

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie: 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu B. Głęboka modernizacja energetyczna budynków komunalnych, umowa nr FEMP.0202.IZ.00-0498/24-00-XXI/203/FE/25

Chełmek 18.05.2026r.

Znak sprawy: IN.271.4.2026

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Chełmek

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację robót budowlanych pn.**

**„Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku” z podziałem na dwie części:**

**Część nr 1 „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku – budynek Krakowska 16”**

**Część nr 2 „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku – budynek Żeromskiego 1”**

W związku z zakończeniem postępowania i dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320), zgodnie z art. 253 ust. 2, Zamawiający informuje, że w postępowaniu oferty złożyli:

**Część nr 1 „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku – budynek Krakowska 16”.**

**1. KAPIBARA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
Ul. Floriana 7, 44-190 Knurów,  
część 1: cena 2 004 462,84 PLN.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 48,76.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 88,76.

**2. Przedsiębiorstwo Budowlane DERMEX spółka z o.o.,  
Pl. Kilińskiego 1, 32-660 Chełmek  
część 1: cena 1 912 224,29 PLN.**

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie: 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu B. Głęboka modernizacja energetyczna budynków komunalnych, umowa nr FEMP.0202.IZ.00-0498/24-00-XXI/203/FE/25

---

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 51,11.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 91,11.

**3. INVEKO Sp. z o.o., ul. Paprocia 21, 32-590 Libiąż,  
część 1: cena 2 001 668,86 PLN.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 48,83.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 88,83.

**4. P.H.U. SIÓDEMKA SPÓŁKA Z O.O., ul. Nadwiślańska 45, 32-590 Gromiec,  
część 1: cena 1 629 000,00 PLN.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 60.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 100.

W związku z powyższym do realizacji przedmiotowego zadania wybrano wykonawcę:

**P.H.U. SIÓDEMKA SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą ul. Nadwiślańska 45, 32-590  
Gromiec.**

Oferta wybranego Wykonawcy nie podlega odrzuceniu, jak również spełnia wymogi specyfikacji warunków zamówienia i jest ofertą najkorzystniejszą spośród ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający informuje, że zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie: 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu B. Głęboka modernizacja energetyczna budynków komunalnych, umowa nr FEMP.0202.IZ.00-0498/24-00-XXI/203/FE/25

---

dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**Część nr 2 „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków komunalnych przy ul. Krakowskiej 16 i Żeromskiego 1 w Chełmku – budynek Żeromskiego 1”.**

**1. KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,  
Ul. Floriana 7, 44-190 Knurów,  
część 2: cena 1 679 807,56 PLN.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 55,29.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 95,29.

**2. Przedsiębiorstwo Budowlane DERMEX spółka z o.o.,  
Pl. Kilińskiego 1, 32-660 Chełmek,  
część 2: cena 1 754 001,99 PLN.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 52,95.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 92,95.

**3. INVEKO Sp. z o.o., ul. Paprocia 21, 32-590 Libiąż,  
część 2: cena 1 812 569,93 PLN.**

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 51,24.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 91,24.

**4. P.H.U. SIÓDEMKA SPÓŁKA Z O.O., ul. Nadwiślańska 45, 32-590 Gromiec,  
część 2: cena 1 548 000,00 PLN.**

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie: 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja, Typ projektu B. Głęboka modernizacja energetyczna budynków komunalnych, umowa nr FEMP.0202.IZ.00-0498/24-00-XXI/203/FE/25

---

Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 miesięcy

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena: 60.

Liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium - Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40.

Łączna liczba punktów przyznanych ofercie: 100.

W związku z powyższym do realizacji przedmiotowego zadania wybrano wykonawcę:

**P.H.U. SIÓDEMKA SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą ul. Nadwiślańska 45, 32-590 Gromiec.**

Oferta wybranego Wykonawcy nie podlega odrzuceniu, jak również spełnia wymogi specyfikacji warunków zamówienia i jest ofertą najkorzystniejszą spośród ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający informuje, że zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.