

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Gogolinie pomiędzy Gminą Gogolin, 47-320 Gogolin ul. Krapkowicka 6, reprezentowaną przez Burmistrza Gogolina – Pana Krzysztofa Reinerta zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym nr w dniu..... r. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remonty cząstkowe i bieżące dróg i chodników”** zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik Nr 1;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2;
- 3) specyfikacja warunków zamówienia – załącznik Nr 3.

§ 2

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg stawek ryczałtowych obliczonych na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych brutto wyszczególnionych w „kosztorysie ofertowym” (załącznik nr 1 do umowy) za ilości robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, z zastrzeżeniem, że:

- 1) stawki ryczałtowe nie podlegają zmianie, nawet jeśli Wykonawca nienależycie ocenił zakres prac lub materiałów niezbędnych do wykonania Umowy, jak również w przypadku wykonania prac w zakresie mniejszym niż umówiony na podstawie niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje możliwość zmiany ilości świadczenia robót przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, z tym, że całkowita wartość zrealizowanej usługi nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 3, z zastrzeżeniem prawa opcji określonego §4.
2. Minimalna wartość świadczenia z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 90% szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.

3. Szacunkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (tj. zamówienia podstawowego) określonego w §1 wynosi:
brutto –,
słownie: złotych,
z tego:
podatek VAT %, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie stawki procentowej podatku VAT, strony obowiązywać będzie aktualnie obowiązująca stawka procentowa VAT. Kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust.3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Strony ustalają, iż przedmiot umowy rozliczony będzie fakturami częściowymi.
7. Rozliczenie robót będących podstawą do wystawienia faktury częściowej odbywać się będzie w cyklu miesięcznym.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Faktury płatne będą przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać Zamawiającemu fakturę na:
„NABYWCA: Gmina Gogolin, 47-320 Gogolin, ul. Krapkowicka 6, NIP: 1990103052
ODBIORCA: Urząd Miejski w Gogolinie, 47-320 Gogolin, ul. Krapkowicka 6,
NIP: 7561025656”.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane mogą być wystawione elektronicznie lub w postaci papierowej w przypadkach określonych w art. 145l–145n ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę jej wystawienia w KSeF.
13. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie.
14. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
15. W sytuacji czasowej niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
16. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
17. W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w ust.9 naliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
19. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników

VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.

20. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 19 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§4

PRAWO OPCJI

1. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, tj. zwiększenie ilości robót obejmujących przedmiot zamówienia oraz wartości umowy o kwotęzł brutto tj. 100% wartości brutto zamówienia podstawowego, określonego w §3 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
 - 1) zamówienie objęte prawem opcji, które polegać będzie na powtórzeniu tych samych robót, jak te, które są świadczone przez Wykonawcę, z którym została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego. Niezłożenie oświadczenia wskazanego w zdaniu poprzednim, w terminie do 30 czerwca 2026r., będzie oznaczało, że Zamawiający rezygnuje z zastosowania prawa opcji.
 - 2) decyzję co do możliwości skorzystania z prawa opcji Zamawiający uzależnia od swoich bieżących potrzeb oraz od wielkości wykorzystania wartości umowy określonej w §3 ust. 3.
 - 3) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie prac objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie (zgodnie z kosztorysem ofertowym zawierającym ceny jednostkowe) oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem §13 i §16.

§5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania robót w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia (zlecenia Zamawiającego) potrzeby remontów.
3. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnień ujętych w § 10, do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego występowania do Sądu o takie upoważnienie w trybie art. 480 § 1 K.c.
4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia nawierzchni drogowych w trybie awaryjnym. Czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia awarii/usterki w takim trybie wynosi do godzin.

§6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie robót będących przedmiotem odbioru.
2. Okres udzielonej rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Okres rękojmi i gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek w terminie do 5 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu usterek, albo od chwili ich dostrzeżenia samodzielnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia usuwania usterek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu usterek.
6. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w Karcie Gwarancyjnej będącej załącznikiem Nr 4 do umowy.

§7 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy pisemnie lub drogą e-mailową zlecenia wykonania prac (z podaniem lokalizacji, ilości i technologii jej wykonania oraz terminem wykonania prac),
 - b) wskazanie Wykonawcy w terenie zakresu prac wykazanych w zleceniu,
 - c) odbioru przedmiotu umowy.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, z dostarczonym zleceniem na wykonanie prac budowlanych – drogowych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
 - b) protokolarnego przejęcia zlecenia,
 - c) zabezpieczenia terenu remontu z zachowaniem zasad BHP, a w razie konieczności wykonanie projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z zatwierdzeniem we właściwym organie zarządzającym ruchem;
 - d) prawidłowego oznakowania i utrzymania w należytej staranności miejsca w którym wykonywany jest remont oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybień w tym zakresie;
 - e) minimalizowania utrudnień dla użytkowników dróg wynikających z prowadzonych remontów dróg;
 - f) właściwego wykonania robót oraz do zapewnienia warunków bezpieczeństwa w obrębie miejsca remontu, jak i zajmowanego pasa drogowego;
 - g) niezwłocznego przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia ewentualnych wad i usterek,
 - i) poniesienia pełnej odpowiedzialności za wypadki oraz szkody powstałe od czasu rozpoczęcia remontu do dnia odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru do czasu ich usunięcia - w tym zakresie winien legitymować się stosowną polisą OC o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia w niniejszej umowie;
 - j) uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej
 - k) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
 - l) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - ł) stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - m) zapewnienia należytej jakości użytych materiałów;
 - n) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27. 04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - Ustawy z dnia 14. 12. 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- Przywołane wyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

o) Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy, zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) wszystkich pracowników wykonujących czynności polegających na: robotach budowlanych w zakresie remontów dróg i chodników. Obowiązek wykonywania w/w czynności na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, gdy są one wykonywane przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

p) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników, potwierdzające wykonanie obowiązku, określonego w pkt 2 lit. o. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

r) Nie przedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego oświadczenia zgodnie z pkt 2 lit. p, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę;

s) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia wszystkich pracowników wykonujących czynności o których mowa w pkt. 2 lit. o, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

t) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Radosław Delinowski lub Adrian Adamowicz.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

§9

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór ostateczny robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości do odbioru wykonywanych w trakcie trwania umowy robót.
3. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienie:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie wady, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 10

KARY UMOWNE

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - jednostkowego zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę za każdy dzień przekroczenia terminu przystąpienia lub usunięcia usterek określonych w § 6 ust.4 lub ust.5 w wysokości 100 zł za każdy dzień.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w rozpoczęciu zleconych robót dotyczących usterki/awarii, o których mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust. 3.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej brutto, o której mowa w §3 ust. 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie. W tym przypadku zwłoka w odbiorze nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie dodatkowym w/w kary ulegają podwojeniu.
8. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 15 % wartości zamówienia dla każdej ze stron.
9. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z k.c.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu w/w kar umownych z przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności.

§11

PODWYKONAWSTWO

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.1, zdanie 2.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wiarytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 (1) k.c.
18. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z art. 647(1) k.c. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10 ust. 1 i 2 w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek.
22. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych.
23. Łącznie limit kar umownych nie przekroczy 15% wartości zamówienia.
24. Zapis § 9 ust.8 stosuje się odpowiednio.
25. Zapisy dotyczące zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę zawarte w § 6 ust.2 pkt n ÷ s stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy.

§ 12

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz prawie zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:

- a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie, zamawiający może bez dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
- b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie lub poprawienie robót innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami zamawiającego,
- e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, który potwierdza ubezpieczenie OC

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w w/w sytuacjach strony mogą złożyć w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt stronnym, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- 4) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i/lub wzniesione.

§13

ZMIANY W UMOWIE

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych lub fizycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) działania siły wyższej;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

- 4) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, a realizacja zamówienia podstawowego uzależniona jest od wykonania zamówienia dodatkowego, szczegółowo uregulowanych w §15 umowy;
 - 5) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do zlecenia przekazanego Wykonawcy za zgodą Zamawiającego;
 - 6) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio;
 - 7) ustawowej zmiany podatku VAT;
 - 8) wystąpienia sytuacji o której mowa w art. 15r ustawy z dn. 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340 ze zm.). W takiej sytuacji stosuje się bezpośrednio procedurę określoną w w/w przepisie prawa;
 - 9) w zakresie zmian osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i aktach doń wykonawczych;
 - 10) w przypadku przekształcenia firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do dostosowania treści umowy do zmienionego stanu prawnego.
4. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony, pisemny wniosek każdej ze stron umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.
5. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy, wymaga sporządzenia stosownego aneksu w formie pisemnej.
6. Jeżeli strony dokonają zmiany umowy, która łączyć się będzie z wydłużeniem terminu wykonania umowy – Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeśli było udzielone w innej formie niż pieniężna) obejmujące nowy termin wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustala się zabezpieczenie w formie w wysokości 5% ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem, w kwocie złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania umowy za należyście wykonaną.
4. Kwotę zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia tj. złotych

(słownie:), Zamawiający zwróci najpóźniej w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15 ROBOTY DODATKOWE

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie Aneksu do niniejszej umowy, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.
3. Roboty dodatkowe zostaną udzielone wykonawcy wyłącznie w sytuacji gdy powodów ekonomicznych lub technicznych nie można udzielić zamówienia innemu Wykonawcy, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów po stronie Zamawiającego, a wartość robót dodatkowych nie przekroczy 15 % wartości umowy o której mowa w § 3 ust. 3.

§16 WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem §13.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz treści art. 439 ustawy PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia, może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy,
 - 2) waloryzacja dokonywana może być co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
 - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym/formularzu cenowym,
 - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano -montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
 - 6) wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa § 5 ust.1. W tym terminie, wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę, przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

- 7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w pkt 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
 - 9) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2,
 - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3 umowy w chwili jej zawarcia.
 - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust.2 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniając waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust.2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust.3 , w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust.3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub dotyczą.

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten pozostaje właściwy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy w związku z dochodzeniem roszczeń związanych z odstąpieniem.
3. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza, że jest: mikro / małym / średnim / dużym* przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych i zobowiązuje się do poinformowania w terminie 7 dni o uzyskaniu lub utracie statusu dużego przedsiębiorcy, liczonych od daty zaistnienia tych zmian.
*niepotrzebne skreślić
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron przy zachowaniu formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA