

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM
POLEGAJĄCYM NA WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ W RAMACH ZADANIA
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO”**

Nazwy i kody CPV: **45000000-7 Roboty budowlane
45443000-4 Roboty elewacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**

Adres obiektu budowlanego: **32-660 CHEŁMEK UL. KRAKOWSKA 16 , DZIAŁKA NR 842/220**

Nazwa i adres zamawiającego: **GMINA CHEŁMEK UL. KRAKOWSKA 11 , 32-660 CHEŁMEK**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-10-01**

Nazwa obiektu lub robót: **ROBOTY BUDOWLANE**

Nazwa jednostki opracowującej: **PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE INŻ.ŁUKASZ CHMIEL UL.OSIEDŁOWA
11,43-330 WILAMOWICE tel: 696 092 663**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Stolarka okienna wraz z robotami towarzyszącymi
1.2	Termomodernizacja ścian zewnętrznych
1.3	Ocieplenie kominów
1.4	Ocieplenie poddasza
1.5	Remont schodów zewnętrznych_Elewacja_zachodnia
1.6	Remont schodów zewnętrznych_Elewacja_wschodnia
1.7	Remont pokrycia dachowego
1.8	Wymiana instalacji odgromowej

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
	Kosztorys	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM POLEGAJĄCYM NA WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ W RAMACH ZADANIA „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO”			
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Element	Stolarka okienna wraz z robotami towarzyszącymi			
1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej Obliczenie: Wykucie z muru okien zgodnie z projektowaną stolarką O1 0,84*1,69*9 12,776400 O2 1,5*1,7*18 45,900000 O3 1,39*0,85*4 4,726000 O4 1,4*1,4*7 13,720000 O5 1,2*1,2*14 20,160000 O6 1,7*1,7*2 5,780000 O7 1,7*1,7*4 11,560000 Wykucie z muru drzwi zgodnie z projektowaną stolarką 1,1*2,2*2 4,840000 RAZEM: 119,462400	m2	119,46	
2	KNR 401/354/11	Wykucie z muru parapetów zewnętrznych Obliczenie: Wykucie z muru okien zgodnie z projektowaną stolarką O1 0,84*9 7,560000 O2 1,5*18 27,000000 O3 1,39*4 5,560000 O4 1,47 1,470000 O5 1,2*14 16,800000 O6 1,7*2 3,400000 O7 1,7*4 6,800000 RAZEM: 68,590000	m	68,59	
3	Kalkulacja własna	Wywóz oraz utylizacja stolarki okiennej	kpl	1,00	
4	KNR 19/1023/4 (1)	Okna z PCV trzykomorowe U = 0,9 W/m2K , kolor biały , wraz z obróbką szpalet od wewnątrz Obliczenie: Okna projektowane O1 0,84*1,69*9 12,776400 O2 1,5*1,7*18 45,900000 O3 1,39*0,85*4 4,726000 O4 1,4*1,4*7 13,720000 O5 1,2*1,2*14 20,160000 O6 1,7*1,7*2 5,780000 O7 1,7*1,7*4 11,560000 RAZEM: 114,622400	m2	114,62	
5	NNRNKB 202/541/2	Parapety wewnętrzne PCV Obliczenie: Okna projektowane O1 0,84*9 7,560000 O2 1,5*18 27,000000 O3 1,39*4 5,560000 O4 1,4*7 9,800000 O5 1,2*14 16,800000 O6 1,7*2 3,400000 RAZEM: 70,120000	m	70,12	
6	KNNR 7/503/8	Drzwi aluminiowe pełne z okuciami Obliczenie: Wykucie z muru drzwi zgodnie z projektowaną stolarką 1,1*2,2*2 4,840000 RAZEM: 4,840000	m2	4,84	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
7	KNNR 3/605/5 (1)	Malowanie tynków wewnętrznych, szpalet okiennych z przygotowaniem powierzchni			
	Obliczenie:				
	Okna projektowane				
	O1	(0,84+1,69*2)*9*0,45		17,091000	
	O2	(1,5+1,7*2)*18*0,45		39,690000	
	O3	(1,39+0,85*2)*4*0,45		5,562000	
	O4	1,4*4*7*0,45		17,640000	
	O5	1,2*4*14*0,45		30,240000	
	O6	1,7*4*2*0,45		6,120000	
		RAZEM:	116,343000	m2	116,34
1.2	Element	Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
8	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego _daszki			
	Obliczenie:				
		1,5*2,15		3,225000	
		RAZEM:	3,225000	m2	3,23
9	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe uwzględniające demontaż rusztowań , oraz nakład czasu pracy			
	Obliczenie:				
	ELEWACJA POŁUDNIOWA_Ściana powyżej cokołu	169,67		169,670000	
	ELEWACJA POŁUDNIOWA_Strefa cokołu	9,32+7,28		16,600000	
	ELEWACJA PÓŁNOCNA_Ściana powyżej cokołu	169,67		169,670000	
	ELEWACJA PÓŁNOCNA_Strefa cokołu	20,64		20,640000	
	ELEWACJA ZACHODNIA_Ściana powyżej cokołu	688,92		688,920000	
	ELEWACJA ZACHODNIA_Strefa cokołu	38,42+38,58		77,000000	
	ELEWACJA WSCHODNIA_Ściana powyżej cokołu	688,92		688,920000	
	ELEWACJA WSCHODNIA_Strefa cokołu	12,28+40,12+13,87		66,270000	
		RAZEM:	1 897,690000	m2	1 897,69
10	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 897,69	
11	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:				
		12,32*8		98,560000	
		RAZEM:	98,560000	m	98,56
12	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków zewnętrznych - przyjęto 30 %			
	Obliczenie:				
		1897,69*30%*0,03		17,079210	
		RAZEM:	17,079210	m2	17,08
13	KNR 401/108/9; KNR 401/108/10	Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację			
	Obliczenie:				
		1897,69*30%*0,03		17,079210	
		RAZEM:	17,079210	m3	17,08
14	KNR 401/726/6 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych			
	Obliczenie:				
		1897,69*30%		569,307000	
		RAZEM:	569,307000	m2	569,31
15	KNR 33/22/1 (1)	Montaż listwy cokołowej			
	Obliczenie:				
		16,4*2+62,14*2		157,080000	
		RAZEM:	157,080000	mb	157,08
16	KNR 23/2614/1 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 15 cm (lambda = 0,033 W/mK) z przygotowaniem podłoża oraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej , tynk sylikatowo-silikonowy. uwzględniając szpalety okienne i drzwiowe , wraz z tynkiem mozaikowym na cokole	m2	1 868,15	
17	KNR 202/918/2	Bonie gzymsowe elewacyjne styropianowe			
	Obliczenie:				
	ELEWACJA POŁUDNIOWA	16,44+14,25		30,690000	
	ELEWACJA PÓŁNOCNA	16,44+14,25		30,690000	
	ELEWACJA WSCHODNIA	62,17*2		124,340000	
	ELEWACJA ZACHODNIA	62,17*2		124,340000	
		RAZEM:	310,060000	m	310,06

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
18	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym			
		Obliczenie:			
		Okna projektowane			
		O1	0,84*0,40*9	3,024000	
		O2	1,5*0,4*18	10,800000	
		O3	1,39*0,40*4	2,224000	
		O4	1,4*0,4*7	3,920000	
		O5	1,2*0,4*14	6,720000	
		O6	1,7*0,4*2	1,360000	
		O7	1,7*0,4*4	2,720000	
		Okna istniejące bez zmian			
			0,9*0,4*(9+7)	5,760000	
			1,56*0,4*(4+25+33)	38,688000	
			RAZEM:	75,216000	m2
				75,22	
19	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej			
		Obliczenie:			
		Obróbka blacharska na boniach elewacyjnych			
		ELEWACJA POŁUDNIOWA	(16,44+14,25)*0,24	7,365600	
		ELEWACJA PÓŁNOCNA	(16,44+14,25)*0,24	7,365600	
		ELEWACJA WSCHODNIA	(62,17*2)*0,24	29,841600	
		ELEWACJA ZACHODNIA	(62,17*2)*0,24	29,841600	
			RAZEM:	74,414400	m2
				74,41	
20	KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m	98,56	
21	KNNR 4/220/4 (1)	Czyszczeniaki rynnowe	szt	8,00	
22	KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe			
		Obliczenie:			
		O3	1,39*0,85*4	4,726000	
		O4	1,4*1,4*7	13,720000	
		O5	1,2*1,2*14	20,160000	
			RAZEM:	38,606000	m2
				38,61	
23	KNR 712/202/2 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania olejne, konstrukcje kratowe, farba olejna ogólnego stosowania			
		Obliczenie:			
		O3	1,39*0,85*4	4,726000	
		O4	1,4*1,4*7	13,720000	
		O5	1,2*1,2*14	20,160000	
			RAZEM:	38,606000	m2
				38,61	
24	KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami z odciągami ze stali nierdzewnej			
		Obliczenie:			
			1,5*2,15	3,225000	
			1,5*2,78	4,170000	
			RAZEM:	7,395000	m2
				7,40	
25	Kalkulacja własna	Wykonanie podkonstrukcji wraz z montażem linek stalowych nierdzewnych na elewacji północnej , systemowa konstrukcja przygotowana do wykonania i montażu "zielonej fasady".	kpl	1,00	
1.3	Element	Ocieplenie kominów			
26	KNR 23/2615/1 (3)	Ocieplenie kominów płytami z wełny mineralnej gr. 5 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej , tynk sylikatowo-silikonowy.	m2	75,50	
27	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie_czapki kominowe	m2	26,65	
1.4	Element	Ocieplenie poddasza			
28	Kalkulacja własna	Wykonanie otworów montażowych w celu wdmuchania granulatu z wełny mineralnej	kpl	1,00	
29	KNR 912/303/4	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o gr. 25 cm ?= 0,040 W/mK	m2	853,53	
30	Kalkulacja własna	Zabetonowanie i otynkowanie otworów w stropie	kpl	1,00	
1.5	Element	Remont schodów zewnętrznych_Elewacja_zachodnia			
31	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad			
		Obliczenie:			
			3,2*2	6,400000	
			4,87	4,870000	
			RAZEM:	11,270000	m
				11,27	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krotność
32	KNR 401/211/1	Skucie nawierzchni schodów , przygotowanie do wykonania płytek			
		Obliczenie:			
		Schody wejściowe elewacja zachodnia			
		Podstopnice 4,3*0,15*6		3,870000	
		Stropnice 4,3*0,30*5		6,450000	
		Spocznik 4,3*1,36		5,848000	
		Schody wejściowe elewacja południowa			
		Podstopnice 1,3*0,15*9		1,755000	
		Stropnice 1,3*0,3*8		3,120000	
		Spocznik 1,5*2,43		3,645000	
		RAZEM:	24,688000	m2	24,69
33	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży			
		Obliczenie:			
		Schody wejściowe elewacja zachodnia			
		Podstopnice 4,3*0,15*6		3,870000	
		Stropnice 4,3*0,30*5		6,450000	
		Spocznik 4,3*1,36		5,848000	
		Schody wejściowe elewacja południowa			
		Podstopnice 1,3*0,15*9		1,755000	
		Stropnice 1,3*0,3*8		3,120000	
		Spocznik 1,5*2,43		3,645000	
		RAZEM:	24,688000	m2	24,69
34	DC 20/203/1	Izolacja przeciwwodna powłokowa			
		Obliczenie:			
		Schody wejściowe elewacja zachodnia			
		Podstopnice 4,3*0,15*6		3,870000	
		Stropnice 4,3*0,30*5		6,450000	
		Spocznik 4,3*1,36		5,848000	
		Schody wejściowe elewacja południowa			
		Podstopnice 1,3*0,15*9		1,755000	
		Stropnice 1,3*0,3*8		3,120000	
		Spocznik 1,5*2,43		3,645000	
		RAZEM:	24,688000	m2	24,69
35	KNR 202/2106/1 (1)	Okładziny schodów z granitu płomieniowanego			
		Obliczenie:			
		Schody wejściowe elewacja zachodnia			
		Podstopnice 4,3*0,15*6		3,870000	
		Stropnice 4,3*0,30*5		6,450000	
		Spocznik 4,3*1,36		5,848000	
		Schody wejściowe elewacja południowa			
		Podstopnice 1,3*0,15*9		1,755000	
		Stropnice 1,3*0,3*8		3,120000	
		Spocznik 1,5*2,43		3,645000	
		RAZEM:	24,688000	m2	24,69
36	KNR 12/1122/5	Cokoliki z granitu płomieniowanego			
		Obliczenie:			
		Schody wejściowe elewacja zachodnia			
		Spocznik 1,33*2		2,660000	
		Schody wejściowe elewacja południowa			
		Spocznik 1,5+2,43*2		6,360000	
		RAZEM:	9,020000	m	9,02
37	KNR 202/1207/2	Balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej			
		Obliczenie:			
		3,2*2		6,400000	
		RAZEM:	6,400000	m	6,40
38	KNR 202/1208/3	Pochwyty ze stali malowanej proszkowo fi 40 mm			
		Obliczenie:			
		4,87		4,870000	
		RAZEM:	4,870000	m	4,87
1.6	Element	Remont schodów zewnętrznych_Elewacja_wschodnia			
39	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe			
		Obliczenie:			
		3,6*1,1*0,15*2		1,188000	
		RAZEM:	1,188000	m3	1,19

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
40	KNR 401/108/9; KNR 401/108/10	Wywóz gruzu wraz z opłatą za utylizację			
	Obliczenie:				
		0,59*2		1,180000	
			RAZEM:	1,180000	
				m3	1,18
41	KNR 231/101/7	Koryta pod podbudowę z kruszywa			
	Obliczenie:				
		3,6*1,1*2		7,920000	
			RAZEM:	7,920000	
				m2	7,92
42	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm			
	Obliczenie:				
		3,6*1,1*2		7,920000	
			RAZEM:	7,920000	
				m2	7,92
43	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem			
	Obliczenie:				
		(3,19+2,8+0,60*2+0,93*2)*2		18,100000	
			RAZEM:	18,100000	
				m	18,10
44	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara			
	Obliczenie:				
		3,6*1,1*2		7,920000	
			RAZEM:	7,920000	
				m2	7,92
45	KNR 202/1207/2	Balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej			
	Obliczenie:				
		1,1*4		4,400000	
			RAZEM:	4,400000	
				m	4,40
1.7	Element	Remont pokrycia dachowego			
46	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
	Obliczenie:				
		62,72*2		125,440000	
			RAZEM:	125,440000	
				m	125,44
47	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich			
	Obliczenie:				
	Pas okapowy	(62,73+14,7)*2*0,55		85,173000	
			RAZEM:	85,173000	
				m2	85,17
48	KNR 202/508/3 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 12 cm			
	Obliczenie:				
		62,72*2		125,440000	
			RAZEM:	125,440000	
				m	125,44
49	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa			
	Obliczenie:				
		16,49*62,73*1,15		1 189,580355	
			RAZEM:	1 189,580355	
				m2	1 189,58
50	Kalkulacja własna	Wykonanie klinów ze styropapy wokół kominów			
	Obliczenie:				
		121,0		121,000000	
			RAZEM:	121,000000	
				m	121,00
51	KNNR 2/507/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papą 1-warstwową o gr. 5,2 mm			
	Obliczenie:				
		16,49*62,73*1,15		1 189,580355	
			RAZEM:	1 189,580355	
				m2	1 189,58
52	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej			
	Obliczenie:				
	Pas okapowy	(62,73+14,7)*2*0,55		85,173000	
			RAZEM:	85,173000	
				m2	85,17
1.8	Element	Wymiana instalacji odgromowej			
53	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, pręt			
	Obliczenie:				
		62,59*2+14,70*4		183,980000	
			RAZEM:	183,980000	
				m	183,98
54	KNR 403/1139/8	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy			
	Obliczenie:				
		8*13,0		104,000000	
			RAZEM:	104,000000	
				m	104,00
55	KNR 403/1138/3	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, płaskim, podłoże: papa na betonie			
				szt	177,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
56	KNNR 5/601/2 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych, z pręta	m	183,98	
57	KNNR 5/601/3 (2)	Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych, z pręta	m	104,00	
58	KNNR 5/611/11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10`mm	szt	22,00	
59	KNNR 5/611/7	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, pręt do Fi 10`mm	szt	16,00	
60	KNNR 5/612/6	Złącza rynnowe, napężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	8,00	
61	KNNR 5/103/5 (1)	Rury osłonowe dla montażu instalacji odgromowej pionowej	m	104,00	
62	KNNR 5/303/1	Puszka do złącza odgromowego	szt	8,00	
63	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,00	
64	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny	szt	7,00	