

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia dotyczy świadczenia całodobowej usługi ochrony osób i mienia na rzecz Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej, zgodnie z wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 532).
2. Obiektem objętym ochroną jest budynek o czterech kondygnacjach (podpiwniczenie + 3 kondygnacje nadziemne) o pow. użytkowej 6083 m<sup>2</sup>, w którym mieści się Sąd Rejonowy i Prokuratura Rejonowa wraz z przynależnym terenem zewnętrznym, parkingiem podziemnym oraz parkingiem od strony ul. Prostej.
3. Budynek wyposażony jest w system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, system sygnalizacji pożaru SSP, system telewizji dozorowej CCTV, system kontroli dostępu, bramkę do wykrywania metalu oraz urządzenie RTG do prześwietlania bagażu.
4. Kod CPV: 79710000-4 – usługi ochroniarskie.
5. Ochrona budynku powinna być realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby posiadające uprawnienia pracownika ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
6. Usługa ochrony ma być świadczona przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, będących w dyspozycji Wykonawcy posiadającego koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Stała bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia będzie świadczona w budynku przy ul. Brzeskiej 20-22 całodobowo przez wszystkie dni tygodnia, w tym również w soboty i niedziele oraz inne dni wolne od pracy dla Zamawiającego, przez **dwóch pracowników ochrony**.
8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przez cały okres realizacji usługi zatrudniał **na umowę o pracę** wszystkich pracowników bezpośrednio świadczących usługi ochrony w wieku poniżej 67 roku życia i wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Ilość pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca, uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na umowę o pracę nie było niższe od obowiązującej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
10. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia nie figurowały w Krajowym Rejestrze Karnym.
11. Pracownicy ochrony fizycznej nie mogą posiadać statusu osoby niepełnosprawnej.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, **kopii legitymacji kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, oświadczeń wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a także oświadczeń tych osób**

**o niekaralności wg wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.**

13. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował grupą interwencyjną, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia dotarcie do wskazanego chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu otrzymania informacji. Zamawiający informuje, że posiadana przez Wykonawcę grupa interwencyjna nie musi spełniać wymagań określonych w § 1 pkt. 3 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 992) tj. *co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urzędnego podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2025 poz.532) lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.*  
Budynek Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej nie podlega obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
14. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie możliwość do dwunastu kontroli czasu przyjazdu grupy interwencyjnej.
15. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osób świadczących ochronę, w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony.
16. Ochrona fizyczna osób i mienia realizowana poprzez prowadzenie obserwacji, za pośrednictwem obrazów z kamer umieszczonych wewnątrz i na zewnątrz budynku sądu, monitorowanie sygnałów alarmowych napadu i pożarowych, reagowanie na zaistniałe zdarzenia i sygnały alarmowe, bezzwłoczne powiadamianie właściwych służb (Pogotowie Ratunkowe, Policja, Straż Pożarna i inne) i Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności zagrożenia bezpieczeństwa w ochranianym budynku Sądu.
17. Ochrona osób powinna polegać na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracownikom oraz interesantom i gościom.
18. Prowadzenie kontrolki wejść i wyjść pracowników innych podmiotów wykonujących czynności na terenie chronionego obiektu (np. osoby sprząające, osoby serwisujące sprzęt i urządzenia).
19. Kontrola osób wchodzących do budynku Sądu polegająca na każdorazowym przejściu interesanta przez bramkę elektromagnetyczną, służącą do wykrywania metali lub/ i sprawdzeniu przy pomocy ręcznego wykrywania metali oraz sprawdzanie wnoszonego bagażu przez jego prześwietlenie.
20. Osoby chroniące budynek powinny być przeszkolone przez Wykonawcę w zakresie obsługi rentgenowskiego prześwietlacza bagażu UNIQCSAN SF 5636 oraz bramkowego wykrywacza metali METOR 6M. W związku z obsługą ww. urządzeń pracownicy ochrony muszą posiadać zaświadczenie lekarskie wystawione przez uprawnionego lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy przy tego rodzaju urządzeniach w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

21. Przed rozpoczęciem usługi przedstawienie do wglądu i ewidencji, odpowiednio uzupełnionych **paszportów dozymetrycznych** pracowników, którzy są planowani do obsługi urządzenia wytwarzającego promieniowanie jonizujące - skanera rtg do kontroli bagażu i podręcznych przedmiotów.
22. Ze względu na charakterystykę wykonywanych przez Wykonawcę czynności oraz ich wpływ na wizerunek Sądu, pracownicy Wykonawcy bezpośrednio uczestniczący w realizacji zamówienia powinni być przeszkoleni w zakresie komunikacji interpersonalnej, sposobów obsługi tzw. klienta „trudnego”, jak również pierwszej pomocy przedmedycznej.
23. Osoby chroniące budynek powinny prowadzić gospodarkę kluczami tj. wpisywać datę, godzinę, imię i nazwisko osoby pobierającej i zdającej klucze oraz żądać potwierdzenia pobrania (zdania) klucza, poprzez złożenie czytelnego podpisu. Osoba pobierająca klucz powinna okazać legitymację służbową lub inny dokument potwierdzający pracę w Sądzie lub identyfikator firmy potwierdzający wykonywanie usług dla Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej (np. przeglądy serwisowe). Cechy okazanego dokumentu należy zamieścić w książce wydawania kluczy.
24. Wykonawca wyposaży osoby chroniące budynek w jednolity, oznakowany ubiór służbowy, identyfikatory umożliwiające ich identyfikację oraz w sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań.
25. Nie przewiduje się wyposażenia pracowników w broń palną.
26. Bezpośrednio po wyjściu ostatniej osoby z budynku obowiązkiem pracowników ochrony jest sprawdzenie, czy w budynku pozamykane są okna, zakręcona jest woda, czy nie pozostały podejrzanym opakowania, paczki itp.
27. Wykonawca w przypadku jakichkolwiek zagrożeń podejmie stosowne działania przeciw zdarzeniom i przestępstwom godzącym w dobra przekazane do ochrony oraz naruszeniom porządku i bezpieczeństwa na chronionym terenie. O zaistniałych zagrożeniach Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić odpowiednio: Policję, Straż Pożarną, grupę interwencyjną lub inne służby oraz Zamawiającego, a także odnotować takie sytuacje w „Książce Wydarzeń”.
28. Do obowiązków pracowników ochrony należy:
  - a) przestrzeganie instrukcji otrzymanych od Zamawiającego w zakresie bhp i p.poż.;
  - b) dokonywanie obchodów ochranianego obiektu;
  - c) przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie, dbanie o miejsce pracy oraz o swój wygląd osobisty;
  - d) przeciwdziałanie handlowi obnośnemu;
  - e) zachowanie się wobec osób trzecich powściągliwie i bez poufałości;
  - f) nie dopuszczanie do wnoszenia na teren sądowy przedmiotów niebezpiecznych oraz alkoholu;
  - g) prowadzenie depozytów;
  - h) nie dopuszczanie do wejścia na teren budynku osób pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - i) nie dopuszczanie do zniszczenia, dewastacji i kradzieży mienia sądowego oraz podejmowanie związanych z tym interwencji;
  - j) zwracanie szczególnej uwagi na podejrzanym torby, paczki, pakunki, itp.;
  - k) udzielanie podstawowych informacji osobom wchodzącym do sądu;
  - l) udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, wchodzącym do sądu;
  - m) stanowcze interweniowanie, nieprzekraczające ogólnie przyjętych norm taktu i kultury;
  - n) rzetelne prowadzenie dokumentacji dotyczącej pełnienia służby;

- o) przestrzeganie zarządzeń wydawanych przez Kierownictwo Sądu oraz wykonywanie innych poleceń służbowych.
29. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:
- a) przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy oraz w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych;
  - b) zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
  - c) zapewnienie znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.;
  - d) zaznajomienie pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów monitorujących, antywłamaniowych i przeciwpożarowych;
  - e) składanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru - najpóźniej w ciągu 12 godzin od zdarzenia;
  - f) prowadzenie książki dyżurów i raportów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony.
30. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się do postępowania z należytą starannością i powinien posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, za ewentualne szkody wyrządzone niewłaściwą ochroną na sumę gwarancyjną co najmniej **400 000 zł**.
31. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
32. Wykonawca zapewni osobom świadczącym ochronę fizyczną możliwość połączenia się z centralą Wykonawcy, za pomocą własnych środków łączności (telefon komórkowy). Wykonawcy zostanie udostępniony telefon należący do Sądu w celu kontaktów służbowych, używanie telefonu do celów prywatnych spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami połączeń.
33. Sporządzenie i dostarczenie „Instrukcji świadczenia i pełnienia służby” w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia świadczenia usługi. Ostateczne podpisanie „Instrukcji pełnienia służby” przez strony umowy nastąpi w terminie nie później niż 30 dni od daty rozpoczęcia usługi.
34. Obiekt nie jest objęty ewidencją obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie w świetle przepisów ustawy o ochronie osób i mienia.
35. Dyżur każdego pracownika ochrony nie może być dłuższy niż to stanowią obowiązujące przepisy Kodeksu Pracy.
36. Zadania Wykonawcy w przypadku pandemii:
- a) kontrola osób wchodzących na teren obiektu (pracownicy, petenci) w zakresie pomiaru temperatury ciała oraz dezynfekcji rąk. Zamawiający zapewnia Wykonawcy urządzenia do pomiaru temperatury ciała oraz bezdotykowej dezynfekcji rąk;
  - b) Wykonawca we własnym zakresie zapewni pracownikom ochrony środki ochrony osobistej zabezpieczające ich przed czynnikami zakaźnymi, w ilości i częstotliwością odpowiednią do zakresu wykonywanych czynności.