



Ostrowite, 23.02.2026 rok

Nazwa Zamawiającego: Gmina Ostrowite

Adres Zamawiającego:

ul. Lipowa 2

62-402 Ostrowite

Nr postępowania OO.ZP.271.1.2026.TP

Do wszystkich Wykonawców

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn.: „Budowa obiektu sportowego Orlik w miejscowości Ostrowite” , znak postępowania: OO.ZP.271.1.2026.TP

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone zapytania do treści SWZ. W związku z tym zgodnie z art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) zw. dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

W odpowiedzi na udzielone przez Państwa wyjaśnienia dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia w części obejmującej wykonanie oświetlenia, niniejszym oświadczam, iż nie podzielam przedstawionego stanowiska oraz wnoszę o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji postępowania.

W uprzednio skierowanemu zapytaniu zwrócono się o jednoznaczne wskazanie, czy wykonanie oświetlenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia – wobec braku jednoznacznej informacji w SWZ – oraz o udostępnienie projektu branży elektrycznej obejmującego w szczególności:

- przebieg tras kablowych,
- przekroje i rodzaj przewodów,



- dobór mocy oraz parametrów opraw oświetleniowych,
- wysokość i typ masztów oświetleniowych,
- schematy zasilania,
- dobór zabezpieczeń oraz parametry rozdzielni.

W udzielonej odpowiedzi wskazano, iż wykonanie oświetlenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, a informacje w tym zakresie zawarte są w przedmiarze robót, STWiOR oraz w projekcie technicznym, przy czym wykonanie ma nastąpić „zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną”.

Powyższe stanowisko jest niewystarczające z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz bezpieczeństwa instalacji.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ww. ustawy, projekt budowlany (w tym projekt techniczny) sporządzany jest przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i powinien zawierać rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłową realizację robót budowlanych.

Realizacja robót budowlanych – w tym instalacji elektrycznych i oświetleniowych – powinna następować na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej wszystkie dane techniczne niezbędne do wykonania robót oraz sporządzenia rzetelnej kalkulacji ceny oferty.

Przedmiar robót oraz STWiOR nie stanowią dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i nie mogą zastępować projektu branży elektrycznej zawierającego szczegółowe rozwiązania techniczne. Brak jednoznacznych danych projektowych dotyczących instalacji oświetlenia uniemożliwia prawidłową wycenę zakresu prac oraz może prowadzić do rozbieżności interpretacyjnych na etapie realizacji inwestycji.

Podkreślenia wymaga, iż obowiązek jednoznacznego, wyczerpującego i precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia spoczywa na Zamawiającym. Dokumentacja postępowania powinna umożliwiać sporządzenie porównywalnych i uczciwych ofert, opartych na identycznych założeniach technicznych.

Wskazanie, iż roboty należy wykonać „zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną”, nie może zastępować obowiązku opracowania kompletnej dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. W formule realizacyjnej „wybuduj” wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, a nie do samodzielnego projektowania rozwiązań technicznych, o ile postępowanie nie zostało ogłoszone w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W związku z powyższym wnoszę o:



Udostępnienie kompletnego projektu branży elektrycznej w zakresie instalacji oświetlenia.

Uzupełnienie dokumentacji o schematy, obliczenia oraz parametry techniczne niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny.

Jednoznaczne doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia w dokumentacji postępowania.

Odpowiedź 1

Wykonanie oświetlenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania. Zamawiający załącza nowy załącznik do SWZ pn.: „Projekt branży elektrycznej”

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 05 marca 2026 roku do godziny 09:30, otwarcie ofert nastąpi 05 marca 2026 o godzinie 9:35. Termin związania ofertą – 03.04.2026 rok. Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.