

Umowa Nr WIN.272.2026

zawarta w dniu w Mordach pomiędzy:

Miastem i Gminą Mordy z siedzibą ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 8212364231, REGON 711582457, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Łukasz Albin Wawryniuk – Burmistrz Miasta i Gminy Mordy,
przy kontrasygnacie

Sylwii Marii Paryły – Skarbnika Miasta i Gminy Mordy,

a

..... z siedzibą
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej / wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS
kapitał zakładowy / NIP REGON,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

.....
zwanych łącznie w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **WIN.271.4.2026** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej **Ustawą**, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą: „**Budowa, przebudowa i modernizacja dróg na terenie Miasta i Gminy Mordy**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa, przebudowa i modernizacja dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Mordy w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmująca drogi wskazane w pkt 1 – „Opis ogólny przedmiotu zamówienia” Części I – „Część opisowa” - Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, tj. drogi:
 - 1) dz. nr 56, obręb Olędy, o długości 200 m;
 - 2) dz. nr 619, obręb Stok Ruski, o długości 365 m;
 - 3) dz. nr 39, obręb Głuchów, o długości 920 m;
 - 4) dz. nr 259/2, obręb Pióry Wielkie, o długości 300 m,
oraz dz. nr 259/1, obręb Pióry Wielkie, o długości 140 m;
 - 5) dz. nr 70, obręb Suchodół Wielki, o długości 140 m;
 - 6) dz. nr 270, obręb Sosenki Jajki, o długości 280 m;
 - 7) dz. nr 317/2, obręb Ptaszki, o długości 120 m;
 - 8) dz. nr 515/7, obręb Leśniczówka, o długości 302 m;
 - 9) dz. nr 512, obręb Leśniczówka, o długości 200 m;

- 10) dz. nr 140, obręb Doliwo, o długości 450 m;
- 11) dz. nr 317, obręb Głuchów, długości 920 m;
- 12) dz. nr 2441/16, obręb Mordy, długości 727 m;

w powiecie siedleckim, w województwie mazowieckim.

3. Zamówienie obejmuje:

- 1) sporządzenie projektu budowlanego/dokumentacji technicznej i uzyskanie dla niego w imieniu i na rzecz Zamawiającego wynikających z przepisów: decyzji, opinii, zgód, zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń; w tym uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych - o ile zajdzie taka potrzeba;
 - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji;
 - 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeśli wymagane.
- 4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.**

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania od dnia następnego po podpisaniu umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do **30.11.2026 r.**
2. Strony umowy dopuszczają możliwość wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac (teren) budowy protokolarnie, nie później niż w terminie 7 dni od uzyskania stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót.
4. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i protokolarnym, komisyjnym, bezusterkowym odbiorze przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego.

§ 3

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) warunki oraz teren prowadzenia robót budowlanych są mu znane,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, aż do chwili odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy,
 - 4) materiały budowlane użyte do realizacji zadania będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), wymaganiom STWiORB bądź SST,
 - 5) na każde żądanie Zamawiającego lub państwowych organów nadzoru lub innych uprawnionych organów, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, aprobatami technicznymi,
 - 6) posiada i przedkłada Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej na okres realizacji robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowy obejmującą OC. W razie przedstawienia polisy na okres krótszy niż okres realizacji robót budowlanych, Wykonawca

zobowiązany jest do przedłużania polisy w całym okresie i przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej przedłużenia i zapłaty składki przed upływem ważności poprzedniej polisy pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 12 umowy. W razie uchybienia terminowi Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąci koszt opłaconej przez siebie polisy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) przestrzegania aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) przestrzegania poleceń upoważnionych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń, instalacji, zabudowy bądź dróg bądź ich części w toku prowadzonych robót do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 6) przestrzegania przepisów BHP na budowie,
 - 7) wykonania należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót,
 - 8) w czasie realizacji zadania do utrzymywania placu budowy w należytym stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 9) umożliwienia wstępu na teren upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom państwowego nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą
 - 10) pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
 - 11) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkowania terenu na którym były prowadzone roboty oraz terenu przyległego i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca lub podwykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się, aby osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.). Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę: roboty ziemne, roboty drogowe, roboty ogólnobudowlane – pracownicy fizyczni, instalatorzy, kierowcy, operatorzy maszyn i urządzeń (w tym koparek i ładowarek). Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, obsługi geodezyjnej, dostawców materiałów budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W terminie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy Wykonawca lub podwykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników o których mowa w **ust. 3** zawierający: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, określenie zakresu obowiązków oraz wymiar etatu. W przypadku, gdy wszyscy pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy uczestniczący w realizacji zamówienia zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, zamiast wykazu pracowników Wykonawca lub podwykonawca może złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty wezwania, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w **ust. 3**:
- 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
- lub
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- lub
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w ust. 3, kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.Urz. UE L.119 – RODO), to jest w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków, wymiar etatu i podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- lub
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- lub
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie, o których mowa w **ust. 5** bądź w **ust. 6** w terminach wskazanym przez Zamawiającego w **ust. 5** bądź **ust. 6**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **ust. 3**.
8. W przypadku nie wypełnienia warunków, o których mowa w **ust. 3**, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych określonych w **§ 12 ust. 1 pkt 11**.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający upoważnia do:
 - 1) bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór:
tel., e-mail
 - 2) pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji:
posiadającego uprawnienia Nr/z dnia: tel., e-mail:
2. Wykonawca:
 - 1) ustanawia kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia Nr/z dnia:, tel., e-mail
 - 2) upoważnia do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór:
tel., e-mail

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości złotych, a z podatkiem od towarów i usług VAT 23% w wysokości złotych, wartość przedmiotu umowy brutto wynosi: złotych, (słownie złotych:)
(w zależności od treści złożonej oferty).
2. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i robót wynikających z dokumentacji przetargowej, jak również i tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
3. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 **ust. 1**, zostanie wypłacone zgodnie z następującym harmonogramem:
 - 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości i na zasadach, o których mowa w § 6 umowy;
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego, w wysokości wynoszącej różnicę całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **ust. 1** i wysokości zaliczki o której mowa w **ust. 4 pkt 1**, na podstawie faktury VAT końcowej, stanowiącej rozliczenie końcowe zawierające otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji zamówienia.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur wystawionych na: **Nabywca: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 8212364231, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Mordach, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy.**
6. Podstawą do wystawienia faktury stanowiącej rozliczenie końcowe będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w § 9 umowy.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawioną i doręczoną do siedziby Zamawiającego fakturę, w **terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia lub odebrania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanej umowy na osobę trzecią.

§ 6

ZALICZKA NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający po zawarciu umowy przewiduje udzielenie zaliczki na podstawie **art. 442 ust. 1 Ustawy**.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji zamówienia w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w **§ 5 ust. 1**, tj. zł.
(w zależności od treści złożonej oferty)
3. Warunkiem otrzymania zaliczki jest złożenie przez Wykonawcę, w terminie do **30 dni** od podpisania umowy:
 - 1) wniosku o wypłatę zaliczki zgodnie z postanowieniami umownymi;
 - 2) zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach przewidzianych w **art. 442 ust. 3 pkt 1 do pkt 4 Ustawy**, w wysokości wskazanej w **ust. 2**,
 - 3) faktury zaliczkowej, wystawionej na: **Nabywca: Miasto i Gmina Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, NIP 821-23-64-231, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Mordach, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy**, w wysokości wskazanej w **ust. 2**.
4. Zamawiający wypłaci zaliczkę w terminie do **30 dni** po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w **ust. 3**.
5. Treść zabezpieczenia zaliczki powinna zawierać:
 - 1) wskazanie stron, których zabezpieczenie dotyczy, w przypadku podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum) zabezpieczenie będzie obejmować wszystkich członków konsorcjum;
 - 2) wskazanie nazwy zamówienia, dla którego zabezpieczenie zostało ustanowione, określonej w **§ 1 ust. 1** umowy;
 - 3) wskazanie wysokości zabezpieczenia, równej wysokości zaliczki, o której mowa w **ust. 2**;
 - 4) określenie okresu ważności zabezpieczenia, który rozpoczyna się z dniem wniesienia zabezpieczenia, a kończy wraz z upływem **14 dni** od terminu wykonania zamówienia wskazanego w **§ 2 ust. 1** umowy;
 - 5) roszczenie Zamawiającego o zwrot zaliczki, w przypadku, gdy jej zwrotu nie dokonał Wykonawca.

Treść zabezpieczenia zaliczki musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form, o których mowa w **art. 442 ust. 3 pkt 1 do pkt 4 Ustawy**.
7. Zamawiający zwolni zabezpieczenie zaliczki w terminie do **7 dni** licząc od dnia jej rozliczenia
8. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w sposób następujący:
 - 1) w przypadku wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – za dzień rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w **§ 9**;

- 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 rozliczenie zaliczki przez Wykonawcę powinno nastąpić w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy na podstawie zestawienia wykonanych prac. Wartość robót objętych odbiorem częściowym ustalona zostanie w oparciu o ceny wskazane w kosztorysach ofertowych oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym uzgodnionym przez **Strony** terminie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z udzielonej zaliczki w terminie, z zastrzeżeniem **ust. 9**, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie **7 dni** od daty wezwania.
11. W przypadku braku rozliczenia lub zwrotu zaliczki w terminie wskazanym w **ust. 10**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki, pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 **ust. 1 pkt 6** umowy.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie tam wskazanym, będzie równoznaczne z rezygnacją Wykonawcy z wypłaty zaliczki.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca przewiduje/nie przewiduje powierzenie/a zamówienia podwykonawcom.
2. Zakres robót powierzonych podwykonawcom:
(w zależności od treści złożonej oferty)
(nazwa podwykonawcy) (zakres robót)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust. 1 i ust. 2** w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- c) zawiera postanowienia niezgodne z **art. 463 Ustawy**.
- 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w **pkt 3**;
 - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości wskazanej w **art. 464 ust. 8 Ustawy**;
 - 9) w przypadku, o którym mowa w **pkt 8**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
 - 10) w przypadku, o którym mowa w **pkt 8**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony **pkt 2**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
 - 11) przepisy **pkt 1-10** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
 - 12) ustalone wynagrodzenie za zakres robót, dostaw lub usług w umowach o podwykonawstwo, nie może przekraczać cen, ustalonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym;
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 6**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 6**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 9**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 13. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody o uregulowaniu wszystkich płatności dla podwykonawców, których umowy zostały dostarczone Zamawiającemu za zgodą Wykonawcy.
 14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
 15. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartymi, Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczone były postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady (gwarancja i rękojmia), aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 17. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie złotych w formie, co stanowi **5 %** wartości umowy brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **70 %** jego wartości zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi ze wady/gwarancji wynosi **30 %** wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. złotych i będzie zwrócona Wykonawcy nie później niż **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa **Ustawa**.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru końcowego, najpóźniej w terminie **7 dni** przed planowanym terminem odbioru końcowego.

2. Wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu operaty kolaudacyjne, przygotowane zgodnie z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zawierające w szczególności:
 - 1) kosztorysy powykonawcze,
 - 2) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3) dzienniki budowy (oryginały),
 - 4) książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
 - 5) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,
 - 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,
 - 8) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyłeń ich uzasadnieniem i omówieniem,
 - 9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - 10) kopię mapy powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
 - 11) protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 12) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji,
 - 13) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
4. Jeżeli w trakcie trwania czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeśli są to wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.
6. Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku opieszałości Wykonawcy w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub innymi zagrożeniami.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres **miesiący** (w zależności od treści złożonej oferty), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania wymaganych przeglądów gwarancyjnych. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego w wymaganym terminie, Zamawiający dokona takiego przeglądu we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie lub drogą elektroniczną (faks, e-mail). Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zawiadomienia lub terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający dokona usunięcia wad we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa. Niezależnie od powyższego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż udzielona przez Wykonawcę.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w **art. 456 Ustawy**;
 - 2) odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w **art. 465 ust. 7 Ustawy** w przypadku wystąpienia konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**; w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności;
 - 3) odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **art. 635** Kodeksu Cywilnego, w terminie **7 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności;
 - 4) odstąpienia od umowy w przypadku braku rozliczenia lub zwrotu zaliczki zgodnie z postanowieniami **§ 6** umowy, w terminie **7 dni** od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na dokonanie rozliczenia lub zwrotu zaliczki w wezwaniu, o którym mowa w **§ 6 ust. 10** umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w okresie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) przerwał realizację umowy bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym na okres dłuższy niż **14 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi.
3. W przypadku o którym mowa w **ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2** Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostało zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie wyłącza obowiązku zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 12 **ust. 1** i nie powoduje obowiązku zwrotu przez Zamawiającego kar zapłaconych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia następujących obowiązków:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem prac których wstrzymanie naraziłoby Zamawiającego na znaczne szkody,
 - 2) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, w terminie **7 dni** od daty rozwiązania umowy,
 - 3) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy,
 - 4) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 12

KARY UMOWNE

1. **Strony** ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wskazanego w § 2 umowy,
 - 2) za przerwanie realizacji umowy i nie kontynuowanie jej pomimo wezwania kierowanego przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 **ust. 1**, za każdy dzień przerwania realizacji umowy po upływie terminu wyznaczonego na jej kontynuowanie,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,2%**

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 6) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz § 10 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo, liczone odrębnie dla każdego z tych podwykonawców;
 - 8) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub zawarcie umowy lub jej zmiany, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 9) za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 11) w przypadku niewywiązywania się z postanowień wskazanych w § 3 ust. 3 umowy dotyczących zatrudnienia osób wykonujących prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia na umowę o pracę, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tego naruszenia,
 - 12) za nie przedłożenie Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 6 kopii polisy ubezpieczeniowej lub dowodów jej przedłużenia lub zapłaty składki, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż wskazane w § 10 ust. 1 i ust. 2 umowy, Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie lub rozwiązanie umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakiej Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 wynosi **25%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakiej Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów wskazanych ust. 2 wynosi **15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 5. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie **14 dni** od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
 6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kary, może potrącić należną mu karę z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie.
 7. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, dochodzonego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej **Stronie** konkretnego roszczenia na piśmie.
3. **Strona**, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **7 dni** od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, **Strona** jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem **art. 455 Ustawy**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy, spowodowane przez:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, wchodzących w życie po dniu zawarcia umowy;
 - b) klęski żywiołowe, niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne niemożliwe do przewidzenia czynniki zewnętrzne;
 - c) następstwa działań administracyjnych (przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień bądź odmowa wydania decyzji lub zezwoleń, konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy, zmiany przepisów powodujące konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia);
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych podziemnych obiektów budowlanych, sieci, instalacji, itp.;
 - e) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - f) wstrzymanie robót przez Zamawiającego.
 - 1.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o ilość dni, w których te warunki wystąpiły. Zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.
 - 1.2. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia jest dopuszczalne **jedynie pod warunkiem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** (oraz ewentualnie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady) na przedłużony termin wykonania zamówienia, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy.
- 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów.
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego

minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

2.1. Zmiany, o których mowa w pkt 2 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Zmiana umowy nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.

2.2. Zmiany umowy na podstawie pkt 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy:

- a) stosownie do treści **art. 439 ust. 1 i ust. 2 Ustawy**, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- b) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako wskaźnik GUS) - miesięczny wskaźnik waloryzacji.
- c) pierwsza zmiana wynagrodzenia może być dokonana na wniosek strony umowy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
- d) minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 10%, jego wysokość zostanie ustalona w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego na dzień otwarcia oferty.
- e) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 3 miesiące, jeżeli ogłoszony wskaźnik zmiany poziomu cen wykaże przekroczenie lub zmniejszenie poziomu cen o co najmniej 10% w stosunku do poziomu z okresu ostatniej waloryzacji.
- f) zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek drugiej Strony umowy, który musi zawierać dokumenty i dowody, z których wynika zmiana ceny materiałów lub kosztów wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- g) zmiana ceny określonej w ofercie wykonawcy następować będzie poprzez przemnożenie wartości netto robót pozostałych do wykonania (z zastrzeżeniem, że dotyczy to tylko tych materiałów i kosztów, których zmiana cen i wpływ na koszt wykonania zamówienia wykazane zostały we wniosku) przez wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- h) za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wnioski o zmianę wynagrodzenia.
- i) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 5% wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
- j) zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane;

3.1. Zmiany umowy na podstawie pkt 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4) Zmiany osobowe:

- a) zmiana kluczowych specjalistów przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy (kierownik budowy) – zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy i jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ po udokumentowaniu stosownych uprawnień i uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- b) zmiana podwykonawcy, bądź powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców w trakcie składania ofert – na zasadach wskazanych w § 6 umowy;
- c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1 Ustawy** w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni warunki udziału w nie mniejszym stopniu niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- d) zmiana osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy – zmiana nie wymaga aneksu do umowy, dla dokonania zmiany niezbędne jest przedłożenie Zamawiającemu stosownych wykazów;

5) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana redakcyjna wynikająca zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej - zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy;
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy - Strony dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionych w umowie - zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy;
- c) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje - zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy;
- d) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji - zmiana nastąpi w formie aneksu do umowy.

4. Wszystkie postanowienia **ust. 3** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami). O powyższych zmianach strony umowy będą jedynie powiadamiały się wzajemnie pisemnie.

§ 15

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Mordy reprezentowana przez Burmistrza, dane kontaktowe: ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy, tel. 26 641 54 02, e-mail: sekretariat@mordy.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który jest dostępny pod adresem e-mail: iod@mordy.pl
3. Dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Pani/Pana firmę/jednostkę będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności;
 - 2) osób wskazanych jako osoby do kontaktu/realizacji umowy będą przetwarzane w prawie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO - w celu realizacji umowy.
4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz z którymi administrator danych zawarł zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Dane osobowe będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, których dane przetwarzane są w związku z realizacją umowy, przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Administrator nie przewiduje podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zadanie pn. „Budowa, przebudowa i modernizacja dróg na terenie Miasta i Gminy Mordy” współfinansowano ze środków Województwa Mazowieckiego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.),
 - przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.),
 - przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) treść Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) treść oferty Wykonawcy,
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy / Umowa została zawarta w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. *(w zależności od formy zawarcia umowy)*

5. Niniejszą umowę podpisano z dniem jej zawarcia / Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, to jest z chwilą złożenia ostatniego z podpisów przez osobę upoważnioną przez Stronę do jej podpisania. *(w zależności od formy zawarcia umowy)*

Zamawiający

Wykonawca