

Chełmek 14.04.2026r.

Znak sprawy: IN.271.4.2026

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Chełmek

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku” z podziałem na dwie części:

Część nr 1 „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku – budynek Krakowska 16”

Część nr 2 „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku – budynek Żeromskiego 1”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320), zwanej dalej „p.z.p.”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie:

Wg zapisu w SWZ XXIII . Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do zamieszczonego w SWZ przedmiaru robót. Wszelkie niezgodności czy też sprzeczności pomiędzy przedmiarem robót, a pozostałymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, powinny być korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania Wykonawców do treści SWZ.

Jeżeli nie można dokonywać samodzielnie zmian w przedmiarach proszę o zmianę w nowo opracowanych przedmiarach o:

1. poz. 12 podanie prawidłowej ilości powierzchni
2. dodanie pozycji przedmiarowych wg technologii o zakres remontu balkonu
3. dodanie pozycji przedmiarowych o zakres dot. instalacji odgromowej
4. dodanie pozycji dot. zniszczenia siedlisk Jeżyka.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem XXIII. Sposób obliczenia ceny, punkt 1, Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Cena oferty musi obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia wynikający wprost z dokumentacji technicznej, specyfikacji warunków zamówienia, projektu umowy, a także wszystkich innych kosztów, bez których nie można wykonać zamówienia. Przedmiar załączony do SWZ ma charakter pomocniczy.

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie: 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu B. Głęboka modernizacja energetyczna budynków komunalnych, umowa nr FEMP.0202.IZ.00-0498/24-00-XXI/203/FE/25

a) Załączone do SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie jako informację, która orientacyjnie określa zakres robót objęty przedmiotowym zadaniem. Nie mogą więc one stanowić podstaw do roszczeń z tytułu dodatkowych robót budowlanych wynikłych w trakcie realizacji zamówienia (nie należy interpretować przedmiarów jako ścisłego odwzorowania dokumentacji projektowej) oraz ścisłego określenia wartości i zakresu zadania. Za podstawę określenia wartości i zakresu zadania inwestycyjnego należy przyjąć opracowaną dokumentacją projektową. Cena oferty musi również obejmować wszystkie inne koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Warunki postępowania pozostają bez zmian.