gwarancji odpowiedzialność za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części.
8. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji, zmiany adresu Wykonawcy i nie powiadomienia pisemnego o tym fakcie Zamawiającego, pisma określone w ust. 5 uważa się za doręczone z dniem uzyskania potwierdzonych informacji o niemożności ich doręczenia.
9. Opóźnienie się Wykonawcy:
- a) w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- b) w usunięciu wad i usterek w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
- upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Strony ustalają, że Zamawiający pokryje koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszty wykonania zastępczego przekroczą wartość zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest pokryć różnicę kosztów w terminie 7 dni od dnia wezwania.
10. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

§ 12

Nadzór nad realizacją umowy

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna – upoważniony będzie do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu.
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w odrębnej umowie.
- 3. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:**
 - 1/, tel., e-mail: - **Kierownik budowy** z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - roboty instalacyjne, sanitarne.
 - 2/ tel., e-mail: – **Kierownik robót** z uprawnieniami w specjalności inżynierskiej drogowej – roboty drogowe.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji umowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 4. Jako koordynatora realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:** Pana **Mariusza Nowak – Inspektor ds. inwestycji U.G. w Brennej, tel. 33-8536-222 wew. 226, e-mail: m@nowak@brenna.org.pl**

§ 13

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie.

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

1) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać.

2) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

a) warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych, trwające przez okres powyżej 2 tygodni w ciągu;

b) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,

c) wystąpieniem warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie robót budowlanych,

d) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.),

e) ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej;

f) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

3) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

4) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;

5) gdy zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikająca z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;

6) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni w ciągu;

7) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;

8) wystąpienia zamówień zamiennych lub robót dodatkowych o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

9) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,

10) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,

11) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

12) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,

13) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

3. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku:

1) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w wyniku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w oparciu o zapisy niniejszej umowy,

2) konieczności wykonania zamówień zamiennych, robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,

3) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, podatku akcyzowego lub wprowadzenie nowego podatku, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy,

4. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

5. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany umowy w przypadku zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

6. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany umowy w zakresie:

1) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.

2) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącym podmiotem trzecim, na którego zasoby powoływał się wykonawca - jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

3) wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji podwykonawcy, nie będącym jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby powołuje się Wykonawca,

4) zaistnienie omyłki pisarskiej,

5) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.

6) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.),

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana umowy polegać będzie na dostosowaniu jej treści do obowiązujących przepisów prawa,

8) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

9) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.

10) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.

7. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

9. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian określonych powyżej i jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów, w szczególności np. w postaci kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych, oświadczeń, kalkulacji. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

10. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i PZP oraz gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie zapewniającym ukończenie robót zgodnie z umową,
- b) Wykonawca dopuścił się rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie,
- d) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118

Nr sprawy: Zp.271.1.2.2026

ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 7.2 SWZ, w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

e) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia, nieudzielania wyjaśnień i nieprzedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ,

f) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy bez udziału podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powołał się składając ofertę w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 7.4 SWZ.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, a także w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.

4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1-2, w terminie 30 dni od stwierdzenia istnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy i jej załączników mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy strony mogą zwrócić się o rozstrzygnięcie do Sądu Powszechnego, właściwego wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.
5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....

.....