



Nr sprawy: AB.272.4.2026

Zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania na: „Budowę lokalnej ciepłowni zasilającej budynki użyteczności publicznej w Więcborku”

Identyfikator (ID) postępowania: ocds-148610-9457455d-72dd-4222-9fd2-1ada58c52620

Pytanie 1

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na dwie części. W SWZ w części III "Opis przedmiotu zamówienia" pkt.3 Część 1: Zmiana technologii kotłowni wraz z instalacją c.o." ppkt. 1) jest wykaz zakresu prac do wykonania. Proszę o określenie zakresu prac - robót budowlanych dla pomieszczenia kotłowni. Brak jakichkolwiek prac branży budowlanej w załączonym przedmiarze dla części I zadania. Proszę o określenie jakie prace branży budowlanej należy wykonać w pomieszczeniu kotłowni.

Odp.: Należy wykonać następujące prace wynikające z dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy, architektura (naprawa uszkodzeń, malowanie pomieszczenia kotłowni).

Pytanie 2

J.W. proszę o określenie - wyodrębnienie zakresu prac branży elektrycznej dotyczącej pomieszczenia kotłowni. W załączonym przedmiarze dotyczącym części 1 zadania brak jest jakichkolwiek prac z branży elektrycznej.

Odp.: W kotłowni mają zostać zamontowane nowe kotły na pellet. Zasilanie tych kotłów ma być podłączone z istniejącego zasilania starych kotłów.

Pytanie 3

J.W. proszę o określenie - wyodrębnienie zakresu prac branży elektrycznej dotyczącej pomieszczenia kotłowni. W załączonym przedmiarze dotyczącym części 1 zadania brak jest jakichkolwiek prac z branży elektrycznej.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje przebudowy instalacji elektrycznej kotłowni.

Pytanie 4

Proszę o określenie zakresu prac budowlanych dla instalacji c.o. dla I części zadania. W załączonym przedmiarze dla I części zadania brak jakichkolwiek prac budowlanych.

Odp.: Prace budowlane mają polegać na naprawie uszkodzeń powstających w trakcie wymiany instalacji i grzejników (uzupełnienie ubytków tynków, szpachlowanie i malowanie).

Pytanie 5

Część 1 zadania - czy za grzejnikami należy wykonać - uzupełnić tynki, po wykutych hakach i uchwytach, oraz pomalować wnętrza grzejnikowe?

Odp.: Prace budowlane mają polegać na naprawie uszkodzeń powstających w trakcie wymiany instalacji i grzejników (uzupełnienie ubytków tynków, szpachlowanie i malowanie).

Pytanie 6

Brak wyodrębnionych zakresów prac branży budowlanej i branży elektrycznej, które należy wykonać np. dla części I zadania powoduje duże utrudnienia i niejasności w wycenie danego zadania. Proszę o rozgraniczenie tych branż dla poszczególnych zadań w tym postępowaniu.

Odp.: Należy wykonać prace wynikające z dokumentacji projektowej (naprawa uszkodzeń, malowanie pomieszczenia kotłowni). W kotłowni mają zostać zamontowane nowe kotły na pellet. Zasilanie tych kotłów ma być podłączone z istniejącego zasilania starych kotłów.

Pytanie 7

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu dla Części 1 sytuację, w której Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na należytych wykonaniu jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, obejmującej budowę, rozbudowę lub przebudowę kotłowni, odpowiadającej swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Jednocześnie Wykonawca przedłoży stosowne dowody potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.

Odp.: Wykonawca musi wykazać 2 roboty budowlane każda z nich za 1 000 000,00 zł.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy umożliwiając Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w ich oszacowaniu. Przedmiary robót są materiałem poglądowym. Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej. Cena oferty to cena ryczałtowa. Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego w celu prawidłowego przygotowania oferty.