



Ostrowite, 25.02.2026 rok

Nazwa Zamawiającego: Gmina Ostrowite

Adres Zamawiającego:

ul. Lipowa 2

62-402 Ostrowite

Nr postępowania OO.ZP.271.1.2026.TP

Do wszystkich Wykonawców

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pn.: „Budowa obiektu sportowego Orlik w miejscowości Ostrowite”, znak postępowania: OO.ZP.271.1.2026.TP

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone zapytania do treści SWZ. W związku z tym zgodnie z art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) zw. dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Dokumentacja jest obaczona wadą ponieważ zawiera sprzeczne zapisy dotyczące podbudowy bieżni. Projekt (opis i rys.) podaje podbudowę z kruszyw natomiast przedmiar robót podbudowę betonową. Proszę o stosowne korekty i udostępnienie dokumentacji wolnej od wad.

Odpowiedź 1

Zamawiający dokonał korekty przedmiaru robót w zakresie podbudowy bieżni. W załączeniu skorygowany przedmiar.



Pytanie 2

Dokumentacja jest obaczona wadą ponieważ dla nawierzchni PU określone są wymagania w zakresie zawartości związków chemicznych wg nieaktualnej normy DIN 18035-6/7:2014.

Aktualna normą to DIN 18035-6:2021-08.

W związku z powyższym konieczna jest stosowna zmiana na wartości zgodne z aktualną normą DIN 18035-6:2021-08, o co wnosimy

Odpowiedź 2

Zamawiający dokonał korekty STWiOR oraz opisu technicznego w zakresie numeru normy DIN. W załączeniu skorygowany STWiOR i opis techniczny.

Pytanie 3

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zgodnie z art.222 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 20214r., poz. 1320 z późn.zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota tak zostanie zgodnie z tym przepisem podana przed otwarciem ofert i Zamawiający nie musi podawać jej na wcześniejszym etapie, tj. na etapie przygotowywania ofert i w żadnym razie nie jest to ukrywanie informacji. Jeszcze przed otwarciem ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania zostanie taka informacja umieszczona. Wskazać należy również, iż wymaganie wadium jest uprawnieniem Zamawiającego.



Pytanie 4

Umowa (§5 ust. 2) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy

Odpowiedź 4

Zgodnie z art.436 Pzp termin realizacji umowy został określony zgodnie z art 436 pkt.1 Pzp. I termin realizacji został określony w miesiącach i biegnie od dnia podpisania umowy. Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy (załącznik nr 2)

Pytanie 5

Umowa (§6 ust. 10) podaje:

10. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, uznaje się datę zawartą w protokole odbioru końcowego jako dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie zmienia zapisów zawartych w §6 ust. 10 projektu umowy. Data wykonania przedmiotu umowy będzie stwierdzona w protokole odbioru końcowego a odbiór końcowy ma stwierdzić, że przedmiot umowy został zrealizowany w terminie. Zapis ten zgodny jest z zapisem w §6 ust. 1 pkt. c i został skonstruowany w taki sposób żeby procedura odbiorowa nie miała wpływu na termin realizacji zamówienia. A wykonawca nie odpowiada za procedurę odbiorową prowadzoną przez Zamawiającego.

Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę pisarską w §6 ust. 1 pkt. c

Było:

- c) odbiór końcowy przedmiotu umowy. Zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót winno być dokonane przez Wykonawcę pisemnie



Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia terminu realizacji umowy, o którym mowa w **§ 5 ust. 3** oraz potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Jest:

- c) odbiór końcowy przedmiotu umowy. Zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót winno być dokonane przez Wykonawcę pisemnie Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia terminu realizacji umowy, o którym mowa w **§ 5 ust. 2 pkt b** oraz potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Pytanie 6

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź 6

Zgodnie z art.443 ust.1 Pzp obowiązek płatności wynagrodzenia w częściach został nałożony na Zamawiającego w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W przypadku umów trwających krócej Zamawiający może przewidzieć płatności wynagrodzenia w częściach i ma prawo ustalić wartość faktur częściowych. W niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuścił płatność wynagrodzenia w częściach i wartość obu części określił na 50%. Zamawiający nie zmienia wzoru umowy

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa zgodna jest z § 4 ust.2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny realizacji zamówienia.



Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 8

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

Z uwagi na wymogi ochrony środowiska oraz zbliżający się okres ochronny wycinka drzew leży po stronie Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie korzeni.

Pytanie9

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 9

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych realizowanych na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, dla których obowiązujące przepisy nie wymagają sporządzenia projektu budowlanego.

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący poprzez:

- a) opis przedmiotu zamówienia,
- b) dokumentację techniczną i rysunkową,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiar robót,
- e) oraz postanowienia SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami.

Wskazane dokumenty łącznie określają pełny zakres zamówienia i stanowią podstawę przygotowania oferty.



Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi jedynego dokumentu określającego zakres robót, jednak Zamawiający potwierdza, że roboty objęte zamówieniem nie wykraczają poza zakres wynikający z dokumentacji postępowania.

Zamawiający nie przewiduje realizacji robót niewskazanych w dokumentacji zamówienia. W przypadku ujawnienia konieczności wykonania robót nieobjętych zakresem zamówienia, ich realizacja będzie mogła nastąpić wyłącznie jako zamówienie dodatkowe lub zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Cena ofertowa powinna zostać skalkulowana w oparciu o całość dokumentacji postępowania, przy założeniu kompletności zakresu robót określonego przez Zamawiającego.

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 10

Zamawiający posiada przedmiary w formacie programu kosztorysowego ath. W załączeniu przedmiary ath

Pytanie 11

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą

Odpowiedź 11

W ramach strefy zamawianych robót nie występują sieci lub inne kolizje.

Pytanie 12

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?



Odpowiedź 12

Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót.

Zamawiający zamieszcza skorygowany STWiOR, opis techniczny, przedmiar oraz przedmiar ath.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert **do dnia 09 marca 2026 roku do godziny 09:30, otwarcie ofert nastąpi 09 marca 2026 o godzinie 9:35. Termin związania ofertą – 07.04.2026 rok.** Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.