

Chełmiec, dnia 25 lutego 2026 r.

Gmina Chełmiec
Urząd Gminy Chełmiec
ul. Papieska 2
33-395 Chełmiec

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. **Wykonanie sztucznej nawierzchni boiska sportowego w Wielopolu (znak sprawy: ZP.271.8.2026)***

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173 i 1235), przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

I. ZMIANA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (Zdolność techniczna)

Wnioskowane brzmienie warunku:

„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat (...) należycie ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni co najmniej 1.200,00 m² każda.”

Uzasadnienie:

Obecny wymóg trzech realizacji o wartości 1 mln zł każda jest rażąco nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia (art. 16 pkt 3 Pzp). Skoro szacunkowa wartość obecnego zadania wynosi ok. 1 mln zł, wymóg doświadczenia trzykrotnie go przewyższającego nadmiernie ogranicza konkurencję. Kryterium wartościowe jest nieobiektywne z uwagi na inflację; jedynie kryterium powierzchniowe rzetelnie potwierdza zdolność do ułożenia nawierzchni o docelowej wielkości 1.860,00 m². Próg 1.200,00 m² (ok. 65% projektu) jest zgodny z zasadą proporcjonalności i orzecznictwem KIO.

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 2:

II. ZMNIĘSIENIE LIMITU I WYSOKOŚCI KAR UMOWNYCH (§ 10 wzoru umowy)

Wnioskowane zmiany:

1. Obniżenie limitu łącznych kar (§ 10 ust. 2): z obecnych 40% na 20% wynagrodzenia brutto.

2. Obniżenie kar za uchybienia formalne (§ 1 ust. 15 i 17): z kwoty 7.000,00 zł na 1.000,00 zł za każdy przypadek.

3. Obniżenie kary za zwłokę w zakończeniu robót (§ 10 ust. 1 pkt 2 lit. b): ze stawki 0,3% na 0,1% za każdy dzień zwłoki.

Uzasadnienie:

Limit kar 40% oraz kary jednostkowe 7.000,00 zł za błędy administracyjne naruszają równowagę stron i zniechęcają rzetelne podmioty. Limit 20% oraz stawka 0,1% za dzień zwłoki stanowią wystarczający czynnik dyscyplinujący, chroniąc Wykonawcę przed ryzykiem utraty marży z przyczyn niezależnych.

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektowanych postanowień umowy w powyższym zakresie.

Pytanie 3:

III. WPROWADZENIE REALNEJ WALORYZACJI (§ 14 wzoru umowy)

Wniosek: Usunięcie z § 14 ust. 6 pkt 1 zapisu o konieczności trwania umowy przez min. 6 miesięcy jako warunku uruchomienia waloryzacji.

Uzasadnienie:

Termin realizacji zadania to 4 miesiące. Zapis o 6-miesięcznym wyczekiwaniu czyni waloryzację martwą. Przy inwestycji opartej na komponentach ropopochodnych (trawa, granulaty), ryzyko nagłego wzrostu cen jest wysokie. Brak realnej waloryzacji zmusza do doliczania „marży ryzyka”, co narusza zasadę oszczędnego wydatkowania środków publicznych (art. 17 ust. 1 Pzp).

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści projektowanych postanowień umowy w powyższym zakresie.

Pytanie 4:

Dot. geowłókniny (poz. 13 Przedmiaru): Czy Zamawiający potwierdza, że należy zastosować geowłókninę o gramaturze min. 200 g/m² i wytrzymałości CBR min. 2,5 kN?

Wyjaśnienia:

We wskazanej pozycji brak parametrów opisanych przez Wykonawcę w zadanym pytaniu. Należy zastosować geowłókninę dostosowaną do warunków zawartych w opisie robót i specyfikacji technicznej.

Pytanie 5:

Dot. trawy syntetycznej (poz. 19 Przedmiaru): Czy Zamawiający wymaga systemu nawierzchni o wysokości włókna min. 40 mm / 60 mm posiadającego certyfikat FIFA Basic / Quality?

Wyjaśnienia:

Wszystkie parametry i wymogi stawiane nawierzchni z trawy sztucznej opisano w specyfikacji technicznej. Na etapie składania ofert Zamawiający nie żąda przedstawienia certyfikatu FIFA.

Natomiast dokumenty potwierdzające spełnienie stawianych wymagań wydane przez laboratorium posiadające akredytację FIFA należy przedstawić Zamawiającemu przed wykonaniem nawierzchni.

Pytanie 6:

Dot. zasypki (poz. 19 Przedmiaru): Czy Zamawiający wymaga piasku kwarcowego płukanego, suszonego o frakcji 0,2–0,8 mm z atestem PZH?

Wyjaśnienia:

Brak opisanych przez Wykonawcę zadającego pytanie wymagań, wymóg atestu PZH dotyczy: *Cytat STWiORB „- Świadectwo higieny (atesty PZH) dla sztucznej trawy, granulatu gumowego EPDM z recyklingu/techniczny, podkładu .”*

ZATWIERDZIŁ:

/-/ Stanisław Kuzak
Wójt Gminy Chełmiec