



WZW.5183.2003.2019.TG

Warszawa, 20 listopada 2019 r.

Pan Damian Domański
(adres w aktach sprawy)

Dotyczy: pisma z dnia 5 listopada 2019 r., które wpłynęło 6 listopada 2019 r., o uzgodnienie zakresu prac remontowych dotyczących tarasu budynku przy **ul. Zawiszy 5** w Warszawie.

Przedmiotowy budynek przy ul. Zawiszy 5 znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedli Młynów (jednostka terenowa 15 MW(U)), objętego ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa, przyjętego Uchwałą Nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa. Zgodnie z § 7 pkt 1 lit. c niniejszego planu *ustala się ochronę terenów, budynków i obiektów o szczególnych walorach kulturowych: historycznego układu urbanistycznego zespołu osiedli Młynów w granicach oznaczonych symbolem KZ-B(b) na rysunku planu, z wyłączeniem jednostki terenowej o oznaczeniu 13B, a także stosownie do § 7 pkt 2 i pkt 3 planu:*

- *dopuszczenie tylko takich przekształceń istniejącego zagospodarowania oraz zmian w elewacjach budynków i obiektów na terenach wymienionych w pkt 1 lit. a, b, c i w budynkach objętych ochroną wymienionych w pkt 1 lit. d, które nie naruszają istniejącego układu urbanistycznego oraz nie kolidują ze stylem architektonicznym istniejącej zabudowy;*
- *obowiązek uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich przekształceń istniejącego zagospodarowania oraz zmian w elewacjach budynków i obiektów na terenach wymienionych w pkt 1, a w przypadku wymiany stolarki, termomodernizacji i malowania elewacji poprzedzenia tych działań opracowaniami projektowymi obejmującymi całą jednostkę terenową*

W związku z powyższym, w opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków remont tarasu przedmiotowego budynku, w zakresie i w sposób określony w dołączonym do pisma projekcie budowlanym pt. *Załącznik do zgłoszenia remontu tarasu budynku przy ul. Zawiszy 5 w Warszawie*, wykonany przez Pana mgr inż. Damiana Cyrte z firmy MPROJEKT Marcin Chrzanowski, Warszawa 3 października 2019 r., jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wpłynie negatywnie na zabytkowe walory historycznego układu urbanistycznego.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kałuskiak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załączniki:

1. 1 egzemplarz projektu budowlanego pt. *Załącznik do zgłoszenia remontu tarasu budynku przy ul. Zawiszy 5 w Warszawie*, wykonanego przez Pana mgr inż. Damiana Cyrtę z firmy MPROJEKT Marcin Chrzanowski, Warszawa 3 października 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. WZW a/a TG

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa – Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy,
al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa (ePUAP)